



**SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE AL TERRITORIO E
ALLO SVILUPPO SOSTENIBILE**

Servizio Pianificazione Territoriale

pag. 1

**CONFERENZA DEI SERVIZI DELIBERANTE
VERBALE**

AMMINISTRAZIONE INDICENTE	COMUNE DI SANREMO
LUOGO	Comune di Sanremo – Corso Cavallotti n.59
DATA	16/01/2019 ore 11,40
OGGETTO	ACCORDO DI PROGRAMMA SI SENSI DEGLI ARTICOLI 58, L.R. N. 36/1997 E 26, COMMA 3-BIS, L.R. N. 1/2007 PER INSEDIAMENTO AGGREGAZIONE DI ESERCIZI DI VICINATO IN VARIANTE ALLO SUA - VIA ARMEA N. 43. P.E. 61/2018-SUAP
PROPONENTE:	Immobiliare Armea S.r.l., con sede legale in Scandicci (FI), Via Pisana n. 336, numero di CF e di iscrizione del Registro delle Imprese presso la C.c.i.a.a. di Firenze: 00252690086

Preso atto che con nota pg. N. 3219 in data 11/01/2019 il Sindaco del Comune di Sanremo ha convocato la Conferenza dei Servizi Deliberante per la pratica in oggetto a cui sono stati invitati:

REGIONE LIGURIA Presidente
REGIONE LIGURIA Dipartimento Territorio Vice direzione generale urbanistica e pianificazione territoriale
REGIONE LIGURIA Dipartimento Sviluppo Economico Settore Commercio
PROVINCIA DI IMPERIA Settore Antisismica
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI IMPERIA
A.S.L. 1 IMPERIESE
A.M.A.I.E. S.p.A.
ENEL Distribuzione S.p.A.
l.r. IMMOBILIARE ARMEA s.r.l.

Oggi mercoledì 16 gennaio 2019, presso il Comune di Sanremo, Corso Cavallotti, 59, si è tenuta la Conferenza dei Servizi in seduta Deliberante per l'approvazione dell'**ACCORDO DI PROGRAMMA SI SENSI DEGLI ARTICOLI 58, L.R. N. 36/1997 E 26, COMMA 3-BIS, L.R. N. 1/2007 PER INSEDIAMENTO AGGREGAZIONE DI ESERCIZI DI VICINATO IN VARIANTE ALLO SUA - VIA ARMEA N. 43.
P.E. 61/2018-SUAP**

L'ing. Giambattista Maria MICELI, Dirigente del Settore Servizi alle imprese, al Territorio e allo Sviluppo Sostenibile, delegato dal Sindaco del Comune di Sanremo con nota prot. int n. 6107 del 14/01/2019, assume la presidenza e constata le presenze di cui al Foglio firme allegato alla presente sotto la lettera "A"

Premesso che il percorso volto all'approvazione dell'intervento si è articolato nelle seguenti fasi:



ISTANZA

con nota in data 25 settembre 2017, la Immobiliare Armea s.r.l. ha chiesto al Comune di Sanremo di promuovere l'approvazione e la sottoscrizione di un Accordo di Programma tra Amministrazioni

INTEGRAZIONI

con nota comunale pg. N. 5762 in data 23 gennaio 2018 sono state richieste le integrazioni la Immobiliare Armea s.r.l. ha trasmesso le integrazioni con note
pg. N. 22958-22962-22964-22966-22980-22983-22985-22987-23003-23004-23005-23007-23011 del 27/03/2018
pg. N. 29847 del 23/04/2018
pg. N. 31680-31681 del 02/05/2018
pg. N. 44571-44572 del 12/06/2018
pg. N. 53230-53234-53235 del 06/07/2018

ADOZIONE E PREVENTIVO ASSENSO

Il Comune di Sanremo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 06/07/2018 ha stato espresso il preventivo assenso all'Accordo di Programma ai sensi degli articoli 58 l.r. n. 36/97 e 26, comma 3-bis, l.r. n. 1/2007 per l'insediamento di una aggregazione di esercizi di vicinato in variante allo SUA della zona D1-7bis E D1-8bis – del P.R.G. vigente in via Armea n. 43, come da elaborati ivi indicati

CONFERENZA REFERENTE

Ai fini della conclusione dell'Accordo di Programma è stata convocata con nota pg. 58907 del 20/07/2018 la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 58 della legge regionale 4 settembre 1997, n. 36, e s.m.. La Conferenza si è tenuta in sede referente in data 26 luglio 2018 ed il verbale è stato trasmesso con nota pg. 63246-63250 del 07/08/2018

Con nota comunale pg. N. 652125 del 13/08/2018 è stata trasmessa la Relazione Urbanistica Integrativa richiesta in seduta referente

PUBBLICAZIONE

Gli atti presentati nel corso della Conferenza, unitamente al relativo verbale, comprensivi della Relazione Urbanistica Integrativa, sono stati depositati a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi a far data dal 16 agosto 2018.

Di detto deposito è stato dato avviso pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune, nonché sul B.U.R.L. n. 49 del 16 agosto 2018, e pubblicato altresì sul sito istituzionale comunale nella Sezione "Portale Amministrazione Trasparente" – Pianificazione e Governo del Territorio.

Nel suddetto periodo non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni in merito, come da certificazione del Segretario Generale in data 20 settembre 2018 agli atti

Il Comune di Sanremo, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 9 ottobre 2018, ha preso atto della mancata presentazione di osservazioni.

VAS l.r. 32/2012

La variante allo SUA in esame (trattandosi di piano attuativo di uno S.U.G. non assoggettato a VAS) è stata prudenzialmente sottoposta a Verifica Assoggettabilità ai sensi del d.lgs. n. 152 del 2006 e della legge regionale n. 32 del 2012, conclusa con provvedimento in data 8 ottobre 2018 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Fondi Europei ed Espropri del Comune di Sanremo, con esito di non assoggettamento a VAS

APPROVAZIONE VARIANTE ALLO SUA

Il Comune di Sanremo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 24/12/2018 ha espresso il proprio assenso definitivo, per quanto di competenza, sulla Variante allo Strumento Urbanistico Attuativo

PARERI/ASSENSI/TITOLI ABILITATIVI PERVENUTI

REGIONE LIGURIA - Parere di compatibilità delle relative previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 del Dipartimento TERRITORIO, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice Direzione Generale Ambiente - Settore Assetto del Territorio in data 19 dicembre 2018 PG/2018/348463

REGIONE LIGURIA - Parere del Dipartimento TERRITORIO, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti - Vice Direzione Generale Territorio - Settore Urbanistica in data 19 ottobre 2018 IN/2018/18959 trasmesso con nota in data 05 dicembre 2018 PG/2018/335371

REGIONE LIGURIA - Deliberazione della Giunta Regionale n. 11 del 11/01/2019, di APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI SANREMO E REGIONE LIGURIA INSEDIAMENTO AGGREGAZIONE ESERCIZI DI VICINATO Articolo 26, comma 3bis-L.R. n.1/2007 e s.m.i.

AZIENDA SANITARIA IMPERIESE n. 1. Nota 37307 in data 12 settembre 2018, in ordine al rispetto della normativa igienico-sanitaria alle condizioni ivi indicate

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI IMPERIA. Nota 13301 in data 16 ottobre /2018 in ordine al rispetto della normativa antincendio alle condizioni ivi indicate

PROVINCIA DI IMPERIA. Atto dirigenziale n. 286 del 5 novembre 2018: autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01

COMUNE DI SANREMO – Permesso di Costruire n. 61/2018-SUAP in data 16/01/2018 condizionato sospensivamente alla conclusione dell'Accordo

Nell'odierna seduta, i soggetti presenti:

COMUNE DI SANREMO	Ing. Giambattista Maria Miceli
COMUNE DI SANREMO	Arch. Silvia Gavotto
PROGETTISTA INCARICATO*	Arch. Ermanno Previdi
PROGETTISTA INCARICATO*	Arch. Luisa Zontini

*esclusivamente in qualità di uditori.

STANTE QUANTO SOPRA

La Conferenza dei Servizi riunitasi in sede Deliberante, accertato che sono pervenuti tutti gli assensi necessari,

DETERMINA

La conclusione favorevole del procedimento.

L'efficacia dell'Accordo di programma avrà luogo nel momento della sua sottoscrizione con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera q bis), del richiamato decreto legislativo n. 82 del 2005, ovvero con altra firma elettronica qualificata.

Il presente verbale sarà trasmesso a tutte le Amministrazioni pubbliche ed Enti formalmente convocati congiuntamente a copia dell'Accordo sottoscritto.



**SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE AL TERRITORIO E
ALLO SVILUPPO SOSTENIBILE**
Servizio Pianificazione Territoriale

pag. 4

Il Comune di Sanremo provvederà a dare notizia dell'avvenuta conclusione dell'accordo di programma nelle forme stabilite dall'art. 58 della L.R. 36/97.

Alle ore 11,45 viene dichiarata chiusa la seduta. Delle suddette operazioni si redige il presente verbale che letto e confermato si perfeziona oggi, 16/01/2019, con l'apposizione delle firme digitali.

Il verbalizzante
Arch. Silvia Gavotto

Il Presidente
Ing. Giambattista Maria Miceli

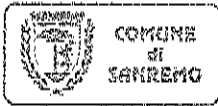


SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE AL TERRITORIO E ALLO SVILUPPO SOSTENIBILE Servizio Pianificazione Teritoriale

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA SI SENSI DEGLI ARTICOLI 58, L.R. N. 36/1997 E 26, COMMA 3-BIS, L.R. N. 1/2007 PER INSEDIAMENTO AGGREGAZIONE DI ESERCIZI DI VICINATO IN VARIANTE ALLO SUA - VIA ARMEA N. 43.

Riunione della del giorno MERCOLEDÌ 16 del mese di GENNAIO 2019, alle ore 11,00 presso il COMUNE DI SANREMO, corso Cavallotti 59.

ENTE DI APPARTENENZA	COGNOME NOME	QUALIFICA	FIRMA
COMUNE SANREMO	MICELI Giambattista Maria	Direttore dett. Territorio	<i>[Handwritten Signature]</i>
COMUNE SANREMO	GANOITO Silvia	lto. Dir. Tecnico	<i>[Handwritten Signature]</i>
PROGETTISTI STUDIO P+P	PREVIDI ERMANNO	PROGETTISTA	<i>[Handwritten Signature]</i>
PROGETTISTI STUDIO P+P	ZONTINI LUISA	COLLABORATRICE PROGETTISTA	<i>[Handwritten Signature]</i>



**SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE AL TERRITORIO E
ALLO SVILUPPO SOSTENIBILE**
Servizio Pianificazione Terriitoriale

pag. 2

ENTE DI APPARTENENZA	COGNOME NOME	QUALIFICA	FIRMA