



Settore Territorio È Sportello Unico per l'Edilizia  
Tel 0184.580.480 È fax 0184.580.467 Centralino 0184.5801  
C.so Cavallotti 59 È 18038 Sanremo (IM) PEC: [sue.comune.sanremo@legalmail.it](mailto:sue.comune.sanremo@legalmail.it)

CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

**VERBALE**

AMMINISTRAZIONE INDICENTE:	<b>COMUNE DI SANREMO</b> <i>SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE</i>
SEDE DI CONFERENZA:	<b>Palazzo Bellevue - Sanremo</b> <b>c.so Cavallotti n. 59</b>
DATA:	<b>29.01.2019 ore: 10,00</b>
OGGETTO:	<b>Progetto di demolizione e delocalizzazione di volumi esistenti in località Gozo Inferiore ai sensi dell'art. 6 comma 4 della L.R. 49/2009 da ricostruire in due distinti fabbricati da ubicarsi in via Asplanato Siccardi s.n.c.</b>
PRATICA EDILIZIA	<b>Pratica Edilizia n 854/2014</b>
PROPONENTI:	<b>sigg.re SEMERIA Wanda, ASSERETTO Anna Maria ed ASSERETTO Maria Grazia</b>

PREMESSO CHE:

- con istanza depositata in data 15.09.2014 ed assunta al protocollo generale al n. 48642 del 16.09.2014, la sig. SEMERIA Wanda, quale proprietaria dei tre fabbricati a destinazione residenziale suscettibili di riqualificazione ed ubicati nel comune di Sanremo in strada Costa Fallita s.n.c., regione Gozo Inferiore, catastalmente individuati al Catasto Fabbricati al Foglio n. 20 Particelle n.ri 250, 254 e 260 e le sigg. ASSERETTO Anna Maria ed ASSERETTO Maria Grazia, quali comproprietarie degli immobili e dei terreni ubicati nel comune di Sanremo in via Asplanato Siccardi s.n.c., catastalmente individuati al Catasto Fabbricati al Foglio n. 45 Particelle n.ri 3186 e 3215 subalterni 1 e 2, ambedue immobili in categoria C/2, volumi da eliminare senza riutilizzo, nonché al Catasto Terreni al Foglio n. 45 particelle n.ri 489, 927 e 1364 hanno congiuntamente richiesto, su detti immobili, l'approvazione di progetto di demolizione di tre edifici incongrui e ricostruzione di due

nuovi fabbricati in altro sito, con conseguente delocalizzazione ai sensi dell'art. 6 comma 4 della Legge Regionale n. 49/2009 e ss. mm., in variante al vigente P.R.G., allegando il relativo progetto a firma dell' Arch. Marco CALVI dello "Studio Associato Amoretti Calvi", iscritto all'Ordine degli Architetti di Imperia al n. 256 ed avente studio in c.so Orazio Raimondo n. 117;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 01.03.2018 il Comune di Sanremo ha espresso preventivo assenso, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii., all'approvazione del progetto in argomento in variante allo strumento urbanistico generale vigente, ed al ricorso alla procedura di Conferenza di Servizi per addivenirne all'approvazione;
- che in data 27.06.2018 ore 11,00 si è svolta la Conferenza dei Servizi in seduta referente redigendo apposito verbale;
- che il progetto, costituito dagli elaborati/documenti di seguito elencati, il verbale della Seduta Referente ed i relativi allegati sono stati depositati per 30 giorni consecutivi c/o la Segreteria Generale e sul sito internet del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente", dal 01.08.2018 al 30.08.2018, con possibilità di inoltrare nello stesso termine osservazioni, come pubblicato sul BURL anno 49 n.31 parte IV del 01.08.2018 pag.17;
- che la medesima documentazione è stata depositata c/o la Segreteria Generale per ulteriori 30 giorni consecutivi, dal 20.09.2018 al 19.10.2018, come pubblicato all'Albo Pretorio e reso noto da comunicazione del 20.09.2018;
- che nei suddetti periodi non sono pervenute osservazioni in merito al progetto come attestato da "Certificazione di Deposito" attestata dalla Segreteria Generale in data 26.09.2018;
- Vista e richiamata la proposta progettuale costituita dai seguenti elaborati di progetto a firma dell' Arch. Marco CALVI dello "Studio Associato Amoretti Calvi", iscritto all'Ordine degli Architetti di Imperia al n. 256 ed avente pec: **amoreticalvi@pec.it**:

	<b>TAVOLA</b>	<b>DESCRIZIONE/TITOLO</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
1	Tav. PR 01	Tavola cartografica immobili da delocalizzare	n.48642 del 16/09/2014
2	Tav. PR02	Tavola cartografica immobili delocalizzati	n.48642 del 16/09/2014
3	Tav. PR03	Catasto e rilievo immobili da delocalizzare	n.48642 del 16/09/2014
4	Tav. PR04	Rilievo fabbricati da demolire	n.83394 del 15/11/2017
5	Tav. PR05	Catasto e rilievo area di intervento	n.86143 del 24/11/2017
6	Tav. PR06	Rilievo fabbricati da demolire Area di intervento	n.83394 del 15/11/2017
7	Tav. PR07a	Casa A - Progetto Programma architettonico	n.48642 del 16/09/2014
8	Tav. PR07B	Casa B - Progetto tavola architettonica	n.48642 del 16/09/2014
9	Tav. PR08	Completamento strada esistente	n.83394 del 15/11/2017
10	Tav. PR09A	Casa A - Progetto Planimetria Generale	n.83394 del 15/11/2017
11	Tav. PR09B	Casa B - Progetto Planimetria Generale	n.83394 del 15/11/2017

12	Tav. PR10A	Casa A - Progetto Piante	n.83394 del 15/11/2017
13	Tav. PR10B	Casa B - Progetto Piante	n.83394 del 15/11/2017
14	Tav. PR11A	Casa A - Progetto Prospetti e Sezioni	n.83394 del 15/11/2017
15	Tav. PR11B	Casa B - Progetto Prospetti e Sezioni	n.83394 del 15/11/2017
16	Tav. PR12	Parametri urbanistici	n. 86143 del 24/11/2017
17	Tav. PR13A	Casa A - Progetto Scavi, Parcheggio e Oneri	n.83394 del 15/11/2017
18	Tav. PR13 B	Casa B - Progetto Scavi, Parcheggio e Oneri	n.83394 del 15/11/2017
19	Tav. PR14	Volume geometrico e standard case A e B	n.83394 del 15/11/2017
20	Tav. PR15	Sistemi di compensazione	n.83394 del 15/11/2017
21	allegato	Documentazione fotografica - Area di decollo e volumi da delocalizzare	n.83394 del 15/11/2017
22	allegato	Documentazione fotografica - Area di atterraggio	n.83394 del 15/11/2017
23	allegato	Relazione illustrativa	n.86143 del 24/11/2017
24	allegato	Autocertificazione di conformità del progetto igienico-sanitaria	n.83394 del 15/11/2017
25	allegato	Relazione sulle Barriere Architettoniche	n.83394 del 15/11/2017
26	allegato	VAS Procedura Verifica Assoggettabilità	n.86143 del 24/11/2017
27	Tav. VAS01	Rilievo fabbricati da demolire	n.83394 del 15/11/2017
28	Tav. VAS02	Sistemazione terreno	n.86143 del 24/11/2017
29	Tav.VAS03A	Casa A - Progetto Piante, prospetti e sezioni	n.83394 del 15/11/2017
30	Tav.VAS03B	Casa B - Progetto Piante, prospetti e sezioni	n.83394 del 15/11/2017
31	allegato	Relazione Geologica foglio 45 mappali 927 e 489	n.36917 del 09/07/2014
32	allegato	Relazione Geologica foglio 45 mappale 1364	n.36933 del 09/07/2014
33	allegato	Relazione Geologica - integrazione	n. 86737 del 28/11/2017
34	allegato	Atto Unilaterale d' Obbligo	n.86143 del 24/11/2017
35	allegato	Studio Organico d'Insieme Casa A	n. 36933 del 09/07/2014
36	allegato	Studio Organico d'Insieme Casa B	n. 36917 del 09/07/2014
37	allegato	"Relazione di Suscettibilità di Riquilificazione L.R. n.49/2009 e ss.mm"	n. 86143 del 24/11/2017

VISTI i seguenti atti che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Deliberazione Giunta Regionale n. 887 del 31.10.2018 (Allegato 1) con la quale la Regione Liguria ha approvato la variante al P.R.G. correlata al progetto in argomento, a condizione dell'accettazione della prescrizione, da parte del Consiglio Comunale, riportata nella relazione tecnica del "Settore Urbanistica, Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti" schema n. NP/2018/26399 Allegato A), di seguito testualmente citata:
  - Art. 25 delle Norme di Attuazione del P.R.G.:

*.... omissis ....*

*"Sottozona Bc4/1 - E' introdotta la sottozona Bc4/1 che individua l'area in prossimità di via Asplanato Siccardi, ove saranno realizzati, mediante ricorso a permesso di costruire convenzionato, due fabbricati a destinazione residenziale.*

*Sono ammessi interventi sino alla nuova costruzione, ottenuta dalla demolizione di volumi esistenti in altro sito, in applicazione dell'art. 6, comma 4, della L.R. 49/2009 e s. m., nel rispetto dei seguenti parametri:*

- *Superficie agibile = 191,02 mq. complessiva;*
  - *Superficie parcheggio = 108,26 mq. (di cui pertinentiali 81,80mq.);*
  - *Altezza massima = 6 m.;*
  - *Massimo piani fuori terra = 2 (di cui uno seminterrato);*
  - *Distanza minima confini = 5 m.;*
  - *Distanza minima da fabbricati = 10,00 m.;*
  - *Distanza minima da strade = 20,00 m." a parte la Mulattiera Madonna della Villetta da cui la distanza sarà maggiore di 5 m*
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2018 (Allegato 2) con la quale questo Ente accettava la prescrizione riportata nell'allegato A) della Deliberazione di Giunta Regionale n. 887 del 31.10.2018, recante la disciplina della sottozona BC4/1 allegato alla Relazione Tecnica del Settore Urbanistica della Regione Liguria prot. n. NP/2018/24900 del 10.10.2018

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Sanremo, con nota del prot. n. 4567 del 17.01.2019, ha convocato la presente Conferenza di Servizi Deliberante per la data odierna invitando a partecipare alla medesima le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata;

DATO ATTO CHE:

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti:

Enti ed Amministrazioni invitati	NOTE
----------------------------------	------

REGIONE LIGURIA DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA	ASSENTE
COMUNE DI SANREMO	<b>PRESENTE</b>
ASSERETTO Anna Maria	ASSENTE
ASSERETTO Maria Grazia	ASSENTE
SEMERIA Wanda	ASSENTE
Arch CALVI Marco	ASSENTE

#### CONSTATATA

- l'assenza di: Regione Liguria, sigg.re Asseretto Anna Maria, Asseretto Maria Grazia, Semeria Wanda e arch. Calvi Marco, come sopra indicato;
- l'omissione della compilazione di "Scheda di registrazione presenze" alla luce del fatto che, i soli presenti, risultano essere i rappresentanti dell' Ente indicente già firmatari del presente;

#### VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

#### NOMINATI

"PRESIDENTE DELLA RIUNIONE", l'Ing. Giambattista Maria MICELI, Dirigente del Settore Territorio del Comune di Sanremo e "VERBALIZZANTE" Geom. Gabriela ROMANO, Responsabile del Procedimento che assume contestualmente il compito di verbalizzare i contenuti della presente seduta.

#### PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

è dichiarata aperta la seduta: in assenza della totalità degli Enti invitati, e quindi in presenza dei soli firmatari della presente, ricordando formalmente come costituisce oggetto dell'odierna riunione ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii., l'approvazione dell'intervento di che trattasi, a seguito dell'attivazione della procedura di Conferenza di Servizi su istanza inoltrata al Comune di Sanremo in data 30.12.2013, al prot. n. 1045 del 08.01.2014, costituita dagli elaborati meglio descritti in premessa e trasmessi agli invitati alla Conferenza contestualmente alla convocazione della presente seduta con nota prot. n. 358 del 03.01.2019.

Esaminati gli atti progettuali, seguono i seguenti interventi:

L'Ing. Giambattista Maria MICELI, vista la D.G.R. n. 887 del 31.10.2018 e la successiva D.C.C. n. 94 del 19.12.2018, formula il parere che il progetto risulta assentibile in subordine alle condizioni di tutti i pareri rilasciati e sotto richiamati:

1) Servizio DIFESA DEL SUOLO: pareri del 09.03.2015(a), 12.06.2015(b), 23.11.2017(c) e 29.11.2017(d):

(a) "In relazione al progetto di che trattasi, per quanto attiene gli aspetti geologici si ritiene

sufficientemente esauriente le relazioni geologiche a firma del Dott. Geol. Demis Ciliberti, allegata alle p.e. 654/2014 e 653/2014.

L'intervento in progetto a seguito della variante sostanziale al Piano di Bacino ambito San Francesco è stata inserita in zona Pg2 nella carta della suscettività al dissesto ed è conforme alle NTA del Piano.

Come già indicato nei precedenti pareri relativi alle pratiche edilizie suddette il nuovo tratto di strada in progetto dovrà presentare come i fabbricati, anch'esso un sistema di compensazione delle portate ed adeguate caditoie considerato che si trova in una zona di impluvio naturale, come correttamente indicato nelle Relazioni Geologiche, ove è presente "una linea di scorrimento preferenziale delle acque superficiali" ancorché minore. Pertanto è opportuno garantirne una opportuna disciplina dei deflussi meteorici con la realizzazione di un efficace sistema di raccolta e compensazione/laminazione dei deflussi soprattutto in occasione di eventi di pioggia intensi. Si ritiene pertanto necessario indicare su un'unica tavola i dimensionamenti dei sistemi di compensazione/laminazione relativi agli interventi in progetto.

Si conferma infine, che a seguito della approvazione della variante sostanziale al P.di B. Ambito 3 San Francesco, l'area in cui sono compresi gli interventi di demolizione dei fabbricati esistenti, "Area di partenza", è stata inserita in area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del RD n. 3267/1923 e della l.r. n.4/1999. Pertanto deve essere acquisita preventivamente la necessaria autorizzazione. Si ricorda che nel caso i movimenti di terre previsti siano inferiori a 100 mc e le altezze di scavo inferiori a 100 mc, tali interventi possono essere autorizzate con DIA (ved. Art.35 della L.R. n.4/99). Si evidenzia che la DIA è necessaria solo nei casi in cui che le stesse opere da demolire costituiscano strutture di contenimento e di sostegno di versanti e terrapieni; qualora non ricorra tale funzione, tali interventi non sono soggetti ad alcun titolo abilitativo nei confronti del vincolo idrogeologico (Ved. Circ. App. Regione Liguria Pg/2010/64964). In ogni caso si chiede di produrre una tavola integrativa in cui sia rappresentata la sistemazione finale dell' area di "Partenza" e descritte le opere eseguite indicando in quale tipologia di intervento in osservanza della succitata circolare regionale ricadano le opere in progetto."

(b) "Viste le integrazioni prodotte (ns prot. 27069 del 07.05.2015) si ritiene superata la precedente richiesta. L'intervento è conforme alle NTA del PdB ed all'art. 41 del vigente PRG. Nel P.diC. dovranno essere inserite le prescrizioni per le vasche di compensazione e la relazione geologica di fine lavori per la quale si fissa una cauzione di € 3.000,00"

(c) "In relazione al progetto di cui trattasi, si evidenzia che con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 16/10/2015 è stato adottato il nuovo Piano Urbanistico Comunale; si ritiene necessario che la suddetta relazione sia integrata e/o adeguata in relazione alle previsioni del PUC. Si evidenzia che la Carta di Zonizzazione e di Suscettività d'Uso può essere consultata direttamente sul SIT Comunale (segue indirizzo)"

(d) ) "In relazione al progetto di che trattasi, vista l'integrazione prodotta alla relazione geologica a firma del Dott. Geol. Demis Ciliberti e sottoscritta dall'Arch. Marco Calvi si ritiene l'intervento conforme all'art. 41 del vigente P.R.G., alle Norme Geologiche del PUC adottato e alle NTA del Piano di Bacino Ambito 3 San Francesco. Nel P. di C. dovranno essere inserite le prescrizioni per le vasche di compensazione e per la relazione geologica di fine lavori per la quale si fissa ai sensi del Regolamento Edilizio una cauzione complessiva di € 3.000,00."

**2) Servizio ECOLOGIA, parere del 06.03.2015:**

“Schema di allaccio regolare.

Deposito Cauzionale di € 1.500,00”;

**3) CORPO POLIZIA MUNICIPALE, pareri resi in precedenza e disgiuntamente per le singole pratiche dei due fabbricati (n.ri 653/2014 e 654/2014) poi unificate nell' unica n. 854/2014, entrambi del 21.07.2014:**

“Si riferisce parere favorevole per quanto riguarda la viabilità”;

**4) Servizio VIABILITÀ, parere del 27.02.2015:**

“Il presente parere è da intendersi riferito esclusivamente all'intervento così come proposto dagli elaborati ad oggi raccolti nel fascicolo; nel caso di integrazioni volte a superare ed accogliere prescrizioni di cui sopra ci si riserva la facoltà di adeguare il parere.

- Parere favorevole all'intervento nel complesso

Dovrà comunque essere ottemperato alle seguenti prescrizioni:

- Interferenze strutturali.

L'intervento non dovrà interferire con la mulattiera ad ovest della proprietà.

- Canalizzazioni acque di superficie.

Si prescrive in concomitanza dell'intervento edilizio la manutenzione straordinaria del tratto di difesa adiacente al lotto di proprietà

Si prescrive la realizzazione di sistema idoneo di intercettazione delle acque della strada in progetto da recapitarsi in idoneo scarico.

- Verifica del recapito terminale.

La verifica del recapito terminale dovrà essere effettuata in sede esecutiva. Si prescrive l'accollamento a carico del proponente dell'eventuale adeguamento necessario a giudizio del Servizio Competente

Deposito Cauzionale € 10.000,00.

**5) Servizio VERDE (già BENI AMBIENTALI), parere del 31.03.2015:**

“Nell'area oggetto di lavori non sono presenti piante d'alto fusto.

Si chiede l'inserimento dei seguenti nuovi esemplari che dovranno essere suddivisi nelle due aree a verde di pertinenza dei fabbricati da costruire:

- n. 16 esemplari di “Olea europaea” circonferenza, ad un m dal colletto, non inferiore a cm 30, di bella vegetazione, esenti da fisiopatie e franco contenitore.
- n. 4 esemplari di “Ceratonia siliqua”, circonferenza, ad un m dal colletto, non inferiore a cm 25, di bella vegetazione, esenti da fisiopatie e franco contenitore.

- n. 4 esemplari di "Washingtonia robusta", altezza stipite non inferiore a m 2, di bella vegetazione, esenti da fisiopatie e franco contenitore.
- n. 4 esemplari di "Cupressus sempervirens" var stricta, altezza non inferiore a m 4,5, di bella vegetazione, esenti da fisiopatie e franco contenitore.
- n. 2 esemplari di "Schinus molle" circonferenza, ad un m dal colletto, non inferiore a cm 20, di bella vegetazione, esenti da fisiopatie e franco contenitore.

Come da progetto verrà riservata un'area da adibire ad orto-frutteto.

