



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 647 DEL 14/03/2017**

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE TECNICA DI N.4 STRUTTURE BALNEARI IN CONCESSIONE AL COMUNE DI SANREMO - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE SCHEMA BANDO DI GARA E CAPITOLATI SPECIALI D'APPALTO.**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal al .

**Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile**

**Servizio Demanio Marittimo**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO GESTIONE TECNICA DI N.4 STRUTTURE BALNEARI IN CONCESSIONE AL COMUNE DI SANREMO - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE SCHEMA BANDO DI GARA E CAPITOLATI SPECIALI D'APPALTO.

Proposta n. 767

## **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO che** il Comune di Sanremo è titolare di concessioni demaniali marittime per il mantenimento di n. 17 strutture balneari site nel territorio comunale e, per n.4 di esse di seguito specificate, l'appalto di gestione si è concluso il 30.09.2016:

- area attrezzata e manufatti in località San Martino;
- spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino centro;
- spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino ponente;
- spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino piazzale;

**CONSIDERATO che** la legge n. 88 del 16.3.2001 relativa a disposizioni in materia di investimenti nelle imprese marittime ha modificato l'art.45 bis del Codice della Navigazione, consentendo al concessionario di affidare a terzi l'oggetto della concessione marittima;

**CONSIDERATO altresì che** le concessioni demaniali in capo al Comune di Sanremo per il mantenimento delle strutture balneari sopra individuate, in attuazione a quanto disposto dalla Legge 21.12.2012 n.221, hanno scadenza al 31.12.2020;

**RITENUTO pertanto di** dover procedere all'affidamento della gestione tecnica delle strutture balneari in concessione al Comune di Sanremo denominate San Martino, Lungomare Italo Calvino centro, Lungomare Italo Calvino ponente, Lungomare Italo Calvino piazzale, previa gara informale distinta per ogni singolo lotto e predeterminazione dei criteri selettivi – ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 – nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità;

**DATO ATTO che** trattasi di concessione di servizio, in quanto la remunerazione del prestatore di servizio avverrà tramite l'introito di tariffe per l'uso del bene concesso (spiaggia attrezzata e /o attrezzature) qualificata sotto soglia, come si dimostrerà in seguito, ai sensi dell'art.35, 1° comma lett.A) del D.Lgs 50/2016, che pur tuttavia deve essere svolta tramite Centrale Unica di Committenza;

**RICHIAMATA la** deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27/05/2016, con la quale è stata approvata la costituzione di una Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 37

del d.lgs 50/2016, con il Comune di Sanremo che, in considerazione delle sue dimensioni, del suo ruolo nel territorio imperiese e del volume di appalti storicamente appaltato, è stato designato come ente capofila;

**CONSIDERATA** la necessità di adottare contestualmente la prescritta determinazione a contrarre, prevista dall'art.32 del citato D.Lgs.50/2016;

**VISTI** i seguenti elaborati tecnici predisposti dal Servizio Demanio Marittimo, che si allegano al presente provvedimento come parti integranti e sostanziali:

- ✓ **Bando di gara** contenente i requisiti di ammissione dei concorrenti con le modalità di gara e criteri di aggiudicazione per ogni singolo lotto in affidamento;
- ✓ **Capitolato**, per ogni singolo lotto in affidamento, contenente le caratteristiche e modalità di svolgimento della gestione tecnica nonché le clausole essenziali del contratto e la planimetria che identifica le aree oggetto di affidamento;
- ✓ **Modulo Allegato A parte prima e parte seconda;**
- ✓ **Modulo Allegato B;**
- ✓ **Scheda n.1** per ogni singolo lotto;
- ✓ **Scheda n.2 – Esperienza;**
- ✓ **Scheda n.3 – Offerta Economica;**

**PRECISATO** che, nel rispetto delle specifiche norme di legge vigenti e coerentemente con capitolato e bando predisposti viene previsto in particolare che:

A) il servizio di gestione verrà affidato per la durata di anni due, con decorrenza dalla stagione balneare 2017 e fino al termine della stagione balneare 2018, con possibilità di rinnovo di ulteriori anni due e pertanto fino al termine della stagione balneare 2020;

B) l'aggiudicazione dovrà avvenire sulla base dei seguenti criteri:

- 1 - maggiore esperienza maturata nella gestione di strutture balneari e attività affini;
- 2 - migliore offerta relativa alla gestione delle strutture balneari, per garantire un migliore servizio alla collettività;
- 3 - offerta economicamente più vantaggiosa, in quanto in particolare per la concessione del servizio di che trattasi viene previsto a carico del concessionario un corrispettivo annuo da versare al Comune:
  - non inferiore a € 6.000,00 (euro seimila /00) per la l'area attrezzata e manufatti in località San Martino
  - non inferiore a € 3.000,00 (euro tremila /00) per la spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino centro;
  - non inferiore a € 16.000 (euro sedicimila/00) per la spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino ponente;
  - non inferiore a € 12.000 (euro dodicimila/00) per la spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino piazzale;oltre IVA ai sensi di legge, soggetto ad aumento d'asta.  
L'offerta economica verrà valutata assegnando il maggior punteggio al maggior rialzo rispetto al corrispettivo posto a base d'asta (importo quantificato da professionista incaricato con determinazione dirigenziale n. 3357/2016);

C) verrà previsto a carico dell'aggiudicatario il rimborso del canone demaniale e dell'imposta regionale corrisposti annualmente dal Comune, riferiti esclusivamente alla porzione di area

scoperta (50% dell'arenile) affidata in gestione e destinata al posizionamento delle attrezzature del gestore;

**CONSIDERATO che**, ai fini dell'art.35 del D.Lgs.50/12016, il valore della concessione viene stimato, ai sensi dell'art.167, comma 1, dello stesso decreto in complessivi € 2.232.000,00 (duemilioniduecentotrentadue/00) mediante la valutazione del un fatturato totale generato annualmente al netto dell'IVA che, in mancanza di dati delle precedenti gestioni, è stata effettuata con riferimento al personale mediamente impiegato durante la stagione balneare (1 maggio 30 settembre ovvero 5 mesi), dato che comunque è noto informalmente, applicando per ogni unità di personale il costo mensile di € 3.000,00 e moltiplicando infine per il valore di 1,2 per tener conto di altre spese, spese generali, gestione invernale ecc. per 4 anni, comprensivi del rinnovo, ai sensi del comma 4 lettera a) del medesimo articolo ed in specifico:

- area attrezzata e manufatti in località San Martino: n.8 (n.5 bagnini e due sull'attività economica) dipendenti pari a € 576.000,00 (cinquecentosettantasei/00);
- spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino centro: n.5 dipendenti (bagnini) pari a €360.000,00 (trecentosessanta/00);
- spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino ponente: n. 10 dipendenti (n.5 bagnini e n5 sull'attività economica) pari a €720.000,00 (settecentoventi/00);
- spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino piazzale: n. 8 dipendenti (n.3 bagnini e n.5 sull'attività economica) € 576.000,00 (cinquecentosettantasei/00);

**ATTESO che**, in relazione alla presente procedura di gara, l'assunzione del Codice Identificativo viene operato a cura della Centrale Unica di Committenza;

**RAVVISATA** l'urgenza di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, stante l'imminente avvio della stagione balneare, ormai prossima, considerando che ogni ulteriore ritardo nell'apertura delle strutture determinerebbe la mancanza dei servizi di salvataggio necessario a garantire un pubblico servizio durante la balneazione, nonché la sostenibilità dei piani di gestione;

**RITENUTO anche**, in considerazione dell'urgenza, di adottare la procedura aperta di cui all'art. 60 del codice degli appalti, in quanto garantisce la più ampia partecipazione e ha i vantaggi temporali della gara in unica fase;

**VALUTATO che** pur in situazione di urgenza necessitando una progettazione non si ritiene opportuna alcuna riduzione, per la ricezione delle offerte, del termine ordinario di 35 gg. di cui all'art.60 comma 1 del succitato codice;

**CONSIDERATA** la necessità di adottare contestualmente la prescritta determinazione a contrarre, prevista dall'art. 32 del più volte citato D. Lgs. 50/2016;

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 8 giugno 2016 di approvazione del Bilancio di Previsione e documento unico di programmazione per il triennio 2016-2017-2018;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 22 agosto 2016, esecutiva, di approvazione del P.E.G. per il triennio 2016/2018;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29 luglio 2016, esecutiva, concernente la verifica generale degli equilibri di bilancio ai sensi dell'articolo 193 del TUEL – adozione

misure di salvaguardia degli equilibri e assestamento generale del bilancio di previsione ai sensi dell'articolo 175, comma 8 del TUEL;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 8 novembre 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Bilancio di previsione 2016-2018 - variazione e applicazione avanzo 2015";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 8 novembre 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 10 novembre 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Variazione Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.62 del 30.11.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Bilancio di Previsione 2016-2018. Variazione di bilancio. Modifica per l'esercizio 2016 della percentuale spettante alla Casa da Gioco ai sensi dell'art. 16 comma 1 della convenzione Casino Spa – Comuni";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.239 dell'01.12.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018. Variazione a seguito deliberazione del Consiglio Comunale n.62 del 30.11.2016;

**DATO ATTO** che la spesa per gli adempimenti ANAC non è suscettibile a pagamenti frazionabili in dodicesimi ai sensi dell'art.163 del TUEL, in quanto spesa obbligatoria per legge da sostenere contestualmente all'avvio della gara, che la stessa viene quantificata in presunti € 1.350,00;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n.50 del 2016;
- l'art. 107 e art. 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- l'art. 81 e 85 dello Statuto Comunale;
- l'art. 20 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali;

**DETERMINA**

- 1) **di adottare** il presente atto, dell'art. 32 del più volte citato D. Lgs. 50/2016, quale determinazione a contrarre per l'affidamento della concessione oggetto del presente provvedimento;
- 2) **di autorizzare**, per le motivazioni esposte in premessa, con riferimento all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, l'avvio delle procedure aperte per l'affidamento, in quattro lotti, della gestione delle seguenti strutture balneari in concessione al Comune di Sanremo per la durata di anni due, con decorrenza dalla stagione balneare 2017 e scadenza al 30.09.2018, con possibilità di rinnovo di ulteriori anni due e pertanto fino al 30.09.2020:

LOTTO 1 - area attrezzata e manufatti in località San Martino - importo corrispettivo biennale pari a € 12.000,00 oltre IVA;

LOTTO 2 - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino centro - corrispettivo biennale pari a € 6.000,00 oltre IVA;

LOTTO 3 - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino ponente - importo corrispettivo biennale pari a € 32.000,00 oltre IVA;

LOTTO 4 - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino piazzale - importo corrispettivo biennale pari a € 24.000,00 oltre IVA;

- 3) **di dichiarare** che il valore stimato della concessione, ai fini dell'art.35, comma 1 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 è di complessivi € 2.232.000,00 (duemilioniduecentotrentaduemila/00);
- 4) **di richiamare la** deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27/05/2016, con la quale è stata approvata la costituzione di una Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs 50/2016, con il Comune di Sanremo designato a ente capofila;
- 5) **di dare atto** che l'aggiudicazione della gara di che trattasi avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, con il criterio dell'offerta più economica e vantaggiosa, ai sensi della'art.95 comma 2 dello stesso decreto;
- 6) **di approvare** i seguenti elaborati tecnici predisposti dal Servizio Demanio Marittimo, che si allegano al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
  - ✓ **Bando di gara** contenente i requisiti di ammissione dei concorrenti con le modalità di gara e criteri di aggiudicazione per ogni singolo lotto in affidamento;
  - ✓ **Capitolato** per ogni singolo lotto in affidamento, contenente le caratteristiche e modalità di svolgimento della gestione tecnica nonché le clausole essenziali del contratto e la planimetria che identifica le aree oggetto di affidamento;
  - ✓ **Modulo Allegato A parte prima e parte seconda;**
  - ✓ **Modulo Allegato B;**
  - ✓ **Scheda n.1** per ogni singolo lotto;
  - ✓ **Scheda n.2 – Esperienza;**
  - ✓ **Scheda n.3 – Offerta Economica;**
- 7) **di dare atto** che si provvederà ad aggiudicare al massimo un solo lotto dei 4 posti congiuntamente in gara secondo le modalità precisate in ogni bando (facoltà di scelta del concorrente provvisorio aggiudicatario di quali contratti rinunciare) e quanto previsto all'art. 51 del codice degli appalti;
- 8) **di dare atto** che alla scadenza contrattuale, si provvederà ad autorizzare l'eventuale esercizio dell'opzione di rinnovo con separato atto dirigenziale;
- 9) **di dare atto** che il concorrente che risulterà affidatario è soggetto agli obblighi derivanti dalla legge n. 136/2010 e s.m.i (tracciabilità dei pagamenti) e che la violazione dell'art. 3 – comma 9-bis della citata legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il codice CIG sopra specificato;
- 10) **di precisare** che l'entrata derivante dal pagamento del corrispettivo a base di gara ed il rimborso del canone demaniale marittimo e dell'Imposta Regionale relativi alle strutture balneari oggetto di gara verranno introitati nel Bilancio 2017 al Titolo 3 – Tipologia 100 Categoria 3 Codice Capitolo 85000 – Voce “Canoni per concessioni demaniali marittime” e saranno determinati con separato provvedimento;

