

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE - ANNO 2019

(valori unitari applicabili al mq. di Superficie imponibile: SUPERFICIE UTILE + 60% SUPERFICIE ACCESSORIA direttamente collegata e fruibile dall'unità immobiliare)

INDICE ISTAT
(febbraio 2019) **1,482000**

SIGLA	VOCE	PERCENTUALE %	FORMULA RIFERIM.	PERCENTUALE APPLICATA %	CATEGORIE FUNZIONALI (L.R. 7 aprile 1995 n.° 25)								MUTAMENTO USO ALBERGHI * RESIDENZA
					RESIDENZA <i>art. 7, c. 1 lett. a)</i>	OSPITALITA' E RICETTIVITA' ALBERGHIERA <i>art. 7, c. 1, lett. b)</i>	ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE (TURISMO CONVENZIONATO) <i>art. 15bis</i>	DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO <i>art. 7, c. 1 lett. c)</i>	UFFICI (DIREZIONALE) <i>art. 7, c. 1 lett. d)</i>	EDIFICI PER L'INDUSTRIA, L'ARTIGIANATO, LA MOVIMENTAZIONE E LA DISTRIBUZIONE ALL'INGROSSO DI MERCI <i>art. 7, c. 1 lett. e)</i>	AUTORIMESSE RIMESSAGGI DEPOSITI E SIMILI <i>art. 7, c. 1 lett. f)</i>	SERVIZI DI USO PRIVATO <i>art. 7, c. 1 lett. g)</i>	
	TARIFFA RIFERIMENTO				€ 103,29	€ 98,13	€ 77,47	€ 144,61	€ 41,32	€ 41,32	€ 77,47	€ 38,73	€ 203,25
	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				€ 33,57	€ 33,57	€ 33,57	€ 33,57	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 133,53
TR	TARIFFA RIFERIMENTO AGGIORNATA				€ 153,08	€ 145,43	€ 114,8105	€ 214,31	€ 61,24	€ 61,24	€ 114,81	€ 57,40	€ 301,22
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO				€ 49,75	€ 49,75	€ 49,75074	€ 49,75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 197,89
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR-A		€ 103,33	€ 95,68	€ 65,05980	€ 164,56	€ 61,24	€ 61,24	€ 114,81	€ 57,40	€ 103,33
IE%	%OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	65%
B1	QUOTA INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B*IE%		€ 67,16	€ 71,76	€ 65,05980	€ 123,42	€ 61,24	€ 61,24	€ 114,81	€ 57,40	€ 67,16
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1		€ 36,16	€ 23,92	€ -	€ 41,14	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36,16
C	EVENTUALI RIDUZIONI												
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2*0,2	20%	€ 7,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA E ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE	0-50%	B*0,2	20%	€ -	€ 19,14	€ 13,01	€ -	€ 12,25	€ -	€ -	€ 11,48	€ -
C3	INCENTIVO COMUNALE ALTRE CLASSI FUNZIONI	0-30%	B*0,2	20%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12,25	€ 22,96	€ -	€ -
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)	0-50%			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE	0-30%	B*0,15	15%	€ 15,50	€ 14,35	€ 9,76	€ 24,68	€ 9,19	€ 9,19	€ 17,22	€ 8,61	€ 15,50
D	INCREMENTI												
D1	CARAT. TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A*0,2	20%	€ 9,95	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 39,58
D2	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B*0,5	50%	€ 51,66	€ 47,84	€ 32,53	€ 82,28	€ 30,62	€ 30,62	€ 57,41	€ 28,70	€ 51,66
TUB-DIR	TARIFFA URBANISTICA DI BASE (DIRETTE)		B-C+D		€ 96,09	€ 76,54	€ 52,05	€ 164,56	€ 48,99	€ 48,99	€ 91,85	€ 45,92	€ 103,33
TUB-SUA	TARIFFA URBANISTICA DI BASE (SUA)		TUB+D2		€ 147,75	€ 124,38	€ 84,58	€ 246,84	€ 79,61	€ 79,61	€ 149,25	€ 74,62	€ 154,99
TOT-DIR	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (DIRETTE)		TUBDIR+A		€ 145,84	€ 126,29	€ 101,80	€ 214,31	€ 48,99	€ 48,99	€ 91,85	€ 45,92	€ 301,22
TOT-SUA	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (SUA)		TUBSUA+A		€ 197,51	€ 174,13	€ 134,33	€ 296,59	€ 79,61	€ 79,61	€ 149,25	€ 74,62	€ 352,88
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE												
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				NO	NO		NO		NO	NO		NO
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE												
TG	TOTALE GENERALE	TOT+E											
	DI CUI NON SCOMPUTABILE												
	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE												
	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE												
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE													
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR.	10-50%		50%	72,92	63,15	50,90	107,16	24,49	24,49	45,92	22,96	249,55
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE													
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR.	<100%	B1*0,1	10%	6,72	7,18	6,51	12,34	6,12	6,12	11,48	5,74	6,72

SUPERFICIE ACCESSORIA DIRETTAMENTE COLLEGATA E FRUIBILE DALL'UNITA' IMMOBILIARE

QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTR. 60% DI TOT DIR/SUA

L.R. 38/2007 e smi, art. 26 bis: contributo aggiuntivo del 50% della quota opere di urbanizzazione e aree (sigla B), relativa agli interventi urbanistici ed edilizi comportanti insediamento di edilizia residenziale con SA > 500 mq o Vol > 1.750 mc