

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNE DI SANREMO - COMUNE DI TAGGIA
STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
GARA A PROCEDURA APERTA
ex art. 183 comma 15, d.lgs. 50/2016

*

PROCEDURA DI *PROJECT FINANCING*
INDETTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA/ESECUTIVA, COSTRUZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI
CREMAZIONE PER SALME CON ANNESSA SALA DEL COMMIATO PRESSO IL CIMITERO DI
ARMEA.

*

DISCIPLINARE DI GARA
CIG: 7079567381 CUP: G27B17000120005

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E NORME GENERALI DI GARA

1.1. Oggetto della concessione.

Il presente disciplinare ha ad oggetto la gara indetta, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 (ex art. 153, comma 19, d.lgs. 163/2006) per l'affidamento della **concessione relativa alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e successiva gestione dell'impianto di cremazione per salme, con annessa Sala del Commiato presso il Cimitero di Armea**, sulla base della proposta presentata dall'ATI composta tra la società Hysteron S.r.l., mandataria, e le società Giò Costruzioni Srl e Amenta Costruzioni S.r.l. unipersonale, mandanti, dichiarata di pubblico interesse con D.G.C. n. 312 del 30/12/2014, oggetto di valutazione di compatibilità economico finanziaria compiuta con D.G.c. n. 191 del 7/9/2016, ed oggetto di approvazione con verbale della conferenza di servizi deliberante prot. n. 7170 del 27/10/2016.

La concessione oggetto della presente procedura pone a carico del concessionario, senza alcuna forma di contributo a carico del Comune di Sanremo, le seguenti attività, oneri e facoltà:

- redazione della progettazione definitiva/esecutiva dell'impianto crematorio e relative pertinenze: la progettazione definitiva sarà acquisita in corso di gara con le offerte tecniche dei concorrenti; la progettazione esecutiva sarà redatta dal concessionario individuato in esito alle operazioni di gara;
- esecuzione di tutti i servizi connessi di architettura ed ingegneria

(coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di costruzione, ex d.lgs. 81/2008; accatastamento dell'opera; attività di D.L. e contabilità dei lavori; attività necessarie al conseguimento di tutte le autorizzazioni e nulla osta rilasciati dagli enti a ciò preposti (VV.FF., ASL, Ente parco, enti gestori di acqua, gas e energia elettrica, etc.);

- completo finanziamento dei lavori interamente con risorse proprie, e senza alcun contributo da parte del Comune di Sanremo (o altro contributo pubblico);
- costruzione delle Opere in conformità ai documenti di progetto;
- gestione operativa, amministrativa e contabile delle Opere e relativa erogazione del servizio di gestione dell'impianto di cremazione e relative pertinenze, secondo quanto indicato nel documento contenente la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, ed in conformità all'offerta presentata in gara;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle Opere per tutta la durata della concessione;
- riconsegna degli impianti e degli immobili realizzati nella materiale disponibilità dell'Amministrazione comunale, senza alcun onere per la stessa ed in perfetto stato di manutenzione e funzionalità, al termine del periodo di durata della concessione;
- corresponsione all'Amministrazione concedente di canone e altre utilità in sede di offerta economica ai sensi del successivo punto 11.3, sub let. a);
- copertura degli oneri connessi agli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 113, d.lgs. 50/2016, per un importo pari al 2% dell'importo dei lavori (Euro 1.984.650,00 oltre IVA, per opere edili ed impianti, oltre a Euro 32.500,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ovvero Euro 40.343,00;
- copertura degli oneri relativi all'*advisor* incaricato dal Comune per le attività di assistenza legale durante tutta la procedura di *project financing*, dalla redazione degli atti di gara fino alla stipula del contratto di concessione, esclusa la fase di esecuzione del contratto, per un importo pari a Euro 32.713,00, oltre a spese generali 15%, IVA e CPA.

1.2 Ubicazione

L'intervento dev'essere realizzato all'interno delle aree cimiteriali (via Valle Armea n. 1, Cap: 18038), sui terreni di cui al foglio 28, mappali n.

2015 e 2016, di proprietà dell'amministrazione comunale.

Secondo l'impostazione progettuale di cui alla proposta del promotore, l'intervento risulta essere conforme alla disciplina urbanistica vigente ed adottata.

1.3 Valore dell'investimento - Quadro economico.

Il valore stimato complessivo dell'investimento, come risultante dall'offerta del promotore, è pari ad **Euro 2.335.190,00 oltre IVA** (diconsi Euro duemilionitrecentotrentacinquemilacentonovanta/00), di cui:

- euro 1.984.650,00 oltre IVA, per lavori (opere edili ed impianti);
- euro 32.500,00 oltre IVA, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- euro 175.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, per progettazione (definitiva ed esecutiva), sicurezza e D.L.,
- Euro 12.000,00 oltre IVA per attività di supporto al RUP;
- Euro 10.000,00 oltre IVA per attività di collaudo tecnico/amministrativo;
- Euro 4.000,00 oltre IVA per spese tecniche di accatastamento;
- Euro 8.040,00 per oneri previdenziali sui servizi tecnici (CNPAIA);
- Euro 50.000,00 oltre IVA per allacciamenti ai pubblici servizi;
- Euro 5.000,00 oltre IVA per spese di pubblicità;
- Euro 4.000,00 oltre IVA per costi relativi alla commissione giudicatrice;
- Euro 50.000,00 a copertura di eventuali imprevisti.

L'importo delle spese sostenute dal promotore per la predisposizione della proposta è pari a complessivi **Euro 55.000,00** (diconsi Euro cinquantacinquemila/00, < al 2,5% del valore dell'investimento).

