

REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA

Genova, 14/11/2018

Prot. n. PG/2018/ 312 485
Class. G11.6.2
Fascicolo n. 2018/82
Pratica n. 4465

Allegati: 1

Al Comune di
Sanremo (IM)

Oggetto: Comune di Sanremo (Im). Approvazione di variante al PRG correlata al progetto di demolizione di tre fabbricati e ricostruzione in altro sito (Via Asplanato Siccardi) di due edifici ad uso residenziale, con ampliamento volumetrico, ai sensi dell'art. 6, comma 4, della l.r. n. 49/2009 e s.m..

PEC

Con la presente si trasmette copia della deliberazione della Giunta Regionale n. 887 del 31.10.2018 di approvazione della variante al PRG in oggetto indicata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 4, della l.r. 49/2009 e s.m. e dell'art. 59, della l.r. n. 36/1997 e s.m., a condizione dell'accettazione da parte del Consiglio comunale della prescrizione ivi indicata.

Nell'informare che della suddetta deliberazione è in corso la pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione ed, in forma integrale, sul sito informatico regionale, si fa presente che codesto Comune dovrà espletare i successivi incumbenti di pubblicità di sua competenza sia a norma dell'art. 10, comma 6, della Legge 17.08.1942 n. 1150 e s.m., sia a norma dell'art. 32, comma 1bis, della L. 18.6.2009 n. 69 e dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m..

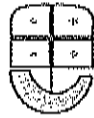
Si segnala che non vengono trasmessi gli elaborati approvati con la sopra citata DGR n. 887/2018, indicati nell'elenco sotto riportato, in quanto gli stessi sono già in possesso di codesto Comune, mentre l'Allegato A), recante la disciplina della sottozona BC4/1, risulta allegato alla Relazione Tecnica prot. NP/2018/24900 del 10.10.2018, facente parte integrante e sostanziale della DGR n. 887/2018:

- Allegato Relazione Urbanistica;
- Tav. PR02 Tavola cartografica immobili delocalizzati n.48642 del 16/09/2014;
- Tav. PR05 Catasto e rilievo area di intervento n.86143 del 24/11/2017;
- allegato n.35 Studio Organico d'Insieme Casa A n.36933 del 9.7.2014;
- allegato n.36 Studio Organico d'Insieme Casa B n.36917 del 9.7.2014;

Distinti Saluti

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Arch. Antonio Gorgoni)

SCHEMA N. NP/26399
DEL PROT. ANNO 2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE : N 3523 del 31/10/2018

N. 887
IN DATA 31/10/2018

OGGETTO : Comune Sanremo (Im). Approvazione variante PRG correlata al progetto di demolizione di 3 fabbricati e ricostruzione in altro sito (V.A. Siccardi) di 2 edifici ad uso residenziale, con ampliamento volumetrico, ex art. 6, c 4, della lr 49/2009 sm

CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si **ATTESTA** che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, **PRESIDENTE** Giovanni Toti , con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR	ASTEN	CONTR
X		Giovanni Toti - Presidente	X		
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
X		Andrea Benveduti - Assessore	X		
X		Giovanni Berrino - Assessore	X		
X		Ilaria Cavo - Assessore	X		
X		Giacomo Raul Giampedrone - Assessore	X		
X		Stefano Mai - Assessore	X		
X		Marco Scajola - Assessore	X		
8			8		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza del Segretario Generale e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di **SEGRETARIO**

LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità **HA APPROVATO** il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 4 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL **SEGRETARIO**
31/10/2018 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente **ATTO** viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del **REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I**

RISULTANZE DELL'ESAME	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA :
	SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P _____ C _____ C _____ L'ISTRUTTORE <i>AG</i> (Dott.ssa Augusta Ginesi)	4465
PAGINA : I	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

ORIGINALE

SCHEMA N. NP/26399
DEL PROT. ANNO.....2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

OGGETTO : Comune Sanremo (Im). Approvazione variante PRG correlata al progetto di demolizione di 3 fabbricati e ricostruzione in altro sito (V.A. Siccardi) di 2 edifici ad uso residenziale, con ampliamento volumetrico, ex art. 6, c 4, della l.r. 49/2009 sm

DELIBERAZIONE

N.

887

IN 31/10/2018

SI REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA

DATA

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni

Vista la Legge Regionale 17 gennaio 1980 n. 9 (Snellimento delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici e modifiche alla L.R. 24 maggio 1972, n. 8 e successive variazioni nella parte relativa alle competenze degli organi regionali) e s.m.;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 4 settembre 1997 n. 36, come da ultimo modificata dalla Legge Regionale n. 15 del 7/8/2018;

Vista la Legge Regionale 3 novembre 2009 n. 49 (Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio) e s.m.;

Vista la Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 (Disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e s.m.;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 254 del 31.3.2017 e s.m. di individuazione degli atti amministrativi di competenza degli organi e degli uffici regionali diversi da quelli consiliari;

Vista la circolare del Segretario Generale Prot. n. IN/2017/5836 del 23.3.2017 recante "Disposizioni concernenti la verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali";

PREMESSO

Che il Comune di Sanremo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DPGR n. 667 del 27.5.1980, non corredato di disciplina paesistica di livello puntuale e pertanto assoggettato ai limiti di cui all'art. 47 bis della L.R. 36/1997 e s.m., che si concretano nel divieto ad adottare ed approvare varianti a tale strumento, fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica e privata incolumità, nonché per le varianti finalizzate ad attuare interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana per la cui approvazione sia promosso dal Comune apposito

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL SEGRETARIO

(Arch. Francesca Siccardi)

31 OTT. 2018

(Dott. Roberta Rossi)

25.10.2018

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA
P C C

4465

L'ISTRUTTORE
(Dott.ssa Augusta Ghisà)

PAGINA : I

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. NP/26399
 DEL PROT. ANNO.....2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
 Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
 Urbanistica - Settore

accordo di programma e per le varianti in attuazione di leggi speciali;

Che in data 15.9.2014 è stata presentata al Comune di Sanremo istanza, ai sensi dell'articolo 6, comma 4, della l.r. 49/2009 e s.m., volta all'approvazione del progetto di demolizione di tre fabbricati e ricostruzione in altro sito (Via Asplanato Siccardi) della volumetria demolita, incrementata del 35%, articolata in due fabbricati ad uso residenziale;

Che, successivamente, il Comune di Sanremo:

- con DCC n.12 dell'1.3.2018 ha espresso l'assenso al progetto di che trattasi, ha adottato la correlata variante al vigente PRG - non ricorrendo i presupposti necessari per l'operatività della l.r. n. 49/2009 e s.m. in deroga allo strumento urbanistico comunale - ed ha attestato l'esclusione dalle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla l.r. n. 32/2012 e s.m.;
- con nota PEC n. 43917 dell'8.6.2018 ha convocato, per il giorno 27.6.2018, la Conferenza di Servizi ai sensi dell'allora vigente articolo 59 della l.r. 36/1997, come previsto dall'art. 6, comma 4, della l.r. 49/2009 e s.m., il cui verbale è pervenuto in data 13.7.2018;

Che gli atti della conferenza sono stati assoggettati agli adempimenti di pubblicità/partecipazione previsti dall'allora vigente art.59, comma 2bis, della l.r. 36/1997 e s.m., in esito ai quali non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO

Che la variante in oggetto - come in dettaglio illustrato nella relazione tecnica del Settore Urbanistica prot. NP/2018/24900 del 10.10.2018 allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - consiste nell'individuazione di un lotto di edificazione sul quale trasferire la volumetria demolita, incrementata del 35%, e nell'attribuzione a tale area di una specifica disciplina volta a consentire la realizzazione di due fabbricati residenziali, senza ricorso allo SUA prescritto dalla vigente normativa di PRG;

Che, sotto il profilo pianificatorio, l'area oggetto di variante è classificata dal PTCP sub assetto insediativo del livello locale ID-MO-A - Insediamiento Diffuso a Regime di Modificabilità di tipo A., disciplinato dall'art. 46 delle relative norme di attuazione, che richiede la presentazione di uno Studio Organico d'Insieme per gli interventi;

Che, sotto il profilo urbanistico, rispetto al vigente PRG l'area interessata dall'intervento edificatorio è classificata "Zona per insediamenti residenziali o assimilabili Bc4 di completamento", disciplinata dall'art. 25 delle relative norme di attuazione;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Data - IL SEGRETARIO
(Arch. Francesca Sicchi) 25.10.2018 <i>[Signature]</i>	(Dott. Roberta Rossi) <i>[Signature]</i>

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P _____ C _____ C _____ L'ISTRUTTORE <i>[Signature]</i> (Dott.ssa Augusta Ginési)	CODICE PRATICA 4465
PAGINA : 2	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. NP/26399 DEL PROT. ANNO.....2018	 REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territoriale, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
--	---

Che l'approvazione della suddetta variante è di competenza dell'Amministrazione regionale ai sensi dell' art. 6, comma 4, della l.r. n. 49/2009 e s.m.;

Che l'area interessata dalla ricostruzione non risulta assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.;

