



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO E TAGGIA



COMUNE DI SANREMO
Settore LL.PP. Fondi Europei ed Espropri
C.so F. Cavallotti, n. 59 - 18038 Sanremo (IM)

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. **Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Sanremo, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) - Codice NUTS: ITC31 - Telefono: +39 0184 5801 (centralino) – Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) - PEC: comune.sanremo@legalmail.it – indirizzo Internet e profilo del committente: <https://www.comunedisanremo.it>: opera quale **Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Sanremo e Taggia.**

Responsabile del procedimento di gara: Ing. Danilo Burastero, Dirigente della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Sanremo e Taggia, Tel. +39 0184 580273 - Fax +39 0184 501783 - e.mail: d.burastero@comunedisanremo.it

2. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** autorità locale – **Principali settori di attività:** servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

3. **Descrizione della concessione:**

procedura aperta di project financing indetta per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva/esecutiva, costruzione e successiva gestione dell'impianto di cremazione per salme con annessa sala del commiato presso il cimitero di Armea.

Codici: **CIG** 7079567381; **CUP** G27B17000120005; **CPV** 98371100-5 (Servizi cimiteriali e servizi di cremazione); 98371120-1 (Servizi di cremazione); 45215300-0 (Lavori di costruzione di crematori); 45236300- 3 (Lavori di superficie per cimiteri); 71356000-8 (Servizi tecnici); **NUTS del luogo principale** per l'esecuzione dei lavori: ITC31 – Sanremo.

Natura ed entità dei lavori: opere edili ed impiantistiche per complessivi euro 1.984.650,00 oltre IVA, oltre a euro 32.500,00 oltre IVA, per oneri di sicurezza.

Natura ed entità dei servizi: progettazione (definitiva ed esecutiva), sicurezza e D.L. per complessivi euro 175.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali; attività di supporto al RUP per complessivi Euro 12.000,00 oltre IVA; attività di collaudo tecnico/amministrativo per complessivi Euro 10.000,00 oltre IVA; attività di accatastamento per complessivi Euro 4.000,00 oltre IVA.

Durata della concessione: 30 anni

4. **Procedura e criterio di aggiudicazione:**

procedura aperta di *project financing* ex art. 183 comma 15, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione, e relativi pesi e punteggi, indicati nella scheda di cui all'Allegato 1 del "Disciplinare di gara", con punteggio massimo attribuibile all'Offerta Tecnica pari a 70 punti e punteggio massimo attribuibile all'Offerta Economica pari a 30 punti.

5. **Aggiudicazione**: determinazioni dirigenziali n. 2812 del 21 settembre 2018, n. 1590 del 20 maggio 2019 e n. 1728 del 31 maggio 2019, esecutive.
6. **Numero di offerte ricevute**: 2.
7. **Aggiudicatario**:
GIO' COSTRUZIONI S.R.L., C.F./P.I. 01456280088, con sede legale in Sanremo (IM), via Padre Semeria n. 217, Codice NUTS: ITC31, PEC: giocostruzioni srl@pec.it.
8. **Valore offerto per la concessione**:
- Canone annuo di € 50.000,00 (percentuale del 400% in aumento sul canone minimo di € 10.000,00) a partire dal 2020, per un totale complessivo di € 1.500.000,00 riconosciuto al Comune, relativo alla durata complessiva della gestione (anni 30);
- sconto percentuale del 10% sul costo delle operazioni di cremazione per i residenti nel Comune di Sanremo;
- accettazione della riduzione attraverso cremazione dei resti derivanti da riesumazioni (fino massimo n°/anno 500) senza costi per il Comune.
- Totale complessivo lavori** (opere ed attrezzature): € 2.233.923,95 oltre IVA.
- Totale spese tecniche** (progettazione, sicurezza, direzione lavori, collaudo, attività di supporto, oneri RUP, costo Advisor ed incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.): € 217.560,07 oltre IVA.
- Totale spese che dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante**: € 55.627,12 oltre IVA.
9. **Subappalto**: parte delle opere comprese nelle categorie OG1 – OS3 – OS28 – OS30 per quota non superiore al 30% dell'importo complessivo dei lavori.
10. **Appalto connesso a progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea**: no.
11. **Organo responsabile delle procedure di ricorso**: Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria, Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia), telefono: +39 010 3993931 – Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it - **Presentazione di ricorsi**: è possibile presentare ricorso entro 30 giorni al T.A.R. Liguria.
12. **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: bando di gara** pubblicato sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 12 luglio 2017 n. S131 e sulla G.U. Italiana – 5° Serie Speciale “Contratti pubblici” del 10 luglio 2017 n. 78; **avviso proroga termini presentazione offerte** pubblicato sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 1° settembre 2017 n. S167 e sulla G.U. Italiana – 5° Serie Speciale “Contratti pubblici” del 30 agosto 2017 n. 100.
13. **Data di spedizione del presente avviso alla UE**: 12 giugno 2019.

**Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Danilo Burastero**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate