

**ALLEGATO "1" AL DISCIPLINARE DI GARA**

relativo alla procedura di *project financing*

indetta per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva/esecutiva, costruzione e successiva gestione dell'impianto di cremazione per salme con annessa Sala del Commiato presso il Cimitero di Armea.

**SCHEDA RELATIVA AI CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE**

**DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

**(A) OFFERTA TECNICA (in totale 70 punti)**

**(A.1) VALORE ARCHITETTONICO, TECNICO, ESTETICO, AMBIENTALE E FUNZIONALE DEL PROGETTO DEFINITIVO: PUNTI 25**, assegnati in funzione dei seguenti sub-criteri di valutazione, relativi pesi e punteggi:

**(A.1.1)** Qualità architettonica dell'opera, che tenga conto del contesto esistente, delle misure adottate per garantire la funzionalità della struttura in relazione sia agli spazi adibiti all'uso degli utenti e sia agli spazi funzionali alla gestione dell'impianto, e dell'impatto ambientale, **punti 10;**

**(A.1.2)** Caratteristiche estetiche e funzionali dei materiali che si prevede di impiegare e criteri adottati per la scelta degli stessi in funzione anche della successiva manutenzione dell'opera, **punti 9;**

**(A.1.3)** Qualità, completezza e chiarezza degli elaborati progettuali di livello definitivo che compongono l'offerta del concorrente; **punti 6;**

**(A.2) QUALITA' COSTRUTTIVA TECNOLOGICA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE E SISTEMI DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA, PUNTI 20**, assegnati in funzione dei seguenti sub-criteri di valutazione, relativi pesi e punteggi:

**(A.2.1)** Tipologia e qualità delle soluzioni tecnologiche prescelte per la realizzazione dell'impianto di cremazione, **punti 7;** la valutazione verrà effettuata con specifico riguardo ai seguenti aspetti:

- tecnologie impiegate nel forno crematorio;
- soluzioni atte al risparmio energetico;
- certificazione delle apparecchiature e dell'intero processo;
- dispositivi proposti in caso di malfunzionamento e di mancanza di

energia elettrica;

- tempi previsti e dichiarati per ogni singola cremazione;

**(A.2.2)** modalità di manutenzione ordinaria, straordinaria ed adeguamento tecnologico dell'opera nel corso della durata della concessione, **punti 5**.

**(A.2.3)** regimi di assistenza prevista per l'impianto di cremazione, anche con riferimento a tempistiche di intervento minime garantite, **punti 3**;

**(A.2.4)** sistemi di tutela ambientale, **punti 5**; la valutazione verrà effettuata con specifico riguardo ai seguenti aspetti:

- metodi di trattamento delle ceneri;
- sistemi di raffreddamento e filtrazione dei fumi;
- livelli di automazione e affidabilità del sistema di sicurezza, di controllo e misura;
- impianti e modalità di rilevamento e di analisi dei fumi;
- valori previsti e dichiarati delle emissioni in atmosfera;
- consumi previsti e dichiarati per ogni singola cremazione;

**(A.3) CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE, PUNTI 15**, assegnati in funzione dei seguenti sub-criteri di valutazione, relativi pesi e punteggi:

**(A.3.1)** modalità di gestione dell'impianto ai fini di assicurare la continuità del processo di cremazione, **punti 10**;

**(A.3.2)** eventuali servizi aggiuntivi offerti al cliente coerentemente con l'oggetto dell'intervento di concessione, **punti 5**;

**(A.4) CONTENUTO E COMPLETEZZA DELLA BOZZA DI CONVENZIONE, PUNTI 10**, assegnati in funzione dei seguenti sub-criteri di valutazione, relativi pesi e punteggi:

**(A.4.1)** completezza ed esaustività della regolamentazione contrattuale, **punti 5**;

**(A.4.2)** previsione di meccanismi di verifica e controllo da parte dell'Amministrazione in merito alle modalità di gestione del servizio, **punti 3**;

**(A.4.3)** previsione di una puntuale disciplina delle attività di manutenzione, mediante la previsione di un fondo costituito dal concessionario per le manutenzioni straordinarie e le emergenze e la definizione delle caratteristiche che dove possedere l'opera al termine

del contratto, **punti 2;**

**(B) OFFERTA ECONOMICA (in totale 30 punti)**

**(B1)** il canone minimo a favore del Comune è pari a **€/anno 10.000,00.**  
L'offerta economica dovrà recare la percentuale in aumento sul canone minimo riconosciuta al Comune, scritta in numero ed in lettere. In caso di conflitto farà fede il dato più favorevole all'Amministrazione concedente; **PUNTI 15**

**(B2)** l'offerta quale sconto percentuale sul costo delle operazioni di cremazione per i **residenti nel Comune di Sanremo,** scritta in numero ed in lettere. In caso di conflitto farà fede il dato più favorevole all'Amministrazione concedente; **PUNTI 5**

**(B3)** un **piano economico-finanziario** asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966 articolato su una durata di 30 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione (**non modificabile a cura del concorrente**), dal quale risultino:

- ✓ il quadro economico dell'investimento;
- ✓ i criteri di determinazione dei ricavi;
- ✓ il dettaglio dei costi di realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria;
- ✓ la struttura finanziaria dell'operazione e i relativi flussi di cassa;
- ✓ copertura degli oneri relativi all'*advisor* incaricato dal Comune per le attività di assistenza legale durante tutta la procedura di *project financing*, dalla redazione degli atti di gara fino alla stipula del contratto di concessione, esclusa la fase di esecuzione del contratto, per un importo pari a Euro 32.713,00, oltre a spese generali 15%, IVA e CPA.;
- ✓ la copertura degli oneri connessi alla copertura degli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 113, d.lgs. 50/2016, per un importo pari a Euro Euro 40.343,00;
- ✓ (per i concorrenti diversi dal promotore) la specificazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183, dlgs. 50/2016 (2,5% del valore complessivo dell'investimento). **PUNTI 5**

**(B4)****Riduzione attraverso cremazione** dei resti derivanti da riesumazioni (fino massimo n°/anno 500) senza costi per il Comune;  
**PUNTI 5**