



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 772 DEL 02/03/2020**

SETTORE LAVORI PUBBLICI, FONDI EUROPEI ED ESPROPRI

SERVIZIO MANUTENZIONE IMMOBILI E PROGETTAZIONE

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA APERTA - PROJECT FINANCING -PROGETTAZIONE  
REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'OPERA DENOMINATA GREEN PARK PIAN  
DI POMA CODICE CIG: 81290765BA - CODICE CUP: G28B19000030005.  
NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal  
04/03/2020 al 19/03/2020.

**Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri**

**Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione**

**OGGETTO:** PROCEDURA TELEMATICA APERTA - PROJECT FINANCING -PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'OPERA DENOMINATA GREEN PARK PIAN DI POMA CODICE CIG: 81290765BA - CODICE CUP: G28B19000030005. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 9.10.2018, esecutiva, veniva stabilito tra l'altro:

1. di prendere atto dell'esito delle verifiche tecniche e valutative espresse nella relazione predisposta in data 26.09.2018 dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri, Ing. Danilo Burastero, relazione nella quale è stato espresso un giudizio positivo di fattibilità ed il pubblico interesse della proposta presentata dalla Società Organizzazioni Industriali Turistiche – O.I.T. srl, con sede a Torino in Corso Re Umberto I n. 1, con nota acquisita agli atti con protocollo n. 37289 del 21.05.2018, per la realizzazione e gestione dell'opera denominata "GREEN PARK PIAN DI POMA" a condizione che vengano apportate al progetto di fattibilità le modifiche indicate nella relazione stessa;
2. di condividere le risultanze espresse dal RUP nella sopra citata relazione e quindi di dichiarare la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta in questione presentata dalla Società Organizzazioni Industriali Turistiche – O.I.T. srl, a condizione che al progetto di fattibilità vengano apportate le modifiche indicate nel provvedimento stesso;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 21 novembre 2018, esecutiva, veniva stabilito tra l'altro:

1. di prendere atto che in data 14 novembre 2018 la Società Organizzazioni Industriali Turistiche – O.I.T. srl, con sede a Torino in Corso Re Umberto I n. 1, ha inoltrato a questo Comune, con nota acquisita agli atti con protocollo n. 92778 pari data, la nuova proposta progettuale adeguata alle richieste formulate da questa Amministrazione Comunale, come verificato dal Responsabile del Procedimento;
2. di dichiarare, a scioglimento della riserva espressa nel citato provvedimento della Giunta Comunale n. 226/2018, la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta presentata dalla Società Organizzazioni Industriali Turistiche – O.I.T. srl, con nota acquisita agli atti con protocollo n. 37289 del 21 maggio 2018, come modificata in data 14 novembre 2018,

prot. n. 92778-18, per la realizzazione e gestione dell'opera denominata "GREEN PARK PIAN DI POMA";

- con determinazione dirigenziale n. 4344/2019 si è stabilito di :

1. di indire procedura aperta europea per la realizzazione e gestione dell'opera denominata "GREEN PARK PIAN DI POMA" mediante Project Financing, ai sensi art. 183 comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato decreto, dando atto che il valore stimato complessivo dell'investimento, come risultante dall'offerta del promotore, è pari ad euro 3.234.000,00 (tremilioniduecentotrentaquattromila/00) oltre IVA di cui:
  - euro 3.048.000,00 (tremilionizeroquarantottomila/00) oltre IVA, per lavori (opere edili ed impianti) di cui:
    - euro 2.664.000,00 (duemilioniseicentosessantaquattromila/00) oltre IVA per lavori;
    - euro 384.000,00 (trecentottantaquattromila/00) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - euro 186.000,00 (centottantaseimila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali, per progettazione (definitiva ed esecutiva), sicurezza e D.L.;
2. di approvare integralmente la documentazione di gara ivi indicata, conservata agli atti d'ufficio;

- che previa trasmissione:

- del bando di gara all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea in data 7 gennaio 2020,

e pubblicazione:

- sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea dell'8 gennaio 2020 n. S5;
- sulla G.U. Italiana – 5° Serie Speciale "Contratti pubblici" del 13 gennaio 2020 n. 4;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo dal 13 gennaio al 17 febbraio 2020;
- sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria", sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale "Appalti Liguria" nonché sulla piattaforma digitale denominata "Net4market", utilizzata dal Comune di Sanremo per la gestione delle gare telematiche, il 13 gennaio 2020;
- per estratto, sui quotidiani: "Il Sole 24 ore", "La Repubblica", "La Stampa" e "Il SecoloXIX",

venivano invitati a presentare offerta al Comune, non più tardi delle ore 13,00 del giorno 17 febbraio 2020, i concorrenti interessati in possesso dei requisiti prescritti negli elaborati di gara;

PRESO ATTO che entro il termine suddetto è pervenuta una sola offerta, di seguito indicata:

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Data e ora di caricamento offerta</b>
1	O.I.T. srl	04420780019	13/02/2020 19:00:21

**RILEVATO** che il comma 3 dell'art.77 del D.lgs. 50/2016 è sospeso fino al 31 dicembre 2020 dall'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019, per cui la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo le regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere alla nomina della Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, composta da tre componenti, individuati nel dispositivo del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che il soggetto Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della legge 241/1990 e s.m.i., nonché dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Ing. Danilo Burastero Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei e Espropri. Il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento e attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTI:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;
- l'art. 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

**DETERMINA**

1) di nominare, per i motivi espressi in narrativa e ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione giudicatrice per la procedura di gara telematica aperta per l'affidamento dei lavori mediante *PROJECT FINANCING* della progettazione realizzazione e gestione dell'opera denominata "Green Park Pian di Poma" Codice CIG: 81290765BA - Codice CUP: G28B19000030005. come di seguito indicato:

- **PRESIDENTE:** Arch. ANNA RICCI – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri, Servizio Viabilità;
- **COMPONENTE:** Arch. GIULIA BARONE - Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri – Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione
- **COMPONENTE :** Dott. LUCA MIRTO, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri, Servizio Centri Storici e Beni Ambientali, con funzioni anche di verbalizzante;

2) di dare atto che alla Commissione è demandato il compito della scelta della migliore offerta con le modalità di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e secondo i criteri stabiliti dagli elaborati di gara approvati con determinazione dirigenziale n. 4344/2019;

3) di dare atto che il Presidente della Commissione, nel corso della prima riunione e prima di svolgere qualunque altra operazione, procederà, per i membri della Commissione sopra individuati, alla verifica di assenza di cause di esclusione, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e/o di motivi di astensione/incompatibilità previsti dalle disposizioni normative vigenti in merito alla presente procedura di gara;

4) di dare atto che verranno pubblicati i curricula vitae dei componenti della commissione giudicatrice ai sensi di legge;

5) di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comportando impegno di spesa ha efficacia immediata ai sensi dell'art. 20, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI,  
FONDI EUROPEI ED ESPROPRI

Ing. Danilo Burastero

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BURASTERO DANILO;1;124009632900163882490019687788286150612