



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1619 DEL 19/05/2020

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LA STIMA DELL'AUMENTO DEL VALORE VENALE DI UNITÀ IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI SANREMO, PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO.

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 20/05/2020 al 04/06/2020.

Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LA STIMA DELL'AUMENTO DEL VALORE VENALE DI UNITÀ IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI SANREMO, PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 30/01/2020 – prot. n. 8354 – per l'esecuzione di lavori in sanatoria relativi ad aumento del numero dei posti auto da 18 a 24, mediante modesta variazione della pavimentazione e lieve modifica di un piccolo tratto di muro, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Considerato che occorre procedere alla quantificazione della sanzione prevista dal soprarichiamato art. 37 – comma 4 – del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.;

Premesso che:

- l'Agenzia delle Entrate è l'Ente competente – ai sensi di quanto disposto dall'art. 64 del D.L. n. 300/1999 e ss.mm.ii. – a svolgere attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle Amministrazioni pubbliche mediante stipula di accordi *per disciplinare lo svolgimento di collaborazioni di attività di interesse comune*, così come previsto dall'art. 15 della L. n. 241/90;
- tali accordi, finalizzati a rendere efficiente, razionale ed adeguata l'azione amministrativa prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia delle Entrate per l'espletamento delle attività richieste;

Dato atto che, con istanza prot. n. 22459 del 19/03/2019, il Servizio SUE ha richiesto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Imperia – il calcolo relativo l'incremento di valore dell'immobile ubicato in Via Padre Semeria s.n.c., oggetto di SCIA in sanatoria n. 118/2020;

Evidenziato che in data 07/04/2020 prot. n. 26308 è pervenuta una bozza di Accordo di collaborazione tra i due Enti a seguito del quale, così come esplicitato all'art. 3 "Entità economica delle operazioni e nota di addebito" dello stesso, il Comune di Sanremo riconosce all'Agenzia delle Entrate il rimborso (importo non superiore al 50% della sanzione) dei costi sostenuti per l'espletamento del seguente servizio:

- Stima dell'aumento del valore venale dell'unità immobiliare sita nel Comune di Sanremo Catasto Terreni, insistente al Foglio 38 Particelle 270, 292, 2626, 1663,

1900, 3746 – per realizzazione di opere in difformità dalla D.I.A. n. 18/2013 del 11/01/2013;

Preso atto che:

1. la somma dovuta all’Agenzia delle Entrate è disponibile al Cap. 614500: “*Spese per provvedimenti d’ufficio a carico dei privati*” – Titolo 2 – Missione 8 – Programma 1 – Macroaggregato 202 - esercizio 2020;
2. Per tale somma il relativo accertamento di entrata avverrà sul Cap. 716773: “*Rimborso spese per provvedimenti d’ufficio a carico di privati*” – titolo 4 – Categoria 5 – Risorsa 1060 – esercizio 2020;

Dato atto che la spesa di cui sopra è da considerarsi obbligatoria, anticipata dall’Ente ma a carico del privato e che la stessa trova copertura con specifico accertamento di entrata, in ottemperanza a quanto previsto dalla DGC n. 73/2020;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni BRANCATISANO che ne ha curato l’istruttoria;

Dato atto, altresì, che il Dirigente, Ing. Giambattista Maria MICELI ha attestato la correttezza e la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 148 bis del D.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Viste:

la deliberazione della Giunta Comunale n. **108** del 30 aprile 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2018 ai sensi dell’articolo 3 comma 4 del D.Lgs.118/2011 e s.m.i. - Variazione del Bilancio di previsione 2019-2021 ai sensi dell’articolo 175 comma 5 bis lettera e) del Testo Unico EELL - Variazione di cassa ai sensi dell’articolo 175 comma 5 bis lettera d) del Testo Unico EELL”;

la deliberazione di Giunta Comunale n. **46** del 16 luglio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “RENDICONTO di Gestione 2018. Approvazione”;

la deliberazione di Giunta Comunale n. **301** dell’11/12/2019 ad oggetto: “Integrazione Piano esecutivo di Gestione 2019 – Piano dettagliato degli obiettivi – Approvazione”

La deliberazione di Giunta Comunale n. **65** del 27/03/2020 – immediatamente eseguibile – ad oggetto: “Piano esecutivo provvisorio di gestione anno 2020 – Approvazione”

La deliberazione di Giunta Comunale n. **68** del 02/04/2020 – immediatamente eseguibile – ad oggetto: “Variazione di bilancio in esercizio provvisorio, ai sensi dell’ordinanza del capo della protezione civile n. 658/2020”.

la Deliberazione di Giunta Comunale n. **73** del 9/4/2020, i.e., ad oggetto: “emergenza epidemiologica coronavirus-covid 19. impatto sugli equilibri di bilancio dell’ente. Atto di indirizzo”.

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. **16** del 7/05/2020, i.e., ad oggetto: “Bilancio di Previsione del Comune di Sanremo e Documento Unico di Programmazione 2020/2021/2022. Approvazione”

Visto l’art. 20 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della G.C. n. 523 del 29/12/2010 – esecutiva – e modificata con deliberazione della G.C. n. 186 del 27/05/2011 – esecutiva -;

Visti:

- Gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267;

- L’art. 85 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di impegnare la somma necessaria al pagamento del servizio richiesto pari ad € 5.000 sul Cap. 614500: “Spese per provvedimenti d’ufficio a carico dei privati” – Titolo 2 – Missione 8 – Programma 1 – Macroaggregato 202 – esercizio 2020;
2. Di dare atto che il relativo accertamento di entrata avverrà sul Cap. 716773: “Rimborso spese per provvedimenti d’ufficio a carico di privati” – titolo 4 – Categoria 5 – Risorsa 1060 – esercizio 2020;
3. Di dare atto che si procederà al pagamento all’Agenzia delle Entrate delle somme dovute per l’espletamento del servizio di Stima dell’aumento del valore venale dell’unità immobiliare sita nel Comune di Sanremo Catasto Terreni, insistente al Fg. 38 – mappali 270, 292, 2626, 1663, 1900, 3746 – per realizzazione di opere in difformità dal titolo alla ricezione del documento contabile di addebito;
4. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni BRANCATISANO che ne ha curato l’istruttoria;
5. Di dare atto che il Dirigente, Ing. Giambattista Maria MICELI ha attestato la correttezza e la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell’art. 148 bis del D.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
6. Di dare atto che con successivo e separato atto si provvederà alla formale liquidazione delle spese derivanti dal presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
Ing. Giambattista Maria MICELI

- 4 -

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: MICELI GIAMBATTISTA MARIA;1;9491321939433279122497873403141803947



Comune di SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile nr.1619 del 19/05/2020

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 1270/0	Data: 19/05/2020	Importo: 5.000,00
Oggetto:	IMPEGNO DI SPESA PER LA STIMA DELL'AUMENTO DEL VALORE VENALE DI UNITÀ IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI SANREMO, PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO. - ACC. 2020/222			
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Bilancio				
Anno:	2020		Stanziamiento attuale:	130.250,00
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		Impegni gia' assunti:	3.660,00
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio		Impegno nr. 1270/0:	5.000,00
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	8.660,00
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	121.590,00
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020		Stanziamiento attuale:	80.000,00
Capitolo:	614500		Impegni gia' assunti:	3.660,00
Oggetto:	SPESE PER PROVVEDIMENTI D'UFFICIO A CARICO PRIVATI (E716773)		Impegno nr. 1270/0:	5.000,00
			Totale impegni:	8.660,00
			Disponibilità residua:	71.340,00
Progetto:	Assetto del territorio ed edilizia abitativa			
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE TERRITORIO			
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE TERRITORIO			

SANREMO li, 20/05/2020

Dott.ssa Cinzia Barillà



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
Dott.ssa Cinzia Barillà



Comune di SANREMO

Provincia di IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile nr.1619 del 19/05/2020

ESERCIZIO: 2020	<i>Accertamento di entrata</i>	2020 222	Data: 19/05/2020	Importo: 5.000,00
Oggetto:	IMPEGNO DI SPESA PER LA STIMA DELL'AUMENTO DEL VALORE VENALE DI UNITÀ IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI SANREMO, PER REALIZZAZIONE DI OPERE IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO - IMP. 2020/1270			
Finanziato con :	CAPITALE INTROITI DIVERSI			
SIOPE:	4.05.03.04.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute			
Piano dei Conti Fin.:	4.05.03.04.001 Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in			
Bilancio				
Anno:	2020		Stanziamiento attuale:	80.000,00
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale		Accert. già assunti:	3.660,00
Tipologia:	500 - Altre entrate in conto capitale		Accertamento nr. 222:	5.000,00
Categoria:	3 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e		Totale accertamenti:	8.660,00
			Disponibilità residua:	71.340,00
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020		Stanziamiento attuale:	80.000,00
Capitolo:	716773		Accert. già assunti:	3.660,00
Oggetto:	RIMBORSO SPESE PER PROVVEDIMENTI D'UFFICIO A CARICO PRIVATI (S614500)		Accertamento nr. 222:	5.000,00
			Totale accertamenti:	8.660,00
			Disponibilità residua:	71.340,00
Progetto:				
Resp. entrata:	- DIR. SETTORE TERRITORIO			
Resp. servizio:	- DIR. SETTORE TERRITORIO			

SANREMO li, 20/05/2020



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BARILLA' CINZIA;1;6248933