



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1559 DEL 16/04/2021

SETTORE PROMOZIONE EVENTI CULTURALI TURISTICI, SPORTIVI E DEL TEMPO LIBERO E BENI CULTURALI

SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO OSBORNE CLARKE PER SVOLGIMENTO INCARICO DI ASSISTENZA AL RUP NELL'AMBITO DELLA PROPOSTA DI PPP RELATIVA ALLA CONCESSIONE E AL SUCCESSIVO ACQUISTO DELL'IMMOBILE CASA SERENA

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 19/04/2021 al 04/05/2021.

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO OSBORNE CLARKE PER SVOLGIMENTO INCARICO DI ASSISTENZA AL RUP NELL'AMBITO DELLA PROPOSTA DI PPP RELATIVA ALLA CONCESSIONE E AL SUCCESSIVO ACQUISTO DELL'IMMOBILE CASA SERENA

Proposta n. 1726

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 23 luglio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata, per le motivazioni tutte riportate nel medesimo provvedimento, una revisione del piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, e che è tra gli atti che corredano il Bilancio di Previsione approvato in sede di variazione di bilancio con delibera di C.C. n. 52 del 31 luglio 2019, i.e, ad oggetto: "Verifica Generale degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del TUEL. Adozione misure di salvaguardia degli equilibri e assestamento generale del bilancio di previsione 2019-2021 ai sensi dell'articolo 175 c. 8 del Tuel";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 7 maggio 2020 immediatamente eseguibile è stato approvato il DUP 2020-2022 prevedendo tra i programmi del Comune a conferma dei precedenti documenti programmatori, l'alienazione dell'immobile in cui ha sede Casa Serena e della relativa attività di R.S.A./R.P.;

EVIDENZIATO che sono state indette due procedure di gara, previa Determina a contrattare n. 2089 del 01 luglio 2020 e Determina a contrattare n. 2963 del 9 settembre 2020, finalizzate all'alienazione del compendio immobiliare Casa Serena e della relativa azienda esercente le attività di R.S.A./ R.P., e che le stesse sono entrambe andate deserte come risulta dai relativi Verbali del 21/08/2020 e del 03/11/2020;

VISTA la proposta di acquisto del complesso immobiliare Casa Serena e della relativa attività, presentata con nota acquisita agli atti con prot. n. 33433 del 14/04/2021, qualificata come forma di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ad iniziativa privata;

CONSIDERATO che occorre affidare un incarico di collaborazione e assistenza al RUP al fine di assistere lo stesso nelle attività conseguenti alla presentazione della suddetta proposta;

CONSIDERATO che, vista la peculiarità e specificità delle attività di cui sopra è stato individuato quale soggetto in possesso delle competenze necessarie lo studio OSBORNE CLARKE – team coordinato dal Dott. Giorgio Lezzi – Avvocato - con sede in Corso di Porta Vittoria 9 - 20122 Milano, già incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 3031 del 17/09/2019 dell'attività di supporto al RUP, per redazione di un avviso di asta

pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato Casa Serena e cessione dell'azienda RSA, ritenuto idoneo all'incarico professionale di cui sopra in quanto in possesso dei requisiti necessari e delle competenze indispensabili allo svolgimento dello stesso ed esperto in materia, che si è reso disponibile a svolgere l'incarico;

VISTA la proposta procedurale e metodologica per l'esecuzione del servizio inviata dal professionista suddetto con nota prot. n. 33480 del 14 aprile 2021, dalla quale risulta che l'ammontare complessivo richiesto per lo svolgimento delle attività di cui trattasi è per una **prima fase** di € 2.500,00 oltre 4% di cassa previdenziale pari a € 100,00 oltre Iva 22% pari a € 572,00 per complessivi € **3.172,00**, per una **seconda fase** € 5.500,00 oltre 4% di cassa previdenziale pari a € 220,00 oltre Iva 22% pari a € 1.258,40, così per complessivi € **6.978,40 (per un totale di € 10.150,40 inclusa iva e c.p.)**;

DATO ATTO che l'importo dell'affidamento de quo non supera la soglia di € 40.000,00 e che trattasi, nella fattispecie, di incarico conferito ai sensi degli articoli 31, comma 8, 36 comma 2, lett. a) e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

EVIDENZIATO che è necessario finanziare la somma in oggetto nell'ambito dei fondi stanziati nel bilancio 2020 - 2022 - sull'annualità 2021 alla Missione 1 Programma 5 Titolo 1 - Macroaggregato 103 alla Voce "Spesa per interventi sul patrimonio comunale" - codice capitolo 2080993;

DATO ATTO che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della legge 241/1990 e sue modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Arch. Alessandra Seggi Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale, il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento, mentre il dirigente del Settore attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che è stato accertato, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 e s.m.i., che il Programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di Finanza Pubblica;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 27 marzo 2020, i.e, ad oggetto: "Piano Esecutivo Provvisorio di Gestione 2020 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 02 aprile 2020, i.e, ad oggetto: "Variazione di Bilancio 2019-2021 in Esercizio Provvisorio ai sensi della ordinanza del Capo della Protezione Civile N. 658 DEL 29.03.2020";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 9 aprile 2020, i.e, ad oggetto: "Emergenza Epidemiologica Coronavirus – Covid 19. Impatto sugli equilibri di Bilancio dell'Ente. Atto di indirizzo";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07 maggio 2020, i.e, ad oggetto: "Bilancio di Previsione del Comune di Sanremo e Documento Unico di Programmazione 2020 2021 2022. Approvazione";

- la delibera di Giunta Comunale n° 138 del 29/06/2020 ad oggetto: "Piano Esecutivo Provvisorio di Gestione 2020 2021 2022 Variazione"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22 luglio 2020, i.e, ad oggetto: "Rendiconto della Gestione 2019. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22 luglio 2020, i.e, ad oggetto: "Approvazione del ripiano del disavanzo di amministrazione risultante dal rendiconto 2019. Variazione di bilancio.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 "Variazione di Bilancio di Previsione 2020-2021-2022. Applicazione di avanzo vincolato e avanzo destinato agli investimenti all'esercizio 2020. Variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche".
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 "Verifica generale degli equilibri di bilancio. Adozione misure di salvaguardia degli equilibri del Bilancio di Previsione 2020-2022 ai sensi dell'articolo 193 del TUEL".
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 11/12/2020 "Integrazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 Piano dettagliato degli obiettivi".
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27 gennaio 2021 ad oggetto: "Piano Esecutivo Provvisorio di Gestione 2021"
- la deliberazione della Giunta Comunale del 17/3/2021 n. 53 ad oggetto: Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2020 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2001 e s.m.i. Variazione del Bilancio Pluriennale 202-2021-2022 ai sensi dell'articolo 175 comma 5 bis lettera E) del Testo Unico EELL.

DATO ATTO altresì che è rispettato l'art. 163, c. 5 lettera b), del TUEL, trattandosi di spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

1) di affidare per le motivazioni in premessa allo studio OSBORNE CLARKE – team coordinato dal Dott. Giorgio Lezzi- Avvocato - con sede in Corso di Porta Vittoria 9 - 20122 Milano l'incarico di collaborazione e assistenza al RUP al fine di assistere lo stesso nelle attività conseguenti alla presentazione della suddetta proposta di PPP di acquisto del complesso immobiliare Casa Serena e della relativa attività, per l'importo complessivo di € **10.150,40**, alle condizioni contenute nella relativa proposta prot. n. 33480 del 14 aprile 2021;

2) di dare atto che la spesa complessiva spettante al suddetto studio affidatario pari a € **10.150,40** compresa iva e oneri previdenziali viene finanziata nel Bilancio di previsione 2020/2022, sull'annualità 2021, alla Missione 1 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 103 alla Voce "Spesa per interventi sul patrimonio comunale" - codice capitolo 2080993;

4) di dare atto che l'affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), che la violazione dell'obbligo di cui all'art. 3, comma 9 bis, della citata legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare relativo **codice CIG ZD8316398C**;

5) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi comunali;

6) di dare atto che alla stipulazione dei contratti provvederà, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 85 dello Statuto Comunale il Dirigente del Settore competente, mediante la forma della lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016;

7) di dare atto che al pagamento delle prestazioni si procederà, ai sensi di legge, al ricevimento delle fatture, in conformità alla proposta di incarico.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato esprime parere favorevole di regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Fausto Galimberti



Comune di SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Promozione eventi culturali turistici, sportivi e del tempo libero e beni culturali nr.1559 del 16/04/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1186/0	Data: 16/04/2021	Importo: 10.150,40
Oggetto:	CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO OSBORNE CLARKE PER SVOLGIMENTO INCARICO DI ASSISTENZA AL RUP NELL'AMBITO DELLA PROPOSTA DI PPP RELATIVA ALLA CONCESSIONE E AL SUCCESSIVO ACQUISTO DELL'IMMOBILE CASA SERENA			
				C.I.G.: ZD8316398C
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Bilancio				
Anno:	2021		Stanziamiento attuale:	1.146.898,30
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	732.227,55
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 1186/0:	10.150,40
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:	742.377,95
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	404.520,35
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021		Stanziamiento attuale:	45.000,00
Capitolo:	2080993		Impegni gia' assunti:	21.666,25
Oggetto:	SPESA PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO COMUNALE		Impegno nr. 1186/0:	10.150,40
			Totale impegni:	31.816,65
			Disponibilità residua:	13.183,35
Progetto:	Servizi istituzionali, generali e di gestione			
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO			
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO			

Parere favorevole di regolarità contabile art. 147 bis co.1 d. lgs. 267/2000.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 183 co. 7 d. lgs. 267/2000.

SANREMO li, 16/04/2021

Dott.ssa Cinzia Barillà



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Barilla' Cinzia;1;29868094355202240355891433043272715161