1.4 Atti di gara

Gli atti di gara sono costituiti, dai seguenti:

1. Bando di gara pubblicato in gazzetta ufficiale della repubblica italiana;
2. il presente disciplinare di gara;
3. il progetto preliminare accedente alla proposta del promotore composto dai seguenti elaborati progettuali:

ELABORATI GRAFICI (fascicolo formato A1):

1. Inquadramento cartografico e indagine fotografica _ sc. Var
2. Rilievo stato attuale _ planimetria, sezioni e prospetti_ sc. 1:100
3. Progetto tempio crematorio_ planimetria generale _ sc.1: 200

4. Progetto tempio crematorio - pianta piano terra_ sc: 1:100
5. Progetto tempio crematorio - prospetti e sezioni _ sc: 1:100
6. Progetto tempio crematorio _ prospetti e sezioni _ sc. 1:100
7. Progetto tempio crematorio _ funzioni e allaccio utenze _1:200
8. Progetto tempio crematorio _ render e fotoinserimenti _ sc. Var

DOCUMENTAZIONE (formato A4):

00. Elenco elaborati di progetto
 - a. Relazione tecnica
 - b. Relazione Illustrativa
 - c. Studio di prefattibilità ambientale
 - d. Calcolo sommario delle spese e quadro economico
 - e. Cronoprogramma
 - f. Prime indicazioni sulla sicurezza
 - g. Capitolato prestazionale preliminare
 - h. Capitolato prestazionale - impianto di Cremazione
 - i. Caratteristiche del Servizio
 - l. Bozza di Convenzione
4. la scheda relativa ai criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa (**Allegato 1**);
5. il Modello di domanda di partecipazione (**Allegato 2**);
6. il D.U.G.E. (**Allegato 3**);
7. Linee guida M.I.T. per la compilazione del D.G.U.E. (**Allegato 4**);
8. Modello per la dichiarazione relativa ai requisiti dei concessionari (punto 7.1) (**Allegato 5**);
9. Modello per la dichiarazione relativa ai requisiti di qualificazione lavori (punto 7.2) (**Allegato 6**);
10. Modello per la dichiarazione relativa ai requisiti dei progettisti(punto 7.3) (**Allegato 7**).
11. Modello offerta economica (**Allegato 8**).
12. **Modello dichiarazioni (Allegato 9)**.

Tutti gli elaborati progettuali che compongono il progetto del promotore sono "scaricabili" nel sito internet: www.comunedisanremo.it - area: Amministrazione Trasparente - sezione: Informazioni Ambientali.

1.5 Corrispettivi

Il corrispettivo della concessione consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente e per tutta la durata del contratto le opere realizzate facendo propri i proventi della gestione

stessa.

Ciascun concorrente deve formulare in sede di gara un'offerta economica a favore dell'Amministrazione concedente impegnandosi a corrispondere una percentuale sugli introiti derivanti dalle operazioni di cremazione.

Tale offerta economica costituisce elemento di valutazione delle offerte come indicato al successivo punto 10.

Non sono ammesse -e saranno escluse- offerte che prevedano contributi economici a carico del Comune di Sanremo.

1.6 Consistenza dell'intervento e tipologia dei servizi da gestire

Si rimanda al contenuto del progetto accedente alla proposta posto a base di gara.

1.7 Durata della concessione

La durata della concessione di cui alla presente procedura è pari ad anni 30 dalla data di stipula della convenzione, di progettazione, costruzione e gestione ed il suddetto termine è fisso ed invariabile e non costituisce elemento di valutazione delle offerte.

1.8 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione concedente e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti nel D.G.U.E. allegato al presente disciplinare.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al responsabile del procedimento agli indirizzi indicati al successivo punto 1.9. Diversamente, l'Amministrazione concedente declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario e/o al capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento e/o subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate dai concorrenti ai

sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso) e corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 83, comma 3, l'art. 90, comma 8 e l'art. 49 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione in lingua italiana. In tale ipotesi, laddove sorgano contrasti o dubbi sulla traduzione prodotta il Comune avrà facoltà di richiedere al concorrente e/o di disporre a spese di quest'ultimo la traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale).

1.9 RUP

Il RUP è l'Ing. Danilo Burastero, dirigente del Settore Lavori Pubblici, Fondi Europei ed Espropri: tel.0184 580273, fax. 0184 501783, email: d.burastero@comunedisanremo.it.

1.10 Richieste di chiarimento sulla procedura di gara

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara,

ottenere chiarimenti sulla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, a mezzo PEC all'indirizzo comune.sanremo@legalmail.it o all'indirizzo di posta elettronica d.burastero@comunedisanremo.it, entro e non oltre le ore 12 del settimo giorno antecedente la scadenza per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite a stretto giro e pubblicate sul sito internet del Comune di Sanremo.

Tutti gli importi indicati nelle offerte e nel piano economico finanziario devono essere espressi in euro.

1.11 Progetto del promotore, attestazione di presa visione del progetto e sopralluogo obbligatorio.

I concorrenti, al momento della presentazione dell'offerta dovranno dichiarare di avere preso visione ed acquisito copia degli elaborati progettuali che compongono il progetto del promotore ("scaricabili" dal sito internet: www.comunedisanremo.it, **area: Amministrazione Trasparente, sezione: Informazioni Ambientali**), e di avere verificato la viabilità di accesso, le capacità e le disponibilità delle cave eventualmente necessarie, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori.

Inoltre **a pena di inammissibilità dell'offerta** gli aspiranti concorrenti devono effettuare un sopralluogo, direttamente o con delega a personale dipendente, da convenire con il RUP, prendendo contatti agli indirizzi di cui al precedente punto 1.9.

In caso di ATI (costituite e/o costituende), consorzi, ed altre forme di partecipazione plurisoggettiva alle gare (aggregazioni con contratti di rete, GEIE, etc.), il sopralluogo dovrà essere eseguito almeno dal soggetto capogruppo del raggruppamento.

1.12 Termini di validità dell'offerta

L'offerta vincolerà il concorrente per un anno dalla data di presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti, motivatamente, la conferma dell'offerta per un ulteriore termine di 180 giorni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia validamente espressa e ritenuta congrua e conveniente.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

1.13 White lists

Per le imprese che svolgono attività nei settori a maggior rischio di infiltrazione mafiosa, individuate dall'art. 1, comma 53, della Legge 190/2012 e s.m.i., la stipulazione del contratto di concessione è subordinata, ai sensi della suddetta norma, all'iscrizione delle ditte nelle "White lists" istituite presso le Prefetture.

Pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 52, della Legge 190/2012 l'Amministrazione verificherà, prima della stipula del contratto, l'iscrizione della ditta aggiudicataria nelle cosiddette "White lists" della Prefettura di competenza.

1.14 Subappalto.

E' ammesso il subappalto nei limiti di legge, a condizione che il concorrente indichi, in sede di offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo e che sia dimostrata (all'atto dell'autorizzazione al subappalto) l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del codice dei contratti.

A norma dell'art. 31, comma 8 del d.lgs. 50/2016, non è ammesso il subappalto per le attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la

responsabilità esclusiva del progettista.

Si richiama l'art. 105 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 come modificato dal D.Lgs. 19.04.2017 n. 56;

1.15 Avvalimento

E' ammesso l'avvalimento in relazione a tutti i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale richiesti dal presente disciplinare (ivi inclusi i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del codice), con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra impresa concorrente ed impresa/e ausiliaria/e.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente dovrà allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Dovrà essere prodotto il DGUE delle ditte ausiliarie debitamente compilato e sottoscritto in conformità a quanto previsto nel DGUE stesso;

Inoltre il concorrente che intende ricorrere all'avvalimento di soggetti terzi, deve produrre una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

A tal fine, il contratto di avvalimento da allegare in originale o copia autentica alla domanda di partecipazione, dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante **escluderà il concorrente** e escuterà la garanzia.

Il concorrente che intende fare ricorso all'avvalimento dovrà allegare, altresì, alla domanda di partecipazione, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente e l'impresa ausiliaria saranno responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può

avvalersi a sua volta di altro soggetto. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. In tale ipotesi **saranno esclusi entrambi i soggetti**. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In corso d'esecuzione l'Amministrazione svolgerà le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione del contratto.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Alla procedura sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del codice, in possesso dei requisiti dei concessionari meglio precisati al successivo punto 7, anche associando o consorziando altri soggetti.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;
2. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
3. ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3. ULTERIORI PRESCRIZIONI

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48 del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'articolo 48 del Codice è vietato ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane; consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto della concessione nella

percentuale corrispondente, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

4. GARANZIE RICHIESTE IN SEDE DI OFFERTA

4.1 Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 c.c.p.

L'offerta dei concorrenti è corredata da una garanzia provvisoria, costituita a scelta del concorrente, nelle forme indicate dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo della concessione e precisamente pari ad **€ 46.703,80 (diconsi Euro quarantaseimilasettecontotre/80)**.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La cauzione può altresì essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno un anno dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso

della procedura, per ulteriori 180 gg., nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

Si applicano le riduzioni di cui al comma 7 dell'art. 93, per fruire delle quali il concorrente dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e dovrà poi documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

4.2 Impegno a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 n.c.c.p.

L'offerta dovrà essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 n.c.c.p. qualora l'offerente risultasse affidatario.

Le microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese non sono tenute a produrre il predetto impegno.

4.3 Ulteriore cauzione di cui all'art. 183, comma 13 n.c.c.p.

L'offerta deve essere corredata da una ulteriore garanzia, in misura pari all'importo delle spese sostenute dal promotore per la predisposizione dell'offerta, pari a Euro 55.000,00.

Anche tale garanzia può essere costituita in forma di cauzione, conformemente all'art. 93 comma 2 d.lgs. 50/2016 o di fideiussione, costituita in conformità al comma 3 e 4 del medesimo art. 93.

Anche tale garanzia dovrà avere efficacia per un anno dalla data di presentazione dell'offerta, e dovrà essere corredata dell'impegno al rinnovo su richiesta dell'Amministrazione concedente.

4.4 Caratteristiche delle garanzie fideiussorie

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui

all'articolo 103, comma 9 del codice dei contratti.

5. GARANZIE RICHIESTE IN SEDE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

(A) la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte dell'Amministrazione concedente, che aggiudicherà la concessione, alle medesime condizioni, al concorrente che segue in graduatoria;

(B) la polizza di assicurazione di cui all'articolo 103, comma 7 del Codice a copertura:

- dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con somma assicurata pari al 100% dell'importo dei lavori oggetto dell'affidamento;
- della responsabilità civile verso terzi, per un massimale pari ad € 1.000.000,00.

(C) Il progettista (o il medesimo concessionario, se in possesso di attestazione SOA di costruzione e progettazione adeguata alle categorie e classifiche indicate ai successivi punti 7.2 e 7.3, e se intende eseguire le prestazioni professionali relative alle attività di progettazione, servizi tecnici e similari con propri *interna corporis*) dovrà disporre di idonea copertura assicurativa per responsabilità professionale ai sensi dell'art. 24, comma 4 n.c.c.p.

La suddetta polizza dovrà avere un massimale non inferiore all'80% del costo di costruzione dell'opera da realizzare (IVA esclusa), come meglio indicato al successivo punto 7.3.

(D) Alla data di inizio dell'esercizio del servizio, il concessionario dovrà presentare una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del n.c.c.p.

La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

6. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno attestare l'avvenuto versamento della somma di € 140,00 dovuta a titolo di contributo a favore

dell'ANAC.

Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità (www.anticorruzione.it).

Il codice che identifica la presente procedura è: CIG: 7079567381 - CUP: G27B17000120005.

Il codice unico di progetto (CUP) dovrà essere acquisito dal concessionario.

7. REQUISITI PER I CONCESSIONARI EX ART. 90, d.P.R. 207/2010 - REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RELATIVI AI LAVORI - REQUISITI PER LE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E SERVIZI TECNICI CONNESSI

7.1 Requisiti per i concessionari.

Alla procedura sono ammessi soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del n.c.c.p.

I concorrenti devono essere iscritti alla Camera di Commercio o Albo equivalente nonché per le cooperative anche al relativo Albo Nazionale;

I requisiti per i concessionari sono quelli indicati all'art. 95, d.P.R. 207/2010, e precisamente:

(a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;

(b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

(c) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;

(d) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento.

Con specifico riferimento al requisito di cui alla lettera (a), tenuto conto di quanto previsto dall'art. 83 comma 5 del n.c.c.p., si precisa che la richiesta di un fatturato minimo annuo, negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando, non inferiore al 10% del valore dell'investimento (**Euro 233.519,00**) non è ritenuta eccessivamente limitativa della concorrenza sia perché la suddetta soglia è indicata nel regolamento di esecuzione di cui al d.P.R. 207/2010 (con la conseguenza che la valutazione di conformità ai principi di *favor participationis* e di concorrenza è già insita nella norma regolamentare), sia perché la soglia appare relativamente bassa,

tenuto conto della tipologia di contratto (e dalla sua particolare rilevanza sociale) e del fatto che può essere raggiunta mediante cumulo del fatturato realizzato da più operatori riuniti.

Analoghe considerazioni e motivazioni valgono con riferimento al requisito di cui alla lett. (c).

A norma dell'art. 95 comma 2, d.P.R. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dal comma 1, lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b), di 1,5 volte.

7.2 Requisiti di qualificazione riferiti ai lavori

L'esecuzione dei lavori di cui al progetto oggetto della proposta a base di gara postula la qualificazione dell'esecutore nelle seguenti categorie e classifiche:

Tabella n. 1			
Categoria / classifica	Lavorazioni	Importo Euro	Percentuale sull'importo complessivo dei lavori
OG 1 - IV	Edifici civili e industriali	€ 2.017.150,00	100%

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori oggetto di concessione con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle suddette categorie e classifiche, ai sensi dell'art. 92 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010.

Qualora i concorrenti intendessero dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico e professionale, nonché dei requisiti di qualificazione, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, troveranno applicazione le disposizioni contenute agli artt. 89 e 105 del Codice.

Qualora l'offerta presentata dal concorrente presenti variazioni al progetto posto a base di gara che implicino l'esecuzione di lavori appartenenti a categorie e classifiche diverse da quelle indicate nella **Tabella n. 1**, il concorrente dovrà documentare il possesso dell'attestazione SOA anche di tali ulteriori categorie e classifiche (sempre che la variante comporti il superamento dei limiti di cui all'art. 3, comma 1, let. "oo-ter" del codice dei contratti e fermo restando il rispetto di quanto previsto dal DM. MIT n. 248/2016, ove applicabile).

In tale ipotesi, ove l'offerta del concorrente implichi l'esecuzione lavori

o opere ricomprese nell'elenco di cui all'art. 2, D.M. MIT n. 248/2016 il cui valore superi il 10% dell'importo totale dei lavori indicato nell'offerta, si applicheranno i limiti di cui all'art. 89, comma 11, d.lgs. 50/2016 in tema di avvalimento e 105, comma 5 stesso codice sul subappalto. A tal fine, si riportano, per completezza di informazione, le altre lavorazioni di cui si compone l'opera il cui importo è compreso in quello relativo alla categoria prevalente (in quanto non eccedente il 10% del valore dei lavori oggetto del contratto e comunque non superiori a Euro 150.000,00):

Tabella n. 2			
Categoria / classifica	Lavorazioni	Importo Euro	Percentuale sull'importo complessivo dei lavori
OS 30 - I	Impianti elettrici	€ 139.200,00	6,90%
OS 3 - I	Impianti idro sanitari e antincendio	€ 21.650,00	1,07%
OS 28 - I	Impianti termici e di condizionamento	€ 84.000,00	4,16

7.3 - Requisiti di progettazione e servizi connessi

Le attività di progettazione e gli altri servizi di cui alla lettera "vvvv)" dell'art. 3, d.lgs.50/2016 (progettazione definitiva ed esecutiva, progettazione strutturale ed impiantistica, redazione del P.S.C., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, di seguito semplicemente "servizi di architettura e ingegneria"), relative all'intervento oggetto della proposta presentata dal promotore afferiscono alle seguenti classi e categorie (individuate in base a quanto previsto dal DM 17/06/2016):

Tabella n. 3						
Categorie delle opere	Destinazione funzionale	Id. opere	Corrispondenze		Grado di complessità G	Importo lavori
			L. 143/49	DM. 18/11/71		
Edilizia	Insed. Prod. - agricol. - industria. - artigianato	E.02	I/c	I/b	0,95	€ 1.232.150,00
Impianti	Imp. elettrici e spec. a servizio costr.ni - Singole	IA.04	III/c	I/b	1,30	€ 139.000,00

	appar.re per lab. e impianti pilota					
Impianti	Imp. meccanici a fluido a servizio delle costr.ni	IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 105.650,00

Sono contemplate, per la completa realizzazione dell'opera, le seguenti attività professionali:

- redazione relazione geologica;
- progettazione architettonica;
- progettazione strutturale e calcoli c.a.;
- progettazione impiantistica;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- direzione di cantiere e direzione e contabilità dei lavori.

Per le suddette attività si stima un numero minimo di figure professionali pari a due unità.

L'importo stimato delle suddette attività, calcolato secondo i vigenti parametri normativi (D.M. 17/06/2016), **è pari a complessivi Euro 175.500,00**, oltre IVA ed oneri previdenziali.

Le predette attività professionali potranno essere affidate a operatori economici di cui all'art. 46 d.lgs. 50/2016, che potranno essere:

- interni alla struttura del concorrente, qualora si tratti di concorrenti in possesso di attestazione SOA di costruzione e progettazione adeguata alle categorie suddette, partecipanti singolarmente o in RTI;
- esterni alla struttura del concorrente, anche mediante avvalimento ex art. 89, d.lgs. 50/2016, nel caso in cui gli operatori concorrenti non siano in possesso di attestazione SOA di costruzione e progettazione adeguata o siano qualificate per la sola costruzione.

In ogni caso i soggetti incaricati delle suddette attività dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

(a) adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali, con un massimale non inferiore all'80% del costo di costruzione delle opere da realizzare;

(b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e

di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, come precisato nella tabella sottostante:

I N T E R V E N T I							
Tabella n. 4							
Categorie delle opere	Destinazione e funzionale	Id. opere	Corrispondenze		Grado di complessità G	Importo lavori	Requisito minimo (importo dei lavori)
			L. 143/49	DM. 18/11/71			
Edilizia	Insed. Prod. - agricol. - industria. - artigianato	E.02	I/c	I/b	0,95	€ 1.232.150,00	€ 1.232.150,00
Impianti	Imp. elettrici e spec. a servizio costr.ni - Singole appar.re per lab. e impianti pilota	IA.04	III/c	I/b	1,30	€ 139.000,00	€ 139.000,00
Impianti	Imp. meccanici a fluido a servizio delle costr.ni	IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 105.650,00	€ 105.650,00

(c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo

ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come precisato nella tabella sottostante:

Tabella n. 5							
Categorie delle opere	Destinazione e funzionale	Id. opere	Corrispondenze		Grado di complessità G	Importo lavori	Requisito minimo (importo dei lavori)
			L. 143/49	DM. 18/11/71			
Edilizia	Insed. Prod. - agricol. - industria. - artigianato	E.02	I/c	I/b	0,95	€ 1.232.150,00	€ 492.860,00
Impianti	Imp. elettrici e spec. a servizio costr.ni - Singole appar.re per lab. e impianti pilota	IA.04	III/c	I/b	1,30	€ 139.000,00	€ 55.680,00
Impianti	Imp. meccanici a fluido a servizio delle costr.ni	IA.02	III/b	I/b	0,85	€ 105.650,00	€ 42.260,00

In ossequio al principio del *favor participationis* non è necessario che entrambe i servizi di punta riguardino tutte e tre le classi e categorie, purché il possesso del requisito sia dimostrato nel complesso e tenuto conto di due soli servizi;

(d) (per i soggetti organizzati in forma societaria quali società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (compresi i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di

direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), pari ad almeno 2 unità;

(e) *(per i professionisti singoli e associati)* numero di unità minime di tecnici, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti non inferiore a due unità;

Si applicano le precisazioni di cui ai punti 2.2.2.2 e seguenti delle linee guida n. 1, in quanto pertinenti alla presente procedura.

Ai sensi dell'articolo 86, commi 4 e 5 del Codice e secondo le sopra richiamate Linee guida dell'ANAC, le capacità economico finanziarie e tecnico professionali degli operatori economici potranno essere dimostrate con uno o più mezzi di prova di cui all'allegato XVII del Codice.

Nel caso di imprese in possesso di attestazione SOA per attività di progettazione e costruzione i concorrenti dovranno autocertificare (e successivamente dimostrare) il possesso dei requisiti di progettazione con riferimento ai progetti redatti direttamente dalla struttura tecnica, determinando i corrispettivi sulla base di quelli che sarebbero spettati a professionisti non appartenenti alla suddetta struttura tecnica applicando la tariffa professionale vigente al momento dell'espletamento delle attività.

I progettisti non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione previste all'art. 80 del Codice e dovranno rendere, in sede di gara, idonea dichiarazione avvalendosi del D.G.U.E. **Allegato 3** al presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 c.c.p., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria connessi alla presente concessione devono essere espletati da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Per le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di tali società si applicano gli artt. 254, 255 e 256 del Regolamento.

Si richiamano integralmente, relativamente ai raggruppamenti temporanei, le disposizioni contenute all'articolo 48 del Codice.

8. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario avviene, ai sensi dell'art. 216,

comma 13, richiamato dall'art. 81, comma 2, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la deliberazione n. 157 del 17.02.2016 recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20/12/12.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizio ad accesso riservato - AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute nonché acquisire il PASSOE di cui all'art. 2 comma 3, lettera b., della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Apertura dei plichi: in seduta pubblica il giorno 18.09.2017 alle h. 09:00 in una sala del Comune di Sanremo, C.so Cavallotti. 59.

9. DISCIPLINA DEL "SOCCORSO ISTRUTTORIO" EX ART. 83, COMMA 9, DEL CODICE

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del codice dei contratti.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (e/o comunque di tutte le dichiarazioni rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti di partecipazione alla presente procedura), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, l'Amministrazione concedente assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione, e relativi pesi e punteggi, indicati nella scheda di cui all'**Allegato 1** al presente disciplinare.

L'attribuzione dei punteggi previsti nella scheda (70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per le offerte economiche) sarà effettuata con le seguenti modalità:

(A) per quanto riguarda gli elementi di valutazione delle offerte tecniche,

di natura qualitativa (elemento di valutazione "A" di cui alla scheda allegata sub "1" al presente disciplinare), attraverso la determinazione della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. A seguito della procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, per ogni criterio di valutazione, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le altre medie provvisorie prima calcolate;

(B) per quanto riguarda l'offerta economica, di natura quantitativa (elemento di valutazione "B"), sarà attribuito coefficiente pari ad "1" all'offerta che prevede la percentuale più elevata riconosciuta al Comune; alle altre offerte saranno attribuiti coefficienti proporzionali alla percentuale oggetto di offerta.

Per la valutazione del piano economico finanziario sarà dato un coefficiente attraverso la determinazione della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per l'assegnazione del punteggio relativo alla **Riduzione attraverso cremazione** dei resti derivanti da riesumazioni (fino massimo n°/anno 500) sarà assegnato coefficiente pari a **uno** ai soggetti che offriranno servizio gratuitamente al Comune e **zero** a chi non offrirà tale servizio;

I coefficienti così ottenuti saranno poi moltiplicati per i 30 punti previsti dal bando.

Una volta attribuiti i punteggi per le offerte tecniche ed economiche, si procederà alla riparametrazione al fine di mantenere invariato il rapporto tra i punti previsti per le offerte tecniche (in totale 70) e quelli previsti per le offerte economiche (in totale 30): a tal fine al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio nelle offerte tecniche saranno attribuiti *ex officio* 70 punti, anche qualora per sommatoria di punteggi maturati nei singoli criteri di valutazione, abbia ottenuto un punteggio inferiore; i punteggi dei concorrenti che seguono in graduatoria saranno riparametrati in modo proporzionale. Stessa riparametrazione avverrà per il punteggio della parte economica.

11. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dei concorrenti (ivi incluso il promotore) devono essere inserite all'interno di un plico esterno idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura in modo da rendere certa l'integralità del plico medesimo fino alle operazioni di apertura, e devono pervenire, a mezzo

raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **a pena di non ammissione, entro le ore 13.00 del giorno 15 settembre 2017, al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Sanremo, Corso Cavallotti n. 59, 18038 (SANREMO - IM).**

E' ammessa la consegna a mani del plico presso l'ufficio protocollo del Comune di Sanremo che rilascerà idonea attestazione del giorno e dell'ora di deposito.

Il recapito tempestivo dei plichi è ad esclusivo rischio dei concorrenti e non fa fede il timbro postale né altra attestazione di spedizione.

Le offerte eventualmente pervenute in ritardo non saranno ammesse alla procedura e saranno restituite intonse al mittente.

Il plico esterno deve recare all'esterno le generalità del concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono e posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e deve riportare l'oggetto della gara (ad esempio con la seguente dicitura: "*contiene offerta per project financing tempio crematorio*", o altre diciture similari che consentano di identificare la gara cui la busta si riferisce).

Il plico esterno deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, in modo da rendere certa l'integralità della busta medesima fino alle operazioni di apertura.

Ciascuna busta deve riportare l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto della concessione e la dicitura, rispettivamente:

"Busta A - Documentazione amministrativa";

"Busta B - Offerta tecnica";

"Busta C - Offerta economica e piano economico e finanziario".

11.1. Contenuto della "BUSTA A) - Documentazione amministrativa"

Nella "Busta A - Documentazione Amministrativa" i concorrenti (ivi incluso il promotore) dovranno inserire la domanda di partecipazione (se possibile redatta in conformità al modello messo a disposizione dei concorrenti in allegato al presente disciplinare sub **Allegato 2**), sottoscritta dal legale rappresentante o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente, che deve riportare le generalità del concorrente (denominazione, sede o domicilio fiscale, codice fiscale, partita Iva, camera di commercio nel registro delle imprese nel quale è iscritto, il numero e data di iscrizione, la forma giuridica, il numero di telefono, il numero di fax, l'indirizzo PEC presso cui autorizza l'invio delle comunicazioni), e che dovrà riportare in allegato:

(I) "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3.2 delibera dell'Autorità n. 111

del 20.12.2012;

(II) Modello "D.G.U.E." allegato al presente disciplinare sub **Allegato 3** (già precompilato a cura della Stazione Appaltante nella parte I), compilato dal concorrente e dai soggetti incaricati della progettazione:

- nella parte II, contenente le informazioni sull'operatore economico e sui propri rappresentanti, sull'eventuale affidamento a capacità di altri soggetti (a fini dell'avvalimento) e l'eventuale dichiarazione di ricorso al subappalto, con indicazione dei lavori o delle parti di opere che il concorrente intende subappaltare o concedere in cottimo;
- nella parte III, nella quali i concorrenti dovranno rendere l'autodichiarazione (ai sensi del d.P.R. 445/2000) relativa all'assenza:
 - di motivi di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del Codice;
 - delle cause ostative alla partecipazione di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001;
 - di ulteriori divieti di contrarre con la P.A.;
- nella parte IV, Sezioni da "A" a "D", dove i concorrenti dovranno inserire le autodichiarazioni relative a:
 - (1)** il possesso dei requisiti per i concessionari, di cui al precedente punto 7.1 del presente disciplinare;
 - (2)** il possesso dell'attestazione SOA, OG1, Classifica IV in corso di validità, di cui al punto 7.2 del presente disciplinare, indicando l'Ente che ha rilasciato l'attestazione SOA, la data di rilascio, la scadenza e la tipologia (ovvero se si tratta di qualificazione di sola costruzione o di qualificazione per progettazione e costruzione).

Qualora l'offerta presentata dal concorrente presenti variazioni al progetto posto a base di gara che implicino l'esecuzione di lavori appartenenti a categorie e classifiche diverse da quelle indicate nella **Tabella n. 1** di cui al punto 7.2, il concorrente dovrà rendere la dichiarazione relativa al possesso dell'attestazione SOA anche di tali ulteriori categorie e classifiche (fermo restando quanto previsto nel DM MIT 248/2016 ove applicabile in funzione delle varianti introdotte);
 - (3)** il possesso, in capo ai professionisti incaricati della progettazione, dei requisiti di cui al punto 7.3 del presente

disciplinare, e segnatamente:

(a) copertura assicurativa contro i rischi professionali, con un massimale non inferiore all'80% del costo di costruzione delle opere da realizzare, indicando l'Ente assicuratore, il periodo di copertura e l'entità del massimale;

(b) avvenuto svolgimento, da parte dei professionisti incaricati della progettazione, negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, come precisato nella **Tabella n. 4** di cui al punto 7.3, sub let. b) del presente disciplinare.

Il concorrente dovrà fornire un elenco dei lavori per i quali ha svolto servizi tecnici almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, completo, per ciascun lavoro, della descrizione sommaria, dell'indicazione delle generalità del committente pubblico o privato, dell'ubicazione dell'opera, della tipologia del servizio tecnico prestato, del periodo di svolgimento del servizio e dell'importo;

(c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come precisato nella **Tabella n. 5** di cui al punto 7.3, sub let. c) del presente disciplinare.

Anche in relazione al predetto requisito, il concorrente dovrà fornire un elenco dei lavori per i quali ha svolto servizi tecnici almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, completo, per ciascun lavoro, della descrizione sommaria, dell'indicazione delle generalità del committente pubblico o privato, dell'ubicazione dell'opera, della tipologia del servizio tecnico prestato, del periodo di svolgimento del servizio e dell'importo;

(d) *(nel caso in cui la progettazione sia affidata a soggetti organizzati in forma societaria quali società di professionisti e società di ingegneria)* numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (compresi i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), pari ad almeno 2 unità;

(e) *(nel caso in cui la progettazione sia affidata a professionisti singoli e associati)* numero di unità minime di tecnici, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti non inferiore a due unità;

(III) *(per le imprese in possesso di qualificazione per progettazione e costruzione che intendano avvalersi del proprio staff tecnico interno per le attività di progettazione)* dichiarazione che la progettazione esecutiva sarà affidata al proprio staff tecnico interno: in tal caso il concorrente dovrà precisare le generalità dei componenti del suddetto staff tecnico interno, il titolo di studio e la data di assunzione a tempo indeterminato;

(IV) *(per le imprese in possesso di qualificazione di sola costruzione)* l'indicazione del/dei progettista/i cui sarà affidata la progettazione esecutiva con la specificazione se si tratta di professionisti autonomi, o di membri di associazioni professionali e/o di società di ingegneria, del c.f. e/o p.iva, della qualifica

professionale nonché dell'ordine di appartenenza.

(V) cauzione provvisoria di cui al punto 4.1 del presente disciplinare;

(VI) per i concorrenti in possesso delle certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del codice che si siano avvalsi delle facoltà di riduzione della cauzione provvisoria ivi previste, dichiarazione di possesso delle certificazioni che legittimano le riduzioni, con indicazione dell'Ente che le ha rilasciate, la data di rilascio e relativa scadenza;

(VII) a pena di esclusione, impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 n.c.c.p. qualora l'offerente risultasse affidatario. Ai sensi dell'art. 92, comma 8 del Codice dei contratti l'impegno al rilascio della garanzia provvisoria non è richiesto per i concorrenti che siano microimprese, piccole e medie imprese e/o raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese;

(VIII) (in caso di partecipazione di microimprese, piccole e medie imprese e/o raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, che intendano avvalersi della facoltà di cui all'art. 93 comma 8 del codice), dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per essere qualificati come microimpresa o PMI di cui alla Raccomandazione della Commissione del 06/05/2003 relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese" (GUCE L n. 124/36 del 20/05/2003);

(IX) ulteriore cauzione di cui all'art. 183, comma 13 n.c.c.p. di cui al punto 4.3 del presente disciplinare;

(X) copia dell'attestato di pagamento del contributo ANAC;

(X) dichiarazione di avere preso visione ed acquisito copia degli elaborati progettuali che compongono il progetto del promotore e di avere verificato la viabilità di accesso, le capacità e le disponibilità delle cave eventualmente necessarie, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;

(XI) attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Amministrazione;

(XII) impegno a tenere ferma la validità della propria offerta tecnica ed economica per un anno dalla data di presentazione;

(XIII) (in caso di ricorso all'avvalimento ex art. 89, d.lgs. 50/2016):

- dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, secondo quanto previsto dall'art. 89, primo comma, IV periodo del d.lgs. 50/2016;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

(XIV) qualora il concorrente sia costituito da più soggetti ed intenda avvalersi della facoltà di cui all'art. 184 primo comma, d.lgs. 50/2016 (v. punto 16 del presente disciplinare), l'indicazione della quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto;

(XV) fotocopia del documento di identità del legale rappresentante del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso.

(XVI) Si raccomanda la compilazione dei codici INPS e INAIL ai fini della richiesta del DURC.

La compilazione del D.G.U.E. deve avvenire in conformità alle istruzioni fornite nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18 luglio 2016 n. 3 (pubblicata nella G.U. n. 174 del 27.07.2016), che si allegano al presente disciplinare sub **Allegato 4**.

Si rinvia, per la disciplina dei raggruppamenti temporanei, dei consorzi ordinari, delle aggregazioni di imprese di rete e dei G.E.I.E., nonché per la disciplina dell'avvalimento, alle specifiche disposizioni contenute nella suddetta Circolare MIT.

In particolare si ricorda che in caso di ricorso all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 1, III periodo, la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti oggetto di avvalimento deve essere resa dall'impresa ausiliaria.

Stante la specificità della procedura, e le possibili difficoltà che i concorrenti potrebbero incontrare nell'adattare le forme imposte dal modello D.G.U.E. rispetto ai vari requisiti previsti dal presente disciplinare (articolati su requisiti per i concessionari, per gli esecutori dei lavori e per i progettisti), i concorrenti, in alternativa alla compilazione delle sezioni da "A" a "D" della Parte IV, potranno compilare il D.G.U.E. nella

Sezione "α" ("alfa") ("indicazione globale per tutti i criteri di selezione"), rendendo generica dichiarazione di possesso di tutti i requisiti previsti dal bando, ed unire alla domanda di partecipazione la dichiarazione (formulata ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 445/2000) di possesso dei singoli requisiti previsti nel presente disciplinare ai punti 7.1, 7.2 e 7.3, all'uopo avvalendosi dei modelli di autodichiarazione messi a disposizione della S.A. sub. **Allegati 5, 6 e 7 e 9** al presente disciplinare.

11.2. Contenuto della BUSTA B) OFFERTA TECNICA

Nella "Busta B, Offerta Tecnica" (che dovrà essere sigillata e sottoscritta sui lembi di chiusura, e riportare sul frontespizio le generalità del concorrente nonché la dicitura "Offerta Tecnica"), i concorrenti (ivi incluso il promotore) dovranno inserire:

(1) il **progetto definitivo** realizzato dal concorrente, costituente sviluppo del progetto posto a base di gara, con specificazione, in apposita relazione illustrativa, delle eventuali varianti introdotte rispetto al suddetto progetto posto a base di gara.

Ove occorra, la relazione illustrativa dovrà chiarire se le eventuali varianti comportino modifiche rispetto alle qualifiche e classifiche previste per la realizzazione del progetto posto a base di gara (OG1, CL. IV), e/o se le varianti comportino il superamento dei limiti di cui all'art. 89, comma 11 del codice dei contratti.

Il progetto definitivo presentato dai concorrenti in sede di gara dovrà comporsi come minimo dei seguenti elaborati:

- a) relazione generale, nonché relazione illustrativa delle eventuali varianti;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i);
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- m) computo metrico estimativo;
- o) quadro economico;

(2) **un documento** recante la specificazione delle caratteristiche del

servizio e della gestione offerto dal concorrente, con specifico riguardo:

- alle modalità di gestione dell'impianto;
- agli eventuali servizi aggiuntivi offerti dal concorrente coerentemente con l'oggetto di concessione, tenuto conto dei vari criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

(3) una bozza di convenzione.

I progetti definitivi pervenuti, ivi incluso quello del promotore, saranno valutati (anche alla luce delle varianti proposte in sede di gara), in funzione dei criteri di valutazione indicati nella scheda di cui all'**Allegato 1** al presente disciplinare.

I concorrenti non possono esplicitare, **a pena di esclusione**, in nessuno degli elaborati inseriti all'interno delle Buse "A" e "B", elementi che consentano, direttamente o indirettamente, anche tramite processi induttivi, di identificare il valore dell'offerta economica relativa alla percentuale riconosciuta al Comune sugli introiti derivanti dalle operazioni di cremazione, che dev'essere inserita nella separata busta "C".

11.3. Contenuto della "BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA (Allegato 8) E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO"

Nella "Busta C, Offerta Economica (allegato 8 in bollo da 16,00 €) e piano economico finanziario", (che dovrà essere sigillata e sottoscritta sui lembi di chiusura, e riportare sul frontespizio le generalità del concorrente nonché la dicitura "Offerta Economica e PEF") i concorrenti (ivi incluso il promotore) dovranno inserire:

(a) il canone minimo a favore del Comune è pari a **€/anno 10.000,00**.

L'offerta economica dovrà recare la percentuale in aumento sul canone minimo riconosciuta al Comune, scritta in numero ed in lettere. In caso di conflitto farà fede il dato più favorevole all'Amministrazione concedente;

(b) l'offerta quale sconto percentuale sul costo delle operazioni di cremazione per i **residenti nel Comune di Sanremo**, scritta in numero ed in lettere. In caso di conflitto farà fede il dato più favorevole all'Amministrazione concedente;

(c) un **piano economico-finanziario** asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966 articolato su una durata di 30 anni

dalla data di sottoscrizione della convenzione (non modificabile a cura del concorrente), dal quale risultino:

- ✓ il quadro economico dell'investimento;
- ✓ i criteri di determinazione dei ricavi;
- ✓ il dettaglio dei costi di realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria;
- ✓ la struttura finanziaria dell'operazione e i relativi flussi di cassa;
- ✓ copertura degli oneri relativi all'advisor incaricato dal Comune per le attività di assistenza legale durante tutta la procedura di *project financing*, dalla redazione degli atti di gara fino alla stipula del contratto di concessione, esclusa la fase di esecuzione del contratto, per un importo pari a Euro 32.713,00, oltre a spese generali 15%, IVA e CPA.;
- ✓ la copertura degli oneri connessi alla copertura degli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 113, d.lgs. 50/2016, per un importo pari a Euro Euro 40.343,00;
- ✓ (per i concorrenti diversi dal promotore) la specificazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183, dlgs. 50/2016 (2,5% del valore complessivo dell'investimento).

(d) Riduzione attraverso cremazione dei resti derivanti da riesumazioni (fino massimo n°/anno 500) senza costi per il Comune;

12. DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE

Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta (entro il limite del 2,5% del valore dell'investimento).

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta entro il suddetto limite del 2,5% del valore dell'investimento.