Le aiuole dovranno essere completate con la messa a dimora di essenze arbustive mediterranee e/o acclimatate quali, Hibiscus, Nerium oleander, Callistemum, Echium fastuosum, Rhus typhina, Lavanda, Lantana, Gazania, Cineraria maritima, Aloe, Agave, Mesembryanthemum, Rosmarinus, Cestrum, Mioporum, Pittosporum, Phormium, riservando una zona a prato.

A garanzia di quanto sopra si dispone un deposito cauzionale o fidejussione bancaria di € 20.000,00.

Il successivo svincolo della cauzione sarà subordinato al sopralluogo del Servizio Beni Ambientali, che verificherà, a lavori ultimati, il rispetto delle prescrizioni impartite e l'avvenuto attecchimento delle piante, non prima di un anno dalla messa a dimora delle stesse.

#### **6) Servizio URBANISTICA, in ultimo parere del 22.12.2016:**

Il progetto consiste nella demolizione e ricostruzione di tre edifici con ampliamento di fabbricato residenziale, in delocalizzazione;  
tale intervento è soggetto a procedura di conferenza di Servizi di cui all'art.59 della l.r. 36/1997 e l'approvazione della variante urbanistica è di competenza della Regione ai sensi dell'art. 6 comma 4 della l.r. 49/09.

Vista la richiesta della ripresa dell'iter in data 18/01/2016 prot. n. 3754 a seguito della nuova L.R. n.22 del 22/12/2015, e visto atto d'obbligo presentato in data 16/09/2015 prot. n. 54312, si fa presente che a parte piccoli errori da correggere (...omissis...), dovrà essere sottoposto alle valutazioni discrezionali dell'Amministrazione per l'accoglimento con le motivazioni ivi contenute con riferimento all'art. 9 delle Norme Generali del PUC adottato.

Si riserva di trasmettere la relazione urbanistica finalizzata all'espressione del preventivo assenso del Consiglio Comunale a seguito di vostra attestazione di verifica sulla completezza e regolarità della pratica

#### **OBBLIGAZIONI AGGIUNTIVE:**

##### ***Art. 6 in delocalizzazione***

L'intervento è subordinato alla stipula dei seguenti atti ed al deposito di quanto segue.

Prima del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere depositata la seguente



documentazione e perfezionate le seguenti condizioni:

- Modello ISTAT
- Attestazione di conformità alla normativa in materia di impianti (D.M. 37/2008);
- Attestazione di conformità alla normativa in materia di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011);
- Come previsto nell'atto unilaterale d'obbligo trasmesso con prot. n. 86143 del 24.11.2017 e facente parte integrante della Deliberazione C.C. n.12 del 01.03.2018, contenente l'impegno per la monetizzazione degli standard urbanistici, prima del rilascio dovrà essere corrisposta la monetizzazione standard quantificata in **Euro 101.659,09**
- Dovrà essere trasmesso atto di pertinenzialità ai sensi Legge n. 122/1989 oppure fidejussione a garanzia della stipula dell'atto entro la fine dei lavori da quantificare per le aree a parcheggio corrispondenti ad **Euro 393,43** e relativo "atto unilaterale di impegno" ai sensi dell'art.19 della L.R. n.16/2008 e ss.mm. ed ii. a stipulare il suddetto rogito entro la fine dei lavori. La sopraddetta garanzia fidejussoria dovrà presentare le seguenti condizioni: la Società (soggetto garante) si obbliga a pagare le somme stabilite in base alla polizza sottoscritta dalle parti entro il termine massimo di 30gg. dal ricevimento della richiesta, a prima richiesta e senza eccezioni, effettuata a mezzo raccomandata A.R da parte del Comune garantito, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile; detta garanzia scadrà solo previa comunicazione di svincolo specifico, scritta da parte del Comune garantito all'ente fidejussore ed il mancato pagamento di supplementi di premio dovuti per il rinnovo tacito della polizza non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune garantito.
- Dovrà essere trasmessa idonea polizza fidejussoria, a garanzia della demolizione dei fabbricati esistenti (sia in area di decollo che in area di atterraggio) per l'importo di **Euro 240.772,00** per i fabbricati compresi nelle due zone interessate dall'intervento, prestata a favore del Comune. La sopraddetta garanzia fidejussoria dovrà presentare le seguenti condizioni: la Società (soggetto garante) si obbliga a pagare le somme stabilite in base alla polizza sottoscritta dalle parti entro il termine massimo di 30gg. dal ricevimento della richiesta, a prima richiesta e senza eccezioni, effettuata a mezzo raccomandata A.R da parte del Comune garantito, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile; detta garanzia scadrà solo previa comunicazione di svincolo specifico, scritta da parte del Comune garantito all'ente fidejussore ed il mancato pagamento di supplementi di premio dovuti per il rinnovo tacito della polizza non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune garantito.
- Dovrà essere effettuato il deposito cauzionale di € 1.500,00 presso il Servizio Ecologia;
- Dovrà essere effettuato il deposito cauzionale di Euro 10.000,00 presso il servizio Viabilità;
- Dovrà essere effettuato il deposito cauzionale di Euro 20.000,00 presso il

servizio Verde (già Beni Ambientali);

- Dovrà essere effettuato il deposito cauzionale di Euro 3.000,00 presso il servizio Difesa del Suolo a garanzia della presentazione la relazione geologica di fine lavori;
- Dovrà essere effettuato il deposito cauzionale di Euro 16.543,50 ai sensi dell'art. 7 comma 1 del R.E. vigente;
- Ai sensi dell'art.5 della L.R. n.42 del 17-08-1988 dovrà essere trasmesso, in triplice copia e firmate dal tecnico progettista, stralcio della carta tecnica regionale in scala 1:5000, nella quale dovrà essere indicata l'opera costituente oggetto della richiesta di concessione;
- Prima del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere effettuato il versamento per contributo di costruzione di **Euro 31.089,11** computati come da schema seguente:

Costo di Costruzione	11.195,30
Oneri di Urbanizzazione primaria	13.021,41
Urbanizzazione secondaria (93%)	4.541,21
Oneri di Urbanizzazione Secondaria L.R. 4/85 art. 5 (7%)	341,81
Oneri di Urbanizzazione L.R. 15/89 art. 15 (10%)	1.989,38
<b>TOTALE</b>	<b>31.089,11</b>

Prima dell'inizio lavori dovranno essere depositate le seguenti documentazioni:

- Istanza per richiesta autorizzazione e relativa documentazione prevista ai sensi dell'art. 65 e dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e ss.mm. per opere in zona sismica;
- Documentazione prevista in materia di "Contenimento consumi energetici e fonti rinnovabili" (D.Lgs. n. 192/2005 e/o D.Lgs. n. 28/2011 e ss.mm.);
- Documentazione nel rispetto della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e cantieri, come prevista dal "Decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

#### TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESA

La Conferenza di Servizi riunitasi in sede deliberante,

#### DETERMINA

di esprimere, per le motivazioni, con le prescrizioni e condizioni tutte di cui agli atti allegati al presente verbale nonché alle prescrizioni sopra menzionate, la propria approvazione al progetto in variante alla strumentazione urbanistica vigente, costituito dagli elaborati di cui all'elenco citato in premessa dando esplicitamente atto che tale determinazione comporta:

- sotto il profilo urbanistico approvazione della variante allo Strumento Urbanistico Generale sottesa al progetto in argomento nei termini di cui alla D.G.R. n. 887 del 31.10.2018;

- Dare mandato al Comune di Sanremo di effettuare la pubblicazione degli atti della Conferenza Deliberante come previsto dall'art. 59 comma 4 della L.U.R.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Sanremo.

Alle ore 10:30 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sanremo, lì 29.01.2019

IL VERBALIZZANTE  
(Geom. Gabriela ROMANO)  
firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE  
(Ing. Giambattista Maria MICELI)  
firmato digitalmente

Allegati n. 2

All. 1 - D.G.R n. 887 del 31.10.2018

All. 2 - D.C.C. n. n. 944 del 19.12.2018