

Al Dirigente

OGGETTO: SETTORE TERRITORIO – Servizio Sportello Unico Edilizia – Progetto di riqualificazione urbanistica ed ambientale con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale ai sensi dell'art. 6 comma 4 della L.R. 49/09 coordinato con la L.R. n. 22/2015, sito in Str. Solaro - Proponente: BALDIZZONE Elisabetta e Giorgio PE 730/2013 – Relazione del responsabile del procedimento: Geom. Gianni FRESIA.

Con istanza depositata in data 02.08.2013 assunta al protocollo generale al n. 43634 del 06.08.2013 i sig. BALDIZZONE Elisabetta e BALDIZZONE Giorgio a seguito di delega dei Sigg. MICHELI Fabio e MICHELI Paolo, proprietari dell'immobile ubicato nel comune di Sanremo in frazione VEREZZO e catastalmente individuato all'NCT Fg. 6 particella 158 e al NCEU sul foglio 6 particella 159, ha richiesto, su detto immobile, l'approvazione di di progetto di demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi dell'art. 6 comma 4 della L.R. 49/09 coordinato con la L.R. n. 22/2015, con conseguente delocalizzazione in variante al vigente P.R.G. allegando il relativo progetto a firma dell'ing. Tommaso BUSCHIAZZO iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Imperia al n° 835/A con studio in c.so O. Raimondo n. 91 a Sanremo;

La proposta progettuale è costituita dai seguenti elaborati:

1	Allegato	Atto unilaterale d'obbligo alla sottoscrizione della convenzione	Prot. 51639 del 02.08.2016
2	Allegato	Relazione tecnica	Prot. 43630 del 06.08.2013
3	Allegato	Documentazione fotografica	Prot. 43634 del 06.08.2013
4	Allegato	Autorizzazione paesaggistica del 30.09.2014	Prot. 43630 del 06.08.2013
5	Allegato	Relazione geologica	Prot. 43634 del 06.08.2013
6	Allegato	Integrazione relazione geologica	Prot. 66841 del 11.12.2013
7	Allegato	Relazione sulla assoggettabilità a verifica ex art. 13 della L.R. n. 32/2012	Prot. 43305 del 28.06.2016
8	Allegato	Quantificazione produzione di rifiuti art. 7 comma 7 del R.E. vigente	Prot. 24261 del 29.03.2017
9	Allegato	Attestazione prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 e Attestazione impianti ai sensi del D.M. n. 37/2008	Prot. 24261 del 29.03.2017
10	Allegato	Relazione energetica in applicazione alla L.R. n. 49/2009 art. 6 comma 1	Prot. 24261 del 29.03.2017
11	Allegato	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà Requisiti Acustici Passivi	Prot. 24261 del 29.03.2017
12	Allegato	Calcolo oneri aggiornato	Prot. 26614 del 06.04.2017

13	Allegato	Calcolo quantificazione fidejussione a garanzia demolizione fabbricato esistente	Prot. 24261 del 29.03.2017
14	Allegato	Verifica dell'idoneità statica-sismica del fabbricato	Prot. 24261 del 29.03.2017
15	Allegato	Dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380	Prot. 43634 del 06.08.2013
16	Allegato	Relazione tecnica di fabbricato incongruo	Prot. 43630 del 06.05.2013
17	Allegato	Dichiarazione di conformità degli elaborati tecnici alle disposizioni di cui al D.M. 236 del 14.06.1989	Prot. 43634 del 08.08.2013
18	Allegato	Calcolo quantificazione fidejussione per posti auto pertinenziali	Prot. 24261 del 29.03.2017
19	Allegato	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a utilizzare la volumetria ed a presentare il permesso di costruire per la delocalizzazione del fabbricato di proprietà	Prot. 24261 del 29.03.2017
20	Allegato	Titolo di proprietà del terreno su cui andrà ricostruito il manufatto	Prot. 43634 del 06.08.2013
	Tavola 1/a	Inquadramento territoriale fabbricato da ricostruire	Prot. 71900 del 21.11.2014
	Tavola 1/b	Inquadramento territoriale fabbricato da demolire	Prot. 43634 del 06.08.2013
	Tavola 1/c	Inquadramento territoriale planimetrie	Prot. 76035 del 15.11.2016
	Tavola 2	Situazione esistente alla data del 30.06.2009	Prot. 43634 del 06.08.2013
	Tavola 3/a	Situazione in progetto - piante e sezioni	Prot. 76035 del 15.11.2016
	Tavola 3/b	Situazione in progetto - Prospetti	Prot. 76035 del 15.11.2016
	Tavola 4	Conteggi	Prot. 71900 del 21.11.2014
	Tavola integrativa	Particolari innesto sulla strada pubblica	Prot. 71900 del 21.11.2014
	2 CD	Elaborati allegati su supporto digitale di cui uno a tutela della privacy	Prot. 34156 del 03.05.2017

Localizzazione dell'intervento

Il lotto confina a sud con la strada pubblica str. Solaro e sugli altri lati con altre proprietà private. L'accessibilità, sia pedonale che carrabile, è garantita direttamente da str. Solaro con cui il lotto confina per un ampio fronte.

Superficie lotto di intervento è di 1413 mq ed insiste sul foglio 36 del catasto di Sanremo ed è di proprietà dei Sigg. BALDIZZONE Elisabetta e BALDIZZONE Giorgio.

Sito di demolizione

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICI E mq	P.R.G. vigente	P.U.C. in salvaguardia	PROPRIETÀ
6	158	2.824	E4	TNI 06	MICHELI Fabio e MICHELI Paolo
6	159	41,61	E4	TNI 06	MICHELI Fabio e MICHELI Paolo
SUPERFICIE COMPLESSIVA		2.865,61			

Sito di ricostruzione

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICI E mq	P.R.G. vigente	P.U.C. in salvaguardia	PROPRIETÀ
36	1344	1.413	Bc3	TU 10	BALDIZZONE Elisabetta e BALDIZZONE Giorgio
SUPERFICIE COMPLESSIVA		1.413			

Situazione attuale

Il fabbricato oggetto di recupero edilizio con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) del 27.09.2013 con prot. 51941 è stato dichiarato esistente dalla data anteriore all'anno 1942 e con destinazione ad abitazione. In oggi il fabbricato è suscettibile di riqualificazione urbanistica, architettonica e/o ambientale.

Volume attuale ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. f) l.r. 49/09 = 305,00 mc

Superficie: 41,61 mq

Lo stato di conservazione degradato, le dimensioni e la tipologia edilizia costituiscono dequalificazione del contesto e consentono pertanto di riconoscere come "incongrui" i fabbricati in argomento.

Il progetto

L'intervento prevede la demolizione dell'edificio incongruo e la sua ricostruzione in altro sito con ampliamento del 35% ed è qualificabile di sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 15 della l.r. 16/08

LOTTO Superficie

Volume in progetto ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. f) l.r. 49/09 = 408,25 mc

n. alloggi previsti: 1

Superficie agibile: 162,16 mq

Superficie parcheggio pertinenziale: 41,00 mq

DISTANZE

Dai confini: maggiore o uguale a 1,50 m

Dai fabbricati: maggiore o uguale a 10,00 m

Dalle strade: area interna alla delimitazione del centro abitato – artt. 3 e 4 nuovo codice della strada D.L. 285/1992. MI 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra ml 7 e ml 15.

Totale CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE = 21.688,45 € circa (salvo adeguamenti di legge) di cui:

9.098,51 € NON SCOMPUTABILI

8.988,86 € SCOMPUTABILI

3.601,08 € SCOMPUTABILI SOTTO CONDIZIONE

Disciplina Urbanistica

L'area di intervento ricade nel P.R.G. vigente in zona per insediamenti residenziali o assimilabili Bc3 di completamento disciplinato dall'art. 25 delle Norme di Attuazione. Nel P.U.C. adottato in ambito di riqualificazione del Testo Urbano consolidato a prevalenza residenziale TU_10 Centro Ponente. L'intervento, ad eccezione dell'incremento volumetrico già concesso in deroga dalla l.r. n. 49/09, si pone in variante allo strumento urbanistico comunale P.R.G. vigente

Tutela dei beni culturali e del paesaggio

L'area nella quale insiste il fabbricato incongruo oggetto di recupero edilizio è soggetta alla Tutela delle bellezze naturali di cui al DLgs 42/2004 art. 136 c.1 lett d (ex Bellezze d'Insieme). La pratica con n° di registro 729/2013 per la demolizione del fabbricato esistente e ripristino dello stato dei luoghi con piantumazione è stata precedentemente esaminata dalla Commissione del Paesaggio il 30.10.2013 con parere favorevole e rilasciato il N.O. il 30.09.2014.

Si precisa che la pratica relativa al fabbricato è stata esaminata dalla Commissione del Paesaggio con parere in quanto in allora la competenza era Comunale e non Regionale.

La funzione di rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04 compete alla Regione ai sensi dell'art. 6 comma 4 l.r. 49/09.

Il vigente P.T.C.P. ed il livello puntuale del P.U.C.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con D.C.R. n. 6/1990, nonché la variante di salvaguardia della Fascia Costiera adottata con D.G.R. n. 1006/2009 e s.m.e i., ricomprende l'area all'interno della zona TU disciplinata dall'art. 38 delle Norme di Attuazione, che recita:

1. Sono classificate come tessuti urbani tutte le aree urbane che non rientrano nei casi precedenti.
2. Trattandosi di parti del territorio nelle quali prevalgono, rispetto agli obiettivi propri del Piano, le più generali problematiche di ordine urbanistico, le stesse non sono assoggettate a specifica ed autonoma disciplina paesistica.

Piano di Bacino, Vincoli idraulici e Vincolo Idrogeologico

La proposta progettuale interessa aree assoggettate al Piano di Bacino Sanremese (ambito n. 3);

Regime normativo per la difesa del suolo: art. 41 del P.R.G. vigente e norme geologiche del P.U.C. adottato.

Disciplina dell'assetto idrogeologico dei versanti: l'intervento di demolizione del fabbricato senza ricostruzione con mantenimento del muro di sostegno esistente e senza movimentazioni di terreno, pur essendo eseguito in area soggetta a Vincolo Idrogeologico non necessita di Autorizzazione per il vincolo suddetto.

L'intervento risulta conforme alle Norme di Attuazione del Piano Ambito 3 San Francesco.

Normativa Geologica

L'istanza è corredata da una relazione geologica, comprensiva anche di un'analisi sulle azioni sismiche connesse all'intervento, alla luce della quale il geologo incaricato dal proponente ha ritenuto verificate le condizioni di fattibilità geologica dell'intervento. L'Ufficio Difesa del Suolo in sede di valutazione del progetto edilizio ha espresso il seguente parere: " In relazione al progetto di che trattasi, portato nuovamente alla mia attenzione per verificare la conformità al PUC adottato, si conferma che gli approfondimenti geologici richiesti hanno consentito di raggiungere un sufficiente grado di approfondimento in merito alle problematiche idrogeologiche dell'area d'intervento e che il modello geologico delineato nelle relazioni geologiche prodotte (Prot. Gen. N.43634 del 06.08.2013 e N.66841 del 11.12.2013) è conforme alle previsioni geologiche del PUC. Si ritiene, pertanto, l'intervento in progetto conforme, alle Norme Geologiche del PUC adottato e alle N.T.A. del Piano di Bacino Ambito 3 San Francesco. Nel Permesso di Costruire dovrà essere inserita la prescrizione per la vasca di compensazione e la relazione geologica di fine lavori per la quale si fissa una cauzione di

€.2500/00. Si conferma che l'intervento di demolizione del fabbricato senza ricostruzione con mantenimento del muro di sostegno esistente e senza movimentazioni di terreno, pur essendo eseguito in area soggetta a Vincolo Idrogeologico non necessita di Autorizzazione per il vincolo suddetto."

