



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1605 DEL 03/05/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI, FONDI EUROPEI ED ESPROPRI

SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI E PROGETTAZIONE

OGGETTO: 7.291,48 - SERVIZIO DI APERTURA/CHIUSURA, CUSTODIA, PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI SANREMO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA IN CORSO D'OPERA.

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 05/05/2022 al 20/05/2022.

DETERMINAZIONE N. 1605 DEL 03/05/2022

Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri

Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione

OGGETTO: 7.291,48 - SERVIZIO DI APERTURA/CHIUSURA, CUSTODIA, PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI SANREMO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA IN CORSO D'OPERA.

Proposta n. 1751

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 4720 del 28/12/2020, si provvedeva all'avvio della procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i nonché in forma accelerata, relativa al servizio di pulizia e sanificazione degli immobili, dei locali ad uso dei servizi comunali ed uffici pubblici e dei servizi igienici pubblici, per la durata di anni tre dal 01.01.2021, ed eventualmente rinnovabile per la stessa durata di anni tre, suddiviso in n. 2 (due) lotti" **Lotto 1:** "servizio di pulizia degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali ed uffici pubblici" **Lotto 2:** "servizio di custodia, apertura/chiusura, pulizia e sanificazione dei servizi igienici pubblici";
- con Determina Dirigenziale n. 2381 del 18/06/2021, venivano affidati definitivamente i servizi del Lotto 2 alla ditta **Grattacaso s.r.l.** con sede in p.zza Guido Rossa, n. 6/2 – Savona, che ha applicato un ribasso del 19,32% sull'importo a base d'asta, per un importo di aggiudicazione pari ad € 145.952,33 comprensivo degli oneri interferenziali oltre IVA al 22% par ad € 32.109,51 per un totale di **€ 178.061,84**;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. A) del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, i ribassi presentati in sede di gara potranno essere saranno utilizzati per aumentare frequenze e/o prestazioni, rispetto a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, con obbligo per l'appaltatore di procedere laddove riceva comunicazioni formale dell'ordine con correlato impegno di spesa da intendersi quali disposizioni vincolanti.

VOCE	QUADRO ECONOMICO	AFFIDAMENTI	DISPONIBILITA'	IMP.
------	------------------	-------------	----------------	------

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA LOTTO 2	€ 180.406,95			
di cui :				
Importo lavori affidati, al netto del ribasso del 19,32%		€ 145.552,33		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 400,00	€ 400,00		
TOTALE	€ 180.806,95	€ 145.952,33		
IVA 22%	€ 39.777,53	€ 32.109,51		
TOTALE GENERALE LAVORI	€ 220.584,48	€ 178.061,84	€ 42.522,64	

- con verbale in data 01/07/2021 veniva consegnato il servizio sopraindicato sotto le riserve di legge;
- secondo quanto descritto dal comma 8 dell'art. 32 del D.lgs 50/2016, è possibile avviare il contratto in via d'urgenza con diritto da parte dell'aggiudicatario al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei servizi affidati, in quanto la mancata esecuzione della prestazione provocherebbe grave danno all'interesse pubblico;

CONSIDERATO CHE:

- durante l'esecuzione del servizio oggetto del sopra citato appalto si è riscontrata la necessità determinata da circostanze impreviste e imprevedibili di ampliare il servizio di inserendo nell'appalto l'apertura/chiusura, pulizia e sanificazione dei servizi igienici pubblici siti presso il Palafiori di Sanremo che non erano inclusi nell'appalto iniziale poiché trattasi di nuova costruzione con n. 5 interventi di pulizia e sanificazione giornalieri tutti i giorni compreso i festivi;
- tale implementazione del servizio, non altera la natura generale del contratto, si configura come variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 sopracitato e sono comunque finalizzati al miglioramento del Servizio come meglio descritto nell'atto di sottomissione allegato;
- la perizia di variante in corso d'opera prevede quantità superiori del servizio rispetto a quelli previsti nel progetto aggiudicato con DD n. 2381 del 18/06/2021;

ATTESO CHE

si procederà alla sottoscrizione del contratto avente ad oggetto la perizia di variante in argomento, mediante la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per ragioni di economia procedimentale che debbono sempre orientare l'agire amministrativo;

VISTA la perizia di variante di cui sopra che è composta dai seguenti documenti:

- ✓ atto di sottomissione;

VALUTATO che la ditta **Grattacaso s.r.l.** con sede in p.zza Guido Rossa, n. 6/2 – Savona - si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio previsto nella perizia di variante alle stesse condizioni di cui all'affidamento principale come risulta dallo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dalla suddetta ditta appaltatrice che si allega al presente provvedimento;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare la perizia di variante in aumento relativa al servizio di Pulizia e sanificazione dei bagni pubblici siti presso il piano seminterrato del Palafiori di Sanremo

in corso Garibaldi n. 5, come proposto dal RUP, ing. Danilo Burastero dirigente del settore LL.PP., che ha verificato la sussistenza dei presupposti di legge (dell'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016), contestualmente all'approvazione di un nuovo quadro economico del servizio;

DATO ATTO che è stato accertato ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- *Consiglio Comunale n. 59 del 30.07.2021 ad oggetto: "Rettifica parziale delle risultanze del rendiconto della gestione 2020 conseguente all'esito della certificazione della perdita di gettito connessa all'emergenza Covid 19 e alla creazione di quota di avanzo vincolato Tari 2020".*
- *Giunta Comunale n. 279 del 29.10.2021 ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione 2021 - 2023 - piano dettagliato degli obiettivi aggiornamento";*
- *Giunta Comunale n. 314 del 13.12.2021, ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021 2023 - aggiornamento";*
- *Giunta Comunale n° 10 del 14.01.2022 ad oggetto: "Piano Esecutivo Provvisorio di Gestione 2022 - Approvazione";*
- *Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2022 di approvazione del DUP e del Bilancio di previsione 2022-2024;*
- *Giunta Comunale n. 26 del 07.02.2022, ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione 2022, 2023 e 2024, approvazione elaborato tecnico finanziario";*
- *Giunta Comunale n. 37 del 07.03.2022 i.e. Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2021 ai sensi dell'art. 3 c. 4 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i. variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175 c. 5 bis lett. E) del Testo Unico EELL;*
- *Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2022 di approvazione del Rendiconto di gestione 2021;*

