



COMUNE DI SANREMO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, FONDI EUROPEI ED ESPROPRI
SERVIZIO CENTRI STORICI E BENI AMBIENTALI
Corso Cavallotti, 59 - Sanremo

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/16 E S.M.I. PER L'APPALTO DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTÀ DI SANREMO LA DURATA DI 12 MESI CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1 – Oggetto del Servizio

Il presente Capitolato ha per oggetto il Servizio di manutenzione del verde pubblico della Città di Sanremo per la durata complessiva di mesi 12 dalla data di affidamento, a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto riportato negli articoli seguenti, nell'ELENCO PREZZI UNITARI ASSOVERDE edizione 2019/2021 relativamente alle lavorazioni o forniture in economia, nelle Prescrizioni Tecniche e secondo quanto indicato in sede di gara nell'OFFERTA TECNICA strutturata come segue:

- **Capitolo 1** - Relazione illustrativa generale
- **Capitolo 2** - Organizzazione del servizio
- **Capitolo 3** - Modalità di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria del verde pubblico urbano
- **Capitolo 4** - Proposte di servizi migliorativi per la valorizzazione del verde comunale
- **Capitolo 5** - Proposta di servizi migliorativi per la sostenibilità ambientale

Nell'esecuzione del servizio trova applicazione, contestualmente a quanto indicato nelle prescrizioni tecniche, la normativa del Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PAN GPP).

(LEGGE 28 dicembre 2015, n° 221 - Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali).

Art. 2 – Durata del Servizio

La durata certa del contratto è pari a mesi 12 (dodici), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, o - in caso di esecuzione anticipata in via d'urgenza - ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, dalla data effettiva di avvio dell'attività fatta rilevare da verbale in contraddittorio tra le parti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori mesi 12 (dodici), per un importo di € 749.000,00 (€ . settecentoquarantanovemila/00), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 1.000,00 (€ . mille/00). La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni."

Art. 3 – Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto finanziato, riferito alla durata contrattuale certa di mesi dodici, ammonta a **€ . 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) oltre IVA**, così suddiviso:

a) **€ 710.000,00 (settecentodiecimila/00) oltre IVA**, quale importo del servizio distinto in:

- € 709.000,00 (settecentonovemila/00) per corrispettivo a canone, **soggetto a ribasso**;

- € 1.000,00 (mille/00) per oneri di sicurezza inerenti i rischi interferenziali **non soggetti a ribasso**;

b) **€ 40.000,00 (quarantamila/00) oltre IVA** quale importo per forniture e servizi in economia, **soggetto a ribasso**.

La stima complessiva massima dell'appalto, comprensiva del rinnovo per ulteriori mesi dodici, ammonta a € 1.500.000,00 (unmilione CINQUECENTOMILA/00) oltre IVA, in dettaglio:

- € 1.420.000,00 (unmilionequattrocentoventimila/00) oltre IVA, quale stima del servizio di cui: € 1.418.000,00 (unmilionequattrocentodiciottomila/00) per corrispettivo a canone e € 2.000,00 (duemila/00) per oneri di sicurezza;

-€ 80.000,00 (ottantamila/00) oltre IVA, quale stima per forniture e servizi in economia.

Art. 4 – Procedura e criterio di aggiudicazione.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi rispettivamente degli artt. 60 e 95, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e, secondo i criteri e le modalità indicate all'art. 2 del documento denominato "CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE".

Art. 5 – Descrizione sommaria del Servizio

Il servizio consiste sommariamente nella manutenzione di tappeti erbosi, degli arbusti, delle siepi, di aiuole e fioriere, pulizia di aree verdi, nuove piantagioni con fornitura delle piante a carico dell'Amministrazione.

Nell'esecuzione del servizio trova applicazione, contestualmente a quanto indicato nelle prescrizioni tecniche, la normativa del Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PAN GPP).

Il Servizio prevede la manutenzione del verde pubblico mediante corrispettivo a corpo.

Il Servizio prevede inoltre forniture/servizi in economia per la somma complessiva massima di € 40.000,00 oltre Iva.

Le attività a canone il cui onere è a totale ed esclusivo carico della Ditta, da svolgersi in piena autonomia organizzativa del lavoro con il Direttore del Servizio, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato e delle prestazioni contenute nell'OFFERTA TECNICA presentata in sede di gara, possono riassumersi come appresso:

PRESTAZIONI CON CORRISPETTIVO A CORPO

- Rasatura tappeti erbosi, concimazione, decespugliamento, pulizia aiuole e viali;
- Bonifica e decespugliamento aree incolte;
- Allestimento e manutenzione aiuole fiorite e fioriere;
- Messa a dimora di piantine fiorite, esclusa la loro fornitura a carico dell'Amministrazione appaltante;
- Messa a dimora di alberi, arbusti e piante fiorite esclusa la fornitura a carico dell'Amministrazione appaltante;
- Potatura di siepi arbusti e piccole palme sino altezza massima di mt 3.00;
- Manutenzione arredi e strutture ludiche- controllo funzionalità e sicurezza;
- Manutenzione impianti d'irrigazione e fontane;
- Pulizia vasche e fontane;
- Irrigazione manuale e automatizzata – Manutenzione e gestione impianti;
- Servizi manutentivi non previsti nel presente capitolato **ad esclusiva richiesta ed autorizzazione del Servizio Centri Storici – Beni Ambientali**
- **Tutte le operazioni, forniture, lavori e prestazioni indicati nella PROPOSTA DI SERVIZI MIGLIORATIVI PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE.**

FORNITURE E IN ECONOMIA (con esclusione di tutte le attività e prestazioni indicate nella proposta di servizi migliorativi per la sostenibilità ambientale)

Forniture da eseguirsi a seguito di esclusiva richiesta ed autorizzazione da parte del Servizio Centri Storici – Beni

- Fornitura di materiale agrario in genere
- Fornitura di sementi e tappeto erboso in zolla
- Fornitura alimenti e mangimi per l'alimentazione dei cigni e tartarughe presenti nel parco di Villa Ormond
- Fornitura di materiale irriguo per la manutenzione degli impianti di irrigazione centraline compreso
- Fornitura di parti di ricambio fontane
- Fornitura di parti di ricambio e componentistica per attrezzi ludici pavimentazione antitrauma compresa

- Servizi manutentivi di aree verdi o alberate non previsti nel presente capitolato
- Fornitura di materiale inerente alla manutenzione delle aree verdi

Per tali forniture/servizi si applicherà il ribasso percentuale offerto in sede di gara sul canone a corpo all'ELENCO PREZZI UNITARI ASSOVERDE edizione 2019/2021 (per eventuali materiali o servizi non compresi nel suddetto Prezzario si provvederà mediante richiesta di preventivo di spesa)

Art. 6 – Aree oggetto del servizio di manutenzione:

Il Servizio include tutte le **AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE** di seguito indicate:

GIARDINI

- Bussana levante e ponente
- C.so Imperatrice
- C.so Mombello
- C.so T. Trieste
- Coldirodi
- Caduti Nassirya
- Ex Chiosco Ruffini
- Ex Pontello
- Frazione Poggio
- Madonna della Guardia
- Medaglie d'oro
- P.za Brescia
- Parco Bellevue
- Parco di Villa del Sole
- Parco di Villa Guardiole
- Parco di Villa Ormond nord/sud
- Parco di Villa Zirio
- Parco ex Carmelitane
- Parco Marsaglia
- Quartiere Foce
- Regina Elena e San Costanzo
- S. D'Acquisto
- Santa Tecla - Pian di Nave
- V. Emanuele II
- Villa Angerer
- Villa Luca (Coldirodi)
- Villa Margotta
- Villa Mercedes

ALBERATE

- C.so Cavallotti
 - C.so Garibaldi
 - C.so Inglesi
 - C.so Mazzini
 - C.so Nazario Sauro
 - C.so O. Raimondo
 - Coldirodi - via Umberto
 - Lungomare Italo Calvino
 - Strada Tre Ponti
 - Via Barabino
 - Via Buonmoschetto
 - Via Margotti
 - Via N° Bixio
 - Via P. Semeria
-

