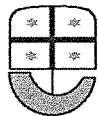


N. d'ORDINE ..... **12**  
DATA SEDUTA.....11/01/2019  
SCHEMA N.....NP/712  
DEL PROT. ANNO .....2019



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento sviluppo economico

Commercio - Settore

**N. 11**  
IN DATA 11/01/2019

**OGGETTO :** Approvazione Accordo di Programma tra Comune di Sanremo e Regione Liguria insediamento aggregazione esercizi di vicinato. Articolo 26, comma 3bis - L.R. n. 1/2007 e s.m.i.

**CARTELLA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

L'ATTO, rientrante nei provvedimenti di cui alla lett. A punto 1 sub h dell'allegato alla deliberazione di Giunta Regionale n. 254/2017 è corredato:

- delle prescritte preliminari REGISTRAZIONI CONTABILI;
- di ALLEGATI, che ne sono PARTE INTEGRANTE E NECESSARIA;
- di ALLEGATI che ne sono PARTE INTEGRANTE E NECESSARIA, peraltro trattenuti dalla struttura proponente unitamente al 2° originale del presente atto;
- di NOTE / OSSERVAZIONI DI ACCOMPAGNAMENTO;
- di essere soggetta a limitazioni per ragioni di privacy nella parte indicata nelle NOTE/OSSERVAZIONI di accompagnamento;
- di RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- del visto di LEGITTIMITA' riportato a piè pagina della presente cartella.

Ed inoltre:

- DEVE ESSERE TRASMESSO in copia AL CONSIGLIO REGIONALE per il seguito di competenza;
- E' DA INVIARE AL BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Liguria per la sua pubblicazione;
- E' DA PUBBLICARE sul sito WEB della Regione Liguria.

Data - IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Serenella Milia)

Data - IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Gabriella Drago)

Data - IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

(Giovanni Toti)

<b>CARTELLA</b>	<b>VISTO</b> Data - IL DIRIGENTE STAFF DIP. SVILUPPO ECONOMICO (Dott.ssa Angela Milazzo)	<b>AUTENTICAZIONE COPIE</b>	<b>CODICE PRATICA :</b> accsanr
	<b>PAGINA : 1</b>		<b>COD. ATTO :</b> DELIBERAZIONE

SCHEMA N. ....NP/712  
DEL PROT. ANNO.....2019



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
Dipartimento sviluppo economico  
Commercio - Settore

**OGGETTO** : Approvazione Accordo di Programma tra Comune di Sanremo e Regione Liguria insediamento aggregazione esercizi di vicinato. Articolo 26, comma 3bis - L.R. n. 1/2007 e s.m.i.

<b>DELIBERAZIONE</b>	<b>N.</b>	<b>11</b>	<b>IN</b>	<b>11/01/2019</b>
		del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA	DATA	

### LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge Regionale 2 gennaio 2007 n.1 recante "Testo unico in materia di commercio", e s.m. ed in particolare, gli articoli:

- 15, che disciplina la classificazione dimensionale delle strutture di vendita al dettaglio
- 17, che disciplina la classificazione tipologica delle strutture di vendita al dettaglio;
- 19 che disciplina la procedura relativa al rilascio dell'autorizzazione per l'apertura delle medie strutture di vendita;
- 26bis che prevede la corresponsione di *Fondi destinati alla riqualificazione delle aree a rischio di tenuta della rete distributiva* nei casi, tra gli altri, di apertura di Medie Strutture di Vendita con superficie netta di vendita compresa tra 1.000 metri quadrati e 1.500 metri quadrati subordinando il rilascio dei titoli abilitativi alla sottoscrizione di un impegno da parte del proponente in un atto unilaterale d'obbligo nei confronti del Comune e della Regione a contribuire alla realizzazione di iniziative di riqualificazione delle aree a rischio di tenuta della rete distributiva attraverso il versamento di euro 30,00 per ogni metro quadrato di apertura di nuova superficie netta di vendita;
- 26, comma 3bis, il quale prevede che: "*Qualora si intendano realizzare nuove strutture commerciali gravitanti intorno ad aree in cui sono insediate Grandi Strutture di Vendita, Centri Commerciali, Parchi Commerciali, Distretti Commerciali Tematici, Polo Enogastronomico, ancorchè in lotti diversi, che complessivamente possano determinare un insediamento di dimensioni non superiori a 1.500 metri quadrati di superficie netta di vendita, determinata dalla somma della superficie netta di vendita dei singoli esercizi commerciali che si intenderebbe insediare e solo se gli esercizi commerciali condividano almeno le aree di parcheggio o le aree di accesso, deve essere stipulato un Accordo di Programma tra Regione e Comune per il rilascio di tutti gli assenti e titoli abilitativi necessari per l'attuazione dell'intervento.*;

Data - IL DIRIGENTE	Data - IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Serenella Milia)	

<b>ATTO</b>	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
		accsanr
PAGINA : 1		
COD. ATTO : DELIBERAZIONE		

SCHEMA N. .... NP/712  
DEL PROT. ANNO.....2019



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento sviluppo economico  
Commercio - Settore

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 31 del 17 dicembre 2012, , recante: "Nuova programmazione commerciale ed urbanistica in materia di commercio al dettaglio in sede fissa dopo liberalizzazioni – legge regionale 2 gennaio 2007, n. 1 (testo unico in materia di commercio)" così come modificata dalla D.C.R. n.31/2014 ed in particolare i paragrafi 4, 12 e 15 i quali contengono, rispettivamente, "CRITERI E INDIRIZZI PER INSEDIAMENTI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA", la "CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DELLE STRUTTURE DI VENDITA AL DETTAGLIO" e "RAPPORTO TRA PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE E PIANIFICAZIONE URBANISTICA E STANDARDS URBANISTICI" ;

DATO ATTO che ,con riferimento all'iter procedurale seguito dal Comune di Sanremo, si rinvia a quanto contenuto nello schema di Accordo di programma allegato alla presente deliberazione di cui fa parte integrale e sostanziale;

PRESO ATTO di quanto comunicato dal Comune di Sanremo il quale dichiara che:

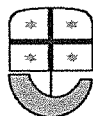
- la Immobiliare Armea S.r.l. è proprietaria di una ampio compendio immobiliare sito nel Comune di Sanremo (Im), località Armea;
- nel compendio immobiliare di cui sopra è presente un immobile in ordine al quale, in data 17/07/2012, venne rilasciata alla Ditta individuale Piero Pastorelli, precedente proprietario, un'autorizzazione commerciale per l'apertura di una Grande Struttura di Vendita non alimentare, con superficie netta di vendita di mq. 4.864, tipologia distributiva esercizio singolo, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n.1/2007 e s.m.i, e dalla programmazione commerciale ed urbanistica di cui alla D.C.R. n.18/2007 e s.m.i in allora vigente;
- con istanza depositata in data 23/12/2013 assunta al protocollo generale al n. 316 del 03/01/2014, la Immobiliare Armea S.r.l, divenuta proprietaria dei suddetti immobili ubicati nel Comune di Sanremo, in via Armea 43, ha richiesto, in ordine agli stessi, la trasformazione della Grande Struttura di Vendita esistente in Centro Commerciale, previa verifica di ammissibilità inerente l'autorizzazione delle Grandi Strutture di Vendita, Centri Commerciali, Parchi Commerciali, Distretti Commerciali Tematici di cui all'art. 19 bis della L.R. 1/2007 e ss.mm., esitata favorevolmente con Deliberazione di Giunta Regionale n. 594 del 21/07/2017, recante parere di conformità alla normativa commerciale vigente ai fini del rilascio dell'autorizzazione per la proposta trasformazione;
- con provvedimento del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile del Comune di Sanremo in data 09/11/2017 è stata rilasciata, ai sensi degli articoli 22 e 23 bis della l.r. 1/2007, alle condizioni ivi indicate, l'autorizzazione alla Immobiliare Armea S.r.l. per la trasformazione della Grande Struttura di Vendita (GSV) già autorizzata in Centro Commerciale, rimanendo invariata la superficie netta di vendita complessiva di mq 4864,00;
- la Immobiliare Armea S.r.l, ha richiesto l'approvazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo in variante al vigente P.R.G.al fine di realizzare un insediamento di aggregazione di esercizi di vicinato di cui alle richiamate L.R n. 1/ 2007 e s.m.i. e D.C.R. n.31/2012 e s.m.i. intorno all'area in cui è insediato il Centro commerciale di cui sopra , ai sensi di quanto previsto dal richiamato art. 26bis della L.R n.172007 e s.,m,i;

Data - IL DIRIGENTE

Data - IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Serenella Milia)

<b>ATTO</b>	<b>AUTENTICAZIONE COPIE</b>	<b>CODICE PRATICA</b> accsanr
<b>PAGINA : 2</b>	<b>COD. ATTO : DELIBERAZIONE</b>	



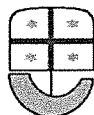
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 24/12/2018 ad oggetto: “Accordo di programma per insediamento di una aggregazione di esercizi di vicinato in variante allo sua - via armea n. 43. atto di assenso definitivo per quanto di competenza.” il Comune di Sanremo attesta che:
  - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 06/07/2018 è stato espresso il preventivo assenso all’Accordo di Programma ai sensi degli articoli 58 l.r. n. 36/97 e 26, comma 3-bis, l.r. n. 1/2007 per l’insediamento di una aggregazione di esercizi di vicinato in variante allo SUA della zona D1-7bis E D1-8bis – del P.R.G. vigente in via Armea n. 43, come da elaborati ivi indicati;
  - con la Deliberazione della Giunta Comunale di Sanremo n. 227 del 09/10/2018 si è preso atto della mancata presentazione di osservazioni, in esito al procedimento di Accordo di Programma sopraindicato;
  - sulla variante allo SUA sottesa all’intervento occorre acquisire il parere regionale ex art. 89 D.P.R. 380/2001 relativo alla compatibilità delle previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio;
  - tale parere deve essere preventivo all’approvazione trattandosi di variante allo strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata conforme al vigente Strumento Urbanistico Comunale e al Piano Urbanistico Comunale in itinere;
  - visto il parere della Regione Liguria – Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Vice Direzione Generale Ambiente – Settore Assetto del Territorio pervenuto con nota pg/2018/348463 in data 19/12/2018 che attesta la fattibilità dal punto di vista geologico ferma la necessità che in sede di attuazione delle previsioni siano adottate tutte le cautele e ottemperate le specifiche indicazioni progettuali ed operative indicate nelle relazioni geologiche e geotecniche prodotte a supporto del SUA originario;
  - visto, altresì, il parere della Regione Liguria – Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Vice Direzione Generale territorio – Settore Urbanistica pervenuto con nota pg /2018/335371 in data 05/12/2018 che attesta in relazione all’approvazione della variante allo SUA:
    - l’esclusiva competenza comunale ai sensi della vigente legislazione regionale in materia (l.r. 24/87 e s.m., l.r. 29/2016, 15/2018);
    - la compatibilità delle previsioni rispetto al regime del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico vigente;
  - approva, tra le altre, definitivamente, per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 58 della Legge Regionale 36/1997 (Legge urbanistica), la variante allo SUA sottesa all’Accordo di Programma per la realizzazione di una Aggregazione di esercizi singoli di vicinato con superficie di vendita non alimentare pari a complessivi 1500 mq contigua al centro commerciale di Via Armea n. 43, come da elaborati e documentazione già oggetto di assenso in seno alle proprie deliberazioni in premessa citate, conservati agli atti dell’ufficio Urbanistica;

Data - IL DIRIGENTE

Data - IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Serenella Milia)

<b>ATTO</b>	<b>AUTENTICAZIONE COPIE</b>	<b>CODICE PRATICA</b>
		accsanr
PAGINA : 3	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	



**PRESO ATTO** che, come dichiarato dal Comune di Sanremo, con nota da questi ricevuta in data 25 settembre 2017, la Immobiliare Armea s.r.l. ha chiesto al Comune medesimo di promuovere l'approvazione e la sottoscrizione di un Accordo di Programma tra Amministrazioni ai sensi della succitata disposizione;

**DATO ATTO** che la norma nel casc è pertinente in quanto la superficie commerciale relativa alla aggregazione di esercizi di vicinato, con superficie netta di vendita pari a mq. 1.500, si colloca nel lotto 2 del sopracitato S.U.A. adiacente il lotto 1 sul quale è stato approvato, con il provvedimento commerciale sopraindicato del 09/11/2017, un centro commerciale, condividendone la strada di accesso ai parcheggi;

**ATTESO**, pertanto, che, al fine di autorizzare l'apertura dell'esercizio commerciale costituito da una aggregazione di esercizi di vicinato, di competenza esclusivamente comunale, occorre provvedere alla stipula di un accordo di programma tra il Comune di Sanremo e la Regione Liguria ai sensi l'art. 26, comma 3bis, della Legge n. 1/2007 e s.m.i. sopra richiamato;