13. NOMINA DELLA COMMISSIONE

Considerato il fatto che, alla data di pubblicazione in cui si redige il presente disciplinare di gara, non è ancora stato adottato il Regolamento di cui al punto 1.2 delle Linee Guida n. 5 recanti "criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo Nazionale obbligatorio dei componenti delle Commissioni giudicatrici", l'Amministrazione committente provvederà alla nomina dei commissari, una volta scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte con modalità conformi alle disposizioni vigenti, in vigore e operative al momento della nomina.

14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del **Comune di Sanremo, Corso Cavallotti n. 59, 18038 (SANREMO - IM), il giorno 18 settembre 2017 alle ore 09:00** e chiunque ne abbia interesse vi potrà partecipare.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi, previa comunicazione ai concorrenti ed affissione dell'avviso in albo pretorio e pubblicazione sul sito internet del Comune, area: **Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti"**.

Nel corso della prima seduta pubblica l'Amministrazione procederà, in seduta pubblica, alla presa d'atto delle offerte pervenute entro il termine, e all'apertura, previa verifica di integrità, dei plichi esterni e della Busta "A" - Documentazione amministrativa, provvedendo alle eventuali esclusioni dei concorrenti non in regola, fatto salvo l'esercizio del potere di soccorso.

Sempre in seduta pubblica, la commissione procederà all'apertura delle Buste "B" - Offerte tecniche, previa verifica di integrità delle buste medesime, verbalizzando il contenuto di ciascuna busta.

Dopo di ché la Commissione si riunirà in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche, e per l'attribuzione dei punteggi nei singoli criteri e sottocriteri di valutazione indicati nella scheda di cui all'**Allegato 1** al presente disciplinare.

Tale operazione sarà compiuta in più sedute calendarizzate dalla Commissione medesima.

Terminata la valutazione delle offerte tecnico-organizzative, la Commissione fisserà una nuova seduta pubblica la cui data e ora sarà comunicata a tutti i concorrenti, e sarà pubblicata mediante avviso in albo pretorio e sul sito internet del Comune, **Area: Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti"**.

In tale seduta pubblica la Commissione darà atto dei punteggi ottenuti dai

vari concorrenti nell'offerta tecnica e procederà all'apertura delle "BUSTE C - OFFERTA ECONOMICA E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO", anche in questo caso previa verifica di integrità delle buste medesime.

Una volta aperte le buste, la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi per le offerte economiche, secondo quanto previsto nel presente disciplinare.

Ai fini dell'elaborazione della graduatoria provvisoria, nel caso di parità di punteggio complessivo, sarà reputata migliore la posizione del concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio tecnico; nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante o in altra successiva seduta, la cui data e la cui ora verranno comunicate ai concorrenti con congruo anticipo.

Sulla base della classifica, la commissione formulerà la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 d.lgs. 50/2016, che sarà soggetta ad approvazione a cura dell'Amministrazione concedente.

Tale aggiudicazione sarà comunicata a tutti i concorrenti, ivi incluso il promotore, ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui al punto 12 del presente disciplinare.

15. VERIFICA ANOMALIA.

L'Amministrazione provvederà alla verifica di congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva di effettuare la verifica di congruità su tutte le offerte che presentino profili di anomalia.

16. SOCIETÀ DI PROGETTO

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile il cui capitale minimo non può essere inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (Euro 116.759,50). In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

17. OBBLIGHI DI PROVVISATA DEL CONCESSIONARIO.

Il Concessionario, prima della sottoscrizione della convenzione sarà tenuto a costituire, mediante versamento presso la tesoreria del Comune, gli importi necessari a coprire:

- gli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 113, d.lgs. 50/2016, per un importo pari al 2% dell'importo dei lavori (Euro 40.343,00);
- degli oneri relativi all'*advisor* incaricato dal Comune per le attività di assistenza legale durante tutta la procedura di *project financing*, per un importo pari a Euro 32.713,00, IVA e CPA.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del decreto del M.I.T. 2 dicembre 2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione;

18. ULTERIORI OBBLIGHI.

Il concorrente, con la partecipazione alla presente procedura, assume i seguenti ulteriori obblighi:

- autorizzare, qualora un concorrente eserciti -ai sensi dell'art. 53, d.lgs. 50/2016- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara. In tale ipotesi, con specifico riguardo alle richieste di accesso relative agli elementi costitutivi delle offerte tecniche, effettuate ai fini di tutela giurisdizionale, a salvaguardia del diritto alla riservatezza e a tutela dei segreti commerciali ed industriali dei concorrenti, l'Amministrazione avvierà un procedimento comunicando la richiesta di accesso all'interessato ed attribuendo a quest'ultimo un termine perentorio di 10 giorni per trasmettere la copia degli elaborati presentati in sede di gara con l'indicazione delle parti che devono ritenersi sottratte ad accesso agli atti, e l'indicazione della relativa motivazione. In caso di omessa partecipazione al suddetto procedimento, come pure nel caso in cui il concorrente intenda sottrarre all'accesso parti della propria offerta che non contengono segreti industriali e commerciali, o non fornisca idonea motivazione, l'Amministrazione concederà l'accesso;
- osservare le disposizioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari (legge n.136/2010 e s.m.i.) fornendo i dati necessari;
- prendere visione del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sanremo" pubblicato sul sito internet istituzionale, nella

Sezione "Amministrazione trasparente" e obbligarsi, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, ad oggetto: "Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a rispettare e a fare rispettare ai propri dipendenti e collaboratori, le norme comportamentali contenute nei sopracitati codici, a pena di risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi ivi previsti;

- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara e nelle eventuali risposte a quesiti pubblicate nell'ambito della procedura.

Allegati:

- (1) Scheda contenente i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- (2) Modello di domanda di partecipazione;
- (3) D.U.G.E.;
- (4) Linee guida M.I.T. per la compilazione del D.G.U.E.;
- (5) Modello per la dichiarazione relativa ai requisiti dei concessionari (punto 7.1);
- (6) Modello per la dichiarazione relativa ai requisiti di qualificazione lavori (punto 7.2);
- (7) Modello per la dichiarazione relativa ai requisiti dei progettisti (punto 7.3);
- (8) Modello offerta economica (punto 11.3);
- (9) Modello dichiarazioni (punto 11.1).

Sanremo, 30.06.2017

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
FONDI EUROPEI ED ESPROPRI
Ing. Danilo BURASTERO**

Data di pubblicazione sul sito in "Amministrazione trasparente": 10 LUGLIO 2017