



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1458 DEL 06/06/2017

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE TECNICA DI N.4 STRUTTURE BALNEARI IN
CONCESSIONE AL COMUNE DI SANREMO: AGGIUDICAZIONE LOTTI**

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 16/06/2017 al 01/07/2017.

Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile

Servizio Demanio Marittimo

OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE TECNICA DI N.4 STRUTTURE BALNEARI IN CONCESSIONE AL COMUNE DI SANREMO: AGGIUDICAZIONE LOTTI

Proposta n. 1689

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI i seguenti atti del Comune di Sanremo:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27 maggio 2016, esecutiva, con cui è stato stabilito, tra l'altro, di adottare la convenzione tra il Comune di Sanremo e il Comune di Taggia per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra Comuni non capoluogo in base agli artt. 37 e seguenti del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- determinazione dirigenziale n.647 del 14 marzo 2017, esecutiva, con cui è stato è stato disposto di :

a) autorizzare l'avvio della procedura aperta per l'affidamento della gestione di n.4 strutture balneari in concessione al Comune di Sanremo denominate rispettivamente **Lotto 1** - San Martino; **Lotto 2** – Lungomare Italo Calvino Centro; **Lotto 3** – Lungomare Italo Calvino Ponente; **Lotto 4** – Lungomare Italo Calvino Piazzale, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, utilizzando il criterio dell'offerta più economica e vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 dello stesso decreto, alle condizioni prescritte dall'elaborato denominato "Bando di Gara", dando atto che la procedura stessa rientra nelle competenze della Centrale Unica di Committenza sopra citata;

b)) di approvare gli elaborati predisposti dal "Servizio Demanio Marittimo" denominati Bando di Gara e Capitolato per ogni singolo lotto di affidamento;

RILEVATO CHE:

- il bando di gara è stato pubblicato: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a serie speciale "Contratti Pubblici" in data 22.03.2017 n.34, sulla GUUE in data 23.03.2017, per estratto sui quotidiani "La Stampa, Il Secolo XIX, Corriere della Sera e Il Sole 24ore" in data 1 aprile 2017, sull'Albo pretorio on-line del Comune di Sanremo e sul sito informatico dal 22 marzo 2017 al 26 aprile 2017;

- le Ditte venivano invitate a presentare offerta al Comune di Sanremo entro e non oltre il termine perentorio previsto dal bando integrale di gara per le ore 13.00 del giorno mercoledì 26 aprile 2017;

PRESO ATTO:

- di n.3 verbali della Centrale Unica di Committenza relativi alle sedute pubbliche della procedura aperta in oggetto, redatti rispettivamente nelle date:
 - 27 aprile 2017 (verbale n.1), da cui risulta che sono state ammesse n.19 offerte, di cui tre ammesse con riserva e l'esclusione del concorrente sig. MINCHILLO ANTONELLO di Vallebona per il lotto 4;
 - 5 maggio 2017 (verbale n.2) con il quale viene dichiarata regolarmente integrata la documentazione amministrativa richiesta nelle ammissioni con riserva;
 - 15 maggio 2017 (verbale n.3) e successiva nota integrativa di rettifica del punteggio del lotto 1 del 17 maggio 2017, dai quali risultano tutte le operazioni effettuate dal Seggio di gara, che rimangono conservati agli atti d'ufficio;
- del verbale n.4 del 29 maggio 2017 dove è stata dichiarata l'esclusione dei concorrenti Donatella Rossetto di Sanremo (Lotto 1) e Rosada Marco di Sanremo (Lotto 2), che non hanno integrato il codice PassOE;
- del verbale n.1 della Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1092 del 3 maggio 2017, conservato anch'esso agli atti d'ufficio, riportante l'esito delle sedute della stessa svoltesi in data 3/8/9/10 maggio 2017, che ha proceduto, tra l'altro, all'attività di valutazione delle offerte tecniche ammesse, all'assegnazione dei corrispondenti punteggi, previsti dagli elaborati di gara e alle relative ammissioni;

DATO ATTO CHE secondo quanto riportato nel citato verbale n.3 della C.U.C. relativo alla seduta pubblica del 15 maggio 2017 risulta tra l'altro che:

- sono state rese note le risultanze del lavoro della Commissione Giudicatrice sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e dei relativi pesi e sub – pesi, avvenuta utilizzando i coefficienti numerici elencati, corrispondenti a giudizi di qualità, relativamente al criterio A1 “Manutenzione ed adeguamento strutture esistenti” e A2 “Proposta Gestionale”;
- sono state quindi aperte le buste dell'offerta economica dei concorrenti rimasti in gara e rese note le relative risultanze, attribuiti i punteggi mediante l'utilizzo della formula indicata nel bando di gara, resi noti i punteggi definitivi complessivi, dati dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica e all'Offerta Economica, come risulta riassunto nella tabella riportata nel verbale stesso;
- sono stati dichiarati primi in graduatoria i seguenti concorrenti per:
 - LOTTO 1** - area attrezzata e manufatti in località San Martino – cod. CIG 7012252568: **Sig.ra CHIAPPA MARISA con sede legale in C.so G. Marconi n. 137 – SANREMO**, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 92,535%, mentre il secondo classificato è la SOLDI S.a.s. di Somma Giovanni & C. C.so O. Raimondo n.93 – Sanremo, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 91,636%;
 - LOTTO 2** - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino Centro – cod. CIG 7012304053: **Sig.ra CHIAPPA MARISA con sede legale in C.so G. Marconi n. 137 – SANREMO**, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 100,000%, mentre il secondo classificato è la SPIAGGIA DELLE NAZIONI S.a.s. di Lungomare Italo Calvino n.7 – Sanremo, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 62,757%;
 - LOTTO 3** - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino ponente – cod. CIG 7012310545: **Sig.ra VERGA ANGELA con sede legale in Via Duca D'Aosta 171 – SANREMO**, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 100,000%, mentre il secondo classificato è la Sig.ra CHIAPPA MARISA con sede legale in C.so G.

Marconi n. 137 – SANREMO, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 75,648%;

LOTTO 4 - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino piazzale – cod. CIG 7012318BDD: **Sig. ALFONSO FRANCO con sede legale in Via P. Semeria n. 26/4 Sanremo** che ha totalizzato un punteggio complessivo di 97,907%, mentre il secondo classificato è la Sig.ra CHIAPPA MARISA con sede legale in C.so G. Marconi n. 137 – SANREMO, che ha totalizzato un punteggio complessivo di 80,205%;

PRESO ATTO CHE con nota inviata via PEC in data 17.05.2017, acquisita agli atti con prot. gen. 36459, la Sig.ra CHIAPPA MARISA, provvisoriamente aggiudicataria sia del Lotto 1 che del Lotto 2, ha espresso preferenza all’assegnazione del Lotto 1, diventando assegnataria provvisoria per il Lotto n.2 la soc. Spiaggia della Nazioni S.a.s. di Lungomare Italo Calvino n.7 – Sanremo, che era originariamente seconda in graduatoria per detto lotto;

CONSIDERATO che:

- l’offerta dei concorrenti dei lotti 1/2/3/4, primi classificati, ai sensi dell’art.97, comma 3 del D. Lgs. n°50/2016 sono risultate anomale e pertanto si è disposto di chiedere le relative giustificazioni in merito ed in specifico:

Lotto 1 : con lettera trasmessa a mezzo PEC – prot. gen. 37077 del 19.05.2017 – alla ditta “CHIAPPA MARISA”;

Lotto 2 : con lettera trasmessa a mezzo PEC – prot. gen. 37081 del 19.05.2017 – alla ditta “SPIAGGIA DELLE NAZIONI S.A.S.”;

Lotto 3 : con nota trasmessa a mezzo PEC prot. gen. 36503 del 17.05.2017 di protocollo generale, alla ditta “VERGA ANGELA” ;

Lotto 4 : con lettera trasmessa a mezzo PEC prot. gen. 36505 del 17.05.2017 – si è proceduto a richiedere alla ditta “ALFONSO FRANCO” ;

- con verbale n.2 in seduta riservata in data 29.05.2017 ed in data 5.06.2017 la Commissione giudicatrice, nel prendere atto che l’offerta proposta dalla “Spiaggia delle Nazioni S.a.s”, per il Lotto n.2, non era da ritenersi irregolare, ha dichiarato non anomale le offerte presentate dalle seguenti imprese:

- CHIAPPA MARISA C.so G. Marconi n. 137 – SANREMO per il Lotto n.1;
- VERGA ANGELA Via Duca D’Aosta 171 – SANREMO per il Lotto n.3;
- ALFONSO FRANCO in Via P. Semeria n. 26/4 Sanremo per il Lotto n.4;

CONSIDERATO altresì che la Stazione Appaltante, operante quale C.U.C., per il primo classificato procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara, senza che derivi un aggravio probatorio, eseguendole direttamente tramite la piattaforma informatica AVCPASS per la documentazione disponibile sul sito A.N.A.C. e tramite acquisizione diretta da parte dell’Ente ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per la documentazione che non sia reperita in tal modo quale: la certificazione dell’insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. in materia di antimafia, la visura al registro delle imprese, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) e il certificato di ottemperanza relativo alla Legge 68/1999 e s.m.i. “Norme per il diritto al lavoro dei disabili”;

RILEVATO che la presente procedura aperta, secondo quanto sopra esposto, si è svolta regolarmente, nel rispetto della normativa di riferimento, dei principi giurisprudenziali e dottrinali finora elaborati, nonché delle prassi consolidate, come risulta dalla documentazione di gara, che verrà conservata agli atti dal Comune di Sanremo, Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile / Servizio Demanio Marittimo;

RITENUTO possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione ed alla dichiarazione dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32 e 33 del Dlgs n. 50 del 2016, a favore dei seguenti concorrenti:

- **LOTTO 1** - area attrezzata e manufatti in località San Martino – cod. CIG 7012252568: Sig.ra **CHIAPPA MARISA con sede legale in C.so G. Marconi n. 137 – SANREMO;**

- **LOTTO 2** - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino centro – cod. CIG 7012304053: **SPIAGGIA DELLE NAZIONI S.a.s. di Lungomare Italo Calvino n.7 – Sanremo;**

- **LOTTO 3** - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino ponente – cod. CIG 7012310545: **Sig.ra VERGA ANGELA con sede legale in Via Duca D'Aosta 171 – SANREMO;**

- **LOTTO 4** - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino piazzale – cod. CIG 7012318BDD: **Sig. ALFONSO FRANCO con sede legale in Via P. Semeria n. 26/4 Sanremo;**

che sono risultati prime in graduatoria, recependo e facendo proprio integralmente il contenuto dei richiamati verbali e di tutta la documentazione di gara;

PRECISATO che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 5 e 7 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO ATTO che sussistono motivi di urgenza per l'affidamento della gestione delle strutture balneari in argomento in considerazione che :

- la stagione balneare è già iniziata e l'affluenza presso gli arenili è in continuo aumento;
- è necessario garantire un servizio continuo di pulizia dell'arenile e dei servizi essenziali;
- la vigente normativa prescrive che presso le strutture balneari, a far data dal 1° giugno, debba essere operativo il servizio di salvataggio (art.1.2 della vigente ordinanza di sicurezza balneare);

DATO altresì ATTO che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della legge 241/1990 e s.m.i. nonché dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50/2016, è l'ing. Mauro BADI, quale Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile, il quale ha curato in fase istruttoria il procedimento ed attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.21 in data 26 aprile 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

- la deliberazione della Giunta Comunale n.94 del 24 maggio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2017/2019 - Approvazione elaborato finanziario - Approvazione variazioni di cassa al bilancio di previsione”;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 31.05.2017, con il quale è stato approvato il rendiconto della gestione 2016;

VISTO l'art. 20 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 523 del 29.12.2010 esecutiva e modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 27.05.2011, esecutiva;

VISTI:

- l'art. 184 del TUEL;

- gli artt. 107, 163, 183 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- l'art. 85 dello Statuto Comunale;

- l'art. 20 del Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto di n. 3 (tre) verbali relativi alle sedute pubbliche della procedura aperta per l'affidamento, in quattro lotti, della gestione tecnica delle strutture balneari in concessione al Comune di Sanremo per la durata di anni due, con scadenza al 30.09.2018, con possibilità di rinnovo di ulteriori anni due denominate rispettivamente:

- **LOTTO 1** - area attrezzata e manufatti in località San Martino – cod. CIG 7012252568;

- **LOTTO 2** - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino centro – cod. CIG 7012304053;

- **LOTTO 3** - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino ponente – cod. CIG 7012310545;

- **LOTTO 4** - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino piazzale – cod. CIG 7012318BDD;

redatti dalla Centrale Unica di Committenza in data: 27 aprile 2017, 5 maggio 2017, 15 maggio 2017 con nota integrativa di parziale rettifica, che vengono conservati in originale analogico agli atti d'ufficio, nonché del verbale n.4 del 29 maggio 2017 in seduta riservata ;

2) di prendere atto dei seguenti verbali redatti dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata:

▪ verbale n.1 riportante le sedute della stessa svoltesi in data 3/8/9/10.05.2017 dal quale risultano, tra l'altro, la valutazione delle offerte presentate dai diciannove concorrenti ammessi, secondo i criteri e sub-criteri di valutazione e i relativi pesi e sub-pesi stabiliti dagli elaborati di gara avvenuta mediante l'utilizzo dei coefficienti numerici elencati nel bando di gara corrispondenti a giudizi di qualità (relativamente al

criterio A1 “Manutenzione ed adeguamento strutture esistenti” e A2 “Proposta Gestionale”);

- verbale n.2 dal quale risultano non anomale le offerte presentate delle imprese:
 - CHIAPPA MARISA C.so G. Marconi n. 137 – SANREMO per il Lotto n.1;
 - VERGA ANGELA Via Duca D’Aosta 171 – SANREMO per il Lotto n.3;
 - ALFONSO FRANCO in Via P. Semeria n. 26/4 Sanremo per il Lotto n.4;

e gli stessi vengono conservati agli atti d’ufficio;

- 3) di **approvare**, per tutte le motivazioni di cui in premessa ed in seguito al recepimento integrale del contenuto e delle risultanze dei richiamati atti di gara, la **proposta di aggiudicazione** contenuta nel verbale di gara del 15 maggio 2017, nonché della preferenza espressa per il Lotto n.1 con nota inviata mediante Pec dalla Sig.ra Chiappa Marisa in data 17.05.2017 agli atti con prot. gen. 36459 e dei successivi verbali relativi alle verifiche dell’anomalia delle offerte e **contestualmente di dichiarare l’aggiudicazione** relativa all’appalto in oggetto, a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, classificata prima in graduatoria, non anomala, con un punteggio complessivo pari **punti** :
- **92,535% Sig.ra CHIAPPA MARISA** con sede legale in C.so G. Marconi n. 137 – SANREMO per il **LOTTO 1** - area attrezzata e manufatti in località San Martino – cod. CIG 7012252568 che ha offerto un **importo complessivo di € 15.000,00**;
 - **62,757 % SPIAGGIA DELLE NAZIONI S.a.s.** di Lungomare Italo Calvino n.7 – Sanremo per il **LOTTO 2** - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino centro – cod. CIG 7012304053 che ha offerto un **importo complessivo di € 7.220,00**;
 - **100,000% Sig.ra VERGA ANGELA** con sede legale in Via Duca D’Aosta 171 – SANREMO per il **LOTTO 3** - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino ponente – cod. CIG 7012310545 che ha offerto un **importo complessivo di €33.000,00**;
 - **97,907% Sig. ALFONSO FRANCO** con sede legale in Via P. Semeria n. 26/4 Sanremo per il **LOTTO 4** - spiaggia libera attrezzata Lungomare Italo Calvino piazzale – cod. CIG 7012318BDD che ha offerto un **importo complessivo di €40.000,00**;
- 4) di valutare con successivo atto l’affidamento anticipato del servizio, ai sensi dell’art.32 comma 13 del D.Lgs. n.50/2016;
- 5) di precisare che le prestazioni di cui trattasi dovranno essere eseguite nella scrupolosa osservanza delle norme e condizioni contenute nel bando e disciplinare di gara e nell’altra documentazione di gara, che sono state integralmente accettate in sede di offerta dal soggetto aggiudicatario, nonché dovranno essere attuate tutte le prestazioni relative all’Offerta Tecnica, secondo le condizioni economiche di cui alla relativa Offerta Economiche;
- 6) di dare atto che gli aggiudicatari saranno soggetti agli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), che la violazione degli obblighi di cui all’art. 3, comma 9 bis della citata Legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare i relativi codici CIG ;

7) di **dichiarare**, in seguito al recepimento integrale del contenuto e delle risultanze dei richiamati atti di gara, **l'esclusione** dei seguenti concorrenti:

Lotto 1:

- sig. MINCHILLO ANTONELLO – Via Musso n.2 Vallebona;
- sig.ra ROSSETTO DONATELLA – Str. Suseneo Superiore n.48 – SANREMO;

Lotto 2:

- sig. ROSADA MARCO – Via Banchette Napoleoniche 16 SANREMO;

8) di dare atto che la presente **aggiudicazione diverrà efficace**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 5 e 7 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, successivamente ai controlli previsti dalle vigenti leggi antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., in capo al soggetto aggiudicatario e alla verifica del possesso dei prescritti requisiti di cui in premessa;

9) di dare atto che:

a) nel caso di riscontro positivo e/o di verifica di dichiarazioni mendaci, incomplete, ecc., si procederà, previa valutazione della gravità delle inadempienze accertate, all'adozione dei seguenti provvedimenti sanzionatori: revoca dell'aggiudicazione del presente affidamento, all'esclusione dalla gara, nonché all'applicazione delle ulteriori sanzioni previste;

b) il contratto relativo all'affidamento dell'appalto in oggetto **non** potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, prima di **trentacinque giorni** dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

c) gli aggiudicatari sono soggetti agli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), che la violazione degli obblighi di cui all'art. 3, comma 9 bis della citata Legge, costituisce causa di risoluzione del contratto e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare i relativi codici CIG sopra specificati ;

d) alla stipulazione del contratto provvederà ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 85, comma 1, lettera c), dello Statuto comunale del Comune di Sanremo, il dirigente pro-tempore del Settore competente del Comune di Sanremo, mediante la forma dell'atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Generale del Comune di Sanremo, secondo le modalità di cui all'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

10) di dare atto che l'entrata derivante dal pagamento del corrispettivo a base di gara ed il rimborso del canone demaniale marittimo e dell'Imposta Regionale relativi alle strutture balneari oggetto di gara verranno introitati nel Bilancio 2017 al Titolo 3 – Tipologia 100 Categoria 3 Codice Capitolo 85000 – Voce “Canoni per concessioni demaniali marittime” e saranno determinati con separato provvedimento;

11) di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, ha efficacia immediata ai sensi dell'art.20, comma 3, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL DIRIGENTE
Ing. Mauro BADI

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BADII MAURO;1;69833563284273181143869936746131744554