



SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE
SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.)
C.so Cavallotti 59 – 18038 Sanremo (IM)
PEC: suap.comune.sanremo@legalmail.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO PER LA REGOLAMENTAZIONE DELLE OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO IN VIA CORRADI (PIAZZETTA AREA FONTANA)

ARTICOLATO NORMATIVO

Aggiornamento approvato con deliberazione G.C. n.127 del 08/06/2021

Art. 1 – Oggetto

- 1) Il presente articolato normativo integrativo costituisce parte integrante e sostanziale del “Piano Particolareggiato d’Ambito di via Corradi, (Piazzetta area Fontana)”, redatto dalla amministrazione di Sanremo ed approvato con deliberazione G.C. n.116 del 30/05/2018, esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7 del vigente “Regolamento Dehors stagionali e permanenti” da ultimo approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 02/08/2010 e successive modifiche.
- 2) Le disposizioni tecniche o specifiche contenute nel presente progetto costituiscono, per espressa previsione regolamentare, deroga alle norme tecniche di carattere generale del medesimo regolamento.

Art. 2 – Elaborati di cui si compone il Piano Particolareggiato

Il presente piano particolareggiato si compone di relazione tecnica illustrativa, il presente articolato normativo integrativo e di n.° 1 tavola grafica denominata:

- “Tavola unica”.

Art. 3 – Disciplina delle aree

- 1) L’unica tipologia di dehors ammessa in questo ambito è la seguente:
 - *Dehors aperto, non in adiacenza all’esercizio commerciale;*
- 2) Le occupazione suolo sono consentite esclusivamente con soli tavoli, sedie, ombrelloni e limitati elementi a fioriera. Sono vietate qualsiasi altro tipo di delimitazioni.
- 3) Le occupazioni non dovranno intralciare il transito pedonale e veicolare, garantendo spazi minimi di passaggio lungo la Via Corradi, liberi da qualsiasi ingombro, in particolare:
 - *Via Corradi porzione nord/prosecuzione con Via Pietro Calvi: 2,10 mt.;*

- *Via Corradi porzione sud: 2,50 mt.;*
- *Via Corradi porzione a tergo civici n.° 67-69: 2,00 mt.;*
- *Larghezza percorso di accesso alla fontana: 1,20 mt.;*
- *Fascia di rispetto attorno alla fontana, come indicato in planimetria allegata.*

- 4) È consentita la posa, a cura degli esercizi commerciali dei civici n.° 67 e 69, di fioriere (profondità massima 20 cm.) nella fascia individuata nella planimetria allegata, lungo il limite della porzione est delle occupazioni, previo accordo con gli Uffici comunali competenti e nel rispetto dei regolamenti vigenti.
- 5) Le installazioni (arredi ed eventuali fioriere) dovranno essere immediatamente rimosse in caso di transito o intervento di mezzi di soccorso, qualora ne intralcino il passaggio o la manovra.
- 6) L'occupazione con dehors non dovrà costituire impedimento al funzionamento, utilizzo e manutenzione di reti tecniche o elementi di servizio (es. chiusini, griglie, caditoie, idranti, quadri di controllo, misuratori dei servizi erogati, segnaletica verticale e orizzontale, toponomastica, illuminazione, ecc.).
- 7) (*) Gli eventuali ombrelloni installati potranno essere aperti – al fine di poter garantire la visibilità delle altre attività commerciali presenti nell'ambito - solo ed esclusivamente nelle seguenti fasce orarie:
 - a) *dalle ore 07:00 alle ore 09:15;*
 - b) *dalle ore 12:00 alle ore 15:15;*
 - c) *dalle ore 19:00 sino alla chiusura notturna del locale.*

Nelle restanti fasce orarie gli stessi dovranno rimanere chiusi.
- 8) In caso di vento, gli eventuali ombrelloni installati dovranno essere immediatamente chiusi.
- 9) Le aree di pertinenza, assegnate dal presente piano alle attività in oggi prive del requisito della somministrazione, potranno essere concesse per l'installazione di dehors – qualora ne venisse fatta richiesta - ad attività limitrofe provviste del requisito della somministrazione, senza alcun consenso da parte dell'attività alla quale il piano le assegna. L'occupazione di dette aree potrà avvenire sino all'eventuale mutamento della condizione di cui sopra (requisito della somministrazione).
- 10) Dovranno essere osservate le prescrizioni contenute nel parere reso dal Servizio Difesa del Suolo del Comune di Sanremo, redatto in data 17/05/2018, allegato al presente articolato normativo quale parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 11) Entro 30 gg. dall'ultimazione dell'installazione del dehors, l'area occupata dovrà essere individuata mediante posizionamento - a cura e a spese del richiedente sotto la supervisione degli Uffici Tecnici Comunali e con modalità dagli stessi stabilite - di "borchie" fornite dall'Ufficio Servizio Manutenzione Immobili e

Progettazione. In caso di mancata apposizione delle stesse, il Comune procederà alla revoca del titolo concessorio.

Art. 4 – Tipologie degli arredi

Gli arredi dovranno conformarsi a quanto disposto nell'Allegato Tecnico del *“Regolamento per la realizzazione dei dehors stagionali e permanenti”*.

Art. 5 – Norme transitorie e finali

- 1) Il Piano Particolareggiato d'Ambito è sviluppato con riferimento agli esercizi esistenti ed è frutto di analisi rispetto alle autorizzazioni in essere, di incontri di condivisione, di una attenta valutazione dello stato di fatto. Per il modificarsi di quest'ultimo si potrà procedere a Varianti d'iniziativa pubblica o anche su istanza di parte, eventualmente presentata dall'interessato contestualmente al progetto del Dehor.
- 2) Tutti i dehors attualmente esistenti, nell'ambito di Via Corradi (Piazzetta area fontana), in forza di regolare titolo, dovranno essere adeguati alle disposizioni contenute nel presente Piano, entro 30 gg dall'adozione dello stesso. Dovranno pertanto essere presentate nuove istanze di occupazione di suolo pubblico, nel rispetto delle norme del presente articolato normativo e del relativo elaborato grafico; il nuovo titolo rilasciato integrerà e sostituirà le precedenti autorizzazioni con esso incompatibili.
- 3) Le Varianti al presente Piano Particolareggiato d'Ambito sono approvate con la medesima procedura della formazione del Piano; quelle su istanza di parte presentate contestualmente al progetto del Dehors sono trattate come progetti innovativi.

(*) Sostituito come segue:

“Gli eventuali ombrelloni installati dovranno avere caratteristiche tecniche e dimensionali tali da garantire la visibilità dell'insegna commerciali delle altre attività presenti nel piano d'ambito che si affacciano sulla piazzetta”;