



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1160 DEL 02/04/2020

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RIVALUTAZIONE TARIFFE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICO, DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI ERP, IN FUNZIONE DELL'INDICE ISTAT FOI PER L'ANNO 2020

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 03/04/2020 al 18/04/2020.

Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile

Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: RIVALUTAZIONE TARIFFE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICO, DEL VALORE DI MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI ERP, IN FUNZIONE DELL'INDICE ISTAT FOI PER L'ANNO 2020

IL DIRIGENTE

Vista la legge regionale 7 aprile 1995 n. 25 recante disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia.

Richiamati i seguenti Atti di Determinazione delle Tariffe e connessi:

- Deliberazione del Commissario Straordinario n. 940 del 9 ottobre 1995 con la quale è stata definita la tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 30 settembre 1996 con la quale è stata adeguata la tariffa per le attrezzature turistico ricettive ai sensi della L.R. n. 28 dell' 8 luglio 1996.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 14 febbraio 2000 con la quale sono state perimetrate le microzone del territorio comunale e utilizzate in seguito per differenziare territorialmente il valore di monetizzazione.
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 02 agosto 2010 relativamente all'approvazione dei criteri per la determinazione dei valori di monetizzazione..
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 05/04/2016 si è proceduto all'adeguamento delle tariffe relative al contributo di costruzione in applicazione dell'art 84 della Legge Regionale n° 29/2016.
- Determinazione dirigenziale n. 1348 del 01/12/2011 di approvazione del criterio di rivalutazione annuale degli importi relativi alla monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici di cui alla variante al PRG approvata con Decreto Amministrazione provinciale n. H/234 del 13/04/2011.
- Deliberazione della Giunta Regionale 491 del 29/04/2014 di cui alla variante al PRG denominata "variante urbanistica per la casa" ex art. 26 bis LR 38/2007 e le relative tariffe del valore di monetizzazione delle dotazioni di ERP.
- Deliberazione della Giunta Regionale 347 del 30/04/2019 con la quale è stato definitivamente approvato dalla Regione Liguria il PIANO URBANISTICO COMUNALE del Comune di Sanremo contenente tra l'altro disposizioni in tema di standard urbanistici e in tema di dotazioni ERP.
- Determinazione Dirigenziale n. 1145 del 09/04/2019 con la quale è stata effettuata la rivalutazione delle tariffe per il periodo 01/04/2019 - 31/03/2020, in base ad indice ISTAT FOI febbraio 2019, relative: al Contributo di Costruzione, al valore di Monetizzazione delle aree da destinare a Standard Urbanistico, al valore di Monetizzazione delle dotazioni ERP.

Considerato che l'art. 14 comma 1 della citata Legge Regionale 25/1995 dispone l'aggiornamento, entro il 31 marzo, delle tariffe di riferimento sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo.

Considerato inoltre che l'approvazione del PUC produce la decadenza delle norme di cui al previgente PRG ed in particolare quelle introdotte con la DGR 491/2014, trovano quindi applicazione le tariffe previste dalla Legge Regionale 38 del 3 dicembre 2007 articolo 26 bis comma 1 pari al 50% della quota opere di urbanizzazione e aree del contributo di costruzione dovuta in base alla vigente Tabella Comunale, con le modalità di applicazione lì previste dallo stesso articolo 26 bis.

Considerato inoltre che l'art.5 del PUC prevede, ricorrendone le condizioni, il ricorso alla monetizzazione delle aree a standard urbanistici e che nel merito rimane invariato il criterio di aggiornamento dei relativi importi.

Accertato che:

- l'Indice ISTAT FOI determinato nel periodo febbraio 2019 - febbraio 2020 , è pari al coefficiente 1,002.
- l'Indice ISTAT FOI determinato nel periodo ottobre 1995 - febbraio 2020 , è pari al coefficiente 1,485.

Ritenuto pertanto necessario aggiornare le tariffe:

- Contributo di costruzione come indicato nell'allegata Tabella A.
- Monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici per gli interventi ricadenti nelle microzone 1-2-3: $324,90 \text{ €/mq} \times 1,002 = 325,55 \text{ €/mq}$;
- Monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici per gli interventi ricadenti nelle restanti microzone 4-5-6-7-8-9-10: $372,85 \text{ €/mq} \times 1,002 = 373,60 \text{ €/mq}$
- Tariffe relative al valore di monetizzazione delle dotazioni di ERP non più operanti in quanto applicabile l'articolo 26 bis della Legge Regionale 38/2007.

Dato atto che:

- la determinazione di che trattasi costituisce adempimento di legge;
- il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della legge 241/1990 e sue modificazioni ed integrazioni, è il Geometra Giustino DI Giuseppe, il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed attestata congiuntamente all'Ing. Giambattista Maria Miceli (Dirigente del Settore servizi alle imprese, territorio e sviluppo sostenibile) la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i seguenti Atti di natura finanziaria:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 26/04/2019 con la quale si è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2020/2021; successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31/07/2019 ad oggetto: Verifica Generale degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del TUEL. Adozione misure di salvaguardia degli equilibri e assestamento generale del bilancio di previsione 2019-2021 ai sensi dell'articolo 175 c. 8 del Tuel, successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 21/11/2019 ad oggetto Variazione di bilancio con applicazione di avanzo di amministrazione vincolato. Variazione del piano delle opere pubbliche 2019-2021, Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 21/11/2019 ad oggetto Rettifica dell'allegato n. 13 nota integrativa al bilancio di previsione e allegati, Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 18/12/2019 ad oggetto: Variazione di bilancio ai sensi dell'articolo 175 comma 3 lettere a) del testo unico enti locali, precisazioni in ordine all'allegato n. 13 del bilancio di previsione 2019-2020-2021.

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 16/07/2019 con la quale si è stato approvato il Rendiconto di Gestione anno 2018.
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 30/04/2019 con la quale si è stato approvato: Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2018 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D.Lgs.118/2011 e s.m.i. - Variazione del Bilancio di previsione 2019-2021 ai sensi dell'articolo 175 comma 5 bis lettera e) del Testo Unico EELL - Variazione di cassa ai sensi dell'articolo 175 comma 5 bis lettera d) del Testo Unico EELL.
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 27/03/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2020.

Visti:

- l'art. 107 e 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l' art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'aggiornamento delle tariffe, per l'anno 2020, relative:
 - a) Contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire come indicato nell'allegata Tabella A
 - b) monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici per gli interventi ricadenti nelle microzone 1-2-3: $324,90 \text{ €/mq} \times 1,002 = 325,55 \text{ €/mq}$;
 - c) monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici per gli interventi ricadenti nelle restanti microzone 4-5-6-7-8-9-10: $372,85 \text{ €/mq} \times 1,002 = 373,60 \text{ €/mq}$
 - d) Tariffe relative al valore di monetizzazione delle dotazioni di ERP non più operanti in quanto applicabile l'articolo 26 bis della Legge Regionale 38/2007
2. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs 267/2000.
3. di dare atto che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della legge 241/1990 e sue modificazioni ed integrazioni, è il Geometra Giustino Di Giuseppe, il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed attestata congiuntamente all'Ing. Giambattista Maria Miceli (Dirigente del Settore servizi alle imprese, territorio e sviluppo sostenibile) la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Dirigente del Settore
Ing. Giambattista Maria Miceli

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MICELI GIAMBATTISTA MARIA;1;94913219394332791224978734031418039473
BARILLA CINZIA;2;6248933