- 11) di dare atto** che il contratto di concessione del servizio in parola verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa ovvero nelle forme della scrittura privata autenticata, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016;
- 12) di trasferire** tutta la documentazione necessaria per l'espletamento della gara alla Centrale Unica di Committenza, al fine di avviare le procedure per dar corso alla gara di cui sopra;
- 13) di dare atto** che il codice identificativo gara (**CIG**), attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, necessario per il versamento delle contribuzioni a favore dell'Autorità stessa, nonché per ottemperare alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, Legge. 13 Agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010, n.187, verrà richiesto dalla succitata CUC operativa presso il Comune di Sanremo;
- 14) di finanziare**, per quanto concerne il pagamento della contribuzione prescritta dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, la somma di complessivi € 1.350,00, dando atto che tale importo è da imputarsi al cap. " Spese diverse per il Demanio Marittimo" Missione 1 Programma 05 Titolo1 Macroaggregato 0103-cap.2080320 del Bilancio 2017 che presenta la necessaria e sufficiente disponibilità;
- 15) di rendere noto**, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento in fase di gara è l'Ing. Danilo Burastero ed in fase di esecuzione è l'Ing. Mauro Badii – Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e sviluppo sostenibile – Servizio Demanio Marittimo;
- 16) di dare atto**, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
- 17) di dare atto che** la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs 267/2000 e dell'art. 20, comma 3, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRIGENTE  
Ing. Mauro BADI



# Comune di SANREMO

Provincia di IMPERIA

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile nr.647 del 14/03/2017

<b>ESERCIZIO:</b> 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 927/0	<b>Data:</b> 14/03/2017	<b>Importo:</b> 1.350,00
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO GESTIONE TECNICA DI N.4 STRUTTURE BALNEARI IN CONCESSIONE AL COMUNE DI SANREMO - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE SCHEMA BANDO DI GARA E CAPITOLATI SPECIALI D'APPALTO			
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.09.012 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.09.012 Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	695.394,47	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	338.542,41	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 927/0:</b>	1.350,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	339.892,41	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	355.502,06	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2017	<b>Stanziamiento attuale:</b>	17.000,00	
<b>Capitolo:</b>	2080320	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	SPESE DIVERSE PER SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO	<b>Impegno nr. 927/0:</b>	1.350,00	
		<b>Totale impegni:</b>	1.350,00	
		<b>Disponibilità residua:</b>	15.650,00	
<b>Progetto:</b>	Servizi istituzionali, generali e di gestione			
<b>Resp. spesa:</b>	- DIRIGENTE SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO			
<b>Resp. servizio:</b>	- DIR. SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO			

SANREMO li, 14/03/2017

Dott.ssa Cinzia Barillà



Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CRESPI STEFANIA;1;120805508029172401872833585725599439831