VISTI:

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del vigente Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la perizia di variante suppletiva, relativa all'implementazione del servizio di pulizia e sanificazione presso i Bagni Pubblici siti nel seminterrato del Palafiori di Sanremo;

2) di prendere atto che l'importo della suddetta perizia di variante suppletiva al netto del ribasso del 19,32% ammonta a complessivi € 151.928,94 di cui € 430,00 oneri interferenziali non soggetti a ribasso, oltre IVA, importo maggiorato complessivamente di netti € 5.976,61 di cui € 30,00 per oneri interferenziali non soggetti a ribasso, in aumento rispetto all'importo di contratto pari a € 145.952,33, oltre IVA, di cui € 400,00 per oneri interferenziali non soggetti a ribasso;

3) di approvare il nuovo quadro economico relativo all'implementazione del servizio di pulizia e sanificazione dei Bagni Pubblici siti presso il seminterrato del Palafiori di Sanremo, al netto del ribasso del 19,32% pari ad € 151.928,94 IVA al 22% compresa di cui € 430,00, per oneri interferenziali non soggetti a ribasso, come segue:

VOCE	QUADRO ECONOMICO	AFFIDAMENTI	DISPONIBILITA'	IMP.
TOTALE SERVIZIO A BASE D'ASTA LOTTO 2	€ 180.406,95			
di cui :				
Importo lavori affidati, al netto del ribasso del 19,32%		€ 145.552,33		
c	€ 400,00	€ 400,00		
TOTALE	€ 180.806,95	€ 145.952,33		
IVA 22%	€ 39.777,53	€ 32.109,51		
TOTALE SERVIZIO	€ 220.584,48	€ 178.061,84		
PERIZIA DI VARIANTE BASE D'ASTA	€ 7.370,62			
Di cui:				
Importo lavori affidati, al netto del ribasso del 19,32%		€ 5.946,62		
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 30,00	€ 30,00		
TOTALE	€ 7.400,62	€ 5.976,62		
IVA 22%	€ 1.628,14	€ 1.314,86		
TOTALE PERIZIA DI VARIANTE	€ 9.028,76	€ 7.291,48		
TOTALE GENERALE		€ 185.353,32	€ 35.231,16	

Dando atto che l'intervento di cui trattasi è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2021-2022-2023, **annualità 2022**, approvato con deliberazione di G.C. **226 del 10/09/2021**, esecutiva, e che la somma di **€ 7.291,48**, relativa alla Perizia di variante, trova copertura come di seguito specificato:

€ 7.291,48 Missione 13, Programma 7, Titolo 1, Macroaggregato 103, Capitolo 251000
"SPESE PER LA GESTIONE DEI GABINETTI PUBBLICI", creando nuovo sub impegno dal 2022/114-2;

4) di conferire l'esecuzione del servizio compreso nella presente perizia di variante alla ditta **Grattacaso s.r.l.** con sede in p.zza Guido Rossa, n. 6/2 – Savona, alle condizioni tutte indicate

nel documento denominato "Atto di sottomissione" allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto:

CHE l'affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), che la violazione dell'obbligo di cui all'art. 3, comma 9 bis della citata legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il seguente CIG: **85634774C6**;

CHE la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183 comma 7, del D.lgs.267/2000 e dell'art. 20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali;

CHE l'Ing. Danilo Burastero, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei Espropri attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

CHE alla stipulazione del contratto provvederà, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, e dell'art. 85 dello Statuto Comunale, il Dirigente del settore competente, mediante la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CHE al pagamento delle suddette prestazioni si procederà ai sensi di legge su presentazione di fatture vistate per regolarità in conformità alle condizioni contrattuali;

6) di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo del Settore LL.PP. per tutti gli adempimenti di competenza;

7) di procedere alle pubblicazioni di legge (ALBO ON LINE ed Amministrazione Trasparente) con le modalità e nei termini previsti, terminato l'iter procedimentale.

8) di provvedere alla comunicazione all'ANAC entro 30 giorni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ing. Danilo Burastero



COMUNE DI SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri nr.1605 del 03/05/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2022 114/0	Data: 28/12/2020	Importo: 65.947,52
	Subimpegno di spesa: 2022 114/3	Data: 03/05/2022	Importo: 7.291,48
Oggetto:	SERVIZIO DI APERTURA/CHIUSURA, CUSTODIA, PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI SANREMO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA IN CORSO D'OPERA.		
			C.I.G.: 85634774C6
SIOPE:	1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico		
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico		
Beneficiario:	0959905 - GRATTACASO SRL		
Bilancio			
Anno:	2022		
Missione:	13 - Tutela della salute		
Programma:	7 - Ulteriori spese in materia sanitaria		
Titolo:	1 - Spese correnti		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2022	Importo impegno:	65.947,52
Capitolo:	251000	Subimpegni già assunti:	58.656,04
Oggetto:	SPESE PER LA GESTIONE DEI GABINETTI PUBBLICI	Subimpegno nr. 114/3:	7.291,48
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI		

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 03/05/2022

Dott.ssa Cinzia Barillà



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Cinzia Barillà in data 04/05/2022