

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SANREMO

(Provincia di Imperia)

Rep. n. 7627

**CONTRATTO DI APPALTO**

**PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI**

di sepoltura e gestione del Cimitero comunale di Valle Armea, del Cimitero monumentale della Foce e dei Cimiteri frazionali.-----

**IMPRESA APPALTATRICE:** LS COOPERTIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in Sanremo (IM) 18038 - Via Quinto Mansuino n. 12.-----

**DURATA CERTA:** anni 5 (cinque) dalla data di consegna. Eventualmente rinnovabile mesi dodici.-----

**CIG:** 6182622D10.-----

**IMPORTO:** Euro 1.149.590,00 oltre IVA.-----

\*\*\*\*\*

L’anno duemiladiciassette, addì nove del mese di marzo, in Sanremo (IM) e nella sede del Palazzo Comunale, sito in Corso F. Cavallotti n. 59, avanti a me, ORLANDO Dott.ssa Concetta, Segretario Generale del Comune di Sanremo (IM), che roga i contratti nei quali l’ente è parte, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, siccome novellato dall’art. 10, comma 2-quater, della Legge 11 agosto 2014, n. 114, senza l’assistenza dei testimoni, avendovi le Parti, in comune accordo e con il mio consenso, espressamente rinunciato, sono personalmente comparsi i Signori, aventi i requisiti di legge:-----

1–SAPIA Domenico, nato a Sanremo (IM) il 21/12/1961, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Sanremo (IM) che

rappresenta - Codice Fiscale 00253750087, nella sua qualità di Dirigente del

Settore Servizi Demografici, in esecuzione degli artt. 107 e 109 del D.Lgs.

18/08/2000 n. 267 e del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli

uffici e dei servizi, in prosieguo chiamato anche '*Comune*';-----

2- Sig. SCARANARI Ciro, nato a Genova (GE) il 13/05/1959, il quale inter-

viene al presente atto non in proprio, ma in qualità di Presidente del Consiglio

di Amministrazione e legale rappresentante dell'impresa LS COOPERTIVA

SOCIALE ONLUS, con sede legale in Sanremo (IM), Via Quinto Mansuino

n. 12, n. di iscrizione al Registro delle Imprese di RIVIERE DI LIGURIA -

IMPERIA LA SPEZIA SAVONA e CF 01146170087, in prosieguo, per bre-

vità, denominata '*Affidataria*'. -----

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario sono personalmen-

te certo, mi chiedono di ricevere questo atto. -----

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 300 del 25 marzo 2015, esecutiva, veniva

stabilito, tra l'altro: a) di approvare gli elaborati tecnici predisposti dal Settore

Demografico/Servizio Cimiteri per l'importo presunto finanziato di Euro

1.300.000,00 (unmillionetrecentomila virgola zero zero) oltre IVA 22% (ven-

tidue per cento), di cui Euro 255.000,00 (duecentocinquantacinquemila virgo-

la zero zero) a base di gara per prestazioni soggette a ribasso, Euro

1.040.000,00 (unmilionequarantamila virgola zero zero) non soggetti a ribasso

per costi della manodopera ed Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)

non soggetti a ribasso per oneri inerenti i rischi interferenziali (DVRI), relativi

ai servizi in oggetto, aventi durata certa di anni 5 (cinque) dalla consegna,

eventualmente rinnovabili; b) di aggiudicare i servizi di cui trattasi mediante il

sistema della procedura aperta, utilizzando il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, di cui all'art. 82, comma 2. lett. b) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. (di seguito solo 'Vecchio Codice'), alle condizioni prescritte, tra l'altro, dall'apposito capitolato speciale d'appalto, successivamente riapprovato con determinazione dirigenziale n. 355 in data 1 aprile 2015;-----

- che il servizio è stato aggiudicato in via provvisoria a favore dell'Affidataria, come risulta dai relativi verbali di seduta pubblica in data 26 maggio 2015, 9 giugno 2015 e 20 agosto 2015, allegati alla determinazione n. 1667 in data 14/09/2015, che ha dichiarato l'aggiudicazione definitiva;-----

- con nota del 05/02/2016 protocollo generale n. 8005, il Dirigente del Servizio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, Fondi europei ed Espropri, ha provveduto a richiedere al Servizio Contratti di procedere alla stipula del presente atto, avendo espletato tutti i controlli previsti dalla vigente legislazione;-

- il medesimo dirigente precisava di non aver potuto provvedere, in assenza di precisa quantificazione, alla richiesta di rimborso all' Impresa aggiudicataria delle spese di pubblicazione sui quotidiani dei bandi e degli avvisi, dovuti per legge;-----

- a tal fine si è attivato il nuovo RUP/Dirigente qui presente, incaricato dell'esecuzione anticipata delle prestazioni in contratto, nelle more della stipulazione dello stesso;-----

- tutte le spese relative al rimborso alla stazione appaltante degli importi dovuti dall'aggiudicatario a tale titolo sono state, conseguentemente, recuperate dal 'Comune', per un totale di Euro 7.537,92 (settemilacinquecentotrentasette virgola novantadue);-----

- ai sensi della normativa applicabile *ratione temporis*, gli esiti della gara di appalto sono stati pubblicati;-----

- a tutt'oggi non sono ancora pervenute le informazioni antimafia richieste dal 'Comune' e, in base alla normativa antimafia vigente, è possibile procedere alla stipula del presente contratto, essendo decorso il termine di 30 (trenta) giorni dalla richiesta presentata alla Prefettura di Imperia nel 2015;-----

- essendo stati effettuati tutti i controlli e le verifiche circa il possesso dei requisiti, l'aggiudicazione definitiva del presente servizio è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 11 – comma 8 – del 'Vecchio Codice', il termine dilatorio obbligatorio è ormai spirato e nessun ricorso giurisdizionale risulta pervenuto, per cui è possibile procedere alla stipulazione del presente atto.-----

#### TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti innanzi costituite, si conviene e stipula quanto segue:-----

1. La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

2. Il Comune di Sanremo, rappresentato dal Dott. Domenico Sapia, dirigente del Settore Servizi Demografici, affida all'Impresa 'LS COOPERTIVA SOCIALE ONLUS' che, accetta senza riserva alcuna, in persona del legale rappresentante Sig. SCARANARI Ciro, qui presente, l'appalto dei servizi cimiteriali di sepoltura e gestione del Cimitero comunale di Valle Armea, del Cimitero monumentale della Foce e dei Cimiteri frazionali, aventi durata di anni 5 (cinque) dalla data di consegna eventualmente rinnovabile per un periodo massimo di mesi 12 (dodici).-----

3. E' stata autorizzata l'esecuzione anticipata delle prestazioni in data 01/10/2015. Il presente contratto avrà, quindi, la sua scadenza certa in data

01/10/2020. -----

4. Fatta salva per il 'Comune' la facoltà di ripetizione del servizio per un periodo massimo di mesi dodici (c.d. *rinnovo programmato*), l'Affidataria è comunque obbligata a proseguire lo svolgimento delle prestazioni per il tempo eventualmente necessario al subentro del nuovo appaltatore, nelle more dello svolgimento di una nuova procedura di gara (c.d. *proroga tecnica*).-----

5. Il servizio viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle prescrizioni, obblighi e modalità risultanti da tutti gli elaborati di gara e, in particolare, dal capitolato speciale d'appalto. L'Affidataria con il Modello denominato 'Allegato B' in data 19/05/2015, allegato al verbale di gara n. 3 in data 20/08/2015 ed approvato con la determinazione dirigenziale n. 1667/2015, citata, ha dichiarato espressamente di obbligarsi in tal senso. Il capitolato speciale d'appalto si intende qui integralmente riportato e trascritto, con rinuncia a qualsiasi eccezione. L'impresa garantisce che l'esecuzione del servizio sarà effettuata a regola d'arte.-----

6. Le parti danno concordemente atto, inoltre, che la stazione appaltante ha approvato il D.U.V.R.I., ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. nel quale sono stati individuati e descritti i rischi derivanti dalle possibili interferenze durante lo svolgimento delle prestazioni del contratto e quantificati il relativo importo complessivo riferito alla durata certa di anni 5 (cinque) in Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero). Essendo tale documento per sua natura 'dinamico', l'Affidataria ha verificato ed è tenuta a verificarne nel tempo la sua compatibilità con il proprio programma di attività da svolgere e con la propria organizzazione.-----

7. L'Affidataria dichiara di impegnarsi, conformemente al sopracitato modu-

lo allegato B in atti prot. 30780 del 25/05/2015 (punto d), ad utilizzare prioritariamente per i servizi oggetto del contratto, anche in assenza di specifiche norme di contrattazione collettiva in materia, il personale già operante presso i cimiteri comunali e frazionali alla data di aggiudicazione del servizio, per garantire la continuità dei medesimi.-----

8. L'importo complessivo del contratto, riferito alla durata certa, ammonta a Euro 1.149.590,00 (un milione centoquarantanovemila cinquecentonovanta virgola zero zero) oltre IVA 22% (ventidue per cento), così distinto: a) per l'esecuzione delle prestazioni a base di gara soggette a ribasso: Euro 104.590,00 (centoquattromila cinquecentonovanta virgola zero zero) al netto del ribasso offerto pari al 58,9843% operato sull'importo a base di gara di Euro 255.000,00 (duecentocinquantacinquemila virgola zero zero); b) per costo della manodopera non soggetto a ribasso: 1.040.000,000 (unmilionequarantamila virgola zero zero zero); c) per oneri di sicurezza inerenti ai rischi interferenziali (DVRI), anch'esso non soggetto a ribasso, Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), dando atto che gli oneri di sicurezza aziendali dichiarati dall'Affidataria in sede di gara, ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis del 'Vecchio Codice', ammontano a Euro 8.580,00 (ottomilacinquecentoottanta virgola zero zero).-----

L'importo complessivo della spesa risulta finanziato come da attestazioni di copertura del Responsabile del Settore Servizi Finanziari (determinazione n. 1667 del 14/09/2015).-----

9. Il pagamento del corrispettivo dell'appalto sarà liquidato in rate mensili posticipate, ai sensi dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto, da corrispondersi all'Affidataria entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fat-

tura al protocollo generale del 'Comune', previa verifica della regolarità del

D.U.R.C (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e in assenza di conte-

stazioni e/o inadempimenti.-----

10. Ai sensi del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 115 del 'Vecchio Codi-

ce', il corrispettivo è soggetto a revisione periodica sulla base esclusivamente

dei prezzi rilevati dall'ISTAT e pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Re-

pubblica Italiana.-----

11. Le Parti sopra rappresentate e qui presenti mi dichiarano di essere consa-

pevoli che tutte le prestazioni oggetto del contratto sono da considerarsi ad

ogni effetto pubblico servizio e costituenti attività di pubblico interesse, che

per nessun motivo potranno essere sospesi e/o abbandonati, ai sensi dell'art.

19 del capitolato speciale d'appalto. In caso di arbitrario abbandono o sospen-

sione, anche parziale, delle attività oggetto del contratto, il 'Comune' potrà

procedere all'esecuzione in danno per l'esecuzione d'ufficio, rivalendosi anche

sulla cauzione definitiva, come previsto espressamente dal capitolato.-----

12. E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto. Il subappalto non può

essere autorizzato, in quanto in sede di gara il concorrente non ha dichiarato

di volersene avvalere.-----

13. In caso di mancata osservanza degli obblighi contrattuali, il Dirigente

competente contesterà formalmente gli stessi all'Affidataria per iscritto a mez-

zo pec e/o raccomandata A/R, assegnando un termine all'Impresa per le pro-

prie controdeduzioni di 10 (dieci) giorni. Le penali, previste dall'art. 30 del

capitolato speciale d'appalto, variano, a seconda della gravità del singolo ina-

dempimento da un minimo di Euro 100,00 (cento virgola zero zero) ad un

massimo di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero). Sono comunque sempre

fatti salvi gli eventuali danni e il diritto del 'Comune' di risolvere il contratto, conformemente a quanto previsto dal capitolato speciale. L'applicazione delle penali non manleva l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali assunte con la stipula del presente contratto -----

14. La vigilanza sul servizio è affidata al Settore Servizi Demografici. -----

15. I componenti dichiarano che il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, ai sensi del relativo Codice Antimafia, anche per quanto riguarda l'obbligo del 'Comune' di risoluzione del contratto in caso di documentazione antimafia sfavorevole, anche solo riferita a tentativi di infiltrazione mafiosa. -----

16. L'*Affidataria* è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti relativi al presente appalto il codice CIG da indicare in tutte le transazioni finanziarie e da inserire in fattura elettronica, ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge 23 giugno 2014, n. 89, è il seguente: CIG 6182622D10. L'*Affidataria* dichiara di essere consapevole che il '*Comune*' non può procedere al pagamento di fatture elettroniche che non riportano il codice CIG sopra indicato, ai sensi dell'art. 25, comma 3, della succitata legge di conversione del D.L. 66/2014. Il codice univoco del '*Comune*' per le fatture elettroniche è il seguente: **UF1U8R**. -----

17. Qualora l'impresa affidataria non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge n. 136/2010 per la tracciabilità, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3. Il Settore Servizi Finanziari del '*Comune*' verifica periodicamente l'assolvimento da parte dell'Impresa affidataria degli obblighi relativi alla tracciabilità finanziaria,



come da dichiarazione in atti prot. gen. 79956 del 29/11/2016.-----

18. L' *Affidataria* si obbliga ad applicare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, salute, assicurazione, retribuzione e assistenza dei lavoratori, anche derivanti da accordi integrativi territoriali di categoria per tutta la durata del contratto conformemente alle dichiarazioni rese in sede di gara. A tal fine l'*Affidataria* ha dichiarato nel modulo allegato 'A' datato 19/05/2015, in atti prot. gen. 30780 del 25/05/2015 che il contratto applicato ai lavoratori dipendenti è il seguente: Cooperative sociali. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Impresa, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex-dipendenti delle PPAA, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto con le Pubbliche Amministrazioni stesse. -----

19. A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto o con gli atti da questo richiamati, l'*Affidataria* ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 563.119,00 (cinquecentosessantatremila centodiciannove virgola zero zero), a mezzo polizza fideiussoria n. 2017/50/2420224, emessa in Sanremo (IM) il 06/12/2016 dalla Compagnia assicurativa REALE MUTUA con frazionamento biennale del premio. L'importo della cauzione di Euro 1.126.237,00 (un milione centoventiseimila duecentotrentasette virgola zero zero), pari al 97,9686% (novantasette virgola novemilaseicentoottantasei per cento) dell'importo contrattuale, è stato ridotto del 50% (cinquanta per cento) in quanto trattasi di Impresa certificata, ai sensi dell'art. 75, comma 7, che richiama espressamente l'art. 113, comma 1, del

	'Vecchio Codice'. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----	
	20. L'Impresa affidataria ha stipulato polizza assicurativa RCT/O n.	
	1/35154/60/1007144662 emessa da Unipol SAI SpA in data 29/04/2016 e fra-	
	zionamento semestrale del premio, con i seguenti massimali: RCT: per sini-	
	stro Euro 3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero); per persona: Euro	
	3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero); per danni a cose: Euro	
	3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero); RCO. per sinistro Euro	
	3.000.000,00 (tremilioni virgola zero zero); per persona Euro 2.000.000,00	
	(duemilioni virgola zero zero).-----	
	21. Forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non	
	formalmente allegata, la documentazione di seguito elencata, depositata agli	
	atti del 'Comune':-----	
	- determinazione dirigenziale n. 300 del 25/03/2015, con la quale sono stati	
	approvati gli elaborati di gara predisposti dal Servizio Cimiteri, compreso il	
	D.U.V.R.I. della Stazione Appaltante, e avviata la procedura di gara;-----	
	- determinazione dirigenziale n. 355 del 01/04/2015, con cui si è provveduto a	
	riapprovare il capitolato speciale d'appalto e a rettificare e modificare alcuni	
	requisiti per la partecipazione alla procedura;-----	
	- determinazione dirigenziale n. 1667 del 14/09/2015, di aggiudicazione defi-	
	nitiva, comprensiva degli allegati verbali di seduta pubblica citati.-----	
	Le Parti espressamente dispensano me, Segretario Generale, dalla lettura degli	
	allegati essendo gli stessi ad esse ben noti.-----	
	22. A tutti gli effetti del presente contratto, l' <i>Affidataria</i> elegge domicilio	
	presso la propria sede.-----	
	23. In caso di controversie sull'interpretazione del presente contratto le Parti	

qui presenti danno atto che é sempre esclusa la competenza arbitrale.-----

24. Il 'Comune' si impegna a trattare i dati dell' 'Affidataria', ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste dal presente atto e per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti.-----

25. Sono a carico dell' 'Affidataria' tutti gli oneri indicati nel presente atto, nel capitolato speciale d'appalto e quelli alla medesima imposti per legge o per Regolamento, in particolare quelli di cui al D.P.R. n. 285/1990 e del Regolamento Comunale pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.-----

26. Sottoscrivendo il presente contratto l'affidataria dichiara di aver preso visione del Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti del 'Comune' al seguente indirizzo internet: <http://www.comunedisanremo.it/pagine/codice-disciplinare>, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013. In particolare, il 'Comune' estende all'Impresa appaltatrice ed ai collaboratori della stessa, a qualsiasi titolo, gli obblighi del Codice di condotta sopra citato, in quanto compatibili, e in particolare quelli di cui all'art. 2, comma 3, del citato DPR 62/2013, pena la risoluzione del contratto in caso di violazione. La dichiarazione, resa in sede di gara, relativa all'osservanza del Codice di Comportamento, rimane conservata agli atti d'ufficio.-----

27. Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa o eccettuata, sono a totale carico dell' 'Affidataria'. Ai fini fiscali, si dichiara che i servizi di cui al presente contratto, sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto e, conseguentemente, l'imposta di registro si applica in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131. Il presente atto è esente bollo in modo assoluto, ai sensi dell'art. 27-bis, nella Tabella allegata sotto la lettera

'B' del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, relativamente allo status di ONLUS –  
'organizzazione non lucrativa di utilità sociale', di cui alla Legge 8 novembre  
1991, n. 381-----

Richiesto io Segretario Generale del Comune di Sanremo (IM), ho ricevuto il  
presente atto, redatto sotto la mia direzione e responsabilità da persona di fi-  
ducia con sistema totalmente informatico, in numero undici facciate per inte-  
ro, oltre a sette righe della dodicesima facciata fino a qui, da me letto median-  
te l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, che  
lo approvano in quanto conforme alla loro piena e libera volontà e con me lo  
sottoscrivono mediante apposizione di firme digitali, la cui validità è verifica-  
ta a mia cura. -----