**DATO ATTO**, altresì, che con riferimento all'immobile oggetto dell'intervento, come da dichiarazione resa dal Comune di Sanremo, risultano rispettati i "Criteri e Indirizzi per insediamenti di Medie strutture di vendita", quelli relativi alla "Classificazione Tipologica delle Strutture di vendita al dettaglio" nonché quelli relativi al "Rapporto tra programmazione commerciale e pianificazione urbanistica e standards urbanistici" di cui, rispettivamente, al Paragrafo 4, al Paragrafo 12 e al Paragrafo 15 della richiamata D.C.R. n.31/2012 e s,m,i, stante l'assimilabilità nel merito di una siffatta struttura – ferme le differenze di ordine formale, segnatamente per diverse procedure di assenso - quanto ad impatto sul tessuto commerciale e dal punto di vista urbanistico-insediativo rispetto ad una analoga Media Superficie di Vendita;

**ATTESO** che, l'istanza presentata dalla Immobiliare Armea s.r.l., con sede in Scandicci (FI), Via Pisana n. 336, è finalizzata al rilascio dell'autorizzazione commerciale da parte del Comune di Sanremo per l'apertura di una aggregazione di esercizi di vicinato di commercio al dettaglio in sede fissa del settore merceologico non alimentare, con una superficie netta di vendita di mq.1.500,00, in Comune di Sanremo, Località Armea, Via Armea n. 43;

**VISTA** la nota della Vice Direzione Generale Territorio, Settore Urbanistica, del 19 ottobre 2018, prot. n.IN/2018/18959, ad oggetto: " *Comune di Sanremo (IM) – Accordo di programma ai sensi dell'art. 58 della lr 36/1997 e s.m. per approvazione di variante allo SUA per la realizzazione di un insediamento di aggregazione di esercizi di vicinato in Via Armena n. 43, con la quale il Dirigente del Settore Urbanistica dichiara che: " in merito alla procedure indicata in oggetto, il settore scrivente è competente solo in merito all'accertamento di compatibilità con il regime IS-TR-TU di PTCP, in quanto trattasi di accordo di programma relativo alla variante allo SUA conforme con il PRG, approvato dall'amministrazione con determinazione dirigenziale n. 1712 del 6.7.2017, nel rispetto delle condizioni impartite con DGR n. 452 del 7.6.2017, avente contenuti di natura prettamente commerciale.*

*Alla luce di quanto sopra esposto si conferma la coerenza delle revisioni della variante allo SUA indicato con il vigente regime PTCP - IS-TR-TU – come già dichiarata nella richiamata DGR 452 del 7.6.2017, con la quale sono state approvate le varianti contestuali al PRG vigente di Sanremo ai sensi dell'art.81 della lr 11/2015 e s.m.*

*Non rilevando ulteriori competenze in merito a quanto indicato in oggetto"*

Data - IL DIRIGENTE

Data - IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Serenella Milia)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

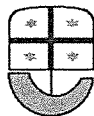
**ATTO**

accsanr

PAGINA : 4

**COD. ATTO :** DELIBERAZIONE

SCHEMA N. ....NP/712  
DEL PROT. ANNO.....2019



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento sviluppo economico  
Commercio - Settore

VISTA la nota della VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO, del 5 dicembre 2018 Prot. pg/2018/335371, ad oggetto: "Accordo di programma ai sensi degli articoli 58 l.r. n. 36/1997 e n. 26, comma 3-bis, l.r. n. 1/2007 per insediamento aggregazione di esercizi di vicinato in variante allo SUA Via Armena n. 43, inviata allo SUE del Comune di Sanremo e per conoscenza al Settore Commercio con la quale il Vice Direttore Generale Territorio dichiara che "L'approvazione della variante alla SUA in argomento rientra nella esclusiva competenza comunale ai sensi della vigente legislazione regionale in materia (l.r. 24/1987 e s.m., l.r. 29/2016, 15/2018).

La Regione Liguria è tenuta unicamente ad accertare la compatibilità delle previsioni dello SUA rispetto al vigente PTCP, mediante apposito atto dirigenziale.

Con nota del 19.10.2018, prot. 18959, il Settore Urbanistica ha trasmesso al Settore Commercio, al fine dell'acquisizione agli atti del procedimento di accordo di programma previsto dall'art. 26, comma 3 bis, dalla l.r. 1/2007 e s.m., il parere attestante la compatibilità delle previsioni della variante allo SUA di Via Armena n. 43 rispetto al regime IS-TR-TU di PTCP, nell'altro dovendo disporre al riguardo.

Per quanto di competenza di codesto Comune, per l'approvazione della variante allo stesso SUA nell'ambito del procedimento di Accordo di programma anche ai sensi dell'art.58 della l.r. 36/1997 e s.m., si allega copia del ridetto parere attestante la compatibilità della variante allo SUA rispetto al vigente P.T.C.P.";

VISTA la nota del Comune di Sanremo in data 9 gennaio 2019, PROT. N. PG/2019/6762 a mezzo PEC, avente ad oggetto : Accordo di programma ai sensi degli articoli 58, l.r. n. 36/1997 e 26, comma 3-bis, l.r. n. 1/2007 per insediamento Aggregazione di esercizi di vicinato in variante allo SUA - Via Armea n. 43. Trasmissione atti, con la quale il Comune trasmette, al fine di completare i procedimenti di competenza necessari per la sottoscrizione dell'Accordo, l'ultima stesura dello Schema di Accordo concordata ed i relativi allegati. Il Comune precisa che il progetto, gli allegati e gli elaborati progettuali sono integralmente visionabili e scaricabili alla pagina del sito istituzionale del Comune di Sanremo - Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, al seguente link:

[https://trasparenza.comunedisanremo.it/contenuto6162\\_trasformazioni-urbanistiche-di-iniziativa-privata\\_742.html](https://trasparenza.comunedisanremo.it/contenuto6162_trasformazioni-urbanistiche-di-iniziativa-privata_742.html);

CONSIDERATO, pertanto, che sia sotto il profilo urbanistico che sotto il profilo commerciale trattasi di provvedimenti rientranti nell'ambito di esclusiva competenza comunale anche in relazione al rilascio dei relativi titoli abilitativi;

ATTESA l'assimilabilità della prevista aggregazione di esercizi di vicinato ad una Media Struttura di Vendita quanto ad impatto sul tessuto commerciale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 bis della l.r. 1/2007, è, anche convenzionalmente, soggetta alla corresponsione del contributo di legge per la realizzazione di iniziative di riqualificazione delle aree a rischio di tenuta della rete distributiva, in misura pari a € 30,00 per ogni metro quadrato di superficie di vendita. A tal fine, nell'atto unilaterale d'obbligo di cui al citato articolo 26bis della L.R. n.1/2007 e s.m.i., è previsto l'impegno nei confronti del Comune e della Regione al pagamento del contributo sopraindicato, nella misura di € 45.000, all'atto della sottoscrizione della convenzione aggiuntiva cui è subordinata l'efficacia dei titoli abilitativi conseguiti;

Data - IL DIRIGENTE

Data - IL SEGRETARIO

(Dott.ssa Serenella Milia)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

**ATTO**

accsanr

PAGINA : 5

COD. ATTO : DELIBERAZIONE



SU PROPOSTA del Presidente della Giunta Regionale, Dr. Giovanni Toti

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente richiamati:

- di approvare l'allegato schema di Accordo di programma, ai sensi dell'articolo 26, comma 3bis, della L.R. n.1/2007 e s.m.i. che ne costituisce parte integrante e sostanziale, tra Comune di Sanremo e la Regione Liguria per l'apertura di una aggregazione di esercizi di vicinato di commercio al dettaglio in sede fissa del settore merceologico non alimentare, con una superficie netta di vendita di mq.1.500 in Comune di Sanremo, Località Armea , Via Armea n. 43 i cui titoli abilitativi vengono rilasciati dal Comune di Sanremo a favore della Immobiliare Armea s.r.l., con sede in Scandicci (FI), Via Pisana n. 336;
- il presente Accordo di programma sarà sottoscritto con le modalità di cui all'art. 15 comma 2 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. dal Presidente della Giunta Regionale, ai sensi delle disposizioni di cui alla lett.B).9 della D.G.R. 254 del 2017 e s.m.i. .

Il presente provvedimento corredato degli allegati è pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.

----- FINE TESTO -----

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Serenella Milia)

Data - IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Gabriella Drago)

Data - IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Serenella Milia)

Data - IL SEGRETARIO

**ATTO**

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

accsanr