

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI SANREMO E TAGGIA**



STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Settore LL.PP. Fondi Europei ed Espropri
C.so F. Cavallotti, n. 59 - 18038 Sanremo (IM)

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Sanremo e Taggia – **Stazione appaltante:** Comune di Sanremo, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) - Codice NUTS: ITC31 - Telefono: +39 0184 5801 (centralino) – Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) - PEC: comune.sanremo@legalmail.it – indirizzo Internet e profilo del committente: <https://www.comunedisanremo.it>

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:
dott.ssa Negro Maura, Istruttore Amministrativo del Servizio Demanio Marittimo, email: m.negro@comunedisanremo.it

Responsabile del procedimento di gara:

Ing. Danilo Burastero, Responsabile della C.U.C. tra i Comuni di Sanremo e Taggia nonché Dirigente del Settore LL.PP., Fondi europei e Espropri, Tel. +39 0184 580273 - Fax +39 0184 501783 - e.mail: d.burastero@comunedisanremo.it

2. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** autorità locale.

Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

3. **Descrizione dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento della gestione tecnica di n. 2 strutture balneari in concessione al Comune di Sanremo, suddivisa nei seguenti lotti: n. 1 "Spiaggia libera attrezzata Foce Ponente" – codice CIG: 79291838CD e n. 2 "Spiaggia libera attrezzata Tiro a Volo Ponente" – codice CIG: 7929219683.

CPV 79993000-1 - NUTS del luogo principale per l'esecuzione delle prestazioni: ITC31 – Sanremo.

Valore complessivo massimo stimato: per l'intero periodo contrattuale fino al 30.09.2027, nonché del periodo di eventuale rinnovo del servizio per anni 6 e pertanto fino al 30.09.2033: € 3.750.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:

lotto n. 1: € 2.250.000,00

lotto n. 2: € 1.500.000,00

Il valore della concessione è stimato, ai sensi dell'art.167, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., mediante la valutazione del fatturato totale generato annualmente al netto dell'IVA, rapportato con i dati di analoghe gestioni tenendo conto delle dimensioni dell'arenile, della localizzazione della struttura balneare, dell'utile di impresa e dei costi sostenuti con riferimento sia al personale mediamente impiegato durante la stagione balneare (1 maggio 30 settembre ovvero 5 mesi) che ai costi annui di ammortamento e di manutenzione dei manufatti comunali.

Corrispettivo della concessione: il gestore, secondo le modalità previste dall'art.9 del Capitolato d'Appalto è tenuto a corrispondere al Comune di Sanremo:

- il corrispettivo offerto in sede di gara, oltre IVA (dalla stagione balneare 2021 per la spiaggia Foce Ponente e a far data dalla stagione balneare 2024 per la spiaggia Tiro a Volo Ponente);
- il 50% del canone demaniale marittimo e dell'Imposta Regionale corrisposta annualmente dal Comune allo Stato, riferita all'occupazione esercitata dal Gestore con le proprie attrezzature.

Corrispettivo annuo posto a base di gara:

lotto n. 1: € 3.000,00 dalla stagione balneare 2021;

lotto n. 2: € 2.000,00 dalla stagione balneare 2024:

Durata dell'appalto: decorrenza dalla data di consegna delle aree e manufatti e scadenza il 30.09.2027, eventualmente rinnovabile per il periodo di ulteriori anni 6 e pertanto fino al 30.09.2033.

4. **Procedura di gara:** **procedura aperta** secondo le modalità di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 pari decreto.
5. **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo gli elementi di valutazione specificati nel disciplinare di gara, con punteggio massimo attribuibile all'Offerta Tecnica pari a 70 punti e punteggio massimo attribuibile all'Offerta Economica pari a 30 punti.
6. **Provvedimento di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale n. 150 del 16 gennaio 2020, esecutiva.
7. **Numero di offerte ricevute:** per il lotto n. 1: n. 4 offerte; per il lotto n. 2: n. 1 offerta.
8. **Lotto n. 1: Spiaggia libera attrezzata Foce Ponente – CIG: 79291838CD**
 - 8.1 - **Aggiudicatario:** “Società Cooperativa sociale Versoprobo Onlus”, C.F./P.I.: 02439320025, con sede in Vercelli, Corso Marcello Presinari n. 162, Codice NUTS: ITC12, PEC: islaopatriarca@legalmail.it
 - 8.2 – **Corrispettivo annuo offerto:** € 10.657,00 oltre IVA - punteggio complessivo offerta: punti 100/100.
9. **Lotto n. 2: Spiaggia libera attrezzata Tiro a Volo Ponente – CIG: 7929219683**
 - 9.1 - **Aggiudicatario:** “Pace Maximiliano”, C.F.: PCAMML72C26I138O, P.I. 01590190086, con sede in Sanremo (IM), via Privata Tivoli n. 41, Codice NUTS: ITC31, PEC: maxpace@pec.it
 - 9.2 - **Corrispettivo annuo offerto:** € 3.100,00 oltre IVA – punteggio complessivo offerta: punti 100/100.
10. **Appalto connesso a progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea:** no.

11. **Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria, Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia), telefono: +39 010 3993931 – Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it - **Presentazione di ricorsi:** come da normativa vigente.
12. **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** bando di gara pubblicato sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 10 giugno 2019 n. S110 e sulla G.U. Italiana – 5° Serie Speciale “Contratti pubblici” del 10 giugno 2019 n. 67.
13. **Data di spedizione del presente avviso alla UE:** **01.09.2021**

Il Dirigente Settore LL.PP.

Ing. Danilo Burastero

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate