



Comune di Sanremo



Delimitazione del centro abitato

Relazione tecnica di sintesi

Version 2 – 18 gennaio 2019



INGENIEURS CONSEILS

Aménagements Régulation du trafic
Modélisation Transports urbains
Planification Etude d'impacts
Ferroviaire Large events

Citec Italia srl
C.so Duca degli Abruzzi 72
I-10129 Torino

Tél +39 011 580 53 05 ■
Fax +41 (0)22 809 60 01 ■
e-mail: citec@citec.ch ■
www.citec.ch ■

Controllo qualità

Versione	Autore	Verificato da	Data validazione
R.18032.0	BO, AC	SM	19.11.2018
R.18032.0_V2	BO, AC	SM	17.01.2019

Sommario

1. Introduzione	3
1.1. Premessa e obiettivi	3
1.2. Perimetro dello studio	3
1.3. Basi cartografiche	3
2. Metodologia e fasi dello studio	5
3. Considerazioni e conclusioni	9
3.1. Sicurezza stradale e tutela del territorio	9
3.2. Peculiarità del territorio sanremese	9
4. Allegati	10
Allegato 1. Tavola di sintesi recante il nuovo perimetro del centro abitato	11
Allegato 2. Shapefiles	12
Allegato 3. Tavola 3 – Individuazione dei confini del Centro abitato: le chilometriche	13

1. Introduzione

1.1. Premessa e obiettivi

L'articolo 4 del decreto legislativo 30/04/1992 n° 285 (Codice della Strada) prevede che i comuni attuino, con provvedimenti della giunta, una delimitazione del centro abitato o dei centri abitati presenti sul territorio comunale.

Il Comune di Sanremo necessita di aggiornare la delimitazione del proprio centro abitato, in quanto datato (la perimetrazione risale al 1997) e non più coerente con le trasformazioni infrastrutturali, urbanistiche e socioeconomiche sviluppatesi negli anni.

La presente relazione fornisce una sintesi metodologica dello studio effettuato per la ridefinizione del suddetto perimetro.

1.2. Perimetro dello studio

Il presente aggiornamento si è concentrato sulla zona della **conurbazione centrale** del Comune, ovvero dove si sono osservate le **maggiori modifiche insediative e infrastrutturali**. Le trasformazioni urbanistiche degli ultimi decenni hanno di fatto reso non più coerente la delimitazione in vigore, la quale prevede una perimetrazione di entità ridotta rispetto all'effettiva estensione della "continuità insediativa" ormai esistente e consolidata.

Per quanto riguarda i centri abitati distaccati e localizzati nella zona collinare, le modifiche apportate negli anni all'assetto insediativo e antropologico sono state di ridotta entità e tali da non modificare sostanzialmente l'estensione dei così detti centri abitati contigui. Per questo motivo, vengono confermate le delimitazioni ad oggi vigenti, ad eccezione dell'individuazione di un nuovo piccolo centro abitato nella zona della frazione Borello che si articola attorno alla SP56.

1.3. Basi cartografiche

L'aggiornamento del perimetro del centro abitato è stato sviluppato sulla base delle cartografie messe a disposizione dal Sistema Informativo Territoriale del Comune di Sanremo (SIT¹).

¹ (<http://www.comunedisanremo.it/ufficio/sistema-informativo-territoriale>)

