



**Settore Promozione Eventi Culturali, Turistici, Sportivi e del Tempo Libero -  
Beni Culturali e Patrimonio**

C.so Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM)

PEC: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it)

## **BANDO DI GARA**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA per l'appalto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione tecnica di n.3 strutture balneari in concessione al Comune di Sanremo, per la durata di anni tre, ed eventualmente rinnovabile per la stessa durata di anni tre, suddiviso nei seguenti lotti:**

**LOTTO 1:** "Spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II"  
**codice CIG: 8663782B12;**

**LOTTO 2:** "Spiaggia libera attrezzata Arenella"  
**codice CIG: 8663801AC0;**

**LOTTO 3:** "Spiaggia libera attrezzata Tre Ponti Centro"  
**codice CIG: 866381999B**

**Termine ultimo per la ricezione delle offerte:  
ore 13:00 del giorno martedì 27 aprile 2021.**

**Prima seduta pubblica:  
ore 9:00 del giorno mercoledì 28 aprile 2021.**

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Sanremo, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) – Codice NUTS: ITC31 – Telefono +39 0184 5801 (centralino) – Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) – PEC: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it) – indirizzo internet e profilo del committente: <https://www.comunedisanremo.it>.

**Responsabile del procedimento di gara:** Dott. Fausto Galimberti, Dirigente del Settore Promozione Eventi Culturali, Turistici, Sportivi e del Tempo Libero – Beni Culturali e Patrimonio – Servizio Demanio Marittimo, Tel. +39 0184 5801 — e.mail: [f.galimberti@comunedisanremo.it](mailto:f.galimberti@comunedisanremo.it);

**Responsabile del procedimento** ai sensi dell'art. 31 del Codice: dott.ssa Negro Maura, Istruttore Amministrativo del Servizio Demanio Marittimo, email: [m.negro@comunedisanremo.it](mailto:m.negro@comunedisanremo.it)

## 2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALE ATTIVITA' SVOLTA

Comune – Ente pubblico territoriale (d.lgs 267/2000, artt. 13 e ss.)

## 3. ACCESSO GRATUITO E COMPLETO AI DOCUMENTI DI GARA

Il Comune di Sanremo utilizza la **Piattaforma Digitale** per la Gestione delle Gare Telematiche denominata "Net4market". La documentazione di gara è disponibile su tale piattaforma alla quale è possibile accedere dall'indirizzo internet:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunesanremo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo)

ovvero dal sito internet del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, cliccando su "Bandi di gara e contratti" all'indirizzo internet:

[https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566\\_bandi-di-gara-e-contratti.html](https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html)

## 4. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

**Tipo di appalto:** servizio.

**Il presente appalto verrà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

**CPV:** 79993000-1

**Luogo di esecuzione:** Sanremo - codice NUTS: ITC31.

**Oggetto:** Esecuzione di tutte le prestazioni inerenti il **servizio di gestione tecnica di n.3 strutture balneari in concessione al Comune di Sanremo**, il tutto come meglio descritto negli elaborati progettuali e di gara nonché secondo le condizioni e le modalità che saranno indicate nell'Offerta tecnica dal concorrente.

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

Numero Lotto	oggetto del lotto	CIG
1	spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II	8663782B12
2	spiaggia libera attrezzata Arenella	8663801AC0
3	spiaggia libera attrezzata Tre Ponti Centro	866381999B

**Durata dell'appalto:** L'appalto ha **decorrenza dalla data di consegna delle aree e manufatti e scadenza il 31.10.2023**

**Opzioni e rinnovi:** facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori anni 3 (tre) anni. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni

**Entità dell'appalto:**

**Totale complessivo dell'appalto (lotti nn. 1, 2 e 3)** riferito alla durata contrattuale certa di anni tre: **€ 900.000,00** (novecentomila/00) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddivisi:

	oggetto del lotto	Importo totale appalto
Lotto 1	spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II	€ 150.000,00
Lotto 2	Spiaggia libera attrezzata Arenella	€ 300.000,00
Lotto 3	Spiaggia libera attrezzata Tre Ponti Centro	€ 450.000,00

**Valore complessivo massimo stimato** per l'intero periodo contrattuale fino al 31.10.2023, nonché del periodo di eventuale rinnovo del servizio per anni 3 e pertanto fino al 31.10.2026: **Euro 1.800.000,00** (unmilioneottocentomila/00) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddivisi:

	oggetto del lotto	Importo totale appalto comprensivo del rinnovo
Lotto 1	spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II	€ 300.000,00
Lotto 2	Spiaggia libera attrezzata Arenella	€ 600.000,00
Lotto 3	Spiaggia libera attrezzata Tre Ponti Centro	€ 900.000,00

**Valore stimato annuale:**

	oggetto del lotto	Importo totale appalto
Lotto 1	spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II	€ 50.000,00
Lotto 2	Spiaggia libera attrezzata Arenella	€ 100.000,00
Lotto 3	Spiaggia libera attrezzata Tre Ponti Centro	€ 150.000,00

Il valore della concessione è stimato mediante la valutazione del fatturato totale generato annualmente al netto dell'IVA, rapportato con i dati di analoghe gestioni tenendo conto delle dimensioni dell'arenile, della localizzazione della struttura balneare, dell'utile di impresa e dei costi sostenuti con riferimento sia al personale mediamente impiegato durante la stagione balneare (1 maggio 30 settembre ovvero 5 mesi) che ai costi annui di ammortamento e di manutenzione dei manufatti comunali

**Corrispettivo:** il gestore, secondo le modalità previste dall'art.9 del Capitolato d'Appalto è tenuto a corrispondere al Comune:

- il corrispettivo offerto in sede di gara, oltre IVA;
- il 50% del canone demaniale marittimo e dell'Imposta Regionale corrisposta annualmente dal Comune allo Stato, riferita all'occupazione esercitata dal Gestore con le proprie attrezzature

**Corrispettivo annuo posto a base di gara distinto per singoli lotti:**

Numero Lotto	oggetto del lotto	Corrispettivo a base di gara
1	spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II	€ 5.000,00 (cinquemila/00)
2	spiaggia libera attrezzata Arenella	€ 7.500,00 (settemilacinquecento/00)
3	spiaggia libera attrezzata Tre Ponti Centro	€ 10.000,00 (diecimila/00)

Non sono ammesse offerte in diminuzione

**Ammissibilità di varianti:** vedasi elaborati di gara ed in particolare i singoli capitolati di appalto.

## 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**Soggetti ammessi:** operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituiti da imprese singole o riunite o consorziate *ovvero* che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. purché in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara,

**Requisiti di partecipazione:** possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità, di capacità economica e finanziaria precisati al punti 6 e 7 del disciplinare di gara.

### **Cauzioni e garanzie richieste:**

*Per i concorrenti:*

Garanzia provvisoria, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% dell'importo della concessione riferito alla durata contrattuale certa indicato per i singoli lotti e più precisamente:

Numero Lotto	oggetto del lotto	Importo cauzione provvisoria
1	spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II	€ 3.000,00 (tremila/00)
2	spiaggia libera attrezzata Arenella	€ 6.000,00 (seimila/00)
3	spiaggia libera attrezzata Tre Ponti Centro	€ 9.000,00 (novemila/00)

e **dichiarazione di impegno** a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dal disciplinare di gara. **Si fa presente che la dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.**

*Per l'aggiudicatario:*

cauzione definitiva, come definita dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e come indicato all'art. 15 dei singoli Capitolati d'Appalto, pari al 10% del valore del contratto (escluso il rinnovo) e più precisamente

Numero Lotto	oggetto del lotto	Importo cauzione definitiva
1	spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II	€ 15.000,00 (quindicimila/00)
2	spiaggia libera attrezzata Arenella	€ 30.000,00 (trentamila/00)
3	spiaggia libera attrezzata Tre Ponti Centro	€ 45.000,00 (quarantacinquemila/00)

adeguata polizza assicurativa, di cui all'art. 10 dei singoli capitolati d'Appalto, stipulata con primaria Compagnia Nazionale, a copertura dei rischi derivanti da responsabilità civile nei confronti dei terzi utenti e per incendio delle attrezzature fisse esistenti.

## 6. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**Tipo di procedura:** procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1252 del 25.03.2021 esecutiva;

**Divisione in lotti:** sì, l'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

Numero Lotto	oggetto del lotto	CIG
1	spiaggia libera attrezzata Lungomare Vittorio Emanuele II	8663782B12
2	spiaggia libera attrezzata Arenella	8663801AC0
3	spiaggia libera attrezzata Tre Ponti Centro	866381999B

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è individuato nei singoli Capitolati d'Appalto

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Per ogni offerta la Commissione potrà attribuire un massimo di 100 (cento) punti così attribuiti:

- Offerta tecnica: punti 70 (settanta).
- Offerta economica: punti 30 (trenta).

Tutti gli elementi che compongono l'offerta, i criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e punteggi sono riportati nel disciplinare di gara

### **Procedura accelerata: termini ridotti - motivazione**

Ai sensi dell'art. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, essendo ormai prossimo l'inizio della stagione balneare ed in considerazione della necessità di dover ottenere autorizzazioni preventive per l'attivazione delle strutture balneari, per la ricezione delle offerte si applicano i termini ridotti pari a venticinque giorni dalla data di invio del bando di gara alla U.E., come da Determina n. 1252 /2021 sopra citata.

## 7. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

**ore 13:00 del giorno martedì 27 aprile 2021.**

## 8. INDIRIZZO AL QUALE LE OFFERTE SONO TRASMESSE

La presente procedura di affidamento verrà gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Comune di Sanremo utilizza la piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche denominata "Net4market", alla quale è possibile accedere dal sito internet del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, cliccando su "Bandi di gara e contratti" ovvero attraverso il seguente indirizzo internet:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunesanremo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo)

**Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** minimo 180 giorni dalla scadenza del termine sopra indicato per la presentazione dell'offerta.

**Data, ora e luogo della prima seduta pubblica:** il giorno mercoledì 28 aprile 2021 alle ore 9:00:

. presso un locale del Palazzo Comunale sito in Corso F. Cavallotti n. 59 a Sanremo.

**Ovvero**

- nel caso persistesse l'emergenza Coronavirus Covid-19, visti DPCM del 2020 recanti misure in materia di contenimento e gestione di tale emergenza epidemiologica, presso il domicilio del Presidente del Seggio di gara, nonché verbalizzante, Dott. Fausto Galimberti del Comune di Sanremo, in servizio tramite smart-working.

**Persone ammesse ad assistere a tale apertura:**

chiunque ne abbia interesse o, nel caso persistesse l'emergenza Coronavirus Covid-19, si fa presente che tale seduta pubblica sarà tracciata in via telematica, mentre il verbale di gara sarà pubblicato sul sito del Comune di Sanremo, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti" (ricercare la procedura in oggetto)

**9. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE**

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

**10. L'APPALTO E' CONNESSO A UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

L'appalto non è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea

**11. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURA DI RICORSO**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria, Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia) – Telefono: +39 010 3993931 – Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)  
Termini e modalità per la proposizione del ricorso: ai sensi della normativa vigente.

**12. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP)**

L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

### **13. DATA E RIFERIMENTO DELLA PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA – 5° SERIE SPECIALE “CONTRATTI PUBBLICI”**

**n. 038 del 02.04.2021.**

### **14. DATA DI INVIO DEL BANDO ALLA U.E.**

**29.03.2021.**

### **15. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI**

**Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell’Unione Europea:** no.

**Divieto di subappalto:** in considerazione della natura professionale e tecnica del servizio e della connaturata attività oggetto del presente appalto non è consentito il subappalto del servizio e/o di parti del medesimo.

**Avvalimento:** ai sensi dell’art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all’art. 83, comma 1, lett. b) e c) del suddetto decreto avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. **Non è consentito l’avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale,** di cui rispettivamente ai punti 6 e 7.1 del disciplinare di gara.

**Aggiudicazione:** il presente appalto verrà aggiudicato anche qualora pervenga una sola offerta valida. In caso di gara deserta o infruttuosa si procederà ai sensi dell’art. 63, comma 2, lett. a) del Codice. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione ai sensi dell’art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l’intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

**Stipula del contratto:** si applicano le disposizioni contenute nell’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed è comunque subordinata all’esito positivo delle procedure di verifica del possesso dei requisiti e delle condizioni antimafia.

Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro - relative alla stipulazione del contratto nonché le spese relative alla pubblicazione obbligatoria del bando e dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell’art. 5, comma 2, del Decreto MIT 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei casi di cui all’art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla



procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio.

**Privacy:** Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento) i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti,

formulati esclusivamente in lingua italiana, tramite una apposita funzionalità della piattaforma telematica "Net4market", nella pagina denominata "Chiarimenti", disponibile, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica, richiamando la procedura di cui trattasi.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### **Comunicazioni**

Salvo quanto disposto nel punto "Chiarimenti" del disciplinare di gara, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC del Comune di Sanremo (comune.sanremo@legalmail.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

### **Richiami e riferimenti di legge**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda alle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto, negli altri elaborati progettuali e di gara nonché alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e, comunque, obbligatorie, che disciplinano la materia.

Sanremo, 31.03.2021.

SETTORE PROMOZIONE EVENTI CULTURALI,  
TURISTICI, SPORTIVI E DEL TEMPO LIBERO –  
BENI CULTURALI E PATRIMONIO  
Il Dirigente Dott. Fausto Galimberti  
(documento firmato digitalmente)