

COMUNE DI SANREMO

Rep. n.

(Provincia di Imperia)

CONTRATTO DI APPALTO

per l'affidamento della gestione tecnica delle spiaggia libera attrezzata, in concessione al Comune, denominata "....."

IMPRESA:

Codice CIG:

Scadenza : 31 ottobre 2023 – con possibilità di rinnovo per ulteriori anni tre e pertanto fino al 31 ottobre 2026

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemila....., addì del mese di

in Sanremo, in una sala del Palazzo Comunale.

AVANTI A ME

Dott....., Segretario Generale Generale del Comune di Sanremo (IM), che roga nell'interesse del Comune, i contratti in cui l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., e del 'Disciplinare operativo per la stipula dei contratti da remoto' approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 07/05/2020, esecutiva, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le Parti, in comune accordo e con il mio consenso espressamente rinunciato, sono personalmente comparsi i Signori:

DA UNA PARTE

1-Dott., nato a il, nella sua qualità di Dirigente del Settore Promozione Eventi Culturali. Turistici, Sportivi e del Tempo Libero, Beni Culturali e Patrimonio – Servizio Demanio Marittimo, il qual il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e

nell'interesse esclusivo del Comune di Sanremo che rappresenta, Codice Fiscale 00253750087, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in prosieguo chiamato anche 'Comune'; -----

DALL'ALTRA PARTE

2-....., nato ail.....C.F. che interviene in questo atto in questo atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Impresa con sede legale in Via Cap..... - iscritta al Registro Imprese di con n. C.F. ed identica PIVA n....., in prosieguo, per brevità, denominata 'Affidataria' oppure 'Gestore'.-----

Detti componenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Segretario rogante sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto. -----

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. del, si è dato avvio alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. di seguito solo 'Codice, per l'affidamento di n. 3 (tre) lotti relativi ad altrettante spiagge libere attrezzate in concessione al Comune, stabilendo, altresì, di procedere attraverso l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che consente la comparazione di elementi di qualità e di prezzo, ai sensi dell'art. 95 del 'Codice';-----

- con il medesimo provvedimento sono stati approvati il Bando di Gara, il Capitolato e gli altri elaborati per ciascun Lotto

-con determinazione dirigenziale n. del, previa approvazione dei verbali di seduta pubblica del Seggio di gara in data e dei verbali della Commissione Giudicatrice in data, veniva disposta l'aggiudicazione del Lotto alla ditta avendo totalizzato il punteggio più elevato pari a (.....) su 100 (cento);

- il Dirigente del Settore ha comunicato, con nota prot. del, di aver espletato i controlli, con esito positivo, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 attraverso AVCPASS, per cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;-----

- il termine dilatorio di giorni 35 (trentacinque), in cui è inibito stipulare contratti d'appalto, è decorso senza la proposizione di ricorsi giurisdizionali;-----

- il Servizio Contratti ha estratto il DURC0 del con validità a tutto il, che rimane conservato agli atti d'ufficio, per cui è ora possibile procedere alla stipulazione del presente contratto.-----

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO:

fra le parti innanzi costituite, a far parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e stipula quanto segue: -----

Articolo 1/ Oggetto del contratto

Il Comune di Sanremo , come sopra comparso e rappresentato, affida alla ditta '.....' che come sopra comparsa e rappresentata accetta senza riserva alcuna, l'affidamento della spiaggia libera attrezzata - Lotto -----

La gestione ricomprende, tra l'altro, la sorveglianza e assistenza in mare dei

bagnanti, la pulizia e manutenzione del litorale, così come dello specchio
acqueo antistante il litorale stesso e la pulizia e manutenzione delle strutture
ed impianti fissi.-----

La spiaggia di cui trattasi ha una superficie complessiva di mq.
(.....)circa, di cui mq. (.....) circa
destinati ad arenile ed un fronte mare di metri lineari
(.....) circa. Si precisa che tali dati sono stati desunti dalla
documentazione in atti e sono soggetti alle naturali fluttuazioni.-----

Ai sensi della L.R. 04/07/2008, n.22, il gestore potrà utilizzare per le proprie
attrezzature non più del 50% (cinquanta per cento) dell'area demaniale
affidata e del fronte mare. -----

Oltre ad osservare le modalità generali e specifiche di gestione riferite
all'attività della spiaggia libera attrezzata ai sensi del capitolato già accettato
con la partecipazione alla gara, il gestore è obbligato ad attuare tutte le
proposte gestionali presentate in sede di gara.-----

Articolo 2/Durata

L'affidamento di servizi in concessione è stato assentito inizialmente per il
periodo di durata certa con decorrenza dalla data di consegna delle aree e
dei manufatti e scadenza il 31/10/2023, eventualmente rinnovabile per
ulteriori anni 3 (tre), ai sensi del art. 3, comma 1, del capitolato speciale
d'appalto e pertanto fino al 31/10/2026, con sottoscrizione di nuovo
contratto.

Il 'Comune' può in ogni momento recedere unilateralmente dal presente
contratto, fatto salvo l'obbligo generale di motivazione dei propri atti, in
caso di sopraggiunti motivi di pubblico interesse o per diversa destinazione
dell'area demaniale marittima interessata, senza che l'Affidataria' possa

pretendere alcunché, a qualsiasi titolo (in via esemplificativa: indennizzo, indennità, rimborso, rivalsa ecc.) -----

Articolo 3/ Corrispettivo

L'importo del corrispettivo che l'Affidataria dovrà pagare al 'Comune', ammonta a Euro (.....) annui oltre IVA, che corrisponde all'offerta economica presentata in sede di gara.-----

Il corrispettivo annuo verrà corrisposto con le modalità indicate dal Servizio Demanio Marittimo – in un'unica rata – entro il 31 agosto di ciascun anno, con decorrenza dall'anno 2021.-----

Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo sarà dovuto interamente anche se le stagioni balneari si chiudono il 30 settembre di ciascun anno, a prescindere quindi dal fatto che il periodo effettivo di gestione sia inferiore all'anno, conformemente all'art. 9, comma 3, del capitolato speciale d'appalto.-----

Il corrispettivo verrà aggiornato annualmente, a partire dal primo gennaio 2022, in ragione delle variazioni dell'indice ISTAT del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati, verificatosi nell'anno precedente.-----

E' previsto inoltre il rimborso da parte del 'Gestore' al 'Comune' del canone demaniale marittimo e dell'Imposta Regionale corrisposta annualmente dal 'Comune' allo Stato, relativamente al 50% (cinquanta per cento) di area che l'Affidataria occupa con le sue attrezzature. Tale rimborso dovrà avvenire entro il 30 novembre di ciascun anno, con decorrenza dal 2021.-----

ARTICOLO 4/Cause di recesso e risoluzione

Qualora nel corso dell'esecuzione pervengano notizie antimafia sfavorevoli, il Comune procede a risolvere il contratto in via unilaterale, ai sensi del

D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice Antimafia) e senza necessità di comunicazione di avvio del relativo procedimento.-----

Inoltre, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., costituisce causa di risoluzione del contratto. In tutte le operazioni dovrà essere indicato il seguente codice CIG: E' stata resa la dichiarazione di tracciabilità inerente il rispetto degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010, agli atti d'ufficio di prot. gen. del

Sono vietati la cessione e forme di affidamento a terzi, anche parziali, del contratto e delle attività relative alla presente gestione, pena l'immediata risoluzione dello stesso.-----

Al fine di garantire la salvaguardia delle norme previste dalla Legge 190/2012 'Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione' l'Affidataria attesta con la sottoscrizione del presente atto di non essere incorsa negli ultimi 3 (tre) anni nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 e si obbliga, altresì, al rispetto dei codici di comportamento dei pubblici dipendenti approvati con DPR 62/2013 sempre consultabili in Amministrazione Trasparente, pena la risoluzione del contratto nei casi più gravi.-----

Articolo 5/ Obblighi dell'affidataria

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile del presente contratto e delle condizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, già accettato integralmente con la partecipazione alla

procedura di gara, oltre a quelle offerte con il Progetto Tecnico dell'Impresa Affidataria che rimangono conservati agli atti d'ufficio. -----

Articolo 6/ Divieti

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto ed ogni forma di affidamento a terzi, sia totale che parziale, della gestione e delle attività svolte nelle aree e nei locali affidati, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Articolo 7/ Cauzione

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto o con gli atti da questo richiamati l'Affidataria ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto mediante per l'importo di Euro (.....) in data La cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. -----.