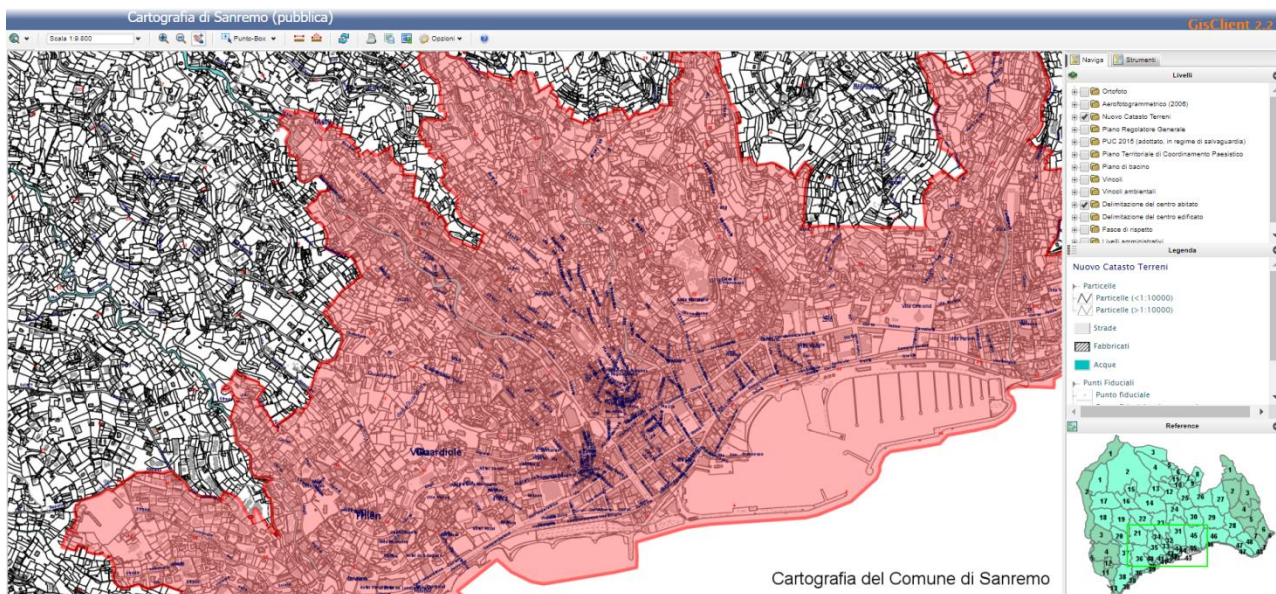


Figura 1 – Sistema Informativo Territoriale del Comune di Sanremo (SIT)

Le cartografie prodotte, in formato shapefile, saranno implementate nel suddetto sistema, al fine di rendere fruibile il nuovo perimetro anche alla cittadinanza.

2. Metodologia e fasi dello studio

L'art. 4 del decreto legislativo 30/04/1992 n° 285 (Codice della Strada) fornisce la seguente definizione del **centro abitato**: *“Insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un **raggruppamento continuo**, ancorché intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da **non meno di venticinque fabbricati** e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada”.*

Il Regolamento di attuazione precisa inoltre che la delimitazione del centro abitato deve essere effettuata in funzione della **situazione edificatoria esistente** o in costruzione, e non di quella ipotizzata dagli strumenti urbanistici, tenendo presente che il numero di almeno venticinque fabbricati, con accesso veicolare o pedonale diretto sulla strada, previsti dall'art. 3 del codice, è comunque subordinato alla caratteristica principale di *«raggruppamento continuo»*. Pertanto, detti fabbricati debbono essere in stretta relazione tra di loro e non costituire episodi edilizi isolati; i fabbricati quindi possono essere intervallati solo da: *«strade, piazze, giardini o simili, ed aree di uso pubblico»* con esclusione quindi di terreni agricoli, aree fabbricabili, etc.

Per eseguire l'aggiornamento del confine del centro abitato del Comune di Sanremo, il lavoro è stato organizzato nelle seguenti fasi:

- **Fase 1, raccolta dei dati:** le attività sono iniziate con la raccolta e l'elaborazione dei dati esistenti messi a disposizione dagli uffici tecnici di competenza dell'Amministrazione. La cartografia e le attuali delimitazioni, tratte dal Sistema Informativo Territoriale del Comune di Sanremo (SIT), sono state esaminate e verificate, costituendo di fatto la base di partenza per l'aggiornamento del perimetro.
- **Fase 2, primaria definizione del nuovo perimetro del centro abitato:** il nuovo perimetro è stato individuato applicando la definizione data dal Codice e rispettando i criteri di numerosità e di continuità degli edifici.

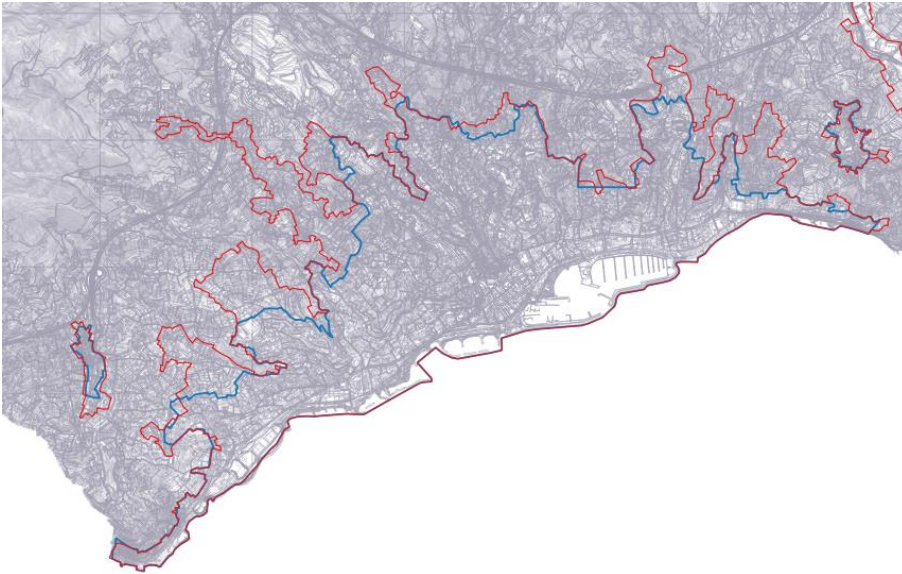


Figura 2 – Confronto tra attuale (in blu) e nuova perimetrazione (in rosso) del concentrico di Sanremo.

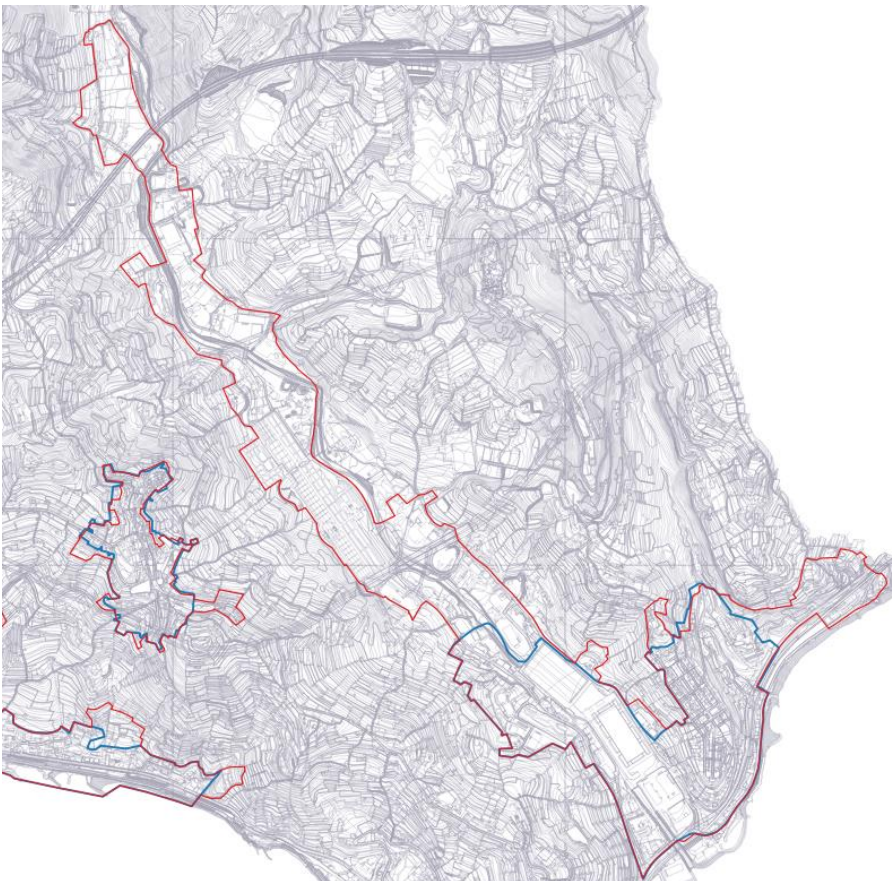


Figura 3 – Confronto tra attuale (in blu) e nuova perimetrazione (in rosso) in Valle Armea.

Eseguendo diffuse ricognizioni visive sulle basi cartografiche fornite, tramite consultazione dei portali Google Maps, Bing Maps, OpenStreetMap, nonché con la cartografia aerea in formato wms messa a disposizione dalla Regione Liguria per i sistemi GIS e con rilievi diretti in situ, è stata sviluppata una prima proposta di perimetrazione.

- **Fase 3, condivisione e confronto:** la nuova perimetrazione è stata condivisa con i tecnici comunali del settore Urbanistica e con l'Amministrazione. Il confronto ha permesso di valutare e validare il perimetro tracciato, definendo alcuni criteri per permettere di applicare correttamente la definizione del CDS, contestualizzandola alla realtà del territorio sanremese.
- **Fase 4, elaborazione grafica del perimetro definitivo:** in ultimo, si è provveduto a tracciare il nuovo perimetro sulla base fornita dall'Ufficio Tecnico (la stessa del PUC), in formato vettoriale shapefile sovrapponendo progressivamente le immagini aeree e a terra, per tener conto di una situazione edificatoria quanto più aggiornata.

Individuazione dei confini del Centro abitato: le distanze chilometriche

Al fine di individuare correttamente la posizione dei confini del centro abitato rispetto ai principali assi stradali che lo intercettano, stante l'assenza negli archivi informativi del Comune di specifici file di misurazione chilometriche, sono state utilizzate le informazioni geometriche presenti nella tabella attributi dello shape file denominato '*Planimetrica*' contenuto nel gruppo file che compongono la cartella 'Catasto strade'.

Tale shape non contiene la mappatura di tutte le strade presenti nel territorio, ma solo le principali; ognuna di esse, nella tabella attributi, è scomposta in tratti stradali di lunghezza variabile da circa 6 a 40 metri con misurazioni lineari progressive a partire dall'origine.

A partire da questi dati è stato pertanto possibile stimare la distanza chilometrica, rispetto all'origine della strada, della posizione in cui l'asse stradale osservato intercetta il confine del Centro abitato.

Laddove il confine si trova all'interno di uno dei tanti segmenti in cui sono scomposti i tratti stradali, è stata eseguita una stima della distanza attraverso una interpolazione grafica semplificata.

La tabella della pagina seguente riporta l'elenco delle strade mappate dal file e dei punti (intesi come distanze chilometriche dall'origine della strada) in cui sono collocati i confini del Centro abitato.

I punti, con le loro numerazioni assegnate, sono rinvenibili nella Tavola grafica dedicata, riportata nell'Allegato 3.

N.	Denominazione	Distanza dall'origine (Km)
1A	Strada Capo nero	0,889
1B	Strada Capo nero	3,815
2A	Strada Monte Ortigara	0,312
3B	Strada Monte Ortigara	0,962
3A	Strada Buon Boschetto	0,103
4A	Via alla Colla (ex strada Coldirodi)	0,031
4B	Via alla Colla (ex strada Coldirodi)	0,670
5A	Via Castello	0,175
6A	Via Padre Semeria	2,153
6B	Via Padre Semeria	2,841
6C	Via Padre Semeria	3,146
7A	Via Solaro Rapalin	0,273
7B	Via Solaro Rapalin	0,833
8A	Strada San Lorenzo	1,157
9A	Via Ludovico Ariosto	3,285
10A	Strada Borgo Tinasso	1,013
11A	Strada Campo Golf	0,015
12A	Strada Sen. Ernesto Marsaglia	1,871
12B	Strada Sen. Ernesto Marsaglia	9,526
12C	Strada Sen. Ernesto Marsaglia	9,992
12D	Strada Sen. Ernesto Marsaglia	10,795
12E	Strada Sen. Ernesto Marsaglia	11,454
13A	Strada San Giovanni	0,793
14A	Strada Tasciare	0,358
15A	Strada San Pietro	0,605
16A	Via Giovanni Pascoli	1,929
17A	Via Mario Calvino	0,651
18A	Strada Verezzo	0,080
18B	Strada Verezzo	1,903
19A	Via Val d'Olivi	1,941
19B	Via Val d'Olivi	2,863
20A	Via Grossi Bianchi	0,118
21A	Via Castello	0,301
22A	Strada orti	0,165
23A	Via Duca d'Aosta	3,377
24A	Via al Mare	0,654
24B	Via al Mare	0,964
24C	Via al Mare	1,222
25A	Via Castelletti	0,319
26A	Via del Monto	0,228
27A	Strada Bussana Vecchia	0,220
28A	Salita marine	0,015
28B	Salita marine	0,203
29A	Via Frantoi Canai	0,204
30A	Strada Poggio Radino	0,012
30B	Strada Poggio Radino	0,761

