



REGIONE LIGURIA

VICE DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA
PEC

Genova, 10/8/2018

Prot. n. PG/2018/ 226425
Class. G11.6.2
Fascicolo n. 90/2018
Pratica n. 4473

Allegati: //

Oggetto: Comune di Sanremo (IM) -
Demolizione fabbricato destinato a magazzino
in via Frantoi Canai e ricostruzione in altro
sito con ampliamento ai sensi dell'art. 7 della
l.r. 49/2009 e s.m. in via Marconi, comportante
variante al PRG.

Al Segretario Comunale
Dott. Tommaso La Mendola
Comune di Sanremo (IM)

Con riferimento al procedimento in oggetto indicato comportante variante al PRG per la quale è stato espresso il preventivo assenso con D.C.C. n. 25 del 29.03.2018 e la cui conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 59 della l.r. 36/1997, si è svolta il 25.7.2018, avuto riguardo a quanto indicato nella medesima deliberazione, si comunica che in assenza della dimostrazione della proprietà o della giuridica disponibilità dell'immobile da demolirsi - censito al Foglio 7, mappale 1693, sito in via Frantoi Canai e di proprietà del Sig. Frediani Franco - da parte della Società Immobiliare Vistamare s.r.l. quale indispensabile condizione per la presentazione da parte della ridetta Società dell'istanza al Comune di applicazione dell'art. 7 della l.r. 49/2009 e s.m., tale istanza risulta inammissibile.

Si chiede pertanto di voler attestare, con relativi atti a corredo, se alla data della DCC n.25/2018 sussisteva tale condizione, indispensabile per la legittima assunzione della stessa deliberazione da parte del Consiglio comunale.

Laddove si accertasse l'assenza della predetta condizione alla data del 29.03.2018, la DCC n. 25/2018 deve essere annullata in via di autotutela e l'istanza pervenuta al Comune denegata per mancanza dei necessari requisiti per la presentazione della richiesta di applicazione dell'art. 7 della l.r. 49/2009 e s.m.

I termini del procedimento sono sospesi in attesa della suddetta attestazione.

Distinti saluti

Il Dirigente
Settore Urbanistica
(Arch. Antonio Gorgoni)