



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 389 DEL 28/01/2021

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: ANNO 2021 - RIVALUTAZIONE ISTAT DELLE TARIFFE RELATIVE VALORE DI
MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 28/01/2021 al 12/02/2021.

Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile

Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: ANNO 2021 - RIVALUTAZIONE ISTAT DELLE TARIFFE RELATIVE VALORE DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI

Proposta n. 387

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 28/02/2002 sono stati approvati i criteri per la determinazione del valore venale dei parcheggi pertinenziali nei casi previsti dalla Legge, dalle N.T.A. del S.U.G. nonché dalle norme di settore vigenti;
- Con Deliberazione Dirigenziale n. 658 del 19 aprile 2002 è stata approvata la relazione di stima per la determinazione del valore di mercato per i parcheggi, suddividendo il territorio comunale secondo le microzone catastali approvate con delibera di consiglio Comunale n. 25 del 25 febbraio 2000, stabilendo che il valore di mercato sia verificato ed eventualmente adeguato ogni tre anni;

VISTO l'art. 19 della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 6 che prevede la possibilità di monetizzazione del parcheggio pertinenziale laddove non sia oggettivamente possibile reperire il prescritto fabbisogno nell'area di intervento ovvero in altre aree limitrofe;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 890 del 07 aprile 2017 con la quale si è proceduto all'aggiornamento delle suddette tariffe di monetizzazione all'anno 2017;

VISTA la tabella allegata alla determinazione n. 890/2017 che ha stabilito le seguenti tariffe aggiornate all'anno 2017:

Microzona	Denominazione	Valore medio 2017
1	San Romolo	€ 5.414,00
2	Collinare, Montana	€ 4.455,00
3	Periferica (Borgo, Baragallo)	€ 4.243,00
4	Corso Inglesi – Borgo Opaco	€ 6.364,00
5	Costiera Ponente	€ 7.849,00
6	Foce – Imperatrice	€ 10.606,00
7	Pigna – Casinò	€ 5.202,00

8	Centro Marina	€ 8.061,00
9	Costiera Levante	€ 6.576,00
10	Bassa Valle Armea - Bussana	€ 5.414,00

EVIDENZIATO che il più recente dato disponibile è stato acquisito su base annuale Indice ISTAT FOI dicembre 2020, determinato sul periodo marzo 2017 – dicembre 2020, pari a coefficiente percentuale 1,013 e che pertanto gli importi sono da aggiornare come di seguito riportato (valori approssimati alla decina):

Microzona	Denominazione	Valore 2021
1	San Romolo	€ 5.484,00
2	Collinare, Montana	€ 4.513,00
3	Periferica (Borgo, Baragallo)	€ 4.298,00
4	Corso Inglesi – Borgo Opaco	€ 6.447,00
5	Costiera Ponente	€ 7.951,00
6	Foce – Imperatrice	€ 10.744,00
7	Pigna – Casinò	€ 5.270,00
8	Centro Marina	€ 8.166,00
9	Costiera Levante	€ 6.661,00
10	Bassa Valle Armea - Bussana	€ 5.484,00

RITENUTO quindi di provvedere all'aggiornamento delle tariffe come sopra specificato;

RILEVATO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal responsabile del procedimento Arch. Sarah FRARE;

ATTESTATO che è stato esercitato, in merito alla presente determinazione, il controllo preventivo di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni da parte del responsabile del procedimento congiuntamente al Dirigente;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l' art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;
- l'art. 163 del Dlgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'aggiornamento delle tariffe, a

dicembre 2020, relative ai valori di monetizzazione delle aree a parcheggio pertinenziale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii., come da tabella predisposta dal Settore Territorio, che si allega al presente atto dirigenziale per costituirne parte integrante.

- 2) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Sarah Frare, che ne ha curato l'istruttoria e che il Dirigente, Ing. Giambattista Maria Miceli ne attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 3) di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediata ai sensi dell'art. 20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi Comunali.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE
Ing. Giambattista Maria Miceli

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MICELI GIAMBATTISTA MARIA;1;94913219394332791224978734031418039473

ALLEGATO A



Microzona	Valore 2021
1	€ 5.484,00
2	€ 4.513,00
3	€ 4.298,00
4	€ 6.447,00
5	€ 7.951,00
6	€ 10.744,00
7	€ 5.270,00
8	€ 8.166,00
9	€ 6.661,00
10	€ 5.484,00