3. Considerazioni e conclusioni

3.1. Sicurezza stradale e tutela del territorio

La delimitazione del centro abitato, come definito all'art. 3, comma 1, punto 8 del CDS, è finalizzata ad individuare l'ambito territoriale in cui, per le interrelazioni esistenti tra le strade e l'ambiente circostante, è necessaria da parte dell'utente della strada una **particolare cautela** alla guida. Per tale motivo, entro i confini del centro abitato sono imposte particolari norme di comportamento, a **tutela della sicurezza** di tutte le componenti del sistema della mobilità e, in particolare, di pedoni e ciclisti.

La principale misura adottata è la **limitazione della velocità di circolazione a 50 km/h** sulle strade comprese entro il perimetro della delimitazione. Tale limitazione contribuisce a segnalare, di fatto, uno spazio dove gli utenti dei veicoli a motore devono assumere un comportamento prudente e convivere con una mobilità ad elevata presenza di utenti deboli. La delimitazione di centro abitato costituisce quindi uno strumento che contribuisce ad aumentare il livello di sicurezza stradale, al netto delle misure ordinarie e straordinarie per la regolazione della circolazione.

3.2. Peculiarità del territorio sanremese

I terreni pubblici e privati del territorio del Comune di Sanremo sono fortemente caratterizzati e condizionati dalle diverse **peculiarità dell'orografia del suolo**: versanti ripidi e frastagliati, terrazzamenti, strade di livello locale strette e tortuose che si inerpicano tra le sponde dei versanti collinari, terreni privati in parte adibiti a giardino e in parte lasciati a bosco o coltivati. Tutti questi elementi, unitamente all'evoluzione delle attività agricole e terziarie diffuse sul territorio, rendono difficile discernere tra terreno ad uso agricolo e giardino privato. Per questo motivo, l'applicazione della definizione del CDS per la nuova perimetrazione è stata rigorosa ma attenta alle particolarità e alle caratteristiche del territorio.

Ciò ha determinato l'inclusione all'interno del perimetro del centro abitato anche di ambiti dalle connotazioni dei tipici **'insediamenti sparsi'** che, come anche individuato negli studi a supporto del PUC, risultano essere una peculiarità del territorio costruito sanremese, soprattutto in quelle aree di transizione tra il concentrico più compatto e le aree agricole e boschive poste alle quote più alte dei versanti collinari.

Seppur distanziate una dall'altra, le residenze di versante sono fortemente correlate e poste in continuità tra loro dalla presenza diffusa delle attrezzature pertinenziali e dagli estesi sedimi privati su spazio aperto (giardini o orti). Oltretutto, la peculiarità orografica dei **versanti collinari** e la **strutturazione a fasce e terrazze dei suoli** renderebbe di fatto impossibile la contiguità fisica dell'insediato: nella definizione della perimetrazione tali elementi sono stati pertanto considerati come caratterizzanti della definizione di centro urbano e quindi tali ambiti a edificazione più sparsa sono comunque stati ricompresi nel perimetro aggiornato.

4. Allegati

Indice degli allegati

Allegato 1. Tavola di sintesi recante il nuovo perimetro del centro abitato	11
Allegato 2. Shapefiles	12
Allegato 3. Tavola 3 – Individuazione dei confini del Centro abitato: le chilometriche	13

Allegato 1. Tavola di sintesi recante il nuovo perimetro del centro abitato

Il documento in .pdf "*Delimitazione del centro abitato*" è trasmesso digitalmente in allegato al presente documento.

Allegato 2. Shapefiles

La cartella “*Centro abitato Sanremo 2018*” contenente i files in formato shape relativi alla nuova delimitazione è trasmessa digitalmente in allegato al presente documento.

Allegato 3. Tavola 3 – Individuazione dei confini del Centro abitato: le chilometriche

Il documento in .pdf "*Allegato3_Chilometriche*" è trasmesso digitalmente in allegato al presente documento.