DATO ATTO

Che la variante urbanistica di che trattasi consta degli elaborati in dettaglio elencati nella citata relazione tecnica;

Che, sotto il profilo ambientale, con la sopra citata DCC n. 12/2018 il Comune ha attestato l'esclusione dalle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della l.r. 32/2012 e s.m, della variante urbanistica in argomento;

Che rispetto al Piano di Bacino vigente le aree non sono interessate da criticità idrauliche o suscettività al dissesto (come da nota prot. IN/2018/12909 del 27.6.2018 del Settore Difesa del Suolo Savona e Imperia) essendo classificate "PG2 -- aree a pericolosità e suscettività media nella cartografia del Piano di Bacino stralcio (Ambito di Bacino n.3 -- San Francesco) per l'assetto idrogeologico;

RITENUTO

Che, sulla base dell'istruttoria svolta dalla competente struttura regionale, la variante al vigente PRG del Comune di Sanremo, sopra descritta, sia meritevole di approvazione, nei termini e con la prescrizione di cui alla sopra citata relazione tecnica n. NP/2018/24900 del 10.10.2018;

RILEVATO

Che a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale n. 15 del 7.8.2015, il cui articolo 14 ha riformulato l'articolo 59 della l.r. n. 36/1997, il Comune, successivamente all'approvazione della variante al PRG disposta con il presente atto, dovrà procedere all'indizione della Conferenza di Servizi ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m. o al rilascio del titolo edilizio qualora non risulti necessario acquisire ulteriori atti di assenso;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica; Pianificazione Territoriale, Demanio Marittimo e Tutela del Paesaggio, Politiche abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. Francesca Sidiari) 25.10.2018 <i>F. Sidiari</i>	Data - IL SEGRETARIO (Dott. Roberta Rossi) <i>R. Rossi</i>
--	---

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">ATTO</div>	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P _____ C _____ C _____ L'ISTRUTTORE <i>AG</i> (Dott.ssa Augusta Ginesi)	CODICE PRATICA 4465
PAGINA : 3	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N.NP/26399 DEL PROT. ANNO.....2018	 REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
---	---

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 4, della l.r. n. 49/2009 e s.m. e dell'articolo 59 della l.r. n. 36/1997 e s.m., la variante al vigente PRG del Comune di Sanremo correlata al progetto volto alla demolizione di tre fabbricati ed alla ricostruzione in altro sito, con ampliamento, della volumetria demolita, a condizione dell'accettazione della prescrizione da parte del Consiglio comunale riportata nella relazione tecnica del Settore Urbanistica prot. NP/2018/24898 del 10.10.2018, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con conseguente obbligo del Comune di adeguamento degli atti alla suddetta prescrizione;
2. di disporre che la presente deliberazione sia resa nota mediante pubblicazione:
 - per estratto, a cura della Regione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale 24.12.2004 n. 32 e s.m. ed, in forma integrale, nel sito informatico regionale; *SIAI 8*
 - a cura del Comune di Sanremo mediante deposito, con i relativi allegati ed elaborati, a libera visione del pubblico presso la Segreteria comunale a norma dell'art. 10, 6° comma, della Legge Urbanistica n. 1150/1942 e s.m. nonché mediante pubblicazione nel sito informatico comunale a norma dell'art. 32, comma 1bis, della Legge 18.6.2009 n. 69 e dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.)

Contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione

FINE TESTO

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio *Cotronei*)

25.10.18

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE TERRITORIO

(Arch. Pier Paolo *Tomaiolo*)

26/10/2018

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Francesca *Sicari*)

25.10.2018

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta *Rossi*)

25.10.2018

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ATTO </div>	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P _____ C _____ C _____ L'ISTRUTTORE <i>AG</i> (Dott.ssa Augusta <i>Girlesi</i>)	CODICE PRATICA 4465
PAGINA : 4	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. NP/26399
DEL PROT. ANNO 2018

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastruttura e trasporti
Urbanistica - Settore

La variante urbanistica consiste, in applicazione dell'art. 6 della l. r. 49/2009 e s. m., nell'individuazione di un lotto di edificazione (costituito dai mappali n.489, 927, 1364/parte, 3186/parte, 3215/parte del Foglio 45 del Catasto Terreni) sul quale trasferire una volumetria demolita in strada Costa Fallita (incrementata del 35%), attribuendo a tale area una specifica disciplina volta a consentire la realizzazione di due fabbricati residenziali in assenza di SUA, con i relativi parametri edificatori, di seguito riportati.