AREE VERDI CIMITERIALI

- Cimitero di Bussana
- Cimitero di Coldirodi
- Cimitero di Poggio
- Cimitero di Valle Armea
- Cimitero di Verezzo S. Antonio
- Cimitero di Verezzo S. Donato
- Cimitero Monumentale della Foce

AREE VERDI PLESSI SCOLASTICI

- Liceo Cassini
- Scuola Materna Borgo Tinasso
- Scuola Materna Montessori
- Scuola Materna Nido San Martino
- Scuola Materna Villa Meglia
- Scuola Materna Villa Vigo
- Scuole Materna Maria Goretti
- Scuole Elementari Bussana
- Scuole Elementari Ex Castillo
- Scuole Elementari Foce
- Scuole Elementari Poggio
- Scuole Elementari San Bartolomeo
- Scuole Elementari San Giacomo
- Scuole Elementari San Lorenzo
- Scuole Elementari San Martino
- Scuole Elementari San Pietro
- Scuole Elementari Verezzo
- Scuole Elementari via Volta
- Scuole ex Colonie Milanese
- Scuole Medie Baragallo
- Scuole Elementari Borgo Opaco
- Asilo "Mary Poppins"
- Asilo "Cicogna"

AIUOLE VARIE

- "Aranci amari" - Viale Carducci
 - Autosilos Coldirodi
 - Borgo Opaco - chiesa
 - Costa Balena – aiuole Bussana Mare
 - C.so Imperatrice
 - C.so Marconi
 - Aiuole esterne Caserma San Martino
 - Zona C2
 - Incrocio Strada Solaro/Via P. Semeria
 - Incrocio via P. Semeria - C.so Matuzia
 - Incrocio Via P. Semeria/Rotabile Capo Nero - Coldirodi
 - Incrocio Via P. Semeria/svincolo autostradale
 - Largo Nuvoloni
 - Lungomare Italo Calvino – Piazzala Carlo Dapporto
 - P.za Cesare Battisti
 - P.za Colombo (solettone)
 - P.za Eroi Sanremesi / S. Siro / S. Carli
 - P.za San Bernardo
 - Piazzale Carlo Dapporto
 - Porto Vecchio
-

- Rondò Garibaldi;
- Caduti del lavoro
- Sottopasso spiaggia “Kontiki”
- Stazione FS e aiuole retrostante
- Strada Solaro
- Svincolo *supermercato GS* e via Frantoi Canai
- Via Anselmi
- Via Capinera
- Via della Repubblica
- Via Isonzo
- Via Legnano
- Via Manzoni, Via Asquasciati
- Via Margotti
- Via Nino Bixio (Posta Centrale)
- Via Pietro Agosti
- Via S. Francesco
- Vicolo dell'Ulivone e area giochi
- Villa Citera
- Zampillo
- Aiuole via Goethe
- Aiuolte via T. Tasso
- Aiuole antistante Stadio Comunale
- Aiuole piscina comunale via Mercede
- Aiuole via Duca d’Aosta
- Aiuole via Duca degli Abruzzi
- Aiuole via Nazario Sauro
- Aiuole via Lamarmora

FIORIERE VARIE IN AMBITO URBANO

- Balaustra Casinò
- Bussana
- C.so Matteotti
- Corso Garibaldi
- Fioriere varie presenti in aree comunali
- P.za Colombo
- Palafiori (terrazzi inclusi)
- Piazza Borea D’Olmo
- Piazza Cesare Battisti
- Piazza Colombo
- Piazza Nota
- Piazzale Capitaneria di Porto
- Via Asquasciati
- Via Carli
- Via Corradi
- Via Escoffier
- Via Gaudio
- Via Manzoni
- Via Marsaglia
- Via Piave
- Via Roma
- Zona portuale

ALTRE AREE VERDI PUBBLICHE

- Area adiacente Chiesa S. Lorenzo
 - Area adiacente chiesa Verezzo S. Donato
-

- Area attrezzata prospiciente zona Poggio
- Area camper Pian di Poma e aree adiacenti
- Area Capo Verde
- Area dietro case popolari Borgo Opaco
- Area giochi San Giusto
- Area esterna scuole medie Baragallo
- Area esterna scuole Pascoli
- Area ex Aloa (Via Padre Semeria)
- Area ex patronato San Vincenzo
- Area Madonna Pellegrina
- Area prospiciente ex scuole Poggio
- Area retrostante ex patronato San Vincenzo via Panizzi
- Area solettone Piazza Colombo
- Area sottostante Ist. Borea
- Area tra Villa Zirio e Liceo Cassini
- Area Uffici Imposte Dirette – GDF - Quisisana
- Area vecchio asilo Coldirodi
- Area attrezzata Coldirodi
- Area verde dietro case popolari San Martino
- Area verde Poggio (con area cani)
- Area verde San Giacomo
- Area verde La Vesca
- Area via Borea
- Area Via G. Galilei - retro supermercato
- Area Villa Peppina
- Aree verdi Aurelia Bis S. Martino
- Aree verdi città vecchia
- Aree verdi pista ciclopedonale del Parco Costiero Riviera dei Fiori
- Aree verdi Parcheggio Bussana IMPEKABILE
- Villa Romana Bussana
- Villa Romana Foce
- Parco Casa Serena;
- Pump Track;
- Elisuperficie;
- Area comunale zona “Campo ippico”
- Area via delle Rose (Solaro)
- Aiuole retrostanti palazzo comunale
- Area parcheggio fronte “Serenella” - Armea

FONTANE (situate nei parchi, giardini e aree verdi pubbliche)

- Bellevue
- Lungomare Italo Calvino
- Parco Marsaglia
- Piazza Colombo
- Piazza Siro Carli
- Poggio
- Regina Elena
- Villa del Sole
- Villa Ormond Nord/Sud
- Fontana Zampillo

PINETE

- Pineta Bussana
 - Pineta accesso Bussana via Aurelia
 - Pineta Poggio
-

- Pineta rotabile Capo Nero

AREE VERDI SAN ROMOLO MONTE BIGNONE

- Prato San Romolo e spazi limitrofi
- Area circostante Chiesa San Romolo
- Area Ex Fattoria

Art. 7 – Documenti che fanno parte del contratto

Costituiscono parte integrante del contratto:

- Il presente **Capitolato Speciale d'Appalto**;
- **L'OFFERTA TECNICA** presentata in sede di gara, articolata secondo i 5 **Capitoli di cui la stessa si compone di cui all'art. 1 del presente Capitolato**;

Art. 8 – Comunicazioni in materia di protezione dell'impiego e condizioni del lavoro.

La Ditta potrà ottenere informazioni circa gli obblighi relativi alle vigenti disposizioni in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro applicabili nel corso dell'esecuzione del contratto presso l'Ispettorato Provinciale del Lavoro ed i locali Uffici del Lavoro.

Art. 9 – Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

GARANZIE: La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto. In applicazione dell'art. 93 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., la ditta aggiudicataria dovrà costituire all'atto della sottoscrizione del contratto d'appalto una garanzia fideiussoria, ai sensi del richiamato articolo.

Salvo quanto sopra, la cauzione definitiva sarà svincolata al termine del servizio, a seguito di certificazione del Direttore del Servizio che attesti la regolarità dell'espletamento dello stesso. La ditta aggiudicataria è obbligata a stipulare una polizza assicurativa, per l'intero periodo contrattuale, a garanzia della responsabilità civile T/O per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi con un massimale minimo di **€ 3.000.000,00**.

Si precisa che la cauzione provvisoria, le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative di cui ai precedenti capoversi dovranno essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto Ministeriale n°123 del 12/03/2004.

Art. 10 – Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti:

10.1 Requisiti di idoneità

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla competente Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e risultare in esercizio alla data di invio del bando alla U.E.
- b) Nel caso di Società Cooperative e di Consorzi di Cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA e risultare in esercizio alla data di invio del bando alla U.E.: iscrizione nell'apposito Albo Nazionale delle Cooperative di cui al D.M. 23/06/2004 e s.m.i. con indicazione degli estremi della registrazione.
- c) Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 212, comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per le attività riconducibili alla gestione di rifiuti di sfalci d'erba e ramaglie ovvero per la Categoria 1, Classe B, relativamente all'esecuzione del servizio principale di sfalcio.
- d) Non sussistenza, alla data di scadenza del presente bando, di alcuna delle cause di sospensione o di cancellazione dalla CCIAA o dall'Albo Nazionale Gestori Ambientali previste dalla normativa vigente.

10.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

- a) Fatturato specifico minimo annuo di €. 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) IVA esclusa, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, derivante da servizi svolti nel settore oggetto della gara.

Il possesso di tale fatturato risponde all'esigenza di selezionare operatori economici qualificati e dotati di un'esperienza minima in ragione del valore del contratto che si deve affidare.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento contabile e/o fiscale da cui risultino i dati richiesti e considerato idoneo dalla Stazione Appaltante.

10.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

- a) Organico medio annuo non inferiore a 10 (dieci) unità di dipendenti impiegati in servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto avuto a disposizione del concorrente nell'ultimo triennio.
- b) Attrezzature tecniche per lo svolgimento del servizio in oggetto secondo le caratteristiche minime previste dal presente capitolato

Art. 11 – Stipula del contratto. Spese d'asta, di contratto e oneri della Ditta

La stipula del contratto di appalto avrà luogo nei termini previsti e secondo le indicazioni dell'art.32 del DLgs. n° 50/2016 e s.m.i..

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese e oneri derivanti dal Contratto, compreso imposte e tasse (se ed in quanto dovute), senza diritto a rivalsa, eccezion fatta per l'I.V.A. che resta a carico del Comune.

Art. 12 – Domicilio Appaltatore e Domicilio della Ditta

Durante il lavoro la Ditta dovrà mantenere costantemente la presenza sul posto di un Tecnico di provata esperienza, al quale saranno comunicati gli Ordini scritti valevoli a tutti gli effetti. Il coordinatore tecnico/capocantiere dovrà essere munito di telefono cellulare e indirizzo di posta elettronica in modo da poter essere rintracciato agevolmente dal Direttore del Servizio.

Art. 13 – Programma dei lavori

Il **calendario dei lavori previsti dal Servizio a corpo** sarà predisposto dalla Ditta settimanalmente e consegnato **entro le ore 8:00 del giovedì della settimana precedente**.

Il Direttore del Servizio si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione dei lavori entro un congruo termine perentorio e di disporre l'ordine d'andamento dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, in relazione alle esigenze colturali o dell'utenza, senza che la Ditta possa rifiutarsi o avanzare richieste di speciali compensi.

La Ditta dovrà consegnare ogni giorno, **entro le ore 8:00 del mattino** per mano del Rappresentante Tecnico e responsabile del servizio, il **documento con la programmazione del servizio del giorno**, con la designazione nominativa degli operatori incaricati dei lavori nelle varie zone, compreso l'orario di servizio assegnato agli stessi, i mezzi e le attrezzature impegnate, in modo da consentire al personale comunale addetto il controllo sul campo - anche in contraddittorio - circa

l'effettiva posizione ed operatività del servizio.

Art. 14 – Condotta dei lavori

Alla consegna sarà steso verbale che dovrà essere controfirmato dall'Appaltatore. Il servizio dovrà iniziare lo stesso giorno della consegna. Alla data di scadenza si redigerà un apposito verbale di "ultimazione del servizio".

Tutti i lavori oggetto del Servizio a corpo dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte per garantire, ogni giorno, una manutenzione di alta qualità.

Tutte le forniture/servizi in economia dovranno rispettare le caratteristiche tecniche e qualitative indicate nell'elenco prezzi unitari Assoverde edizione 2019-2021.

La settimana precedente la scadenza del contratto dovrà essere redatto in contraddittorio un verbale che accerti la qualità del servizio svolto nelle aree oggetto dell'appalto.

Il pagamento della fattura mensile relativa al canone a corpo è subordinata alla accertata conformità del servizio svolto nel mese di riferimento previo sopralluogo nelle diverse aree.

Le prestazioni dovranno essere eseguite con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, siano nelle condizioni di mantenere gli impegni che la Ditta si è assunta all'atto della stipulazione del contratto.

Tutto il personale impiegato nel servizio sarà, a cura dell'Appaltatore, fornito abbigliamento e DPI conformi alle norme antinfortunistiche. **Si richiede adeguata divisa scelta per lo specifico servizio, contraddistinta da logo e nominativo della ditta.** Sarà compito dell'Appaltatore assicurarsi che il proprio personale indossi continuamente la divisa, l'identificativo di riconoscimento personale e dispositivi di protezione individuale. Il Direttore del Servizio avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto ai lavori che si dimostrasse incapace a svolgere le mansioni affidate.

Nella gestione del Servizio, la qualità dei lavori e la frequenza sono stabiliti dalle prescrizioni tecniche del presente capitolato.

Interventi potranno essere ordinati dal Direttore del Servizio, anche via mail, indicante il luogo e il tipo di lavoro, apportando anche modifiche al programma generale della Ditta, senza che la stessa possa vantare ulteriori oneri. Nello svolgimento dei lavori di cui al presente servizio la Ditta ha l'obbligo di denunciare immediatamente al Direttore del Servizio, con rapporto scritto anticipato via posta elettronica, qualsiasi irregolarità o situazioni di pericolo: piante pericolanti, scarichi abusivi, depositi di immondizia, danneggiamento di elementi di arredo o piante e furto di fiori.

La ditta appaltatrice nel corso del servizio ha l'obbligo costante di monitorare gli esemplari arborei presenti nei giardini, parchi e viali stradali di proprietà comunale e segnalare tempestivamente eventuali situazioni di potenziale pericolo di cedimenti o schianti, provvedendo, a tutela della pubblica incolumità, alla immediata sicurezza dell'area potenzialmente interessata.

La Ditta dovrà destinare nell'ambito della programmazione giornaliera dei lavori:

- **n°1 (uno) giardiniere responsabile** incaricato della manutenzione ordinaria delle aree verdi di Poggio, Bussana e Cimitero Armea.
- **n°1 (uno) giardiniere responsabile** incaricato della manutenzione ordinaria delle aree verdi di Villa Ormond, Parco Bellevue, Villa Zirio.

Art. 15 – Rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) - Materiale di risulta

I fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all' "Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione", adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito www.minambiente.it nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi.

Nello specifico, la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di

base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali, riguarda:

- **La gestione e il controllo dei parassiti:** le principali malattie dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche (ad esempio, trattamenti termici, meccanici o biologici) che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari, specie quelli di origine chimica.
- **Le caratteristiche degli ammendanti e fertilizzanti.**
- **L'introduzione di nuove piante ornamentali.**
- **L'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale.**
- **Le pratiche d'irrigazione e adozione di dispositivi di risparmio idrico** per quel che riguarda gli impianti di irrigazione (es. sensori di pioggia, temporizzatori regolabili, igrometri) valutando la possibilità di realizzare sistemi di raccolta delle acque meteoriche e/o delle acque grigie filtrate in modo che possano essere utilizzate nell'impianto di irrigazione.
- **La formazione del personale in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e relativa applicazione nell'esecuzione del servizio.**
- **La segnalazione tempestiva di presenza di piante e animali infestanti** per dare la possibilità al soggetto aggiudicante di adottare gli opportuni miglioramenti.
- **L'elaborazione di una relazione annuale che fornisca le informazioni sulle pratiche di gestione e controllo dei parassiti utilizzate;** sulla tipologia e quantità di fertilizzanti, fitofarmaci e lubrificanti utilizzati; sulla potatura e sulle soluzioni per migliorare la qualità del suolo e dell'ambiente suggerite.
- **La gestione dei rifiuti:** i rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere raccolti in modo differenziato, come specificato di seguito:
 - I rifiuti organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) devono essere compostati o finemente triturati in loco o, se non tecnicamente possibile, in impianti autorizzati ai sensi di legge allo scopo di riutilizzarli in situ o in altre aree verdi pubbliche. Il compost derivato da tali operazioni di recupero deve possedere i requisiti tecnici di base previsti dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) relativi all'“Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione” sopra indicati;
 - I rifiuti organici lignei derivanti da ramaglie, ecc. devono essere sminuzzati in sito o in strutture del fornitore e utilizzati come paccame nelle aree precedentemente concordate. Se in eccesso e ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, tali residui organici lignei possono essere utilizzati come biomassa per esigenze termiche del soggetto aggiudicatore, o di enti limitrofi, laddove in possesso di impianti autorizzati;
 - I contenitori/imballaggi, riutilizzabili e/o riciclati, che preferibilmente supportino la qualità e la crescita dei sistemi radicali, dovranno essere restituiti al fornitore delle piante, se diverso da quello che richiede l'abilitazione, insieme agli altri imballaggi secondari eventualmente utilizzati;
 - I rifiuti da imballaggi prodotti dal fornitore, se non riutilizzabili, devono essere separati nelle frazioni già previste dal sistema di raccolta urbano;
 - I rifiuti degli imballaggi di sostanze pericolose (ad esempio: fitofarmaci) devono essere smaltiti in maniera sicura in luoghi di raccolta autorizzati o affidati a un gestore di rifiuti autorizzato per essere trattati;
 - Gli oli di motori devono essere raccolti e trattati da un'impresa di gestione dei rifiuti in possesso dell'autorizzazione pertinente.

Dovrà essere effettuata con particolare cura la raccolta dei materiali di risulta, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato, pagando gli eventuali oneri di discarica o conferimento. La rimozione dei materiali di risulta e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata a fini di riciclaggio, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale.

Dovranno essere utilizzati prevalentemente fertilizzanti di origine organica e **non dovranno contenere le seguenti sostanze:**

- Composti sintetici promotori della crescita;
- Attivatori e inoculanti
- Composti sintetici o pesticidi sintetici;
- Fumiganti sintetici o sterilizzatori;
- Regolatori della crescita sintetici;
- Agenti umidificatori sintetici quali ossido di etilene e poliacrilamide;
- Resine sintetiche o altri prodotti volti a migliorare la penetrazione e la ritenzione idrica o l'aggregazione del suolo;
- Prodotti fortificati, preparati o conservati con composti sintetici ad eccezione di emulsione di pesce che sono state stabilizzate con acido fosforico;
- Veleni naturali quali arsenico e sali di piombo.

I prodotti ammendanti devono rispettare i requisiti tecnici di base previsti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) relativi all'“Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione” sopra indicati.

Le principali malattie dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche (trattamenti termici, meccanici o biologici) che consentano di ridurre l'impiego di prodotti fitosanitari che, anche dove applicati, devono essere di origine naturale.

Art.16 – Misure di sicurezza sui posti di lavoro

La Ditta, senza diritto ad alcun ulteriore compenso, è tenuta a predisporre sui posti di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere. Le prestazioni oggetto del presente affidamento dovranno essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza in virtù del Dlgs 9.4.2008, n°81 e s.m.i.. Per il servizio e per il periodo di svolgimento di cui al presente affidamento non sono stati riscontrati rischi interferenziali verso i lavoratori del Comune committente. Per ciò che riguarda i rischi verso terzi introdotti dall'affidatario nell'espletamento delle attività manutentive oggetto di affidamento, si rileva che essi coincidono con parte dei rischi specifici propri delle attività manutentive nelle aree di pubblico transito; rischi dei quali si è tenuto conto nei costi minimi della sicurezza indicati a base di affidamento, che potranno essere confermati o integrati in sede di offerta come già specificato più sopra. L'affidatario dovrà porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative a tutela della sicurezza e igiene del lavoro nonché alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali. La Ditta esigerà pertanto dal proprio personale il rispetto delle normative in materia di sicurezza e, dai propri preposti, di controllare tale rispetto. Le attrezzature ed i macchinari impiegati dovranno essere in regola con le vigenti normative italiane ed europee in materia di prevenzione infortuni; essere perciò dotati di tutti gli accessori e dispositivi idonei a proteggere e salvaguardare gli operatori ed i terzi da eventuali infortuni ed essere pertanto tecnicamente efficienti. Le attrezzature, i macchinari ed i materiali di consumo dovranno essere ovviamente conformi, fra l'altro, a quanto stabilito dal Dlgs 9.4.2008, n°81 e da ogni altra disposizione o direttiva in materia comunque applicabile. L'affidatario dovrà inoltre curare la posa di sbarramenti, teli protettivi, cartelli ed altre idonee segnalazioni in corrispondenza ed a delimitazione dei cantieri, degli scavi, dei depositi di materiali ed attrezzi, dei macchinari nonché delle interruzioni o deviazioni del transito nonché di ostacoli di qualsiasi genere. E' a carico della Ditta affidataria ogni responsabilità verso dipendenti e terzi in relazione allo svolgimento del servizio manutentivo e delle attività progettuali, che dovranno essere condotti adottando ogni accorgimento per evitare qualsiasi danno, con sollievo totale dell'Amministrazione e dei suoi incaricati, mediante stipula di Polizza Assicurativa da parte della Ditta stessa. La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo da facoltà all'Amministrazione Comunale di risolvere il contratto per colpa della Ditta affidataria del servizio.

CARTELLONISTICA DI CANTIERE

L'aggiudicatario dovrà porre particolare attenzione e cura nell'allestimento della cartellonistica stradale di cantiere. In particolare, fermo restando i disposti dal Codice della Strada, dovranno essere osservate le disposizioni sottoriportate:

a) DIVIETO DI SOSTA E DI FERMATA CON RIMOZIONE FORZATA

La Ditta è tenuta a posizionare almeno 48 ore prima dell'intervento un numero idoneo di cartelli di divieto di sosta e di fermata con rimozione forzata.

b) VIABILITA'

Il cantiere dovrà essere delimitato in maniera ben visibile utilizzando *nastro vedo* e birilli ed apponendo sia un cartello di divieto di accesso ai pedoni lungo tutti i lati liberi del cantiere, sia un cartello relativo alla natura del rischio. Dovranno essere apposti i cartelli di segnalazione del cantiere mobile (lavori in corso, limite massimo di velocità pari a 20 km/h, restringimento della carreggiata, doppio senso alternato, pericolo generico con apposita dicitura, frecce direzionali, birilli, fine del limite massimo di velocità), come previsto dal vigente Codice della Strada.

c) MOVIERI

Il Regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada prevede questa figura per la regolazione del traffico. E' necessario quindi che l'aggiudicatario individui il personale, in numero di 2 per ciascun cantiere che nel contesto del cantiere assume all'occorrenza tale ruolo e lo doti di palette o bandiere in modo da riuscire a gestire l'utenza stradale e pedonale. Le dimensioni e le caratteristiche di questi strumenti di segnalazione sono indicate nell'Art. 42 del Regolamento. In caso in cui le caratteristiche della strada non consentano la visibilità dei movieri da parte degli automobilisti deve essere utilizzato un semaforo provvisorio.

d) PRESEGNALAZIONI

In corrispondenza di alcuni incroci prima del cantiere, a congrua distanza dall'area effettiva di cantiere (100 m, 200 m...), sulla base di dati oggettivi, quali la larghezza della banchina e della carreggiata stradale, l'intensità e la velocità del traffico, ubicazione della carreggiata stradale, occorre segnalare il possibile rallentamento del traffico utilizzando il cartello di avvertimento (sfondo giallo), in formato di cm 90x 120 di restringimento della carreggiata integrato da apposita dicitura.

e) PRECISAZIONI

Tutta la segnaletica sopra descritta dovrà:

- Essere rispondente nella forma e nei colori al Nuovo Codice della Strada;
- Essere in buono stato di conservazione e decoroso;
- Possedere una base solida ed appesantita;
- Essere quotidianamente disponibile in cantiere in quantità adeguata.

f) RIMOZIONE

La rimozione potrà essere richiesta esclusivamente se i divieti di sosta e di fermata saranno stati posizionati almeno 48 ore prima dell'inizio lavori.

Art. 17 – Penalità

La Ditta è tenuta a dare in modo completo le prestazioni secondo le modalità e la tempistica indicate nel presente Capitolato.

In caso di ritardi, omissioni, disservizi, non corretta rispondenza alle disposizioni del presente Capitolato o in caso di lavorazioni eseguite senza seguire la regola dell'arte o gli ordini impartiti dal Direttore del Servizio, sarà applicata una penale - previa contestazione dell'addebito - del valore compreso tra **€. 100,00** e **€. 200,00** per ogni singolo adempimento e secondo la gravità dello stesso, come da seguente elenco:

1. **Penale per ritardo nella consegna del crono programma settimanale - €.**
50,00 (€. *cinquanta/00***)** per ogni giorno di ritardo;
2. **Penale per ritardo non giustificato nell'esecuzione dei lavori settimanali -**
€. 100,00 (€. *cento/00***)** per ogni giorno di ritardo;
3. **Penale per mancata reperibilità del coordinatore tecnico/capocantiere di**
cui all'art 12 del presente capitolato (si intende dopo tre chiamate a
distanza di tre ore) - **€. 100,00 (€.** *cento/00***)** per ogni contestazione;

4. **Penale per danni causati alle essenze arboree, arbustive, erbacee, arredi e attrezzatura ludica derivanti da operazioni colturali eseguite senza la dovuta cura o attenzione (es. danni al piede delle piante durante sfalci e decespugliamenti ecc.) - €. 200,00 (€. *duecento/00*) per ogni contestazione;**
5. **Penale per mancato mantenimento delle fioriture stagionali presenti nei giardini, vasi, fioriere, come da indicazioni riportate nell'art. 28.2 del presente Capitolato Speciale d'Appalto - €. 100,00 (€. *duecento/00*) per ogni giorno in cui la carenza viene riscontrata;**
6. **Penale per mancato rispetto prescrizioni di cui all'art. 14 e all'art. 16 (abbigliamento operatori) del presente Capitolato Speciale d'Appalto per ogni contestazione - €. 200,00 (€. *duecento/00*) per ogni contestazione**
7. **Penale per mancato rispetto prescrizioni di cui all'art. 22 (mezzi ed attrezzature) del presente Capitolato Speciale d'Appalto per ogni contestazione - €. 200,00 (€. *duecento/00*) per ogni contestazione**
8. **Penale per operazione di sfalcio non omogeneo (altezze diverse tra bordi aiuole e aree interne) e/o non conforme alle indicazioni di cui al successivo art. 28.3 - €. 200,00 (€. *cento/00*) per ogni contestazione;**
9. **Penale per mancato controllo periodico trimestrale dell'attrezzatura ludica e trasmissione della relativa scheda manutentiva - €. 100,00 (€. *cento/00*) per ogni gioco non controllato;**
10. **Penale per mancata, insufficiente o mal eseguita irrigazione delle aree verdi - €. 200,00 (€. *duecento/00*) per ogni contestazione - qualora la mancata irrigazione determini il disseccamento di alberi, arbusti essenze o del tappeto erboso, la penale sarà triplicata.**
11. **Penale per ogni albero, arbusto o essenza lasciata disseccare a seguito di errata potatura, concimazione o trattamento fitosanitario - Ripristino di esemplare identico per specie e dimensioni con spese di fornitura e posa in opera a totale carico dell'appaltatore e con garanzia di un anno dal reimpianto;**

In caso di mancato rispetto delle misure di sicurezza saranno applicate le seguenti penali:

12. **Mancato utilizzo dei mezzi di protezione individuale da parte della manodopera - €. 100,00 (€. *cento/00*) per ogni operaio (unità lavorativa) al quale sarà riscontrata l'irregolarità;**

Le penali sono cumulabili.

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del primo pagamento utile o successivi.

Le infrazioni riscontrate saranno comunicate, a mezzo PEC e/o Fax alla Ditta appaltatrice che potrà - **entro il termine perentorio di 5 giorni** - presentare le sue motivate deduzioni per la decisione di via amministrativa del Dirigente.

In caso di recidiva nelle inadempienze di cui al presente articolo, l'amministrazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto, art. 1453 Codice Civile, per esclusiva colpa della Ditta, con l'incameramento della cauzione definitiva e con addebiti di tutte le spese conseguenti alla risoluzione, anche per eventuali maggiori costi conseguiti ad ulteriore affidamento del Servizio, fatta salva ogni azione di risarcimento ulteriori danni.

Art. 18 – Contabilità dei lavori e modalità di pagamento

Durante il corso del Servizio si predisporranno **liquidazioni mensili** su presentazione di regolare fattura elettronica, previa acquisizione di DURC regolare entro 30gg. dalla data di ricezione del protocollo, in assenza di contestazioni o contenzioso.

Il pagamento delle fatture è subordinato al verbale che accerti la qualità e la quantità delle prestazioni del servizio svolto mensilmente.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni

criminali, ai sensi dell'Art. 3 della legge n° 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso Società Poste Italiane S.p.a., anche in via non esclusiva.

Art. 19 – Oneri e obblighi

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della Ditta, la quale ne è la sola responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido col Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente medesimo e di ogni indennizzo. Sarà compito della Ditta istruire ed acquisire, per conto del Comune di Sanremo, tutti i permessi e le autorizzazioni richieste dalla normativa vigente e di effettuare le previste comunicazioni di legge.

Altre prescrizioni relative al Servizio:

- Rimozione totale dei materiali di risulta e pulizia dei cantieri al termine della giornata lavorativa;
- Assoluto divieto di bruciare sul posto ramaglia e legname di risulta;
- Obbligo, al termine della potatura di ogni pianta, di procedere alla disinfezione completa di tutti gli attrezzi da lavoro, sia manuali che a motore. Nel caso di infezione anche parziale della pianta, gli strumenti dovranno essere continuamente ed accuratamente sterilizzati. Il disinfettante impiegato per la disinfezione delle attrezzature dovrà essere concordato con il Direttore del Servizio, nel rispetto dei criteri CAM dettati dalla normativa vigente in materia.

Nell'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà attenersi alle migliori regole d'arte, alle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti, alle prescrizioni del presente capitolato e contestualmente a quanto indicato nelle prescrizioni tecniche, alla normativa del Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PAN GPP).

Sarà infine obbligo della Ditta adottare - nell'esecuzione di tutti i lavori - i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, e evitare ogni danno ai beni pubblici e privati.

Ogni responsabilità è assunta dalla Ditta, restando sollevata l'Amministrazione e il suo personale preposto alla Direzione e alla sorveglianza.

Art. 20 – Eventi meteorologici avversi e eventi eccezionali

In caso di **pioggia** dovranno essere garantite le attività manutentive attraverso la presenza del personale adeguatamente equipaggiato.

In caso d'eventi meteorologici straordinari, quali nubifragi o forte vento, il Servizio include tutta la serie d'interventi necessari al ripristino della normalità nelle aree previste dal Capitolato. La Ditta dovrà contattare telefonicamente il Servizio Centri Storici - Beni Ambientali per istruzioni riguardanti le località che gli operatori ed i mezzi dovranno raggiungere al fine di normalizzare la situazione nel più breve tempo possibile. Trattandosi di calamità naturali la Ditta dovrà operare, secondo disposizioni della D. L. in tutto il comprensorio del Comune di Sanremo.

In caso di sciopero del personale dipendente, la Ditta dovrà darne comunicazione al Servizio Beni Ambientali con un preavviso di almeno 48 ore.

In tutti i casi di sciopero - qualora rispettati i suddetti impegni - nessuna penalità sarà applicata alla Ditta.

Art. 21 – Interventi d'urgenza

Sono previsti gli interventi d'urgenza atti a fare fronte, in qualunque area verde, a situazioni d'emergenza.

Ordini in merito potranno pervenire solo dal Servizio Centri Storici e Beni Ambientali e saranno trasmessi nel modo che l'urgenza e le possibilità del momento consentiranno.

Al ricevimento dell'ordine la Ditta dovrà nel più breve tempo possibile disporre le opportune attività a tutela della pubblica e privata incolumità e comunque **entro sei ore** mettere a disposizione dal Servizio Centri Storici e Beni Ambientali - nelle località che saranno indicate - giardinieri a sufficienza e muniti delle necessarie macchine, inclusa piattaforma aerea, e tutte le attrezzature necessarie a eseguire gli

interventi di messa in sicurezza.

Tali interventi d'urgenza e tutti i relativi oneri (inclusa piattaforma aerea) saranno contabilizzati in economia.

Art. 22 – Attrezzature e mezzi di trasporto

La Ditta appaltante del Servizio dovrà **disporre di veicoli e automezzi in perfetto stato di efficienza**, provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento e dotati di personale per la loro guida, senza accampare scusanti di sorta per eventuali carenze, ivi compreso il fatto di avere personale e mezzi già impegnati in altri lavori.

