



SETTORE TERRITORIO
Servizio Urbanistica

CONFERENZA DI SERVIZI

DELIBERANTE

VERBALE

AMMINISTRAZIONE INDICENTE	COMUNE DI SANREMO – SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA
LUOGO	Comune di Sanremo –Corso Cavallotti n.59 (piano 4) - SANREMO
DATA	10/08/2017 ore 11,00
OGGETTO:	P.E. 715/2013 Progetto di demolizione e ricostruzione di magazzino incongruo con delocalizzazione e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.7 comma 3 della L.R. 49/2009. Soggetto attuatore: IMPRESA MARINO S.a.s. I.r. MARINO Consolata

Premesso che:




- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 in data 08/11/2016 il Comune di Sanremo ha espresso assenso al progetto in variante alla strumentazione urbanistica vigente, ed, al ricorso alla procedura di Conferenza dei Servizi per addivenirne all'approvazione;
- che in data 02/02/2017 si è svolta la Conferenza dei Servizi in seduta referente di cui è stata inviata copia del verbale il giorno 07/02/2017 prot. 10250;
- che il progetto, il verbale della seduta referente ed i relativi allegati sono stati depositati per 30 giorni consecutivi dal 22/02/2017 al 23/03/2017 con possibilità di inoltrare nello stesso termine osservazioni come da Certificazione di deposito per 30 gg. degli atti c/o la Segreteria Generale del 23/03/2017;
- Certificazione di pubblicazione all'albo pretorio dal 22/02/2017 al 23/03/2017 rilasciato in data 16/06/2017;
- Che nel suddetto periodo non sono pervenute osservazioni in merito al progetto come da Attestazione del 01/04/2017;
- Pubblicazione dell' "Avviso di deposito" sul BURL del 22/02/2017 – n.48 1° SEZ. ;
- Vista la nota del Comune di Sanremo in data 20/06/2017 prot. 44874, inviata con posta certificata, con la quale è stata convocata la Conferenza di servizi in sede deliberante;
- Visto il seguente atto che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - *Decreto della Giunta Regionale n.690 del 04/08/2017 – ricevuta con PEC in data 10/08/2017.*

Tutto ciò premesso:

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **giovedì 10** del mese di **agosto** alle **ore 11,00** presso il Comune di Sanremo si è riunita la conferenza di servizi in seduta deliberante per l'approvazione del seguente progetto relativo ad immobili situati nel comune di Sanremo:

- **Progetto di demolizione e ricostruzione di magazzino incongruo con delocalizzazione e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.7 comma 3 della L.R. 49/2009. Soggetto attuatore: IMPRESA MARINO S.a.s. I.r. MARINO Consolata.**

Risultano presenti alla Conferenza di Servizi:

Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio della Liguria	assente	
Regione Liguria Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio	assente	
Comune di SANREMO	Ing. Mauro BADII	
Comune di SANREMO	Arch. Silvia GAVOTTO	
Comune di SANREMO	Geom. C. Stella MARRAS	

Si aprono i lavori della conferenza.

Il progetto è costituito dagli elaborati di cui all'Allegato A del presente verbale.

Si assume agli atti la seguente documentazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- *Decreto della Giunta Regionale n.690 del 04/08/2017 - ricevuta con PEC in data 10/08/2017.*

Esaminati gli atti progettuali, seguono i seguenti interventi:

Prende la parola l'Arch. Silvia GAVOTTO:

La Regione Liguria, assente, ha rilasciato il Decreto della Giunta Regionale n.690 del 04/08/2017 con prescrizioni.

L'Arch. Silvia GAVOTTO formula il parere che il progetto risulta assentibile in subordine alle condizioni del parere rilasciato dalla Regione Liguria soprarichiamato.

Visto le condizioni contenute nella D.G.R. n.690 del 04/08/2017 a cui è subordinata l'approvazione del presente progetto e la necessità ivi esplicitata di sottoporre alla preventiva verifica di ottemperanza regionale, gli elaborati progettuali modificati come previsto nella predetta D.G.R. dovranno tempestivamente essere adeguati e trasmessi all'ufficio urbanistica al fine di rispettare i tempi di conclusione del procedimento.

L'Ing. Mauro BADII formula il parere che il progetto risulta assentibile in subordine alle condizioni di tutti i pareri rilasciati e soprarichiamati con le ulteriori seguenti prescrizioni conseguenti ai pareri resi dai servizi comunali interessati:

Prima del rilascio del provvedimento conclusivo e comunque entro e non oltre 30 giorni dal presente verbale pena la decadenza del presente provvedimento occorre presentare:

1. Adeguamento dello schema raccolta delle acque all'accesso carraio;
2. Schema di smaltimento acque in quanto è inadeguato, non esiste canalizzazione per l'allaccio dove indicato;
3. Adeguamento delle dimensioni delle tubazioni, da concordare con il Servizio Viabilità;
4. Autorizzazione dei proprietari delle aree interessate dal passaggio della condotta sino al collettore pubblico;
5. Stipula della Convenzione come da "schema di Convenzione l.r. 49/09 e s.m.i." del 22/08/2016 prot. n.55546;
6. Versamento della Monetizzazione degli standard urbanistici residui pari a Euro 8.941,67 (27,88x €/mq 320.72 come da D.D. n.788 del 27/03/2017);
7. Versamento di cui al disposto L.R. n.16 del 06.06.08 e ss.mm. e ii. di Euro 36.613,90;
8. Versamento dei seguenti depositi cauzionali richiesti a garanzia delle prescrizioni imposte dai diversi Servizi: di Euro 1.000,00 presso il Servizio Ecologia; di Euro 5.000,00 presso il Servizio Beni Ambientali; di Euro 5.000,00 presso il Servizio Viabilità; Euro 5.339,25 presso il Servizio Edilizia Privata, in relazione alla produzione dei rifiuti derivati della demolizione, da scavi o da costruzioni, ai sensi dell'art. 7 comma 1; di Euro 1.500,00, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del R.E. presso il Servizio Edilizia Privata.

La Conferenza di Servizi riunitasi in sede deliberante

DETERMINA

Di esprimere , **per le motivazioni, con le prescrizioni e condizioni tutte di cui agli atti allegati al presente verbale nonché alle prescrizioni sopra menzionate**, la propria approvazione al progetto, costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato dando esplicitamente atto che tale determinazione comporta:

- a) sotto il profilo urbanistico approvazione delle varianti al vigente P.R.G.;
- b) sotto il profilo edilizio all'approvazione del progetto subordinato alle prescrizioni ed adempimenti soprarichiamati quale parte integrante ed essenziale della presente

DISPONE

La pubblicazione da parte dell'Amministrazione Comunale degli atti come previsto dall'art. 59 comma 4 della l.r. 36/97

Si chiudono i lavori della conferenza alle ore 11,15 .

Letto approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Geom. C. Stella MARRAS



Il Presidente
Ing. Mauro BADIO

