



Settore LL.PP. Fondi Europei ed Espropri

C.so Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM)

PEC: comune.sanremo@legalmail.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA per l'aggiudicazione dei lavori di messa in sicurezza, rifacimento copertura, sostituzione vetri e restauro edificio scolastico Pro Infanzia.

CIG: 80740916AB

CUP: G23I18000140006

Termine ultimo per la ricezione delle offerte:
ore 13:00 del giorno 3 dicembre 2019

Prima seduta pubblica:
ore 09:30 del giorno 4 dicembre 2019

Informazioni sulla procedura di affidamento

ai sensi dell'Allegato XIV, Parte I, lett. C del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

Nome: Comune di Sanremo
Codice AUSA: 0000157107
Indirizzo: C.so Cavallotti, n. 59
Codice NUTS: ITC31
Telefono: +39 0184 5801 (centralino)
Fax: +39 0184 575030 (protocollo generale)
Indirizzo PEC: comune.sanremo@legalmail.it
Sito internet: <https://www.comunedisanremo.it>

Responsabile unico del procedimento (RUP):

Arch. Giulia Barone - Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione
Tel. +39 0184 580310 - e.mail: g.barone@comunedisanremo.it

Responsabile del procedimento di gara:

Ing. Danilo Burastero – Dirigente del Settore LL.PP. Fondi Europei ed Espropri
Tel. +39 0184 580273 - e.mail: d.burastero@comunedisanremo.it

2. Indirizzo Internet al quale i documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto:

Piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche "Net4market":
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo

Sito del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, "Bandi di gara e contratti":
https://trasparenza.comunedisanremo.it/pagina566_bandi-di-gara-e-contratti.html

3. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:

Comune (ente locale).

4. L'amministrazione aggiudicatrice è una centrale di committenza o è coinvolta una qualsiasi altra forma di appalto congiunto:

No.

5. Codici CPV dell'appalto:

45454100-5 "Lavori di restauro".

6. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

ITC31.

Luogo di esecuzione dei lavori: Via Morardo n. 13, Sanremo (IM) – Italia.

7. Descrizione dell'appalto:

Oggetto dell'appalto: l'oggetto del presente appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza, rifacimento copertura, sostituzione vetri e restauro edificio scolastico Pro Infanzia, come meglio

descritto negli elaborati progettuali e di gara, nonché secondo le condizioni e le modalità che saranno indicate nell'Offerta tecnica dal concorrente.

Codice CIG: 80740916AB.

Codice CUP: G23I18000140006.

Eventuali opzioni: nessuna.

L'opera si compone delle seguenti categorie:

Descrizione dei lavori	Categoria e classifica	Importo (sicurezza compresa)	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 - Class. I (PREVALENTE, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile nel rispetto del 40% dell'importo complessivo dell'appalto)	€ 197.680,07	73,356
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2-A - Class. I (Scorporabile/SIOS con divieto di avvalimento, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo della cat. OS2-A medesima)	€ 71.802,10	26,644
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza		€ 269.482,17	100%

8. Importo stimato dell'appalto e suddivisione in lotti.

L'importo complessivo dell'appalto, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge, è indicato nella tabella seguente:

	In cifre	In lettere
Importo complessivo (al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge)	€ 269.482,17	Duecentosessantanovemila-quattrocentoottantadue/17

L'importo complessivo è così suddiviso:

	In cifre	In lettere
Importo a base di gara (al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge)	€ 212.445,94	Duecentododicimila-quattrocentoquarantacinque/94
Importo per oneri della sicurezza, <u>non soggetto a ribasso</u> (al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge)	€ 57.036,23	Cinquantasettemilatrentasei/23

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, l'importo dell'appalto comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato come segue:

Importo della manodopera	€ 172.093,37
Percentuale manodopera su importo totale	63,86 %

Tipologia del contratto: contratto da stipulare a misura.

9. Ammissione o divieto di varianti:

Varianti non ammesse.

10. Consegna e termine lavori:

L'esecuzione dei lavori avrà inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, redatto in contraddittorio con l'aggiudicatario, da effettuarsi non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

È facoltà dell'Amministrazione Committente procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in **giorni 240 (duecentoquaranta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio del cantiere.

11. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione

Requisiti generali:

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda. Si fornisce di seguito un elenco e una breve descrizione delle condizioni.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., purché in possesso dei requisiti prescritti nel disciplinare di gara.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara gli operatori economici per i quali ricorrano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di idoneità:

- 1) iscrizione nel registro tenuto dalla competente Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato nello specifico settore di attività coerente con i lavori oggetto della presente procedura di gara e risultare in esercizio alla data di presentazione dell'offerta;
- 2) nel caso di Società Cooperative e di Consorzi di Cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA e risultare in esercizio alla data di presentazione dell'offerta, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo Nazionale delle Cooperative.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale:

I requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti per la partecipazione alla gara sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara, a cui si rimanda. Si fornisce di seguito un elenco e una breve descrizione delle condizioni.

- 1) Attestazione di qualificazione SOA nella **categoria OG 2 – classifica I**;
- 2) Attestazione di qualificazione SOA nella **categoria OS 2-A – classifica I**
(oppure, in alternativa, per le lavorazioni riferibili a tale categoria OS 2-A di importo inferiore a € 150.000, possesso dei requisiti di cui all'art. 12 del D.M. 22/08/2017, n. 154).

12. Tipo di procedura di aggiudicazione:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Per il presente affidamento si fa ricorso alla procedura accelerata al fine dell'utilizzo dei fondi regionali nei termini previsti dal bando di cui alla DGR 159/15;

13. Si tratta di un accordo quadro, un sistema dinamico di acquisizione, un'asta elettronica:

No.

14. Suddivisione in lotti:

L'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione delle sue stesse caratteristiche.

15. Indicazioni sull'eventuale riduzione del numero di candidati invitati (in caso di procedura ristretta, procedura competitiva con negoziazione, dialogo competitivo o partenariato per l'innovazione):

Non applicabile alla procedura di affidamento in oggetto (procedura aperta).

16. Indicazioni sull'eventuale ricorso a una procedura che si svolge in più fasi successive, al fine di ridurre gradualmente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare (in caso di procedura competitiva con negoziazione, dialogo competitivo o partenariato per l'innovazione):

Non applicabile alla procedura di affidamento in oggetto (procedura aperta).

17. Condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione dell'appalto:

Tutte le condizioni per l'esecuzione dell'appalto sono indicate nella documentazione di gara (disciplinare di gara, capitolato speciale di appalto, altri elaborati progettuali e di gara), a cui si rimanda.

18. Criteri di aggiudicazione dell'appalto:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La valutazione dell'offerta, a cui è attribuito un punteggio massimo di 100 punti, sarà effettuata in base ai seguenti elementi:

- Offerta tecnica: massimo 75 punti.
- Offerta Economica: massimo 25 punti.

Tutti gli elementi che compongono l'offerta e i relativi criteri di valutazione sono riportati nel Disciplinare di gara.

19. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

Ore 13:00 del giorno 3 dicembre 2019.

20. Indirizzo al quale le offerte o le domande di partecipazione sono trasmesse:

La presente procedura di affidamento verrà gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Comune di Sanremo utilizza la piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche denominata "Net4market", alla quale è possibile accedere dal sito internet del Comune di Sanremo, in Amministrazione Trasparente, cliccando su "Bandi di gara e contratti" ovvero attraverso il seguente indirizzo internet:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesanremo

21. In caso di procedure aperte:

- a) periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta;

l'offerta è vincolata per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo l'eventuale richiesto differimento di cui all'art. 32, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- b) data, ora e luogo di apertura delle offerte:

La prima seduta pubblica avrà luogo alle ore 09:30 del giorno 4 dicembre 2019, in una sala aperta al pubblico del Palazzo Comunale del Comune di Sanremo, in Corso Cavallotti n. 59.

- c) persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura:

La seduta è pubblica.

22. Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

23. Eventualmente, indicare se:

- a) la presentazione per via elettronica delle offerte o delle domande di partecipazione è accettata:
Sì. Le offerte devono essere redatte e trasmesse alla stazione appaltante esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche denominata "Net4market", come sopra indicato.
- b) si farà ricorso all'ordinazione elettronica:
NO.
- c) sarà accettata la fatturazione elettronica:
Sì, obbligatoriamente.
Tutte le relative transazioni finanziarie dovranno riportare il codice CIG del presente affidamento.
- d) sarà utilizzato il pagamento elettronico:
NO.

24. Informazioni che indicano se l'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea:

L'appalto non è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

25. Organo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. Liguria – Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova, Italia.
Tel.: +39 0103993931 – Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>.
Termini e modalità per la proposizione del ricorso: ai sensi della normativa vigente.

26. Data e riferimento di precedenti pubblicazioni nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea (GUUE) e nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana (GURI) relative all'appalto di cui al presente avviso:

Bando di gara non soggetto a pubblicazione su GUUE e GURI.

27. Nel caso di appalti rinnovabili, calendario previsto per la pubblicazione dei prossimi bandi e avvisi:

Non si tratta di appalto rinnovabile.

28. Data d'invio dell'avviso:

Bando di gara non soggetto a pubblicazione su GUUE e GURI.

29. Indicare se l'appalto rientra o meno nell'ambito di applicazione dell'AAP:

L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

30. Altre eventuali informazioni:

Sopralluogo

Il sopralluogo dell'immobile e del luogo interessato dai lavori è obbligatorio.

Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, tramite una apposita funzionalità della piattaforma telematica "Net4market", nella pagina denominata "Chiarimenti", disponibile, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica, richiamando la procedura di cui trattasi.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Comunicazioni

Salvo quanto disposto nel punto "Chiarimenti" del disciplinare di gara, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC del Comune di Sanremo (comune.sanremo@legalmail.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Richiami e riferimenti di legge

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rimanda alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto, negli altri elaborati progettuali e di gara nonché alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e, comunque, obbligatorie, che disciplinano la materia.

Sanremo, 18/11/2019

SETTORE LL.PP. FONDI EUROPEI E ESPROPRI

Il Dirigente ing. Danilo Burastero

(documento firmato digitalmente)