



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1928 DEL 03/08/2016

SETTORE SERVIZI FINANZIARI, CONTROLLO DI GESTIONE E TRIBUTI

SERVIZIO ECONOMATO

OGGETTO: SPESA COMPLESSIVA DI 1.690,90 IVA COMPRESA SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ED UFFICI PUBBLICI ESTENSIONE DEL SERVIZIO NEL QUINTO D'OBBLIGO PER LA FORTEZZA DI SANTA TECLA NEL PERIODO COMPRESO TRA L'1 AGOSTO 2016 ED IL 2 OTTOBRE 2016

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 12/08/2016 al 27/08/2016.

Settore Servizi finanziari, controllo di gestione e tributi

Servizio Economato

OGGETTO: SPESA COMPLESSIVA DI 1.690,90 IVA COMPRESA SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ED UFFICI PUBBLICI ESTENSIONE DEL SERVIZIO NEL QUINTO D'OBBLIGO PER LA FORTEZZA DI SANTA TECLA NEL PERIODO COMPRESO TRA L'1 AGOSTO 2016 ED IL 2 OTTOBRE 2016

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 304 del 12 marzo 2013 il Comune di Sanremo ha stabilito, ai sensi dell'art. 3 – comma 37 – e art. 55 – commi 1 e 5 - del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché del DPR 207/2010, l'avvio della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali ed uffici pubblici, avente durata certa di anni tre dalla consegna per un importo a base di gara di € 921.300,00 oltre IVA di cui € 6.300,00, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed eventuale rinnovo contrattuale di pari durata ai sensi dell'art. 57 - comma 5 - lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per un importo complessivo stimato di € 1.842.600,00 oltre IVA. Con lo stesso provvedimento sono stati altresì approvati gli elaborati di gara tra i quali il Capitolato Speciale d'Appalto contenente le caratteristiche e modalità di svolgimento del servizio nonché le clausole essenziali del contratto, le Modalità di gara e criteri di aggiudicazione. L'atto è stato adottato in applicazione dell'art. 163 – comma 2 – del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. 572 del 6 giugno 2013 il Comune di Sanremo ha aggiudicato il servizio alla "Miorelli Service S.p.A.", con sede in Mori (TN), Via Matteotti n. 21 - C.F./P.I.: 00505590224.

Visto il Contratto di Appalto per il servizio di pulizia degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali e uffici pubblici rep 7464 stipulato dal Segretario Generale del Comune di Sanremo in data 3 ottobre 2013 avente durata dal 16/06/2013 al 17/06/2016, eventualmente rinnovabile; in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Documento di valutazione dei rischi interferenziali integrati in tale atto.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1506 del 15 giugno 2016 con la quale il Servizio di pulizia degli immobili comunali ed uffici pubblici – è stato rinnovato per anni tre dal 18 giugno 2016 al 17 giugno 2019, dandone comunicazione alla Ditta nelle more della stesura del relativo contratto.

Visto in particolare l'art. 12 del Capitolato che regola l'estensione o la riduzione del Contratto.

Visto l'Atto aggiuntivo al Contratto approvato con Determinazione Dirigenziale 1103 del 31 ottobre 2014 con il quale sono state concordate variazioni al Contratto Originale.

Visto l'Atto aggiuntivo al Contratto approvato con Determinazione Dirigenziale 1874 del 27 luglio 2016 con il quale sono state concordate ulteriori variazioni al Contratto Originale

Rilevato che a seguito delle modifiche di cui sopra l'importo Contrattuale mensile posticipato ai sensi dell'articolo 14 del Capitolato ammonta ad € 24.027,82 oltre ad IVA.

Vista la Determinazione Dirigenziale N. 1255 del 18/05/2016 con la quale sono stati attribuiti gli incarichi di conduzione del contratto ed in particolare il Ruolo di Responsabile del Procedimento al Civico Economo geom. Giustino Di Giuseppe.

Visto il quadro economico derivante dalla procedura di gara e dalle modificazioni intervenute nel corso dell'esercizio del Contratto:

Base d'Asta	€ 921.300,00	
di cui sicurezza	€ 6.300,00	non soggetta a ribasso
ribasso	25,30%	
Importo Ribasso	€ 231.495,00	
Contratto	€ 689.805,00	
Superfici Contratto	28.700	
Costo a mq (art. 12 Capitolato)	€ 24,04	
Importo contratto attuale	€ 751.249,32	Compresi Atti Aggiuntivi
Importo max contratto esteso	€ 827.766,00	(€ 689.805,00 + 20%)
Mq equivalenti mese Contratto	627437,2381	Frequenza mensile x superficie
Costo mq equivalente mese Contratto	€ 0,0305389	(€ 689.805,00 / 627437,2381)

Vista la nota del Settore Cultura con la quale si chiede di comprendere nel Servizio Generale di Pulizia degli Immobili comunali la Fortezza di Santa Tecla dal 29 luglio 2016 al 2 ottobre 2016, tenuto conto delle successive consultazioni intercorse che da ultimo hanno determinato il periodo di esecuzione dal 1 agosto 2016 al 2 ottobre 2016.

Dato atto che le prestazioni da integrare sono compatibili con l'oggetto dell'Appalto.

Le prestazioni sono schematizzate negli allegati:

- Allegato S: Fortezza di Santa Tecla

Considerato che:

- la determinazione dell'importo dell'estensione, ai sensi dell'articolo 12 del Capitolato Speciale d'Appalto è ottenuto applicando il corrispettivo a mq dell'appalto alle superfici aggiunte;
- l'esecuzione del Servizio prevede frequenze diverse tra loro (giornaliere/settimanali, ecc..), quindi non è congruo applicare lo stesso importo a superfici che hanno frequenze di pulizia diverse;
- si adotta un parametro che tiene conto della frequenza mensile degli interventi attraverso un valore di metri quadri equivalenti per mese differenziato, per ciascuna delle strutture, in funzione della frequenza di pulizia;

Pertanto l'importo dell'estensione contrattuale assume il seguente valore tenuto conto del periodo di attuazione dal 01 agosto 2016 al 2 ottobre 2016:

Base d'Asta	€ 921.300,00	
di cui sicurezza	€ 6.300,00	non soggetta a ribasso
ribasso	25,30%	
Importo Ribasso	€ 231.495,00	
Contratto	€ 689.805,00	
Superfici Contratto	28.700	
Costo a mq (art. 12 Capitolato)	€ 24,04	
Importo contratto attuale	€ 751.249,32	Compresi Atti Aggiuntivi
Importo max del contratto esteso	€ 827.766,00	Applicazione del 1/5 d'obbligo
Fortezza Santa Tecla	mq 600	
Metri quadri equivalenti mese	18.000	(frequenza 7/7*30) Corrispettivo mensile (18.000*€
Fortezza Santa Tecla	€ 549,70	0,0305389)
Estensione Fortezza Santa Tecla	€ 1.385,98	€ 549,70 x 2,07
IVA 22%	€ 304,92	
Costo totale estensione	€ 1.690,90	

DATO ATTO che:

- Il CIG assunto relativo al contratto vigente è 67191344C8;
- che si è provveduto ad ottemperare alle disposizioni del D.Lgs. 33/2013 "Amministrazione trasparente";
- che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 da parte del responsabile del procedimento Geom.,. Giustino Di Giuseppe;

Considerato che in data 1 agosto 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione previsto dall'articolo 12 comma 1 del Capitolato Spiciale d'Appalto dal Responsabile del Procedimento e dal Legale Rappresentante della Miorelli Service S.p.A. Sig. Alessio Miorelli mediante firma digitale.

Visti:

- - gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e, s.m.i;
- - l'art. 8 D. Lgs. N. 66/2014;
- - gli artt. 81 e 85 dello Statuto comunale;

Visto l'art. 20 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 523 del 29.12.2010 esecutiva e modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 27.05.2011, esecutiva;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 08/06/2016, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2017/2018;

DETERMINA

1. Di approvare l'Atto di Sottomissione in data 1 agosto 2016 relativo all'integrazione nel Servizio di Pulizia degli Immobili Comunali la struttura della Fortezza di Santa Tecla per il periodo dal 01.08.2016 al 02.10.2016, previsto dall'articolo 12 comma 1 del Capitolato Spiciale d'Appalto, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dal Legale Rappresentante della Miorelli Service S.p.A. Sig. Alessio Miorelli mediante firma digitale;
2. Di dare atto che il nuovo quadro economico del Contratto è il seguente:

Base d'Asta	€ 921.300,00	
di cui sicurezza	€ 6.300,00	non soggetta a ribasso
ribasso	25,30%	
Importo Ribasso	€ 231.495,00	
Contratto	€ 689.805,00	
Superfici Contratto	28.700	
Costo a mq (art. 12 Capitolato)	€ 24,04	
Importo contratto attuale	€ 751.249,32	Compresi Atti Aggiuntivi
Importo max del contratto esteso	€ 827.766,00	Applicazione del 1/5 d'obbligo
Fortezza Santa Tecla	mq 600	
Metri quadri equivalenti mese	18.000	(frequenza 7/7*30) Corrispettivo mensile (18.000*€
Fortezza Santa Tecla	€ 549,70	0,0305389)
Estensione Fortezza Santa Tecla	€ 1.385,98	€ 549,70 x 2,07
IVA 22%	€ 304,92	
Costo totale estensione	€ 1.690,90	

3. Di dare atto che la spesa complessiva relativa all'intera durata contrattuale pari ad € 1.690,90 viene finanziata, tenuto conto che la richiesta di attivazione del Servizio proviene dal Dirigente

Responsabile della Spesa delle Autorizzazioni rilasciate dai Dirigenti Competenti per Capitolo di Spesa e conservate agli atti d'Ufficio, nel seguente modo:

Capitolo	Anno	Importo	Responsabile Spesa	Responsabile Servizio
2080602	2016	€ 1.690.90	Dirigente LLPP	Dirigente Turismo

4. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs 267/2000 e dell'art. 20, comma 3, del regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi comunali.

Il Dirigente del Settore Finanze
Dott. Cinzia Barillà



Comune di SANREMO

Provincia di IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Servizi finanziari, controllo di gestione e tributi nr.1928 del 03/08/2016

ESERCIZIO: 2016	<i>Impegno di spesa</i>	2016 1457/0	Data: 02/08/2016	Importo:	1.690,90
Oggetto:	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ED UFFICI PUBBLICI ESTENSIONE DEL SERVIZIO NEL QUINTO D'OBBLIGO PER LA FORTEZZA DI SANTA TECLA NEL PERIODO COMPRESO TRA L'1 AGOSTO 2016 ED IL 2 OTTOBRE 2016				
				C.I.G.:	67191344C8
SIOPE:	1311 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
Beneficiario:	MIORELLI SERVICE S.P.A.				
Bilancio					
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:		3.418.205,31
Missione:	7 - Turismo		Impegni gia' assunti:		3.165.783,13
Programma:	1 - Sviluppo e valorizzazione del turismo		Impegno nr. 1457/0:		1.690,90
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:		3.167.474,03
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:		250.731,28
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2016		Stanziamiento attuale:		230.000,00
Capitolo:	2080602		Impegni gia' assunti:		139.538,76
Oggetto:	MANUTENZIONE ORDINARIA PER ATTREZZATURE TURISTICHE		Impegno nr. 1457/0:		1.690,90
			Totale impegni:		141.229,66
			Disponibilità residua:		88.770,34
Progetto:	Turismo				
Resp. spesa:	- DIR. SETTORE LL.PP 2				
Resp. servizio:	- DIRIGENTE SERVIZIO TURISMO				

SANREMO li, 03/08/2016

Dott.ssa Cinzia Barillà



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BARILLA' CINZIA;1;221012