



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. **324** del **24/12/2018**

	Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile	Servizio Urbanistica
OGGETTO:	ACCORDO DI PROGRAMMA PER INSEDIAMENTO DI UNA AGGREGAZIONE DI ESERCIZI DI VICINATO IN VARIANTE ALLO SUA - VIA ARMEA N. 43. ATTO DI ASSENSO DEFINITIVO PER QUANTO DI COMPETENZA.	

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventiquattro** del mese di **Dicembre** alle ore **10.05** in Sanremo, nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
BIANCHERI Alberto	Sindaco	SI
PIRERI Caterina	Vice Sindaco	SI
MENOZZI Mauro	Assessore	SI
BIALE Barbara	Assessore	SI
NOCITA Eugenio	Assessore	AG
CAGNACCI Paola	Assessore	SI
SARLO Marco	Assessore	AG
TRUCCO Giorgio	Assessore	AG

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott. LA MENDOLA Tommaso**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **BIANCHERI Alberto** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n. 557 del 21.12.2018, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile – Servizio Urbanistica, ing. Giambattista Maria Miceli, in data 24 dicembre 2018, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”;
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Servizi Finanziari, controllo di gestione e tributi, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 24 dicembre 2018, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 06/07/2018 è stato espresso il preventivo assenso all’Accordo di Programma ai sensi degli articoli 58 l.r. n. 36/97 e 26, comma 3-bis, l.r. n. 1/2007 per l’insediamento di una aggregazione di esercizi di vicinato in variante allo SUA della zona D1-7bis E D1-8bis – del P.R.G. vigente in via Armea n. 43, come da elaborati ivi indicati;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale di Sanremo n. 227 del 09/10/2018 con la quale si è preso atto della mancata presentazione di osservazioni, in esito al procedimento di Accordo di Programma sopraindicato;

DATO ATTO che sulla variante allo SUA sottesa all’intervento occorre acquisire il parere regionale ex art. 89 D.P.R. 380/2001 relativo alla compatibilità delle previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio;

ACCERTATO che tale parere deve essere preventivo all’approvazione trattandosi di variante allo strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata conforme al vigente Strumento Urbanistico Comunale e al Piano Urbanistico Comunale in itinere;

VISTO il parere della Regione Liguria – Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Vice Direzione Generale Ambiente – Settore Assetto del Territorio pervenuto con nota pg/2018/348463 in data 19/12/2018 che attesta la fattibilità dal punto di vista geologico ferma la necessità che in

sede di attuazione delle previsioni siano adottate tutte le cautele e ottemperate le specifiche indicazioni progettuali ed operative indicate nelle relazioni geologiche e geotecniche prodotte a supporto del SUA originario;

VISTO altresì il parere della Regione Liguria – Dipartimento Territorio, Ambiente, Infrastrutture e Trasporti – Vice Direzione Generale territorio – Settore Urbanistica pervenuto con nota pg /2018/335371 in data 05/12/2018 che attesta in relazione all'approvazione della variante allo SUA:

- l'esclusiva competenza comunale ai sensi della vigente legislazione regionale in materia (l.r. 24/87 e s.m., l.r. 29/2016, 15/2018);
- la compatibilità delle previsioni rispetto al regime del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico vigente;

VISTI gli elaborati tecnici e la documentazione depositata agli atti;

VISTO l'art. 11 dello Schema di Accordo di programma che prevede la nomina di tre membri rappresentanti il Comune di Sanremo in seno al Collegio di Vigilanza ex art. 34, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO di individuare in relazione alle competenze attribuite al suddetto collegio i seguenti membri rappresentanti il Comune di Sanremo:

- Dirigente Settore Servizi alle Imprese al Territorio e Sviluppo Sostenibile o suo delegato;
- Dirigente Settore Lavori Pubblici Fondi Europei ed Espropri o suo delegato;
- Dirigente Settore Avvocatura Comunale, Promozione eventi culturali turistici, sportivi e del tempo libero e beni culturali o suo delegato;

RICHIAMATE le sopracitate Deliberazioni della Giunta Comunale di Sanremo n. 156 del 06/07/2018 e n. 227 del 09/10/2018 i cui contenuti si intendono qui integralmente ribaditi;

RILEVATA l'opportunità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in ragione della necessità di concludere celermente il procedimento per il rilascio del titolo edilizio in quanto opere connesse ad un cantiere aperto di rilevanti dimensioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta e/o comporterà riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, peraltro di segno positivo, che verranno precisati con successivi atti dirigenziali;

EVIDENZIATO che l'istruttoria in ordine al presente atto è stata svolta dal Responsabile del procedimento Arch. Silvia GAVOTTO;

ATTESA la propria competenza in materia;

VISTO il P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R. n. 667 del 27/05/1980 e sue varianti;

VISTO il PUC in itinere;

VISTA la Legge Regionale 08/07/1987 n. 24 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 04/09/1997, n. 36 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 2007 e s.m.;

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 07/08/1942;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare definitivamente, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 58 della Legge Regionale 36/1997 (Legge urbanistica), la variante allo SUA sottesa all'Accordo di Programma di cui in premessa, per la realizzazione di una Aggregazione di esercizi singoli di vicinato con superficie di vendita non alimentare pari a complessivi 1500 mq contigua al realizzando centro commerciale di Via Armea n. 43, come da elaborati e documentazione già oggetto di assenso in seno alle proprie deliberazioni in premessa citate, conservati agli atti dell'ufficio Urbanistica, in vista della relativa decisione da parte della Conferenza di Servizi deliberante;
2. di assentire, per quanto di competenza, all'Accordo anche ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis della Legge Regionale 1/2007;
3. di individuare in relazione alle competenze attribuite al Collegio di Vigilanza ex art. 34, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 di cui all'art. 11 dello Schema di Accordo di programma, i seguenti membri rappresentanti il Comune di Sanremo:
 - Dirigente Settore Servizi alle Imprese al Territorio e Sviluppo Sostenibile o suo delegato;
 - Dirigente Settore Lavori Pubblici Fondi Europei ed Espropri o suo delegato;
 - Dirigente Settore Avvocatura Comunale, Promozione eventi culturali turistici, sportivi e del tempo libero e beni culturali o suo delegato;
4. di dare mandato al Sindaco o suo delegato di comunicare nei termini di cui sopra la presente determinazione comunale in sede di Conferenza deliberante;

5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Silvia GAVOTTO la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
6. di dare atto che la procedura è soggetta alle disposizioni sulla trasparenza di cui all'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
7. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento per le ragioni in premessa indicate.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ragione della necessità di concludere celermente il procedimento per il rilascio del titolo edilizio in quanto opere connesse ad un cantiere aperto di rilevanti dimensioni.

IL PRESIDENTE
(Alberto BIANCHERI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Tommaso LA MENDOLA)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **557**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **ACCORDO DI PROGRAMMA PER INSEDIAMENTO DI UNA AGGREGAZIONE DI ESERCIZI DI VICINATO IN VARIANTE ALLO SUA - VIA ARMEA N. 43. ATTO DI ASSENSO DEFINITIVO PER QUANTO DI COMPETENZA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Data 24/12/2018

Il Responsabile di Settore

Giambattista Maria Miceli

Parere Contabile

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. **FAVOREVOLE.**

Sintesi parere:
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.

Data 24/12/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà