



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. **116** del **30/05/2018**

	Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile	Servizio Edilizia Privata
OGGETTO:	PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLE OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO IN VIA CORRADI (PIAZZETTA AREA FONTANA)	

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta** del mese di **Maggio** alle ore **12.40** in Sanremo, nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
BIANCHERI Alberto	Sindaco	SI
PIRERI Caterina	Vice Sindaco	SI
MENOZZI Mauro	Assessore	SI
BIALE Barbara	Assessore	SI
NOCITA Eugenio	Assessore	SI
CAGNACCI Paola	Assessore	SI
SARLO Marco	Assessore	AG
TRUCCO Giorgio	Assessore	SI

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott. LA MENDOLA Tommaso**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **BIANCHERI Alberto** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n. 209 del 23.05.2018 sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile – Servizio Edilizia Privata, ing Danilo Burastero, in data 24 maggio 2018, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000”;
- b) non è stato acquisito il parere di regolarità contabile, in quanto il dirigente del Settore Servizi Finanziari, controllo di gestione e tributi, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 29 maggio 2018 ha attestato, mediante apposizione di firma digitale, quanto segue: “SI ATTESTA, AI SENSI DELL’ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II., CHE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL’ENTE E NON SI RILEVANO ASPETTI CONTABILI PREVISTI DALL’ART. 153, COMMA 5, DEL SUDDETTO D.LGS.”.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che, a seguito del proliferare di dehors precari, spesso disordinati, i quali influiscono pesantemente e negativamente sull'immagine e la fruibilità dello spazio pubblico, si è reso necessario elaborare una linea-guida normativa che possa contribuire in modo positivo alla definizione del disegno ordinato della città;
- che alla base della redazione di tale strumentazione vi è stata l'intenzione di favorire l'iniziativa privata incentivando la collaborazione tra pubblico e privato, per restituire e recuperare un'identità ambientale che – attraverso la percezione dello spazio comune – rilanci e riqualifichi l'immagine turistica della città di Sanremo;
- che già con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 02 agosto 2010, esecutiva, è stato approvato il “*Regolamento per la realizzazione dei Dehors stagionali e permanenti*”, redatto in collaborazione fra i settori comunali: Lavori Pubblici, Attività Produttive, Corpo Polizia Municipale, Settore Territorio e la collaborazione dello Studio De Ferrari Architetti;
- che con successive Deliberazioni di Giunta Comunale sono state apportate al suddetto Regolamento ulteriori modifiche ed integrazioni;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 05 aprile 2016, esecutiva, il suddetto termine per l'adeguamento dei Dehors e le occupazioni suolo con arredi esistenti sul territorio in forza di regolare titolo veniva ulteriormente prorogato al 31 marzo 2016 (rif. regolamento art. 15 – norma transitoria);

VISTI:

- l'art. 7 recante "*Progetti particolareggiati d'ambito*" del vigente regolamento ove si prevede che, mediante tali "progetti particolareggiati d'ambito", potranno essere proposti, per gli insediamenti commerciali compresi in aree omogenee, dehors di tipologie diverse da quelle previste dal Regolamento, fermo restando i requisiti in materia di sicurezza e con riferimento alle strutture e agli arredi, purché la scelta sia motivata, in funzione dei valori storici e/o ambientali della zona o di una particolare promozione turistica e commerciale della stessa;
- la Relazione tecnico illustrativa, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, Ing. Danilo BURASTERO;

DATO ATTO:

- che il mancato adeguamento comporta la decadenza della concessione del suolo pubblico, nonché l'applicazione delle relative sanzioni;
- che l'area del centro cittadino di Via Corradi (Piazzetta area fontana) ha un elevato valore storico-ambientale, nonché una evidente vocazione turistica e commerciale che causa una notevole concentrazione di esercizi quali bar e ristoranti, molto frequentati per la centralità dell'area, vicina alla Via Matteotti e Piazza San Siro, anch'esse pedonalizzate;
- che lo SUAP ha provveduto alla redazione degli elaborati tecnico-normativi, predisponendo la seguente documentazione:
 - *Relazione tecnica illustrativa;*
 - *Articolato normativo;*
 - *Tavola Unica;*
 - *Misure di Protezione Civile.*che costituiscono **parte integrante del presente atto;**
- che il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile al fine di procedere con le installazioni dei dehors - in vista dell'approssimarsi della stagione estiva - al fine di potenziare la vocazione turistica e commerciale della città;

PRESO ATTO che in caso di approvazione di un progetto particolareggiato d'ambito le disposizioni tecniche o specifiche in esso contenuto costituiscono, per espressa previsione regolamentare, deroga alle norme tecniche di carattere generale del medesimo regolamento e che tali strumenti di dettaglio possono essere proposti dalla Civica Amministrazione o da Associazioni o Consorzi di esercenti e sono approvati dalla Giunta previo apposito iter autorizzativo;

RILEVATO che, durante l'estate del 2017, si sono tenuti, presso lo SUAP del Settore interessato, una serie di incontri propedeutici alla stesura del Piano con gli esercenti dell'area interessata (Via Corradi - Piazzetta area fontana), a cui hanno partecipato l'assessore arch. Mauro Menozzi, l'ex Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo sostenibile ing. Mauro Badii e l'istruttore tecnico Arch. Davide Fiengo (SUAP);

RISCONTRATO che anche dopo diverse audizioni degli esercenti interessati, non sono pervenute proposte concrete di progetti particolareggiati d'ambito dalle Associazioni e/o Consorzi di esercenti riferite alle attività insistenti

sull'area in oggetto e pertanto è emersa l'opportunità che fosse il Comune stesso ad assumere l'onere della redazione del progetto d'Ambito;

CONSIDERATO:

- che, nel corso dei suddetti incontri, si è proceduto ad un ampio confronto di verifica delle richieste rispetto alle situazioni in essere, e che le stesse sono state esaminate e valutate, tenuto conto dell'esigenza di tutelare l'interesse pubblico, contemperandolo con quello del privato;
- che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI:

- il "Regolamento per la realizzazione dei dehors stagionali e permanenti" approvato con D.C.C. n.° 55 del 02/08/2010 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. 380/2001 e succ. mm. e ii "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. 16/2008 e succ. mm. e ii. "Disciplina dell'attività edilizia";
- la L.R. 10/2012 e ss. mm. "Disciplina per l'esercizio delle attività produttive e riordino dello sportello unico";
- Il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e succ. mm. e ii. "Testo Unico degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 48;

DELIBERA

- 1) di approvare il «Progetto Particolareggiato d'Ambito di Via Corradi - Piazzetta area fontana », composto dai seguenti elaborati:
 - *Relazione tecnica illustrativa;*
 - *Articolato normativo;*
 - *Tavola Unica;*
 - *Misure di Protezione Civile, rese dal Servizio Difesa del Suolo del Comune di Sanremo.*

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, al fine di procedere con le installazioni dei dehors - in vista dell'approssimarsi della stagione estiva - al fine di potenziare la vocazione turistica e commerciale della città.

IL PRESIDENTE
(Alberto BIANCHERI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Tommaso LA MENDOLA)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **209**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLE OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO IN VIA CORRADI (PIAZZETTA AREA FONTANA)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ed amministrativa ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs n° 267/2000

Data 24/05/2018

Il Responsabile di Settore
Ing. Danilo Burastero

Parere Contabile

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: SI ATTESTA, AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II., CHE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E NON SI RILEVANO ASPETTI CONTABILI PREVISTI DALL'ART. 153, COMMA 5, DEL SUDDETTO D.LGS.

Data 29/05/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Cinzia Barilla

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BIANCHERI ALBERTO;1;134309915164251664884818435425134132913
Tommaso La Mendola;2;1657133