



Viabilità e Sottosuolo

Ordinanza Sindacale N° 96

OGGETTO: provvedimenti contingibili e urgenti per assicurare riapertura autorimessa comunale nel complesso Palafiori sito in C.so Garibaldi

IL SINDACO

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1084 del 26.03.2020 si è stabilito, tra l'altro:

- 1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai LAVORI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA INTERRATA "PALAFIORI", progetto redatto dal tecnico incaricato, Ing. Michele Canevello, acquisito agli atti con prot. n. 22443/2020;
- 2) di procedere all'appalto dei lavori di cui al progetto esecutivo sopra approvato;
- 3) che le procedure di gara sono state ritardate dall'Emergenza COVID 19;

PRECISATO che:

- con determinazione dirigenziale n.2175 del 09.07.2020 si è stabilito tra l'altro di aggiudicare i lavori di adeguamento antincendio dell'autorimessa interrata Palafiori alla ditta Catena Services srl;
- che l'inizio di detti lavori, causa necessità di approvvigionamento dei materiali, è previsto entro il 15 settembre 2020;

VISTA la nota p.g.n. 55420 del 03.08.2020 ad Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PROTOCOLLO NR: 8006 - DEL 01/08/2020 - COM-IM - COMANDO PROV. VVF IMPERIA INTERVENTO DI SOCCORSO TECNICO URGENTE PER FUORIUSCITA FUMO DA PALAFIORI SANREMO REL N 2185, con cui veniva disposta la chiusura dell'autorimessa;

EVIDENZIATO che l'evento che ha dato origine all'intervento ed alla segnalazione di che trattasi è stato di minima entità, essendo consistito in un abbruciamento di un piccolo cumulo di rifiuti e non ha comportato alcun tipo di danno alla struttura ed alle attrezzature e/o beni in essa compresi;

CONSIDERATO necessario mantenere aperta la struttura in ragione della caotica situazione del traffico cittadino e dei parcheggi che spesso rendono difficoltosi anche gli interventi di emergenza e di soccorso nonché la circolazione dei mezzi delle Forze dell'Ordine, situazione che sarebbe maggiormente aggravata dalla chiusura della struttura in periodo estivo ed in concomitanza anche ad eventi a carattere nazionale (ad esempio corsa ciclistica Milano – Sanremo) che interesserebbero la viabilità cittadina;

CONSIDERATO che la struttura è strategica al fine di assicurare una gestione sostenibile, specie nel periodo estivo, del traffico e dei parcheggi all'interno del territorio comunale;

RAVVISATO l'interesse pubblico sotteso alla definizione della problematica;

ACQUISTITA la relazione dell'Ing. Michele Canevello in data 05.08.2020, acquisita in atti con protocollo generale numero 56460 pari data, dalla quale emerge che per assicurare la rispondenza della struttura alla normativa tecnica anti- incendio occorre:

“In attesa della realizzazione dei lavori affidati alla ditta Catena Services per l'adeguamento antincendio del parcheggio si riportano di seguito gli interventi che potranno essere attuati nei prossimi giorni/settimane, alcuni in stralcio (con contratto di subaffidamento) al progetto esecutivo a firma dello scrivente ingegnere:

- *Chiusura dei fori presenti nelle murature perimetrali del cavedio di aerazione del vano scale Nord-Ovest (livello via Marsaglia, livello emporio, ultimo piano). Nell'ultimo piano chiudere provvisoriamente con griglia metallica;*
- *Ripristino della porta tagliafuoco a servizio del vano scala Nord-Ovest livello 2° piano interrato;*
- *Pulizia griglie verticali di aerazione;*
- *Manutenzione macchine per ricambio aria (cinghie di trasmissione e riprogrammazione con centralina di allarme, secondo le indicazioni fornite dal manutentore della ditta TVL Group);*
- *Regolazione di tutte le porte tagliafuoco dei vani scala ed eliminazione dei sistemi impropri di bloccaggio (cunei di legno);*
- *Estensione impianto sprinkler lungo le rampe di accesso al 2° piano interrato;*

