

Spett. COMUNE DI SANREMO

Alla c.a. del Dirigente del Settore Territorio

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in proprietà/ eliminazione dei vincoli sul prezzo massimo di cessione e sul canone di locazione di immobili di edilizia convenzionata e relative pertinenze.

I/il sottoscritto/i _____ nato a _____ in data _____, C.F. _____, residente a _____ in str./Via _____, proprietario superficario in regime di separazione/comunione dei beni dei seguenti immobili in Sanremo (IM):

Sez.Urb.	Foglio	Mapp.	Sub.	Z.C.	Cat.	Classe	Cons. mq	Rendita
SR				1	A/___			
SR				1	C/___			

Premesso che:

- Con convenzione del _____ ai sensi della Legge _____, rep. _____ racc. _____ stipulata dal Notaio _____ tra il Comune di Sanremo e la Cooperativa _____, veniva trasferito il diritto di superficie/proprietà su area compresa nel Piano di Zona _____ del P.R.G. di Sanremo e più precisamente area della superficie catastale di mq. _____ costituente il lotto n° _____ del Piano di Zona _____ e di mq. _____ costituente il lotto n° _____ destinato ad edilizia abitativa convenzionata;

- La Società %Cooperativa _____ %o in forza della predetta convenzione e di permesso di costruire n° _____ rilasciato in data _____ e successiva/e variante/i n° _____ rilasciata/e in data _____ realizzava sul lotto ò., destinato ad edilizia abitativa convenzionata, un/due edificio/i servito da due scale composto/i da piano seminterrato (box e cantine), n° ___ piani fuori terra e sottotetto censito a catasto al foglio _____, mapp. _____;

- Con atto Notaio _____ in Sanremo del _____, rep. _____ racc. _____, registrato in data _____ al n° _____ il/i Sig.

_____ meglio sopra identificato/i, acquistava dalla Soc. %Cooperativa _____ i seguenti beni ricadenti nel lotto _____ ;

1) appartamento posto al piano _____ distinto con il numero di interno _____ avente accesso dalla scala ___ / unica, composto da _____ vani catastali inclusi (corte, marciapiede, terrazzo, portico, cantina ò) compresi nella consistenza catastale;

2) autorimessa posta al piano (___/interrato).

Il tutto così censito a Catasto Urbano:

1) APPARTAMENTO: Foglio _____ , mapp. _____ , subalterno _____, Str./Via _____ civ. _____ piano _____ interno _____ scala _____;

2) AUTORIMESSA: Foglio _____ , mapp. _____ , subalterno _____, Str./Via _____ civ. _____ piano _____ interno _____ scala _____;

La suddetta proprietà ha _____ /1000 di millesimi generali di proprietà per quanto riguarda l'alloggio e _____ /1000 di millesimi generali per quanto riguarda il box per un tot. di mm. _____ /1000.

Eq intenzione del/i proprietario/i Sig. _____ ottenere la cessione pro quota del terreno, ovvero trasformare il diritto di superficie in proprietà / eliminare il vincolo sul prezzo massimo di cessione e/o locazione.

CHIEDE/CHIEDONO

Al Dirigente del Settore Territorio del Comune di Sanremo, visto quanto è riportato in premessa, di procedere alla valutazione del corrispettivo, calcolato sulla base delle vigenti leggi in materia, che i sottoscritti richiedenti devono versare al Comune di Sanremo e predisporre tutto quanto necessario per stipulare nuova convenzione in forma pubblica per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà/eliminazione del vincolo sul prezzo massimo di cessione per la vendita a libero mercato.

Sanremo lì _____

Allegati:

- **Copia convenzione;**

- **Tabelle millesimali;**

- Copia atto di assegnazione/trasferimento proprietà;
- Documento attestante la superficie unità;
- Copia visura catastale;
- Copia documenti di identità e codice fiscale.

In fede.
