



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1037 DEL 21/03/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI, FONDI EUROPEI ED ESPROPRI

SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI E PROGETTAZIONE

OGGETTO: 6.405,00 LAVORI DI COSTRUZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT IN PIAN DI POMA A SANREMO AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA BORGHI DRILL S.R.L. DEI LAVORI DI ESECUZIONE DI SONDAGGI GEOGNOSTICI PRESSO IL COSTRUIENDO IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN SANREMO

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 21/03/2022 al 05/04/2022.

DETERMINAZIONE N. 1037 DEL 21/03/2022

Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri

Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione

OGGETTO: 6.405,00 LAVORI DI COSTRUZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT IN PIAN DI POMA A SANREMO AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA BORGHI DRILL S.R.L. DEI LAVORI DI ESECUZIONE DI SONDAGGI GEOGNOSTICI PRESSO IL COSTRUENDO IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN SANREMO

Proposta n. 1150

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 3549 del 17.09.2021, si è stabilito, tra l'altro, di:

- approvare il Piano Economico Finanziario asseverato per il P.P.P. (Leasing in costruendo) per la progettazione e realizzazione di impianto sportivo polifunzionale in località Pian di Poma a Sanremo, trasmesso dal concessionario SICREA S.p.A. ora SICREA CANTIERI s.r.l. – capogruppo mandataria, Ercole Consorzio Stabile s.c.a.r.l. mandante, A & T Europe S.p.A. – mandante, e ICCREA Bancaimpresa – mandante, acquisito al protocollo al n. 81897 del 14.09.2021;
- di dare atto che la copertura finanziaria dell'operazione di leasing in costruendo legata alla realizzazione del progetto di che trattasi per complessivi € 16.173.400,54 IVA inclusa, è prevista in base al piano economico finanziario asseverato;

DATO ATTO che, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il sottoscritto dirigente nella sua qualità di Direttore dei Lavori, ha ravvisato la necessità di eseguire sondaggi geognostici presso il costruendo impianto sportivo polifunzionale in località Pian di Poma a Sanremo;

CONSIDERATO quanto sopra, al fine di procedere all'esecuzione dei lavori di che trattasi è stato richiesto preventivo di spesa alla ditta Borghi Drill S.r.l., con sede in Leivi (Ge), via Selaschi 35/I, ditta specializzata nel settore;

VISTO il preventivo, trasmesso via PEC dall'impresa di cui sopra, agli atti con Protocollo generale n. 25408 del 18.03.2022, relativo ai lavori di esecuzione di sondaggi geognostico presso il costruendo impianto sportivo polifunzionale a Pian di Poma;

VISTO il decreto legislativo n. 50/2016;

VERIFICATO che la ditta Borghi s.r.l con sede legale in Leivi (Ge), Via Selaschi, 35/I ha trasmesso con pec n. 25408 del 18.03.2022:

- dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, risulta in possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale per l'esecuzione dei lavori pubblici;
- dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, risulta in regola in merito al divieto di assunzione di dipendenti che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, così come meglio disciplinato e descritto nel citato art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;

EVIDENZIATO che:

- è stato acquisito il codice CIG: ZF735A89B3;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta in questione, come risulta dal DURC agli atti d'ufficio, valido fino al 15 giugno 2022;

CONSIDERATO che l'importo sopraindicato rientra nel sotto indicato quadro economico dell'opera di cui trattasi compreso nel PEF asseverato approvato con la precitata DD. n. 3549 del 17.09.2021, alla voce "C.21- a2 affidamento incarico per sondaggi ditta Borghi Drill S.r.l. di Leivi (Ge) via

Selaschi 35/I” come dettagliatamente descritto nel dispositivo del presente atto dirigenziale, importo che verrà liquidato dal concessionario:

