



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. 43 del 26/02/2019

	Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile	Servizio Edilizia Privata
OGGETTO:	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE P.E. 70/2014 P.G. 1045 DELL'8.01.2014 PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO INCONGRUO ESISTENTE IN LOCALITÀ BUSSANA E SUCCESSIVA DELOCALIZZAZIONE DEL VOLUME CON AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI CINQUE DISTINTI FABBRICATI DA UBICARSI IN VIA PADRE SEMERIA S.N.C.	

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisei** del mese di **Febbraio** alle ore **11.20** in Sanremo, nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
BIANCHERI Alberto	Sindaco	AG
PIRERI Caterina	Vice Sindaco	SI
MENOZZI Mauro	Assessore	AG
BIALE Barbara	Assessore	SI
NOCITA Eugenio	Assessore	SI
CAGNACCI Paola	Assessore	SI
SARLO Marco	Assessore	AG
TRUCCO Giorgio	Assessore	SI

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott. LA MENDOLA Tommaso**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **PIRERI Caterina** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n. 78 del 21.02.2019 sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e sviluppo sostenibile/Servizio Edilizia Privata, ing. Giambattista Maria Miceli, in data 25 febbraio 2019, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”;
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal Dirigente del Settore Servizi finanziari, controllo di gestione e tributi, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 26 febbraio 2019, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Liguria con la L.R. n° 49 del 3/11/2009 e ss. mm. ii., “Misure urgenti per il rilancio dell’attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio” ha dato attuazione all’intesa sottoscritta al 1° aprile 2009 tra Stato, Regione ed Enti locali in sede di Conferenza Unificata per l’assunzione di misure per il rilancio dell’economia attraverso l’attività edilizia (c.d. “Piano Casa”) e negli articoli da 1 ad 8 è stata dettata una speciale disciplina derogatoria della strumentazione urbanistica comunale;
- in data 08.01.2014 prot. n. 1045 è stata presentata dalla Soc. Gioberti s.r.l. e dai Sigg. Vasta Mario, Donetti Mara e Donetti Gianni, istanza diretta ad ottenere il Permesso di Costruire per l’esecuzione dei lavori di “demolizione di fabbricato incongruo esistente in località Bussana e successiva delocalizzazione del volume con ampliamento per la realizzazione di cinque distinti fabbricati da ubicarsi in via Padre Semeria s.n.c. ai sensi dell’art. 6 della L.R. 3 novembre 2009, n. 49 e ss. mm. ii.;
- il progetto è a firma dei Geom. Gianfranco Adami e Domenico Piccone;

VISTA la relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Brancatisano, datata 20/02/2019;

VISTA e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 01.03.2018 con la quale il Comune di Sanremo ha espresso preventivo assenso, ai sensi dell’art. 59 della L.R. 36/1997 e ss. mm. ii., all’approvazione del progetto in argomento in variante allo strumento urbanistico generale vigente

ed al ricorso alla procedura di Conferenza di Servizi, per addivenirne all'approvazione;

DATO ATTO che in data 27.06.2018 si è svolta la Conferenza dei Servizi in seduta referente;

VISTA e richiamata la Deliberazione Giunta Regionale n. 888 del 31.10.2018 con la quale la Regione Liguria ha approvato la variante al P.R.G. correlata al progetto in argomento, a condizione dell'accettazione della prescrizione, da parte del Consiglio Comunale, riportata nella relazione tecnica del Settore Urbanistica prot. n. NP/2018/24898 del 10.10.2018, di seguito testualmente citata:

Art. 25 del P.R.G.

.... *omissis*

“Sottozona Bc1/1 – Sottozona per insediamento residenziale di completamento Bc1/1”

Disciplina specifica

Sono ammessi interventi sino alla nuova costruzione, ottenuta dalla demolizione di volumi esistenti in altro sito, in applicazione dell'art. 6, comma 4, della L.R. 49/2009 e s. m., nel rispetto dei seguenti parametri:

- *Superficie agibile = 671,85 mq. complessiva;*
- *Superficie parcheggio = 516,85 mq. (di cui pertinenziali 256,27 mq.);*
- *Altezza massima = 6 m.;*
- *Massimo piani fuori terra = 2 (di cui uno seminterrato);*
- *Distanza minima confini = 5 m.;*
- *Distanza minima da fabbricati = 10,00 m.;*
- *Distanza minima da strade = 20,00 m.”;*

VISTA e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 19.12.2018 ad oggetto: “PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO INCONGRUO IN LOC. BUSSANA E DELOCALIZZAZIONE DEL VOLUME CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 6 C. 4 DELLA L.R. 49/2009 E REALIZZAZIONE DI CINQUE FABBRICATI IN VIA P. SEMERIA S.N.C.– ACCETTAZIONE PRESCRIZIONI D.G.R. 888 DEL 31.10.2018”;

DATO ATTO che in data 14.01.2019 si è svolta la Conferenza dei Servizi in seduta deliberante, la quale ha espresso la propria approvazione al progetto in variante alla strumentazione urbanistica vigente;

VISTO lo schema di convenzione acquisito in data 13.02.2019 - prot. 12976 – e conservato agli atti d'ufficio che prevede quanto segue:

STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE AL COMUNE

Nel caso in oggetto, viene reperita, mediante cessione gratuita di area attrezzata a parcheggio pubblico di superficie complessiva pari a 975,08 mq., in favore

del Comune (in esse sono ricompresi 110 mq, quota di metà standard residui relativi a precedente permesso di costruire n. 1241/2011), sulla base dei dati forniti negli elaborati grafici denominati “8”, “25”, “26” e “32” e conservati agli atti d’ufficio; gli obblighi e le modalità di scomputo sono disciplinati nello “Schema di Convenzione” all’articolo quinto “reperimento standard urbanistici” e l’importo preventivato per la realizzazione è stato quantificato nel “Computo Metrico Estimativo” in € 152.578,70;

RICHIAMATO l’art. 8 della L.R. 49/2009 e ss. mm. ii. (Piano Casa), che prevede l’obbligo di assentire gli interventi di cui all’art. 6 mediante rilascio di permesso di costruire subordinato a convenzione con il Comune contenente gli impegni del soggetto attuatore inerenti le opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici e le modalità, i tempi e le garanzie di loro attuazione;

RITENUTO che il sopracitato schema di convenzione sia meritevole di approvazione, in quanto in linea con gli obiettivi posti dalla L.R. n. 49/2009 e ss. mm. ii., di riqualificazione urbanistica, architettonica e ambientale del contesto immediato circostante;

ATTESTATO che è stato esercitato, in merito al presente atto, il controllo preventivo di regolarità tecnica e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis, I comma, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., da parte del Responsabile del procedimento, Geom. Giovanni Brancatisano congiuntamente al Dirigente, Ing. Giambattista Maria Miceli;

VISTE:

- la L.R. n. 16/2008 e ss. mm. ii. “Disciplina dell’attività edilizia”;
- la L.R. n. 49/2009 e ss. mm. ii. “Misure urgenti per il rilancio dell’attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico- edilizio”;
- il D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ii. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il D.lgs. n. 267/2000 e succ. mm. ii. “Testo Unico degli Enti Locali” ed in particolare l’art. 48;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta e/o comporterà riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell’Ente;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 49 comma IV, della L.R. n. 36/1997 ss. mm. ii. “Legge urbanistica regionale”, l’approvazione della convenzione in argomento è di competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO, quindi, che si rende necessario approvare lo schema di convenzione per il rilascio del titolo con i contenuti previsti dall’art. 8 della L.R. 49/2009 e ss. mm. ii pervenuto agli atti Comunali in data 13.02.2019 prot. 12976;

D E L I B E R A

1. di approvare lo schema di convenzione, acquisito con P.G. n. 12976 del 13/02/2019, Rif. Pratica Edilizia n. 70/2014 (P.G. n. 1045 dell'8.01.2014), relativa a progetto di “demolizione di fabbricato incongruo esistente in località Bussana e successiva delocalizzazione del volume con ampliamento per la realizzazione di cinque distinti fabbricati da ubicarsi in Via Padre Semeria s.n.c.”, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/11/2009 n° 49 e ss. mm. ii.;
2. di dare atto che il Soggetto attuatore si impegna al pagamento dell'importo di monetizzazione della quota di Edilizia Abitativa Convenzionata pari ad € 71.785,18;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Brancatisano il quale ha curato l'istruttoria congiuntamente al Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo sostenibile che è incaricato alla sottoscrizione della suddetta convenzione con mandato di apportare lievi modifiche a carattere non sostanziale, necessarie ai fini della stipula della stessa.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

IL PRESIDENTE
(Caterina PIRERI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Tommaso LA MENDOLA)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 78**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE P.E. 70/2014 P.G. 1045 DELL'8.01.2014 PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATO INCONGRUO ESISTENTE IN LOCALITÀ BUSSANA E SUCCESSIVA DELOCALIZZAZIONE DEL VOLUME CON AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI CINQUE DISTINTI FABBRICATI DA UBICARSI IN VIA PADRE SEMERIA S.N.C.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Data 25/02/2019

Il Responsabile di Settore

Giambattista Maria Miceli

Parere Contabile

Edilizia Privata

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.

Data 26/02/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PIRERI CATERINA;1;116892690253721506660058318293668151720
Tommaso La Mendola;2;11225193

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione n. **43** del **26/02/2019** è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo per 15 giorni consecutivi dal 01/03/2019 al 16/03/2019 ed è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il 12/03/2019.

Il Segretario Generale
Dott. LA MENDOLA Tommaso

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Tommaso La Mendola;1;11225193