



Manutenzione Immobili e Progettazione

Ordinanza Sindacale N° 58

IL SINDACO

PREMESSO che questo Comune ha la disponibilità di un immobile adibito ad uso scolastico pubblico, che ospita la Scuola G. Pascoli -SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO – ubicata in CORSO CAVALLOTTI, 92 ;

ATTESO che trattasi di immobile di vecchia costruzione, a suo tempo non soggetto al rispetto delle norme antisismiche;

RICHIAMATA la relazione del Settore Lavori Pubblici Fondi Europei e Espropri /Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, agli atti con prot. N. 65016 del 22 luglio 2019, concernente la richiesta di dichiarazione di inagibilità di detto edificio scolastico, relazione dalla quale si evince, in particolare, che:

- a seguito delle indagini svolte sull'edificio e delle calcolazioni eseguite, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente quale soggetto mandatario l'Arch. Giuseppe Marotta, incaricato con con D.D. n. 1048 del 03/04/2019, ha consegnato la relazione di vulnerabilità sismica dell'edificio "Scuola Pascoli" in data 13/06/2019 (Prot. n. 54317), relazione che ha ricompreso anche una valutazione della sicurezza globale, ai sensi del capitolo 8.3 delle Norme Tecniche delle Costruzioni D.M. 17/01/2018, riguardante anche il comportamento in campo statico dell'edificio;
- dalla documentazione presentata dai professionisti emerge che l'edificio non solo presenta rilevanti carenze nei confronti dell'eventuale evento sismico, essendo gli indicatori di inagibilità (IISLD) e di rischio (IrsIv) entrambi nulli, ma anche che non è idoneo per l'uso scolastico, in quanto, per i carichi previsti dalla normativa per gli edifici scolastici, dal punto di vista statico i solai e le murature non risultano verificati;
- i professionisti incaricati hanno, pertanto, segnalato la necessità "di procedere in maniera indubbia, indispensabile, indifferibile e urgente ad interventi di rafforzamento, miglioramento, adeguamento sismico", proponendo varie soluzioni, tra le quali il declassamento dell'immobile (con conseguente cambio di destinazione d'uso), il miglioramento sismico mediante interventi sugli elementi strutturali esistenti, oppure il cambio di sistema resistente con realizzazione di endoscheletro in acciaio, stimando per tale ultimo intervento una spesa presunta di circa 5 milioni di euro, impianti esclusi;
- nella citata relazione si precisava che, in ogni caso, per tutti gli interventi proposti è necessario svuotare l'edificio durante le lavorazioni;
- in seguito ad un primo esame della documentazione prodotta dal R.T.P. affidatario, il Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione, riscontrando alcuni aspetti che richiedono integrazioni e/o chiarimenti, ha inviato apposita richiesta ai professionisti incaricati con nota prot. 55453 del 18/06/2019 e con nota Prot. 56509 del 21/06/2019, lo stesso Servizio ha trasmesso al Sindaco e ai vertici comunali, una relazione in merito affinché l'Amministrazione potesse prendere i relativi e conseguenti provvedimenti a garanzia della sicurezza dell'edificio;

- in data 08/07/2019 PG n. 60691 venivano trasmessi dall' Arch. Giuseppe Marotta(capogruppo) i chiarimenti richiesti, ad integrazione della relazione precedentemente trasmessa, integrazione per la quale l'istruttoria è ancora in corso , come da comunicazione all'RTP del 18/07/2019 PG 60691;
- con nota del 15/07/2019 PG 62892 veniva richiesto ai tecnici incaricati di rispondere ai quesiti formulati dall'istituto Sanremo Levante e dal C.P.I.A. della Provincia di Imperia, inerenti alla possibilità di utilizzo della scuola per le attività di segreteria per quanto attiene all'ala ovest del fabbricato;
- con lettera del 15/07/2019 PG 62892 i professionisti rispondevano asseverando: "l' inagibilità dell'edificio scolastico "scuola Media Pascoli" per l'attuale destinazione d'uso poiché non in grado di garantire la sicurezza strutturale statica ovvero la fruizione degli occupanti (operatori docenti e ATA, alunni, pubblico, utenti, nonché altre possibili manifestazioni di affollamento) in sicurezza per la propria incolumità, in attesa di interventi strutturali di rafforzamento, miglioramento, adeguamento sismico;
- con lettera PG n. 64398 del 18/07/2019 il Dirigente del settore Lavori Pubblici Fondi Europei e Espropri comunicava all'istituto scolastico di non utilizzare l'edificio fino ad eventuali nuove comunicazioni;

EVIDENZIATO che , alla luce di quanto sopra, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei e Espropri , nonché Responsabile del Procedimento, Ing. Danilo Burastero, richiedeva nella precitata relazione del 22. 07.2019, l'emissione di ordinanza sindacale al fine della dichiarazione di inagibilità della struttura per tutto il tempo necessario, finché non vengano eseguiti i lavori di miglioramento sismico e di adeguamento statico, comunicando, altresì, che sono state individuate dagli uffici comunali di concerto con l'Amministrazione comunale soluzioni alternative che consentono la ripresa e la continuità delle attività didattiche degli studenti interessati, al fine di non pregiudicare il diritto allo studio costituzionalmente garantito.

DATO ATTO che da quanto emerge dalla relazione tecnica del 22 luglio 2019, sopra citata , si deduce che il suddetto edificio non appare idoneo strutturalmente, per cui lo stesso deve essere dichiarato inagibile e sgomberato , nelle more della valutazione degli opportuni interventi di miglioramento sismico e di adeguamento statico , previo reperimento di fondi adeguati nel bilancio comunale;

RITENUTO che l'attuale stato dell'edificio non garantisca i livelli minimi di sicurezza per gli utenti;

DATO ATTO che si è in presenza di una situazione tale da porre in pericolo l'incolumità delle persone che usufruiscono del plesso scolastico interessato (alunni, docenti, personale ATA, ecc...) per cui si impone l'immediata chiusura di tale edificio e, pertanto, la interdizione alle attività didattiche e altre attività connesse;

VISTO il D.lgs. 267/2000 art. 54 comma 4, come novellato dalla L.125/2008 e dalla L.217/2010 e ritenuto di dover intervenire con urgenza a tutela dell'incolumità pubblica;

RITENUTO altresì di dover effettuare le comunicazioni di cui all'art.8 della L. n.241 del 7/8/1990, precisando che:

- il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore LL.PP. Fondi Europei e Espropri, Ing. Danilo Burastero;

- gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il suddetto Settore al piano terzo della sede comunale, C.so Cavallotti 59, tel: 0184/580273 - Fax: 0184/501783 – pec: comune.sanremo@legalmail.it, alla libera visione dei destinatari del presente provvedimento:

ATTESO che in merito al presente provvedimento è stato esercitato dal Dirigente del Settore LL.PP., Fondi Europei ed Espropri, Ing. Danilo Burastero il controllo preventivo di regolarità tecnica e amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e s.m.i., attestazione che si allega al presente atto.

DATO ATTO che la bozza del presente provvedimento è stata preventivamente inviata alla Prefettura di Imperia con PEC n.65974 del 24 luglio 2019;

ORDINA

1. LA CHIUSURA della Scuola G.Pascoli ubicata in Corso Cavallotti 92 per le motivazioni di cui in premessa, dichiarando l'edificio stesso inagibile per tutto il tempo necessario affinché vengano finanziati ed eseguiti lavori di miglioramento sismico e consolidamento statico

2. Che il Responsabile del Procedimento, di concerto con l'Amministrazione Comunale, individui soluzioni alternative, affinché in tempi brevi possa essere garantita la ripresa e la continuità delle attività didattiche degli studenti interessati, al fine di non pregiudicare il diritto allo studio costituzionalmente garantito.

DISPONE

- Che il presente provvedimento venga trasmesso a:

Prefettura di Imperia;

Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Sanremo Levante, dott.ssa Anna Maria Fogliarini ;
Ufficio Scolastico Regionale per la Liguria – Ufficio V - Ambito Territoriale di Imperia;

Comando di Polizia Municipale ;
Dirigente del settore Lavori Pubblici.

- Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio online nonché sul sito istituzionale dell'Ente;

AVVERTE

Che avverso la presente Ordinanza è possibile promuovere ricorso gerarchico al Prefetto entro il termine di 30 (*trenta*) giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza, ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Liguria (TAR) entro 60 (*sessanta*) giorni, o il ricorso straordinario al

Capo dello Stato entro il termine di 120 (*centoventi*) giorni, sempre con decorrenza dalla data della notifica.

Sanremo 24 luglio 2019

IL SINDACO

Alberto Biancheri

(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)