	DESCRIZIONE	NUOVO QUADRO ECONOMICO
A	LAVORI	
A.1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO PAGATI DA ICCREA	€ 8.331.767,76
A.2	ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTIA RIBASSO) PAGATI DA ICCREA	€ 302.976,35
	TOTALE A	€ 8.634.744,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE - SPESE TECNICHE	
B.1	SPESE TECNICHE IN FASE PROGETTUALE (PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA) PAGATI DA ICCREA	€ 116.000,00
B.2	SPESE TECNICHE IN FASE PROGETTUALE (PROGETTO DEFINITIVO) PAGATI DA ICCREA	€ 222.000,00
B.3	SPESE TECNICHE IN FASE PROGETTUALE (PROGETTO ESECUTIVO) PAGATI DA ICCREA DI CUI € 3.000 PER SPESE AGGIUNTIVE DI PROGETTAZIONE (CONFERENZA DI SERVIZI)	€ 200.000,00
B.4	INARCASSA SU SOMME IN APPALTO PAGATI DA ICCREA (VEDI COLONNA f)	€ 21.520,00
	TOTALE B	€ 559.520,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE - ALTRE	
C.1	Incarico per Direzione operativa e contabilità - ing. Pisano - Ing. Galperti - DD 3720 - 3740 2021	€ 74.350,00
C.2	CSE - DD 3659 del 27 09 2021	€ 72.743,19
C.3	COLLAUDI TECNICI E AMMINISTRATIVI E ASSISTENZA GEOLOGICA € 53.800,80 di cui:	
C.3 - a	Incarico arch. Ivan Gallo - collaudo tecnico amm.vo - DD 3653 del 24 09 2021	€ 39.800,88
C.3 - b	Incarico geol. Marco Abbo - assistenza geologica alla DL - DD 3759 DEL 05.05.2021	€ 8.500,00
C.3 - c	Incarico Ing. Luca Badano - consulenza tecnica per collaudo - DD 3704 del 29,09,2021	€ 5.000,00
C.4	ATTIVITA' DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTI (ARTT. 26 E 27 DEL D.LGS. 50/2016) - € 41.080,00 CALVI	€ 39.500,00
C.5	COMMISSARI ESPERTI ESTERNI DI GARA - D.D. N. 43/2019 ING. LAURETTI	€ 721,15
	ING. ANSELMO	€ 591,11
	ARCH. GONELLA	€ 591,11
C.6	SPESE DI PUBBLICITA' BANDO ED ESITO DI GARA D.D. N. 3071/2018	€ 4.941,03
	SPESE DI PUBBLICITA' BANDO ED ESITO DI GARA D.D. N. 3071/2018 - BOLLI	€ 32,00
C.7	ADEMPIMENTI CATASTALI (VERIFICHE CATASTALI, FRAZIONAMENTO, STIMA GIURATA VALORE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, IMPOSTE SU CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, ACCATASTAMENTO FINALE DELL'EDIFICIO - ANTICIPATI DA SICREA)	€ 15.000,00
C.8	ONERI PER CERTIFICAZIONE ENERGETICA FINALE ANTICIPATI DA SICREA	€ 10.000,00
C.9	ONERI PER PARERI E PER OMOLOGAZIONE FABBRICATO: - € 400,00 BOLLETTINO CONTO CORRENTE VIGILI EL FUOCO ANTICIPATI DA SICREA	€ 400,00
	€ 1.259,00 PRIMO BOLLETTINO C/C PARERE SU PROGETTO PRELIMINARE E OMOLOGAZIONE CONI ANTICIPATI DAL COMUNE	€ 1.259,00

