



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Verb. N. 24 del 29/03/2018

	Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile	Servizio Edilizia Privata
OGGETTO:	ISTITUZIONE DI TARIFFE ISTRUTTORIE S.U.E. - S.U.A.P. - URBANISTICA	

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **Marzo** alle ore **19.45**, in Sanremo, nella sala delle adunanze posta nella sede municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in adunanza **Urgente** ed in seduta di **Prima convocazione**, nelle persone dei Signori:

	Presenza		Presenza
1. BIANCHERI Alberto	SI	14. FORMAGGINI Franco	SI
2. IL GRANDE Alessandro	SI	15. ORMEA Fabio	SI
3. ROBALDO Mario	SI	16. MARENCO Alessandro	SI
4. SINDONI Alessandro	SI	17. BERRINO Giovanni	NO
5. CARLUTTO Giovanna Laura	SI	18. SOLERIO Franco	NO
6. BASSO Antonella	NO	19. FERA Antonio	SI
7. NURRA Valerio	SI	20. BALESTRA Elisa	NO
8. LANTERI Alessandro	SI	21. BAGGIOLI Simone	AG
9. CUTELLE' Adriana	SI	22. LOMBARDI Luca	NO
10. BATTISTOTTI Adriano	SI	23. ARRIGONI Paola	SI
11. FARALDI Giuseppe	SI	24. BALESTRA Luciana	AG
12. NEGRO Giovanna Maria	SI	25. VON HACKWITZ Robert	SI
13. CARION Federico	SI		

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott. LA MENDOLA Tommaso**.

Il Signor **IL GRANDE Alessandro** assume la presidenza e accerta che sono presenti n.18 componenti su 25 in carica.

Si dà atto che sono presenti in aula gli Assessori:

	presenti	assenti
1 PIRERI Caterina	X	
2 MENOZZI Mauro		X
3 BIALE Barbara	X	
4 NOCITA Eugenio	X	
5 CAGNACCI Paola	X	
6 SARLO Marco	X	
7 TRUCCO Giorgio	X	

Alle ore 22.42, in prosecuzione di seduta, il Presidente sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione n. 31 del 15.03.2018, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile – Servizio Edilizia Privata, ing. Danilo Burastero, in data 19 marzo 2018 che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000”;
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Servizi Finanziari, controllo di gestione e tributi, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 19 marzo 2018 che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”.

La Giunta Comunale, nella seduta del 21.03.2018, Verbale n. 61, ha deciso di trasmettere al Presidente del Consiglio Comunale, per gli adempimenti di competenza, la proposta di deliberazione in oggetto.

E' stato acquisito il parere della 2^a Commissione Consiliare in data 27.03.2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 5 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii. il quale stabilisce, fra l'altro, al comma 1-bis che “*Lo sportello unico per l'edilizia costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, che fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte. Acquisisce altresì presso le*

amministrazioni competenti, anche mediante conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico, dell'assetto idrogeologico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità”;

VISTO altresì l'art. 2 del DPR 160/2010 e ss. mm. il quale stabilisce, fra l'altro, al comma 1 che *“Per le finalità di cui all'articolo 38, comma 3, del decreto-legge, è individuato il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59”;*

CONSIDERATO che l'art. 4 comma 13 del DPR 160/2010 e ss. mm. stabilisce che *“In relazione ai procedimenti disciplinati nel presente regolamento, il responsabile del SUAP pone a carico dell'interessato il pagamento delle spese e dei diritti previsti da disposizioni di leggi statali e regionali vigenti, nelle misure ivi stabilite, compresi i diritti e le spese previsti a favore degli altri uffici comunali, secondo i regolamenti comunali, provvedendo alla loro riscossione e al loro trasferimento alle amministrazioni pubbliche coinvolte nel procedimento stesso”;*

