



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. **227** del **09/10/2018**

	Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile	Servizio Urbanistica
OGGETTO:	ACCORDO DI PROGRAMMA PER INSEDIAMENTO AGGREGAZIONE DI ESERCIZI DI VICINATO IN VARIANTE ALLO SUA - VIA ARMEA N. 43 APPROVAZIONE E PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI	

L'anno **duemiladiciotto** addì **nove** del mese di **Ottobre** alle ore **12.12** in Sanremo, nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
BIANCHERI Alberto	Sindaco	AG
PIRERI Caterina	Vice Sindaco	SI
MENOZZI Mauro	Assessore	SI
BIALE Barbara	Assessore	SI
NOCITA Eugenio	Assessore	AG
CAGNACCI Paola	Assessore	SI
SARLO Marco	Assessore	AG
TRUCCO Giorgio	Assessore	SI

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott. LA MENDOLA Tommaso**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **PIRERI Caterina** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n. 404 del 08.10.2018, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile – Servizio Urbanistica, ing. Giambattista Maria Miceli, in data 9 ottobre 2018, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”;
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Servizi Finanziari, controllo di gestione e tributi, dott.ssa Cinzia Barilla, in data 9 ottobre 2018, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale di Sanremo n. 156 del 06/07/2018 è stato espresso il preventivo assenso all’Accordo di Programma ai sensi degli articoli 58, l.r. n. 36/97 e 26, comma 3-bis, l.r. n. 1/2007 per l’insediamento di una aggregazione di esercizi di vicinato in variante allo SUA della zona D1-7bis e D1-8bis – del P.R.G. vigente in via Armea n. 43, come da elaborati ivi indicati;
- in data 26/07/2018 si è svolta la riunione della Conferenza dei Servizi referente, il cui verbale è stato trasmesso con nota in data 06/08/2018;
- in data 13/08/2018 è stata trasmessa la relazione urbanistica integrativa richiesta dagli uffici regionali, onde dimostrare la conformità della Variante allo SUA sottesa all’insediamento in oggetto con il Piano Regolatore Generale comunale vigente e con il Piano Urbanistico Comunale adottato ed operante in salvaguardia;

OSSERVATO che:

- tutta la documentazione sopracitata è stata depositata presso la Segreteria Comunale in libera visione per 30 gg. consecutivi dal 16.08.2018 al 15.09.2018, come da avviso pubblicato all’Albo Pretorio Comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 49 del 16/08/2018 e pubblicata altresì nello stesso periodo sul sito istituzionale comunale nella Sezione “Portale Amministrazione Trasparente” – Pianificazione e Governo del Territorio;

- nel suddetto periodo non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni in merito, come da certificazione del Segretario Generale in data 20/09/2018;

VISTI gli elaborati tecnici e la documentazione depositata agli atti;

ACCERTATO che:

- sotto il profilo urbanistico l'inserimento della prevista ulteriore struttura commerciale comporta la modifica dello SUA approvato con la DGR 452/2017 e con la coerente determinazione dirigenziale n. 1712 del 6 luglio 2017, ma – in rapporto al P.R.G. vigente ed al PUC adottato - risulta compatibile, sia per destinazione, sia per conformità con i prescritti parametri urbanistici, come modificati dalla variante,
- sotto il profilo ambientale l'intervento, in ragione dell'incremento della superficie lorda commerciale derivante dall'introduzione del ristorante/self service al piano sovrastante gli esercizi di vicinato e trattandosi di variante ad uno SUA applicativo di uno SUG non assoggettato a VAS, è stato prudenzialmente sottoposto a Verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012 di competenza comunale, definita con provvedimento in data 08/10/2018 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Fondi Europei ed Espropri del Comune di Sanremo con esito di non assoggettamento a VAS;

RICHIAMATA la sopracitata Deliberazione della Giunta Comunale di Sanremo n. 156 del 06/07/2018 i cui contenuti si intendono qui integralmente ribaditi;

ATTESO che il Decreto Legge n. 70 del 2011 (art. 5, comma 13), convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 106 del 2011, e la legge regionale n. 9 del 05/04/2012 (art. 49), attribuiscono la competenza ad approvare i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente alla Giunta comunale;

RILEVATA l'opportunità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in ragione della necessità di concludere celermente il procedimento per il rilascio del titolo edilizio in quanto opere connesse ad un cantiere aperto di rilevanti dimensioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta e/o comporterà riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, peraltro di segno positivo, che verranno quantificati con successivi atti dirigenziali;

EVIDENZIATO che l'istruttoria in ordine al presente atto è stata svolta dal Responsabile del procedimento Arch. Silvia GAVOTTO;

ATTESA la propria competenza in materia;

VISTO il P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R. n. 667 del 27/05/1980 e sue varianti;

VISTO il PUC *in itinere*;

VISTA la Legge Regionale 08/07/1987 n. 24 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 04/09/1997, n. 36 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale n. 9 del 05/04/2012 (art. 49);

VISTO il Decreto Legge n. 70 del 2011 (art. 5, comma 13), convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 106 del 2011;

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 07/08/1942;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1. in vista della conclusione dell'Accordo di programma in oggetto, di dare atto che nei termini di legge non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni in merito al presente procedimento;
2. di approvare, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 58 della Legge Regionale 36/1997 (Legge urbanistica), la variante allo SUA sottesa all'Accordo di Programma di cui in premessa, per la realizzazione di una Aggregazione di esercizi singoli di vicinato con superficie di vendita non alimentare pari a complessivi 1500 mq contigua al realizzando centro commerciale di Via Armea n. 43, come da elaborati e documentazione in premessa citati, conservati agli atti dell'ufficio Urbanistica;
3. di dare atto che l'approvazione della variante allo S.U.A. è di competenza della Giunta comunale, ai sensi delle norme statali e regionali indicate in premessa, ferma la sottoposizione a verifica regionale ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 24 del 1987 circa la compatibilità della variante allo SUA al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Silvia GAVOTTO la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
5. di dare atto che la procedura è soggetta alle disposizioni sulla trasparenza di cui all'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;

6. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento per le ragioni in premessa indicate.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ragione della necessità di concludere celermente il procedimento per il rilascio del titolo edilizio in quanto opere connesse ad un cantiere aperto di rilevanti dimensioni.

IL PRESIDENTE
(Caterina PIRERI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Tommaso LA MENDOLA)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **404**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **ACCORDO DI PROGRAMMA PER INSEDIAMENTO AGGREGAZIONE DI ESERCIZI DI VICINATO IN VARIANTE ALLO SUA - VIA ARMEA N. 43 APPROVAZIONE E PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Data 09/10/2018

Il Responsabile di Settore

Giambattista Maria Miceli

Parere Contabile

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.**

Data 09/10/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PIRERI CATERINA;1;116892690253721506660058318293668151720
Tommaso La Mendola;2;1657133