



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1326 DEL 01/04/2021**

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: RIVALUTAZIONE TARIFFE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICO, IN FUNZIONE DELL'INDICE ISTAT FOI PER L'ANNO 2021**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 01/04/2021 al 16/04/2021.

## Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile

### Servizio Edilizia Privata

**OGGETTO:** RIVALUTAZIONE TARIFFE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICO, IN FUNZIONE DELL'INDICE ISTAT FOI PER L'ANNO 2021

Proposta n. 1428

## IL DIRIGENTE

Vista la legge regionale 7 aprile 1995 n. 25 recante disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia.

Richiamati i seguenti Atti di Determinazione delle Tariffe e connessi:

- Deliberazione del Commissario Straordinario n. 940 del 9 ottobre 1995 con la quale è stata definita la tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 30 settembre 1996 con la quale è stata adeguata la tariffa per le attrezzature turistico ricettive ai sensi della L.R. n. 28 dell' 8 luglio 1996.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 14 febbraio 2000 con la quale sono state perimetrare le microzone del territorio comunale e utilizzate in seguito per differenziare territorialmente il valore di monetizzazione.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 02 agosto 2010 relativamente all'approvazione dei criteri per la determinazione dei valori di monetizzazione..
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 05/04/2016 si è proceduto all'adeguamento delle tariffe relative al contributo di costruzione in applicazione dell'art 84 della Legge Regionale n° 29/2016.
- Determinazione dirigenziale n. 1348 del 01/12/2011 di approvazione del criterio di rivalutazione annuale degli importi relativi alla monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici di cui alla variante al PRG approvata con Decreto Amministrazione provinciale n. H/234 del 13/04/2011.
- Deliberazione della Giunta Regionale 491 del 29/04/2014 di cui alla variante al PRG denominata "variante urbanistica per la casa" ex art. 26 bis LR 38/2007 e le relative tariffe del valore di monetizzazione delle dotazioni di ERP.
- Deliberazione della Giunta Regionale 347 del 30/04/2019 con la quale è stato definitivamente approvato dalla Regione Liguria il PIANO URBANISTICO COMUNALE del Comune di Sanremo contenente tra l'altro disposizioni in tema di standard urbanistici e in tema di dotazioni ERP.
- Determinazione Dirigenziale n. 1160 del 02/04/2020 con la quale è stata effettuata la rivalutazione delle tariffe per l'anno 2020, in base ad indice ISTAT FOI, relative: al Contributo di Costruzione, al valore di Monetizzazione delle aree da destinare a Standard

Urbanistico, al valore di Monetizzazione delle dotazioni ERP.

Considerato che l'art. 14 comma 1 della citata Legge Regionale 25/1995 dispone l'aggiornamento, entro il 31 marzo, delle tariffe di riferimento sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo.

Considerato inoltre che l'art.5 del PUC prevede, ricorrendone le condizioni, il ricorso alla monetizzazione delle aree a standard urbanistici e che nel merito rimane invariato il criterio di aggiornamento dei relativi importi.

Accertato che:

- l'Indice ISTAT FOI determinato nel periodo febbraio 2020 - febbraio 2021 , è pari al coefficiente 1,005.
- l'Indice ISTAT FOI determinato nel periodo ottobre 1995 - febbraio 2021 , è pari al coefficiente 1,492.

Ritenuto pertanto necessario aggiornare le tariffe:

- Contributo di costruzione come indicato nell'allegata Tabella A.
- Monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici per gli interventi ricadenti nelle microzone 1-2-3:  $325,55 \text{ €/mq} \times 1,005 = 327,18 \text{ €/mq}$ ;
- Monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici per gli interventi ricadenti nelle restanti microzone 4-5-6-7-8-9-10:  $373,60 \text{ €/mq} \times 1,005 = 375,47 \text{ €/mq}$

Dato atto che:

- la determinazione di che trattasi costituisce adempimento di legge;
- il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della legge 241/1990 e sue modificazioni ed integrazioni, è il Geometra Giustino DI Giuseppe, il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed attestata congiuntamente all'Ing. Giambattista Maria Miceli (Dirigente del Settore servizi alle imprese, territorio e sviluppo sostenibile) la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i seguenti Atti di natura finanziaria:

deliberazione di Giunta Comunale n. **14** del 7 maggio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Bilancio di Previsione del Comune di Sanremo e DUP 2020\_2021\_2022. Approvazione";

deliberazione di Consiglio Comunale n. **38** del 22 luglio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "RENDICONTO di Gestione 2019. Approvazione";

deliberazione di Consiglio Comunale n. **39** del 22/07/2020 ad oggetto: "Approvazione del ripiano del disavanzo di amministrazione risultante dal rendiconto 2019 – Variazione di bilancio"

deliberazione di Giunta Comunale n. **68** del 02/04/2020 – immediatamente eseguibile – ad oggetto: "Variazione di bilancio in esercizio provvisorio, ai sensi dell'ordinanza del capo della protezione civile n. 658/2020".

deliberazione di Giunta Comunale n. **73** del 9/4/2020, i.e., ad oggetto: "emergenza epidemiologica coronavirus-covid 19. impatto sugli equilibri di bilancio dell'ente. Atto di indirizzo".

deliberazione di Consiglio Comunale n. **16** del 7/05/2020, i.e., ad oggetto: “Bilancio di Previsione del Comune di Sanremo e Documento Unico di Programmazione 2020/2021/2022. Approvazione”

deliberazione di Giunta Comunale n. **138** del 29/06/2020 ad oggetto: “Piano Esecutivo provvisorio di Gestione 2020/2021/2022 – Variazione”

deliberazione di Consiglio Comunale n. **62** del 30/11/2020 ad oggetto: “Variazione di bilancio di previsione 2020-2021-2022. Applicazione di avanzo vincolato e avanzo destinato agli investimenti all’esercizio 2020. Variazione del piano triennale delle opere pubbliche”.

deliberazione di Consiglio Comunale n. **63** del 30/11/2020 ad oggetto: “Verifica generale degli equilibri di bilancio. Adozione misure di salvaguardia degli equilibri del bilancio di previsione 2020-2022 ai sensi dell’articolo 193 del tuel”

deliberazione di Giunta Comunale n. **276** dell’11/12/2020 ad oggetto: “Integrazione Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 – Piano dettagliato degli obiettivi”

deliberazione di Giunta Comunale n. **9** del 27/01/2021 ad oggetto: “Piano Esecutivo Provvisorio di Gestione 2021”

deliberazione di Giunta Comunale n. **53** del 17/03/2021 ad oggetto: “Riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2020 ai sensi dell’art. 3 – comma 4 – del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. – Variazione del bilancio pluriennale 2020/21/22 ai sensi dell’art. 175 – c. 5bis lett. e) – del Testo Unico EELL”

Visti:

- l’art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l’art. 85 dello Statuto Comunale;
- l’art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l’aggiornamento delle tariffe, per l’anno 2021, relative:
  - a) Contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire come indicato nell’allegata Tabella A
  - b) monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici per gli interventi ricadenti nelle microzone 1-2-3:  $324,90 \text{ €/mq} \times 1,005 = 327,18 \text{ €/mq}$ ;
  - c) monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici per gli interventi ricadenti nelle restanti microzone 4-5-6-7-8-9-10:  $372,85 \text{ €/mq} \times 1,005 = 375,47 \text{ €/mq}$
2. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, ha efficacia immediata ai sensi dell’art. 20, comma 3, del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali.
3. di dare atto che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 della legge 241/1990 e sue modificazioni ed integrazioni, è il Geometra Giustino Di Giuseppe, il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed attestata congiuntamente all’Ing. Giambattista Maria Miceli (Dirigente del Settore servizi alle imprese, territorio e sviluppo sostenibile) la correttezza e la regolarità dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Il Responsabile del Servizio interessato esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Giambattista Maria Miceli**

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MICELI GIAMBATTISTA MARIA;1;94913219394332791224978734031418039473