

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2021

(valori unitari applicabili al mq. di Superficie imponibile: SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICIE ACCESSORIA direttamente collegata e fruibile dall'unità immobiliare)

INDICE ISTAT
(ottobre 1995 -
febbraio 2021) 1,492000

| SIGLA | VOCE | PERCENTUALE % | FORMULA RIFERIM. | PERCENTUALE APPLICATA % | CATEGORIE FUNZIONALI (L.R. 7 aprile 1995 n.° 25) | | | | | | | | * Artt. 2 e 2bis L.R. 1/2008 e ss. mm. e ii. |
|--|--|---------------|------------------|-------------------------|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | RESIDENZA <i>art. 7, c. 1 lett. a)</i> | OSPITALITA' E RICETTIVITA' ALBERGHIERA <i>art. 7, c. 1, lett. b)</i> | ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE (TURISMO CONVENZIONATO) <i>art. 15bis</i> | DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO <i>art. 7, c. 1 lett. c)</i> UFFICI (DIREZIONALE) <i>art. 7, c. 1 lett. d)</i> | EDIFICI PER L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO, LA MOVIMENTAZIONE E LA DISTRIBUZIONE ALL'INGROSSO DI MERCI <i>art. 7, c. 1 lett. e)</i> | AUTORIMESSE RIMESSAGGI DEPOSITI E SIMILI <i>art. 7, c. 1 lett. f)</i> | SERVIZI DI USO PRIVATO <i>art. 7, c. 1 lett. g)</i> | SERVIZI RELATIVI ALLE ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE <i>art. 7, c. 1 lett. c)</i> | |
| | TARIFFA RIFERIMENTO | | | | € 103,29 | € 98,13 | € 77,47 | € 144,61 | € 41,32 | € 41,32 | € 77,47 | € 38,73 | € 203,25 |
| | QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE | | | | € 33,57 | € 33,57 | € 33,57 | € 33,57 | € - | € - | € - | € - | € 133,53 |
| TR | TARIFFA RIFERIMENTO AGGIORNATA | | | | € 154,11 | € 146,41 | € 115,5852 | € 215,76 | € 61,65 | € 61,65 | € 115,59 | € 57,79 | € 303,25 |
| A | QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO | | | | € 50,09 | € 50,09 | € 50,08644 | € 50,09 | € - | € - | € - | € - | € 199,23 |
| B | QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE | | TR-A | | € 104,02 | € 96,32 | € 65,49880 | € 165,67 | € 61,65 | € 61,65 | € 115,59 | € 57,79 | € 104,02 |
| IE% | %OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO | | | | 65% | 75% | 100% | 75% | 100% | 100% | 100% | 100% | 65% |
| B1 | QUOTA INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE | | B*IE% | | € 67,61 | € 72,24 | € 65,49880 | € 124,25 | € 61,65 | € 61,65 | € 115,59 | € 57,79 | € 67,61 |
| B2 | QUOTA DI INTERESSE GENERALE | | B-B1 | | € 36,41 | € 24,08 | € - | € 41,42 | € - | € - | € - | € - | € 36,41 |
| C | EVENTUALI RIDUZIONI | | | | | | | | | | | | |
| C1 | MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO | 0-50% | B2*0,2 | 20% | € 7,28 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| C2 | INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA E ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE | 0-50% | B*0,2 | 20% | € - | € 19,26 | € 13,10 | € - | € 12,33 | € - | € - | € 11,56 | € - |
| C3 | INCENTIVO COMUNALE ALTRE CLASSI FUNZIONI | 0-30% | B*0,2 | 20% | € - | € - | € - | € - | € - | € 12,33 | € 23,12 | € - | € - |
| C4.1 | RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA) | 0-50% | | | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| C4.2 | RIUSO AREE DISMESSE | 0-30% | B*0,15 | 15% | € 15,60 | € 14,45 | € 9,82 | € 24,85 | € 9,25 | € 9,25 | € 17,34 | € 8,67 | € 15,60 |
| D | INCREMENTI | | | | | | | | | | | | |
| D1 | CARAT. TIPOLOGICHE SUPERIORI | 5-20% | A*0,2 | 20% | € 10,02 | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € 39,85 |
| D2 | INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA (SUA) | 20-50% | B*0,5 | 50% | € 52,01 | € 48,16 | € 32,75 | € 82,84 | € 30,82 | € 30,82 | € 57,79 | € 28,89 | € 52,01 |
| TUB-DIR | TARIFFA URBANISTICA DI BASE (DIRETTE) | | B-C+D | | € 96,74 | € 77,06 | € 52,40 | € 165,67 | € 49,32 | € 49,32 | € 92,47 | € 46,23 | € 104,02 |
| TUB-SUA | TARIFFA URBANISTICA DI BASE (SUA) | | TUB+D2 | | € 148,75 | € 125,22 | € 85,15 | € 248,51 | € 80,14 | € 80,14 | € 150,26 | € 75,12 | € 156,03 |
| TOT-DIR | TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (DIRETTE) | | TUBDIR+A | | € 146,83 | € 127,15 | € 102,49 | € 215,76 | € 49,32 | € 49,32 | € 92,47 | € 46,23 | € 303,25 |
| TOT-SUA | TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (SUA) | | TUBSUA+A | | € 198,84 | € 175,31 | € 135,23 | € 298,59 | € 80,14 | € 80,14 | € 150,26 | € 75,12 | € 355,26 |
| E | RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE | | | | | | | | | | | | |
| E1 | RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI | | | | NO | NO | | NO | | NO | NO | | NO |
| E2 | RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE | | | | | | | | | | | | |
| TG | TOTALE GENERALE | TOT+E | | | | | | | | | | | |
| | DI CUI NON SCOMPUTABILE | | | | | | | | | | | | |
| | DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE | | | | | | | | | | | | |
| | DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE | | | | | | | | | | | | |
| DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE | | | | | | | | | | | | | |
| RIS% | QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR. | 10-50% | | 50% | 73,41 | 63,57 | 51,24 | 107,88 | 24,66 | 24,66 | 46,23 | 23,11 | 251,24 |
| DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE | | | | | | | | | | | | | |
| EST% | QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR. | <100% | B1*0,1 | 10% | 6,76 | 7,22 | 6,55 | 12,43 | 6,16 | 6,16 | 11,56 | 5,78 | 6,76 |

SUPERFICIE ACCESSORIA DIRETTAMENTE COLLEGATA E FRUIBILE DALL'UNITA' IMMOBILIARE