VISTO l'art. 18 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 68/2017, che stabilisce che *“ Il Consiglio Comunale stabilisce tariffe di istruttoria per le diverse fattispecie di istanze, dichiarazioni, segnalazioni e comunicazioni aventi ad oggetto l'attività edilizia, nonché per l'istruttoria degli strumenti urbanistici o comunque sovraordinati al permesso di costruire e per ogni altra attività non obbligatoria che gli Uffici siano chiamati ad intraprendere”;*

CONSIDERATO che si rende necessario istituire delle tariffe istruttorie adeguate ai maggiori oneri amministrativi, stabiliti dalle norme sopra richiamate, nei compiti affidati agli Sportelli Unici per la lavorazione delle pratiche in arrivo agli stessi, come da prospetto allegato;

RITENUTO, altresì, che le somme così introitate possano essere finalizzate al potenziamento dei Servizi Urbanistica, SUE e SUAP, per una maggiore efficienza dei servizi resi all'utenza nel rispetto delle normative che definiscono modalità e tempistiche di gestione delle pratiche edilizie;

RILEVATO che il responsabile del Procedimento è l'Ing. Danilo Burastero;

ACCERTATO che è stato esercitato, in merito al presente atto, il controllo preventivo di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive

modificazioni ed integrazioni da parte del Responsabile del procedimento, congiuntamente al Dirigente;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta e/o comporterà riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RILEVATA l'urgenza che riveste l'approvazione del presente provvedimento in quanto atto propedeutico all'approvazione del Bilancio;

VISTI:

- la Legge 19 marzo 1993 n. 68 ed in particolare l'art. 10;
- la L.R. 6 giugno 2008 n. 16 e ss.mm.e ii.;
- il D.P.R. 380/2001 e ss. mm.ii.;
- il D.P.R. 160/2010 e ss. mm.ii.;
- la L.R. 10/2012 e ss. mm.;
- il D.P.R. 59/2013 e s. m.;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di istituire le tariffe istruttorie per i Servizi SUE, SUAP e Urbanistica adeguate ai maggiori oneri amministrativi, stabiliti dalle norme sopra richiamate, nei compiti affidati agli Sportelli Unici per la lavorazione delle pratiche in arrivo agli stessi, come da prospetto **allegato**;
2. di stabilire l'applicazione delle tariffe di cui sopra a tutte le pratiche che perverranno dal giorno successivo all'adozione della presente Deliberazione Consigliare di istituzione tariffe;
3. di stabilire che i proventi derivanti dall'incasso delle Spese Istruttorie vengano stanziati su apposito capitolo di spesa finalizzato alle esigenze del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio, sia per dotazioni informatiche software e hardware, sia per incarichi professionali anche di supporto al RUP e servizi;
4. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL per le motivazioni di urgenza espresse in premessa.

Entra la Consigliera Balestra Elisa: presenti 19.

Assessore Trucco: Con le nuove normative nel campo dell'edilizia urbanistica e con l'adozione del nuovo regolamento edilizio basato sul modello unificato a livello nazionale e regionale così come ci è stato proposto, in attesa della revisione generale della parte legata alle particolarità locali, abbiamo istituito le tariffe istruttorie nel campo dello Sportello Unico dell'Edilizia e dello Sportello Unico delle Attività Produttive. Queste risorse saranno utilizzate per il potenziamento degli uffici stessi del Settore Territorio.

Consigliera Balestra Elisa: Volevo fare una domanda molto rapidamente. Naturalmente queste nuove tariffe sono da sommarsi a quelli che sono i diritti di segreteria che già oggi sono da pagare, giusto? Quello che io mi chiedevo è: se ho ben capito questa non è una imposizione, ma è una scelta libera che il Comune può fare decidendo se applicare o meno queste tariffe, o sbaglio?

Assessore Trucco: Il Comune può decidere di farlo o di non farlo e valutare l'ammontare di queste tariffe. Abbiamo visto che in diversi altri comuni liguri queste tariffe sono nettamente superiori, quindi abbiamo cercato di contenerci il più possibile, però di adeguarci al nuovo sistema.

Consigliera Balestra Elisa: Faccio solo una brevissima considerazione, effettivamente non sono degli importi altissimi per determinati interventi, oggi mi si faceva l'esempio comunque che in linea di massima dovrebbero essere simili a quelli che sono i diritti di segreteria per gli stessi interventi, forse qualcosina in meno, però si faceva notare comunque che in un periodo come questo, l'andare a gravare un pochino su quelle che sono le prestazioni dei professionisti e quindi anche dei cittadini ne usufruiscono, quando c'è anche una certa crisi nel settore, magari si poteva evitare.

Comunque sia, essendo una cosa legittima io personalmente, perché il mio gruppo non c'è più, mi asterrò su questa pratica, però mi auguro e spero che l'intero ammontare ricavato dall'introduzione di questa nuova imposta vada totalmente ad essere dedicata al miglioramento del lavoro degli uffici, ma soprattutto si potesse dedicare a studiare una soluzione per velocizzare un minimo il lavoro degli uffici che sicuramente hanno dei problemi di organizzazione, hanno poco organico, ma in questo periodo molti professionisti lamentano il fatto che ci vogliano veramente delle tempistiche particolarmente lunghe anche per pratiche che sarebbero da sbrigare in tempi molto brevi. Quindi il mio dubbio e la mia speranza è che se si dovranno pagare si paghino queste nuove imposte introdotte, però tutto il ricavato venga dedicato appunto al miglioramento del servizio.

Escono i Consiglieri Arrigoni e Fera: presenti 17.

Consigliere Von Hackwitz: Solo per dire che in Commissione ci è stata spiegata ampiamente la motivazione per cui vengono introdotte queste tariffe. Mi sembra di aver capito che gli importi andranno proprio per quello che diceva la collega Balestra Elisa, quindi per rinforzare il lavoro di quegli uffici. Per questo motivo, ritenendo che sia un'operazione anche equa, nel senso che ci sono sembrate ragionevoli le tariffe applicate, che non siano così gravose per quanto riguarda le pratica, quindi Sanremo Attiva vota favorevolmente a questa pratica.

Consigliere Lanteri: Il gruppo del PD vota a favore di questa pratica e augura a tutti buona Pasqua.

Assessore Trucco: Visto che il Consigliere Von Hackwitz aveva posto la richiesta di rassicurazioni in merito alla destinazione di questi proventi, nel testo della delibera si stabilisce appunto che i proventi derivanti dall'incasso delle spese istruttorie vengano stanziati su apposito capitolo di spesa finalizzato alle esigenze del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio, sia per dotazioni informatiche, software e hardware, sia per incarichi professionali anche di supporto al RUP e servizi, quindi queste tariffe sono finalizzate proprio al Settore Territorio.

Non essendovi altri interventi il Presidente pone in votazione la deliberazione di cui all'oggetto.

La proposta deliberativa, posta in votazione con sistema elettronico, viene APPROVATA in conformità all'esito, accertato e proclamato dal Presidente, della seguente votazione:

Presenti:	17
Astenuti:	1 (Balestra Elisa)
Votanti:	16
Voti favorevoli:	16
Voti contrari:	0

Il Presidente pone quindi in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento in quanto atto propedeutico all'approvazione del Bilancio.

La proposta dichiarazione di immediata eseguibilità, posta in votazione con sistema elettronico, viene APPROVATA in conformità all'esito, accertato e proclamato dal Presidente, della seguente votazione:

Presenti:	17
Astenuti:	1 (Balestra Elisa)
Votanti:	16
Voti favorevoli:	16
Voti contrari:	0

IL PRESIDENTE
(Alessandro IL GRANDE)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Tommaso LA MENDOLA)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **31**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **ISTITUZIONE DI TARIFFE ISTRUTTORIE S.U.E. - S.U.A.P. - URBANISTICA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ed amministrativa ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs n° 267/2000

Data 19/03/2018

Il Responsabile di Settore
Ing. Danilo Burastero

Parere Contabile

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.**

Data 19/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Cinzia Barillà