- *Controllo impiantistica elettrica;*
- *Montaggio sistema di pressurizzazione filtri a prova di fumo.”*

RITENUTO quindi necessario, alla luce delle suesposte ragioni di fatto, al fine di assicurare il mantenimento in funzione della struttura per un periodo temporaneo fino al 15 settembre, di porre in atto le citate misure compensative di sicurezza;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante il Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali ed in particolare l'articolo 54, comma 4, a norma del quale:

“Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, contingibili e urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione.”;

DATO ATTO che è stata effettuata la preventiva comunicazione alla Prefettura/UTG di Imperia come previsto dal comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. con nota PEC del 06.08.2020 protocollo generale numero 56558;

RITENUTO, inoltre, di dover effettuare le comunicazioni di cui all' art. 8 della legge 241/90 precisando che:

- il responsabile del procedimento è il dott. Ing. Danilo Burastero, Dirigente Settore LL.PP, Fondi Europei ed Espropri;
- gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il citato Settore, piano terzo della sede Comunale, C.so F.Cavallotti, 59 Sanremo;

ATTESO che in merito al presente provvedimento è stato esercitato dal Dirigente del Settore LLPP dott.n , il controllo preventivo di regolarità tecnica e amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ORDINA

Al Dirigente del Settore LL.PP., Fondi Europei ed Espropri, dott. Ing. Danilo Burastero il mantenimento in esercizio dell'autorimessa comunale sita nella struttura “PALAFIORI”

condizionato all'adozione delle seguenti misure di sicurezza compensative al fine della tutela della pubblica incolumità degli utilizzatori :

- a) Attivazione di presidio H24 con maggior numero addetti antincendio, la cui formazione dovrà essere aggiornata e/ adeguata in ragione del maggior rischio di incendio;
- a) La realizzazione dei seguenti interventi con procedura di somma urgenza:
 - Chiusura dei fori presenti nelle murature perimetrali del cavedio di aerazione del vano scale Nord-Ovest (livello via Marsaglia, livello emporio, ultimo piano). Nell'ultimo piano chiudere provvisoriamente con griglia metallica;
 - Ripristino della porta tagliafuoco a servizio del vano scala Nord-Ovest livello 2° piano interrato;
 - Pulizia griglie verticali di aerazione;
 - Manutenzione macchine per ricambio aria (cinghie di trasmissione e riprogrammazione con centralina di allarme, secondo le indicazioni fornite dal manutentore della ditta TVL Group);
 - Regolazione di tutte le porte tagliafuoco dei vani scala ed eliminazione dei sistemi impropri di bloccaggio (cunei di legno);
 - Estensione impianto sprinkler lungo le rampe di accesso al 2° piano interrato;
 - Controllo impiantistica elettrica;
 - Montaggio sistema di pressurizzazione filtri a prova di fumo.

DISPONE che

la presente ordinanza:

- venga trasmessa, ai sensi dell'articolo 54 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, alla Prefettura/UTG di Imperia;
- venga pubblicata all' Albo Pretorio on line e nel sito Internet del Comune (Amministrazione Trasparente);
- venga adeguatamente pubblicizzata a cura degli uffici comunali;
- venga comunicata ai soggetti interessati;

il Corpo di Polizia Municipale e i soggetti competenti ai sensi di legge sono incaricati del controllo del rispetto della presente ordinanza;

AVVERTE CHE

La violazione della presente ordinanza è sanzionata a norma e per gli effetti dell'articolo 650 del Codice penale, fatta salva l'eventuale applicazione di altre sanzioni penali e amministrative previste dalle vigenti disposizioni legislative;

Avverso la presente ordinanza potrà essere proposto ricorso al TAR Liguria entro 60 giorni dalla pubblicazione all' Albo Pretorio dell'ordinanza stessa, oppure, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell' Ente.

*per IL SINDACO assente
Il Vice- Sindaco
(Avvocato Alessandro Sindoni)*