	€ 1.259,00 SECONDO BOLLETTINO C/C PARERE SU PROGETTO FINALE E OMOLOGAZIONE CONI ANTICIPATI DAL COMUNE	€ 1.259,00
	€ 40.000,00 ONERI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 34.800,00
C.10	INARCASSA E C.P. SU SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11.147,40
C.11	IMPREVISTI (SOTTOSERVIZI, LINEE MEDIA TENSIONE, CABINA GAS, SCARICHI NERI E INDENNIZZI VARI) € 6.708,99 di cui:	
C.11 - a	affidamento video time-lapse durante i lavori alla Aquarium sas DD 4952 del 23 12 2021	€ 2.000,00
C.11 - b	somme ancora a disposizione per imprevidi (sottoservizi.....)	€ 4.708,99
C.12	CONFERIMENTO INCARICO AL DOTT. GEOL. MARCO ABBO RELATIVO A PROCEDURA DI BONIFICA E E MESSA IN SICUREZZA AREA MAPP.LI 3170 E 1284 IN LOC. PIAN DI POMA D.D. N. 3123/2017 ANTICIPATI DAL COMUNE	€ 7.785,20
C.13	LAVORI AFFIDATI IMPRESA SILVANO PER ASPORTAZIONE MATERIALE INQUINATO ANTICIPATI DAL COMUNE	€ 21.750,00
C.14	AFFIDAMENTO ALLA EUROCHEM ITALIA S.R.L. DI GENOVA PER ATTIVITA' DI ANALISI CAMPIONI DI TERRA D.D. N. 164/2018 ANTICIPATI DAL COMUNE	€ 6.150,00
C.15	SPESE SUPPORTO AL RUP NELLE FASI PRELIMINARI E SUCCESSIVE EVENTUALI ANTICIPATI DAL COMUNE	€ 18.000,00
	€ 21.960,00 KG PROJECT	
	€ 13.569,82 GALBIATI	€ 10.695,00
	€ 12.688,00 LEZZI	€ 10.000,00
C.16	ONERI DI PRELOCAZIONE ANTICIPATI DA ICCREA	€ 166.918,22
C.17	ONERI NOTARILI PER ATTO CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE E DIRITTI DI SEGRETERIA ANTICIPATI DA ICCREA	€ 30.458,62
C.18	AFFIDAMENTO A FACCIOLINI SERGIO, ARTIGIANO EDILE, PER ESECUZIONE SCAVI D.D. N. 3123/2017 ANTICIPATI DAL COMUNE	€ 860,00
C.19	DIRITTI DI SEGRETERIA A FAVORE DELLA ASL 1 PER SPESE DI ISTRUTTORIA RILASCIO PARERE ANTICIPATI DAL COMUNE	€ 200,00
C.20	DIRITTI DI SEGRETERIA A FAVORE DELLA ASL 1 PER TAVOLO TECNICO PRELIMINARE A PROCEDIMENTO DI CONFERENZA DEI SERVIZI PER VALUTAZIONE DELL'EVENTUALE BONIFICA DEI LUOGHI ANTICIPATI DAL COMUNE	€ 200,00
C.21	ONERI RELATIVI ALLE PROVE DI LEGGE SUI CALCESTRUZZI, FERRO E PROVE DI CARICO SUI PALI € 17.384,21 di cui:	
C.21 - a 1	incarico per indagini geofisiche al dott. geol. Francesco D'Adamo comprensivo di C.P. Epap € 4.692,00	€ 4.600,00
C.21 - a 2	affidamento incarico per sondaggi ditta Borghi Drill S.r.l. di Leivi (Ge) 5.250,00	€ 5.250,00
C.21 - b	somme ancora a disposizione per oneri relativi a prove di legge.....	€ 7.442,21
	TOTALE C	€ 617.654,11
	TOTALE A+B+C - TOTALE DA FINANZIARE IN LEASING	€ 9.811.918,22
	INTERESSI SU ANTICIPI, CANONI DI LOCAZIONE E RISCATTO FINALE	€ 2.602.009,58
	SOMMATORIE LEASING - TOTALE	€ 12.413.927,80

D	CANONE ANNUALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'INVESTIMENTO-OBIETTIVO	
D.1	CANONE - (IMPORTO ANNUO SOGGETTO A RIBASSO)	€ 96.200,00
D.2	ONERI PER LA SICUREZZA - (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 7.000,00
	TOTALE D	€ 103.200,00
	SOMMATORIA MANUTENZIONE - CANONI ANNUALI DI MANUTENZIONE (OLTRE IVA)	€ 2.064.000,00
	IMPORTO CONTRATTUALE (OLTRE IVA)	€ 14.477.927,80

oltre IVA di legge;

RITENUTO, quindi, per le motivazioni sopra descritte, di dover procedere, ad affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) (come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021) della legge 11 settembre 2020, n. 120, alla ditta Borghi Drill S.r.l. con sede in Leivi (Ge) Via Selaschi 35/I, i lavori di esecuzione di sondaggi geognostici c/o il costruendo impianto sportivo polifunzionale in località di Pian di Poma per l'importo di € 5.250,00, oltre IVA 22% per € 1.155,00 e così per complessivi € 6.405,00;

DATO ATTO che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della legge 241/1990 e sue modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Danilo Burastero, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri, il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATA la legge 30 dicembre 2021, n. 234;

RICHIAMATE:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 31/05/2021, esecutiva, ad oggetto: "Rendiconto di Gestione del Comune di Sanremo dell'esercizio 2020. Approvazione";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30.7.2021, esecutiva, ad oggetto: "Rettifica parziale delle risultanze del rendiconto della gestione 2020 conseguente all'esito della certificazione della perdita di gettito connessa all'emergenza covid 19 e alla creazione di quota di avanzo vincolato tari 2020";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 279 del 29/10/2021, esecutiva, ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021 2023 - PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI AGGIORNAMENTO ";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 13/12/2021, esecutiva, ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021 2023 - aggiornamento";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 14/01/2022, esecutiva, ad oggetto: "Piano Esecutivo Provvisorio di Gestione 2022 - Approvazione";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 gennaio 2022, esecutiva, di approvazione del DUP e del Bilancio di previsione 2022-2024";

- La deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 7 febbraio 2022, esecutiva, ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022 2023 2024 APPROVAZIONE ELABORATO TECNICO FINANZIARIO";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 7 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto. "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2021 AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 4 DEL D.LGS.118/2011 E S.M.I. VARIAZIONE DI BILANCIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 175 COMMA 5 BIS LETTERA E) DEL TESTO UNICO EELL.";

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) (come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021) della legge 11 settembre 2020, n. 120, alla ditta Borghi Drill S.r.l. i lavori di esecuzione di sondaggi geognostici nell'ambito dei lavori di Realizzazione di impianto sportivo polifunzionale in Sanremo, in località Pian di Poma, in conformità e alle condizioni del preventivo in data 17.03.2022, agli atti con protocollo 25240 del 17.03.2022, per l'importo di € 5.250,00 oltre € 1.155,00 per IVA 22% e così per complessivi € 6.405,00;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € **6.405,00** comprensiva di IVA al 22%, spettante alla precitata ditta, trova copertura nel precitato quadro economico dell'opera compreso nel PEF asseverato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3549 del 17.09.2021 alle voce "C.21- a2 affidamento incarico per sondaggi ditta Borghi Drill S.r.l. di Leivi (Ge) via Selaschi 35/I", e che al pagamento dei compensi provvederà direttamente il concessionario su richiesta del Comune;
- 3) di dare atto che l'aggiudicatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), che la violazione degli obblighi di cui all'art. 3, comma 9 bis della citata Legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il seguente codice **CIG: ZF735A89B3**;
- 4) di dare atto che si ottempererà alle disposizioni previste dal Decreto Legislativo 33/2013 "Amministrazione trasparente";
- 5) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi Comunali;
- 6) di dare atto che alla stipulazione del contratto provvederà, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 85 dello Statuto Comunale, il Dirigente del Settore competente, mediante la forma della lettera commerciale;
- 7) di dare atto che il Responsabile del Servizio interessato ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, FONDI EUROPEI ED ESPROPRI
Ing. Danilo Burastero

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DANILO BURASTERO in data 21/03/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1150**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri**

Ufficio Proponente: **Manutenzione Immobili e Progettazione**

Oggetto: **6.405,00 LAVORI DI COSTRUZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT IN PIAN DI POMA A SANREMO
AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA BORGHI DRILL S.R.L. DEI LAVORI DI ESECUZIONE DI
SONDAGGI GEOGNOSTICI PRESSO IL COSTRUIENDO IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE
IN SANREMO**

Nr. adozione settore: **276** Nr. adozione generale: **1037**

Data adozione: **21/03/2022**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE ART. 147 BIS CO.1 D. LGS. 267/2000**

Data **21/03/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Barilla' Cinzia in data 21/03/2022