Articolo 8/ RCT/O e rischio incendio.

La L'affidataria ha stipulato una polizza di assicurazione per rischio 'R.C.T.', come da polizza n. e relativa Scheda Tecnica, emessa dalla Compagnia di assicurazioni, il con massimali conformi in quanto i massimali sono superiori ai minimi richiesti dall'art. 10 del capitolato speciale d'appalto nel modo seguente:

- Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00), per sinistro; ma col limite minimo di Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) per ogni persona deceduta o che abbia riportato lesioni personali ed Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) per danni a cose anche se appartenenti a più persone. E' prevista la copertura del rischio incendio come previsto dal capitolato

speciale d'appalto e il Gestore è in regola con il pagamento del premio con frazionamento annuale.-----

Articolo 9/ Carattere del Servizio/penalità/risoluzione

Le prestazioni in contratto sono considerate a tutti gli effetti servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate pena l'immediata risoluzione del contratto e risarcimento dei danni subiti.-----

Ogni infrazione agli obblighi contrattuali sarà contestata al 'Gestore' per iscritto. Qualora lo stesso non controdeduca nel termine ad esso assegnato, che non potrà essere inferiore a n. 3 (tre) giorni, oppure fornisca elementi idonei a giustificare le inadempienze contestate, saranno applicate le penali previste dall'art. 16 del capitolato, graduate a seconda della rilevanza dell'inadempimento-----

L'eventuale inadempienza contestata successiva alla terza o, in ogni caso, la singola inadempienza non idoneamente controdedotta, determinerà la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile.-----

Articolo 10/ Foro esclusivo /controversie

In caso di controversie è competente in via esclusiva il Foro di Imperia. E' sempre esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 11/ Privacy

Il "Comune" si impegna a trattare i dati dell'"Affidataria", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste dal presente atto e per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Titolare del trattamento e proprietario dei dati è il 'Comune' a cui è possibile inoltrare comunicazioni

in merito al seguente indirizzo: rpd@comunedisanremo.it---

Articolo 12/ Regime fiscale e disposizioni finali

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa o eccettuata, sono a totale carico dell'Affidataria. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto e, conseguentemente, l'imposta di registro si applica in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131. L'imposta di bollo è assolta contestualmente alla registrazione in modalità telematica, ai sensi del DM 22 febbraio 2007, in misura forfettaria pari a Euro00 (.....), ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis 1. della Tariffa allegata al DPR. n. 642/1972 e s.m.i. I suddetti importi sono stati versati dall'Appaltatore insieme ai diritti di segreteria, conformemente alla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08/06/1962 e s.m.i., determinando l'importo complessivo versato in Euro(.....) di cui (.....) a titolo di imposta di registro e di bollo 'altri Atti Telematici' riferito all'ORDINATIVO n. del Ove il presente contratto non disciplini compiutamente, si assumono come conosciute le regole vigenti di cui al D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), comprese quelle del D.P.R. 207/2010 per le norme ancora in vigore. Si fa espresso riferimento agli artt. 1362 e ss. del Codice Civile. In caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle poste a gara, prevale il presente contratto. E richiesto io, Segretario Generale, ho ricevuto e scritto per intero quest'atto con strumenti totalmente informatici, in numerofacciate per intero, oltre a righe dellafacciata sino a qui, del quale ho fatto dare lettura integrale da persona di mia fiducia, conformemente a quanto

previsto dalla Legge 16 febbraio 1913 n. 89 e s.m.i. all'art. 51 n. 8 .- atti tra vivi, alla costante presenza delle Parti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono mediante firme digitali, la cui validità è di seguito verificata a mia cura ed, altresì, facendomi espressa richiesta che venga conservato a raccolta tra i miei. L'atto è stato chiuso alle ore XX:XX.-----