Per il buon decoro del servizio, tutti i mezzi impiegati devono presentare la carrozzeria in buono stato di manutenzione.

Nei casi di guasto o inutilizzo di mezzi e/o attrezzature per qualsivoglia causa, la Ditta Appaltatrice deve garantire comunque i servizi con la medesima cadenza ed efficienza, segnalando al Comune di Sanremo le procedure adottate per fronteggiare l'emergenza ed i tempi necessari al ripristino dell'ordinarietà.

Per l'esecuzione del servizio si ritiene necessaria la seguente dotazione minima di parco macchine e attrezzatura di cantiere in proprietà o pronto noleggio:

- n°2 autocarri portata non inferiore a ql. 20;
- n°1 autocarro con gru di sollevamento non inferiore a ql. 40;
- n°4 autocarri adibiti al trasporto di cose portata minima 500 kg;
- n.°1 fresaceppi
- n°4 soffiatori
- n°6 decespugliatori
- n°6 rasaerba
- n°6 motoseghe, ecc.
- n°1 trivella trincia ceppi
- n.° 2 cisterne con impianto pompa per irrigazione manuale

Art. 23 – Personale impegnato

La presenza sul cantiere del personale impegnato dovrà essere garantita dal lunedì al sabato: dalle ore 7:30 alle ore 13:30 per il periodo invernale e dalle ore 7.00 alle ore 13:00 per il periodo estivo

Per lo svolgimento regolare del servizio si ritiene necessaria la **presenza obbligatoria** di 1 Coordinatore tecnico responsabile e numero adeguato di unità lavorative giornaliere (a titolo indicativo possono essere individuate circa 16 unità lavorative giornaliere).

Eventuali interventi d'urgenza, ordinati dal Direttore del Servizio, non dovranno influire sul livello di qualità del Servizio di manutenzione delle aree verdi pubbliche.

La Ditta, nell'esecuzione del servizio a corpo, **dovrà garantire sempre la presenza giornaliera del Coordinatore tecnico responsabile del servizio** oltre le unità lavorative necessarie alla corretta esecuzione del contratto con tutte le attrezzature, automezzi e utensili necessari all'esecuzione del servizio stesso **per mantenere tutte le aree verdi pubbliche e tutte le aiuole fiorite in uno stato di ottima qualità, fruibilità e decoro.**

Clausole sociali

Il soggetto aggiudicatario dovrà, in base ai principi della Direttiva 2001/23/CE del 12 marzo 2001 - nei limiti e nei modi consentiti dalle normative vigenti, anche in assenza di specifiche norme della contrattazione collettiva in materia - assicurare l'esecuzione del servizio utilizzando prioritariamente il personale alle dipendenze dell'appaltatore uscente, alla data dell'aggiudicazione definitiva, in ragione della continuità del servizio e a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione dell'impresa subentrante.

Il soggetto aggiudicatario ha la facoltà di eseguire le prestazioni richieste con l'impiego di persone svantaggiate, ai sensi dell'Art. 5 comma 4 della Legge 8 novembre 1991 n°381 e s.m.i., e con l'adozione di specifici programmi di recupero ed inserimento lavorativo.

Art. 24 – Prescrizioni tecniche del Servizio

Le prescrizioni tecniche stabiliscono le modalità e le caratteristiche tecniche secondo le quali la Ditta è **impegnata** ad eseguire il Servizio mediante prestazioni con corrispettivo a corpo.

La Ditta appaltatrice dovrà assicurare l'organizzazione del lavoro secondo le indicazioni del Direttore del Servizio nel rispetto delle **condizioni stabilite dal presente Capitolato**, in tutte le aree verdi pubbliche indicate nel Capitolato, con le modalità riportate nelle prescrizioni tecniche. Personale comunale controllerà costantemente l'andamento del servizio e si riserva di eseguire attività o interventi nell'ambito delle aree verdi.

Art. 25 – Gestione del Servizio.

La Gestione, il coordinamento e il controllo del Servizio saranno assicurati dal **Direttore dell'Esecuzione (DEC)** che sarà nominato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "CODICE DEI CONTRATTI".

Art. 26 – Subappalto

Il Subappalto è consentito nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 del Codice così come modificato dal Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32.

Art. 27 – Sopralluogo

Il sopralluogo delle aree oggetto del presente appalto è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Codice, soltanto a seguito di visita dei luoghi.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo. Per effettuare il sopralluogo contattare: Servizio Centri Storici - Beni Ambientali: tel. +39 0184 580358 email: ufficio.beniambientali@comunedisanremo.it

Il sopralluogo sarà presenziato da personale del suddetto servizio disponibile.

Il sopralluogo può essere effettuato unicamente da uno dei seguenti soggetti dell'impresa, in possesso di documento di riconoscimento:

- a) Legale Rappresentante;
- b) Procuratore a cui siano stati conferiti adeguati poteri (in tal caso costui dovrà consegnare "copia della procura notarile" che attesti i poteri conferiti, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.);
- c) Direttore Tecnico.

Vista la particolarità dell'opera in oggetto, non sono ammessi ad effettuare il sopralluogo soggetti delegati dal concorrente.";

Art. 28 – LAVORAZIONE A CANONE - SPECIFICHE TECNICHE**Art. 28.1 – Bonifica e decespugliamento**

Il Servizio comporta, per tutta la durata dello stesso, la bonifica e decespugliamento con taglio dei cespugli anche legnosi, compreso i rovi, eseguito manualmente o con mezzo meccanico. Gli interventi, dovranno essere comprensivi di ogni attrezzo, attrezzatura, macchina operatrice, operatori, nonché di raccolta dei materiali di risulta, carico e trasporto dei medesimi alla P.D. (**onere di smaltimento sempre a carico della Ditta appaltatrice**)

Art. 28.2 – Aiuole fiorite

- a) **Manutenzione aiuole fiorite di tutte le aree verdi pubbliche oggetto dell'appalto.**

Il Servizio impegna la Ditta alla manutenzione giornaliera di tutte le aiuole fiorite in tutte le aree verdi pubbliche indicate nel Capitolato.

Le aiuole fiorite dovranno essere mantenute sempre ripulite dalle erbe infestanti, e zappettate. Le piante in cattivo stato, rubate o danneggiate dovranno essere **prontamente sostituite entro 24 ore** con la posa a dimora di nuove piante. Le piante e gli arbusti dovranno essere **giornalmente curati** secondo la necessità delle singole specie, tolte le foglie secche e i fiori appassiti, per permettere una nuova e abbondante fioritura. L'onere per l'acquisto delle piante rimane a carico del Comune.

Si dovranno attuare le necessarie potature, spuntature, sbottonature e le concimazioni di mantenimento. L'irrigazione dei fiori dovrà essere eseguita attuando tutte le cautele necessarie alla specie, per cui le specie i cui fiori e le foglie possono essere danneggiate dall'acqua, dovranno irrigarsi in modo adeguato. Le irrigazioni dovranno avere una **frequenza minima trisettimanalee giornaliera nel periodo estivo nelle aiuole o fioriere maggiormente esposte.** Ogni irrigazione dovrà inumidire uno strato di terreno non inferiore ai 20 cm di profondità.

Tutte le aiuole dovranno essere **giornalmente ripulite** da carta, foglie, oggetti in genere e inerti.

Il Servizio completo prevede la messa a dimora di piante (annuali, perenni arbusti, e bulbi) per le decorazioni floreali, con fornitura a carico dell'Amministrazione comunale.

Ogni volta che si andrà a rinnovare la fioritura il terreno dovrà essere ripulito dalla vecchia fioritura e vangato manualmente, dovranno essere sradicati con cautela eventuali bulbi, il contorno del disegno dovrà essere ridelineato, stesi circa gr.1000/mq di letame ben maturo e sminuzzato e 10 grammi di concime complesso con titolo a vocazione floricola. Il terreno dovrà essere sistemato in superficie con la dovuta baulatura dal centro verso il perimetro. Le piante dovranno essere poste a dimora alla giusta profondità e distanza in modo tale da coprire uniformemente il terreno. Alla piantagione seguirà subito l'irrigazione manuale d'impianto.

Gli interventi dovranno essere comprensivi di ogni attrezzo, attrezzatura, macchina operatrice, operatori, nonché di raccolta dei materiali di risulta, carico e trasporto dei medesimi alla pubblica discarica (P.D.) (onere di smaltimento sempre a carico della Ditta appaltatrice)

b) Formazione di nuove aiuole fiorite

Il Servizio include, la realizzazione di nuove aiuole fiorite, con la sola esclusione del materiale, fornito dalla stazione appaltante. Forme dei disegni, specie vegetali utilizzate e densità d'impianto saranno indicate dal Direttore del Servizio. Prima della piantagione il terreno dovrà essere vangato manualmente, il contorno del disegno dovrà essere accuratamente delineato, stesi circa gr.1000/mq di letame ben maturo e sminuzzato e 10 grammi di concime complesso con titolo a vocazione floricola. Il terreno dovrà essere sistemato in superficie con la dovuta baulatura dal centro verso il perimetro. Le piante dovranno essere poste a dimora alla giusta profondità e distanza in modo tale da coprire uniformemente il terreno. Alla piantagione seguirà subito l'irrigazione manuale d'impianto.

Art. 28.3 – Tappeti Erbosi

Rasatura tappeti erbosi

Il Servizio include la pulizia e rasatura di tutti i tappeti erbosi esistenti e di quelli di nuova realizzazione in tutte le aree verdi pubbliche indicate nel Capitolato. L'Appaltatore dovrà adottare tecniche di taglio a basso impatto ambientale (Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement - PAN GPP).

Gli interventi dovranno essere eseguiti con l'impiego di macchine rasaerba a basse emissioni inquinanti con raccoglitori aspiranti a sacco o cassone e conseguente spazzamento del tappeto erboso con attrezzi indicati dal Direttore del Servizio. Tutto il materiale di risulta dovrà essere destinato al compostaggio. Gli utensili di taglio dovranno avere le protezioni a norma di Legge. L'altezza del taglio e le dimensioni delle macchine verranno indicati dal Direttore del Servizio. Le operazioni di rasatura dovranno essere perfezionate con taglio a mano (falciolo o rifilatore a pettine elettrico) in vicinanza delle piante e con decespugliatori meccanici a filo attorno ai manufatti dove impossibile accedere con gli attrezzi meccanici su ruote. Si dovrà procedere all'estirpazione delle malerbe nei tondelli anche formati con corteccia di pino e, se necessario, perfezionare il bordo del tonello mediante rifilatura con scalpello del bordo stesso. Si dovranno eliminare, mediante estirpazione, tutte le essenze arboree ed erbacce infestanti nascenti in prossimità di cordoli, muretti o altri manufatti facenti parte dell'area a verde. L'intervento di rasatura comprende il taglio di eventuali erbe sia sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale, che di quelle crescenti all'interno dei viali,

violetti e piazzole. Prima di iniziare la rasatura si dovrà eseguire la pulizia da carta, foglie, oggetti in genere, inerti e ramaglia. Nel caso che condizioni meteorologiche avverse si protraessero nel tempo e, bloccando l'attività operativa non consentissero il mantenimento dei programmi stabiliti, la Ditta è obbligata, alla ripresa delle operazioni, ad intensificare l'attività al fine di attuare l'intero intervento successivo in 3 giorni solari. La Ditta è altresì obbligata a rimuovere l'erba tagliata il giorno stesso del taglio e ripulire accuratamente le cunette, strade, viali, ecc. **L'onere della discarica è a esclusivo carico della Ditta Appaltatrice.**

I residui vegetali dovranno essere conferiti ad impianti di compostaggio autorizzati per un successivo utilizzo.

La Ditta dovrà presentare il piano delle rasature e relativa documentazione di smaltimento del materiale vegetale presso impianto di compostaggio autorizzato.

In caso d'inadempienza o di ritardo delle suddette specifiche si applicheranno le penalità previste dal presente Capitolato speciale d'appalto. Le rasature dovranno essere eseguite nel numero minimo di n°4 nei mesi primaverili-estivi e minimo 3 nei mesi di autunnali-invernali.

Sarà esclusivo compito della Ditta programmare e effettuare le sospensioni dell'irrigazione automatica per non interferire con le rasature.

Art. 28.3.1 - Concimazione

La quantità di prodotto da utilizzare sarà quella indicata dalla casa fornitrice e riportata sulla confezione originale del prodotto. I concimi usati, dovranno venire trasportati nella confezione originale ed integra della fabbrica. Prima dell'esecuzione della concimazione la Ditta dovrà darne comunicazione scritta al Direttore del Servizio 6 gg. prima dell'intervento, indicando luoghi e tempi per consentire eventuali controlli. La fornitura del concime avverrà a carico dell'Amministrazione appaltante.

Art. 28.4 – Pulizia delle aree verdi

Il Servizio di pulizia e spazzamento da cartacce, foglie ed inerti in genere, delle aree verdi pubbliche indicate nel Capitolato, dovrà essere eseguito, per tutto il periodo dell'affidamento, **con frequenza giornaliera, dal lunedì al sabato**, manualmente o con impiego di macchine adeguate. Dovranno anche essere accuratamente ripulite le cunette, i pozzetti di raccolta delle acque bianche ed i bordi delle aiuole, che insistono nell'area oggetto dell'intervento, da depositi di sabbia o terra, anche compattata. Altresì, dovrà essere effettuato il diserbo dei viali pedonali all'interno dei parchi e giardini con metodologie e prodotti autorizzati in ambiente urbano. La Ditta è obbligata ad allontanare tutto il materiale di risulta al termine della giornata lavorativa.

Il Servizio prevede a richiesta altresì **interventi di pulizia e decespugliamento** presso le aree verdi **San Romolo Monte Bignone** e precisamente:

- Prato San Romolo e spazi limitrofi
- Area circostante Chiesa San Romolo
- Area Ex Fattoria

L'onere della discarica è a esclusivo carico della Ditta Appaltatrice.

Art. 28.5 – Irrigazioni

L'Aggiudicatario deve adottare frequenze di irrigazione e pratiche che consentano una riduzione dei consumi di acqua. (PAN GPP – Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement).

Dovrà essere consegnato, per ogni singola area, un piano dei tempi di asperione riferito agli impianti automatici di irrigazione. Il documento dovrà essere aggiornato mensilmente e dove possibile riportare il consumo di acqua effettuato.

La Ditta deve eseguire, per tutta la durata del Servizio, l'irrigazione di tutte le piante, tappeti erbosi, aiuole fiorite e fioriere in tutte le aree verdi pubbliche indicate nel Capitolato. Le irrigazioni dovranno essere regolari, tempestive e variare in quantità e frequenza in relazione alle caratteristiche specifiche colturali, al clima e all'andamento stagionale. Nelle aree fornite di un impianto d'irrigazione automatico, la Ditta dovrà accertare e assicurare che questo funzioni

regolarmente e regolare, secondo le esigenze climatiche e di manutenzione, i programmi d'irrigazione, **provvedendo a sospendere le aspersioni quando l'umidità del terreno è sufficientemente elevata (in caso di piogge).**

L'impianto d'irrigazione non esonera la Ditta dalle sue responsabilità in merito all'irrigazione, pertanto dovrà essere attrezzata per effettuare, in caso di necessità, adeguati interventi manuali che risultano inclusi nel Servizio, senza pretesa di compensi od indennizzi di qualsiasi natura. Eventuali danni al manto erboso causati da un cattivo funzionamento dell'impianto saranno a carico della Ditta.

Art. 28.6 – Manutenzione impianti di irrigazione

Il Servizio include il controllo continuativo e la manutenzione degli impianti automatici d'irrigazione presenti in tutte le aree verdi pubbliche indicate nel Capitolato. La Ditta deve effettuare tutti gli interventi di controllo necessari al perfetto funzionamento degli impianti, alla riparazione e alla sostituzione delle parti degli impianti stessi che dovranno avere caratteristiche identiche a quelli già installati. Durante i lavori di manutenzione la Ditta è tenuta nel caso l'impianto fosse disattivato, a provvedere alle irrigazioni manuali delle aree oggetto degli interventi. La fornitura dei pezzi di ricambio e della componentistica è a carico dell'Amministrazione con l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara all'ELENCO PREZZI UNITARI ASSOVERDE edizione 2019/2021.

Art. 28.7 – Ripristino tondelli e rincalzi

Il Servizio include la costante manutenzione dei tondelli al piede delle piante che dovranno essere sempre curati, attraverso la rifilatura del manto erboso, diserbo manuale e con l'integrazione della pacciamatura con stesa di nuova corteccia. Il servizio include la realizzazione di nuovi tondelli, attorno alle piante indicate dal Direttore del Servizio. A seconda dell'andamento stagionale, e delle caratteristiche di specie, la Ditta dovrà eseguire la riapertura delle conche per l'irrigazione in prossimità delle piante.

Art. 28.8 – Messa a dimora di alberi

Il servizio include interventi di messa a dimora di palme ed alberi d'alto fusto in tutte le aree verdi pubbliche indicate nel presente Capitolato, con fornitura a carico dell'Amministrazione comunale.

Art. 28.9 – Messa a dimora di piante da fiore

Il servizio include interventi di messa a dimora di piante erbacee annuali, biennali e perenni in tutte le aree verdi pubbliche indicate nel presente Capitolato con fornitura delle piantine a carico dell'Amministrazione comunale.

Art. 28.10 – Potatura arbusti e piccole palme (*Chamaerops*, *Trachycarpus* e altre specie)

Il Servizio include interventi di potatura o di ringiovanimento degli arbusti in tutte le aree verdi pubbliche indicate nel Capitolato. Le operazioni dovranno essere eseguite in tutte le aree verdi pubbliche ed effettuate tenendo conto dell'epoca di fioritura e con una tipologia d'intervento adeguata ad ogni specie. La Ditta dovrà effettuare la potatura dei cespugli a fioritura estiva nel periodo di stasi vegetativa e di quelli a fioritura primaverile all'appassimento del fiore. Potatura di palme *Chamaerops humilis*, *Trachycarpus fortunei* e altre specie di altezza stipite inferiore a metri 3,00, con rimonda delle foglie secche. Il materiale vegetale di risulta dovrà essere immediatamente rimosso e trasportato alla P.D. (onere di smaltimento sempre a carico della Ditta appaltatrice).

I residui vegetali dovranno essere conferiti ad impianti di compostaggio autorizzati per un successivo utilizzo o smaltiti presso discarica con oneri a carico della ditta stessa.

Art. 28.11 – Potatura siepi

E' inclusa nel Servizio, la potatura delle siepi in tutte le aree verdi pubbliche indicate nel Capitolato. La rifilatura dovrà essere eseguita tenendo conto dell'epoca di vegetazione e con una tipologia d'intervento adeguata ad ogni

specie. Potranno essere impiegati mezzi manuali o meccanici, purché si garantisca una regolare e perfetta esecuzione dei lavori. Durante le operazioni di potatura la Ditta dovrà provvedere alla rimonda dei rami secchi o malvenienti e al diserbo manuale al piede della siepe. E' assolutamente vietato l'uso di motoseghe onde evitare lo sfilacciamento dei tessuti. Il materiale vegetale di risulta dovrà essere immediatamente rimosso e trasportato alla P.D. (onere di smaltimento sempre a carico della Ditta appaltatrice)

I residui vegetali dovranno essere conferiti ad impianti di compostaggio autorizzati per un successivo utilizzo, in tal caso la Ditta dovrà provvedere mensilmente alla trasmissione della documentazione di smaltimento del materiale vegetale presso impianto di compostaggio autorizzato.

Art. 28.12 – Manutenzione arredi e giochi per bambini delle aree verdi pubbliche.

Il Servizio include il controllo giornaliero degli arredi e dei giochi per bambini presenti nelle aree verdi pubbliche indicate nel Capitolato. Gli interventi di manutenzione consisteranno in:

- Il controllo giornaliero dell'efficienza e fruibilità di tutti i giochi;
- La pulizia giornaliera dei giochi e dell'area di rispetto;
- Interventi periodici di pulizia con idropulitrice;
- Tutti gli interventi di riparazione e di sostituzione dei pezzi danneggiati con materiale originale della Ditta costruttrice forniti dall'Ente Appaltante;
- La Ditta dovrà, effettuare controlli giornalieri sulla funzionalità degli arredi e dei giochi ed intervenire rapidamente, con le riparazioni necessarie, per la pubblica incolumità, rendendo possibile la costante fruibilità degli stessi. Eventuali situazioni di pericolo dovranno essere tempestivamente segnalate con la chiusura immediata del gioco. In attesa delle riparazioni la Ditta dovrà vigilare sulla regolare chiusura del gioco.

Dovrà essere aggiornato costantemente il programma “R3 Gis” e trasmessa una RELAZIONE TRIMESTRALE sullo stato di sicurezza delle aree gioco.

Art. 28.13 - Pulizia vasche e fontane

Il Servizio include la pulizia di tutte le vasche e fontane presenti nelle aree verdi pubbliche indicate nel Capitolato mediante svuotamento della vasca stessa, spazzamento interno, raschiatura manuale del fondo e pareti, pulizia con idropulitrice, risciacquo, riempimento della vasca al giusto livello, pulizia dell'area circostante.

Fontane oggetto del presente servizio con pulizia ogni 2 settimane:

- Ormond (fontana cigni n° 1);

Fontane oggetto del presente servizio con pulizia mensile:

- Ormond (n° 2);
- Bellevue (n° 1)
- Giardini Regina Elena (n°2);
- Zampillo (n°1);
- Piazza Colombo (n°1);
- Poggio (n°1);
- Giardino Giapponese in Villa Ormond (n°1);
- Villa del Sole (n°2);
- Italo Calvino (n°1);
- Parco Marsaglia (n°1);
- Piazza Siro Carli (n°1).

Dovrà essere trasmesso dalla Ditta una RELAZIONE MENSILE sullo stato di funzionalità e pulizia delle vasche e fontane.

Il servizio include la pulizia e il controllo della funzionalità dei sanitari (WC), con frequenza settimanale (sabato), siti in zona Prato San Romolo.

Gli interventi sono comprensivi di ogni onere, attrezzo e attrezzature per dare il

lavoro eseguito a regola d'arte compreso il carico e trasporto del materiale di risulta alla P.D.

Art. 28.14 – Manutenzione periodica aree verdi della pista ciclopedonale Parco Costiero della Riviera dei Fiori sul territorio del Comune di Sanremo.

Il servizio prevede una serie d'interventi di manutenzione nelle aree verdi della pista ciclopedonale del Parco Costiero della Riviera dei Fiori sul territorio del Comune di Sanremo.

- Decespugliamento (art. 28.1);
- Potatura siepi (art. 28.11),
- Piantagione di specie erbacee, arbustive e giovani alberi (art. 28.8 – 28.9),
- Irrigazione giovani erbacee, arbustive e giovani alberi (art. 28.5)
- Potatura di arbusti e piccole palme (art. 28.10);
- Pulizia aiuole con esclusione dello svuotamento dei contenitori portarifiuti e gettacarte (art. 28.2).

Tali interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto previsto dagli specifici artt. del presente Capitolato riferiti alla tipologia degli interventi stessi.

Art. 29 - Clausola Risolutiva espressa

L'amministrazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto, art. 1453 Codice Civile, per esclusiva colpa della Ditta, con l'incameramento della cauzione definitiva e con addebiti di tutte le spese conseguenti alla risoluzione, anche per eventuali maggiori costi conseguiti ad ulteriore affidamento del Servizio, fatta salva ogni azione di risarcimento ulteriori danni

Il contratto d'appalto si intenderà senz'altro risolto in caso di scioglimento o cessazione della Ditta Appaltatrice, con applicazione delle penali di cui al capoverso precedente.

Art. 30 - Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Sanremo e la Ditta aggiudicataria, è competente il foro di Imperia.

Art. 31 - Trattamento dei dati

Ai sensi del D.lgs. n° 196 del 30 giugno 2003 i dati forniti dalle imprese partecipanti sono trattati dal Comune di Sanremo esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara e per la successiva stipula del contratto e relativa gestione. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sanremo.

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Ing. Danilo Burastero
(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)