- Superficie complessiva del lotto = mq. 2.795;
- Volume in progetto ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. f) l. r. 49/09 = n. 2 fabbricati di mc. 262,81 ciascuno, per un totale di mc. 525,62 (Volume ai sensi del PRG. vigente = 818,10 mc.);
- Numero alloggi previsti: 2 (uno per fabbricato, distribuito su due piani, di cui uno seminterrato);
- Superficie agibile = 191,02 mq. complessiva;
- Superficie parcheggio = 108,26 mq. (di cui pertinenziali 81,80 mq.), costituita da autorimessa interrata e posto auto esterno a raso per ciascun edificio;
- Distanze da confini: maggiore o uguale a 5,00 m.;
- Distanze da fabbricati: maggiore o uguale a 10,00 m.;
- Distanze da strade: maggiore o uguale a 20,00 m., a parte la mulattiera Madonna della Villetta da cui la distanza sarà maggiore di 5m.

Descrizione dell'intervento: I tre edifici esistenti a destinazione residenziale oggetto di demolizione siti in Strada Costa Fallita hanno un volume complessivo di 392,16 mc. e sono ritenuti incongrui per il loro stato di forte degrado e per criticità statico-strutturali. Il progetto prevede la sistemazione a verde, in parte ad uliveto e in parte a floricolo, dell'area su cui insistono i fabbricati per una sua riqualificazione in quanto ricadente in zona avente funzione agricola.

L'area di ricostruzione, sita in via Asplanato Siccardi, ha una estensione di 2.795 mq. sulla quale è prevista l'edificazione di due edifici monofamiliari, per un volume complessivo di 525,62 mc., ciascuno con autorimessa interrata e piscina.

Elaborati correlati alla variante urbanistica:

Allegato Relazione Urbanistica;
Tav. PR02 Tavola cartografica immobili delocalizzati n.48642 del 16/09/2014;
Tav. PR05 Catasto e rilievo area di intervento n.86143 del 24/11/2017;
allegato n.35 Studio Organico d'Insieme Casa A n.36933 del 9.7.2014;
allegato n.36 Studio Organico d'Insieme Casa B n.36917 del 9.7.2014.

Disciplina territoriale e paesistico-ambientale: L'area oggetto di ricostruzione è classificata dal vigente PTCP, assetto Insediativo del livello locale, ID-MO-A (Insediamento Diffuso a Regime di Modificabilità di tipo A, disciplinato dall'art. 46 delle relative Norme di Attuazione) che richiede la presentazione di uno Studio Organico d'Insieme per gli interventi.

Rispetto al Piano di Bacino vigente le aree non sono interessate da criticità idrauliche o suscettività al dissesto (come da nota prot. IN/2018/12909 del 27.6.2018 del Settore Difesa del Suolo Savona e Imperia) essendo classificate "PG2 - aree a pericolosità e suscettività media nella cartografia del Piano di Bacino stralcio (Ambito di Bacino n.3 - San Francesco) per l'assetto idrogeologico.

Le aree interessate dall'intervento non sono assoggettate a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s. m..

VALUTAZIONI

La variante urbanistica al PRG vigente, volta ad introdurre su di un areale ben identificato la possibilità di realizzare nuovi fabbricati residenziali, con la pertinente disciplina edificatoria, in assenza dello SUA unitario altrimenti prescritto dall'art. 25 delle relative norme di attuazione per la zona Bc4 di completamento, in cui tale area è ricompresa, è da ritenersi nel complesso meritevole di favorevole considerazione.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL SEGRETARIO

(Arch. Francesca Sicfari)

(Dott. Roberta Rossi)

SECTORE STAFF E AFFARI GIUNTA
P _____ C _____ C _____
ISTRUTTORE
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

SCHEMA N. NP/26399 DEL PROT. ANNO 2018	REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
--	--

Tale variante, infatti, introduce un opportuno correttivo ad una modalità di attuazione, quale il ricorso ad uno SUA riferito ad ampie superfici, in parte già edificate, ormai superata e ridondante rispetto alle tematiche da affrontare, atteso che nell'area di riferimento appare ben definita la trama dei percorsi di accesso, derivati da Strada Villetta e via Asplanato Siccardi che collegano l'area alla viabilità principale e all'Aurelia. I parametri edificatori proposti e la dimensione dell'area sono tali da consentire sia il corretto posizionamento dei fabbricati sull'area di intervento, oltre all'adeguata dimensione e tipologia degli stessi, in coerenza con la situazione di margine urbano in cui si andranno a collocare, sia l'opportuna collocazione degli standard urbanistici all'interno del lotto d'intervento.

Per quanto riguarda la valutazione della compatibilità della variante urbanistica rispetto al vigente PTCP, si evidenzia che le aree interessate dalla nuova edificazione, caratterizzate da aspetti di forte eterogeneità e disorganizzazione, ricadono nel regime normativo ID-MO-A (insediamento Diffuso a Regime di Modificabilità di tipo A). Gli interventi sono pertanto soggetti alla presentazione di uno Studio Organico d'Insieme che, nel rispetto del carattere diffuso dell'area, stabilisca regole e schemi di organizzazione e riqualificazione ambientale dell'insediamento. Nel caso in questione, lo SOI mette in luce come la variante urbanistica di che trattasi permetta la riqualificazione e la restituzione alla permeabilità di una consistente area ad oggi occupata da volumi di serre in disuso e vasche in cemento armato. L'area oggetto di variante andrà a costituire una fascia di transizione tra il tessuto urbano sottostante e l'ambito agricolo sovrastante, caratterizzato da terrazzamenti e serre, realizzando l'intento di riqualificazione e riorganizzazione ambientale, auspicato dalla norma del Piano Paesistico. Pertanto, tenuto anche conto delle valutazioni urbanistiche come sopra espresse, si ritiene che la variante proposta sia compatibile con il regime normativo ID-MO-A che il PTCP ha impresso all'area di che trattasi.

Al fine di pervenire all'approvazione di una variante urbanistica coerente nei suoi aspetti giuridico-formali rispetto alla disciplina complessiva del PRG, è da prescrivere che l'area oggetto di variante, come identificata nella tav. PR05, sia denominata "Sottozona per insediamento residenziale di completamento Bc4/1" e che a tale zona venga attribuita una specifica disciplina, ad integrazione dell'art. 25, come riportato nell'allegato A) alla presente relazione.

PROPOSTA CONCLUSIVA

Per quanto sopra premesso, considerato e valutato, si ritiene che la variante in oggetto indicata al vigente PRG del Comune di Sanremo, finalizzata all'individuazione di una nuova sottozona residenziale in prossimità di via Asplanato Siccardi, sia meritevole di approvazione, previa osservanza della prescrizione dianzi indicata e riportata nell'allegato A) alla presente relazione.

F.to Il Responsabile del Procedimento
 (Arch. Francesca Siclari)

F.to Il Dirigente del Settore
 (Arch. Antonio Gorgoni)

Elaborati da approvare:

- Allegato "A)" Disciplina della sottozona BC4/1
- Allegato Relazione Urbanistica;
- Tav. PR02 Tavola cartografica immobili delocalizzati n.48642 del 16/09/2014;
- Tav. PR05 Catasto e rilievo area di intervento n.86143 del 24/11/2017;
- allegato n.35 Studio Organico d'Insieme Casa A n.36933 del 9.7.2014;
- allegato n.36 Studio Organico d'Insieme Casa B n.36917 del 9.7.2014.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL SEGRETARIO

(Arch. Francesca Siclari)

(Dott. Roberta Rossi)

25.10.2018

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA
 P. _____
 SETTORE _____
 (Dott.ssa Augusta Ginesi)

SCHEMA N. NP/26399
DEL PROT. ANNO 2018

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

Allegato A)

Il testo vigente dell'Art. 25 delle Norme di Attuazione del PRG deve essere integrato nei seguenti termini:

"Sottozona Bc4/1. E' introdotta la sottozona Bc4/1 che individua l'area in prossimità di via Asplanato Siccardi, ove saranno realizzati, mediante ricorso a permesso di costruire convenzionato, due fabbricati a destinazione residenziale.

Sono ammessi interventi sino alla nuova costruzione, ottenuta dalla demolizione di volumi esistenti in altro sito, in applicazione dell'art. 6, comma 4, della L.R. 49/2009 e s. m., nel rispetto dei seguenti parametri:

- Superficie agibile = 191,02 mq. complessiva;
- Superficie parcheggio = 108,26 mq. (di cui pertinenziali 81,80 mq.)
- Altezza massima = 6 m.;
- Massimo piani fuori terra = 2 (di cui uno seminterrato);
- Distanze minima da confini = 5,00 m.;
- Distanze minima da fabbricati = 10,00 m.;
- Distanze minima da strade = 20,00 m.. a parte la mulattiera Madonna della Villetta da cui la distanza sarà maggiore di 5m.

FINE TESTO

ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su
n. 10 pagine da me singolarmente firmate
E' CONFORME ALL'ORIGINALE agli atti.
Genova, 06.10.2018



IL DIRUTTORE
(Eulissia Augusta Ginesi)

Eulissia Augusta Ginesi

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL SEGRETARIO

(Arch. Francesca Siciari)

25.10.2018 *Fr. Siciari*

(Dott. Roberta Rossi)

07.10.2018 *R. Rossi*