Normativa in materia di produzione materiali di risulta e qualità ambientale dei terreni

L'intervento prevede la produzione di rifiuti da demolizione, scavi o da costruzione, quantificati nell'allegato prot. 43634 del 06.08.2013 in 734,55 mc che dovranno essere conferiti in un idoneo impianto autorizzato ai sensi del D.L. 5 febbraio 1997 n. 22 e s.m.i..

Normativa strutturale e sismica

L'istanza verrà depositata prima dell'inizio dei lavori.

Zonizzazione Acustica

L'istanza è corredata della relazione con prot. n. 24261 del 29.03.2017, a firma di tecnico abilitato, di valutazione previsionale del clima acustico, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della legge 26.10.1995 n. 447, e del D.P.C.M. 05 dicembre 1997 ed art. 4. Comma 4 ed art. 5, comma 2 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, il quale conclude ritenendo, sotto il profilo acustico, il sito compatibile con le attività che si andranno ad insediare.

Ambiente

Con riferimento alla necessità di sottoporre a verifica assoggettabilità di cui all'art. 13 della l.r. n. 32/2012 è allegata la relazione depositata con nota prot. 43305 del 28.06.2016. Si conferma la veridicità di quanto dichiarato nella suddetta relazione e pertanto la non necessità per il progetto della Verifica Assoggettabilità ex art. 13 l.r. n. 32/2012. L'intervento non è soggetto a Valutazione di Impatto Ambientale.

Altri Vincoli

Non esistono altri vincoli.

Dotazione parcheggi

Per l'intervento in oggetto l'art. 19 della l.r. 16/08 prevede la necessità di 40,83 mq di parcheggio pertinenziale e a fronte della costruzione prevista vengono realizzati mq 40,95 di parcheggi privati pertinenziali. La dotazione risulta pertanto soddisfare il minimo richiesto dalla normativa.

Prevenzione Incendi (D.P.R. 151/2011)

L'istanza è corredata di dichiarazione del professionista abilitato di conformità alla normativa in materia di prevenzione incendi con prot. n. 24261 del 29.03.2017.

Normativa igienico sanitaria

L'intervento residenziale è assoggettato ad autocertificazione da parte del tecnico abilitato di conformità alla normativa igienico-sanitaria, allegata all'istanza con prot. n. 43634 del 06.08.2013.

Normativa in materia di superamento barriere architettoniche (artt. 77 e 82 D.P.R. 380/01)

L'intervento residenziale è assoggettato ad autocertificazione da parte del tecnico abilitato di conformità alla normativa in materia di superamento barriere architettoniche, allegata con prot. n. 43634 del 06.08.2013.

Impianti (D.M. 37/2008)

È allegata la dichiarazione in merito alla non necessità del progetto degli impianti per posti al servizio dell'edificio, collocati all'interno degli stessi o delle relative pertinenze.

Contenimento consumi energetici e fonti rinnovabili (D.Lgs. 192/2005 e/o D.Lgs. 28/2011)

È allegata la relazione energetica in applicazione alla L.R. n. 49/2009 art. 6 comma 1, depositato in data 29.03.2017 con prot. n. 24261 (attestazione di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici).

Normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e cantieri

La documentazione prevista dal "Decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106 Disposizioni integrative e correttive del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" verrà depositata prima dell'inizio dei lavori.

UFFICI COMUNALI INTERESSATI

PARERI ACQUISITI CON CONFERENZA DI SERVIZI INTERNA in data 28.08.2013

1	SERVIZIO VIABILITA'
2	SERVIZIO ECOLOGIA
3	SERVIZIO VERDE PUBBLICO
4	SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO
5	CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
6	SERIZIO URBANISTICA

Pareri espressi

- **Servizio Viabilità:** Il presente parere è da intendersi riferito esclusivamente all'intervento così come proposto dagli elaborati ad oggi raccolti nel fascicolo; nel caso di integrazioni volte a superare ed accogliere prescrizioni di cui sopra ci si riserva la facoltà di adeguare il parere. Parere favorevole all'intervento nel complesso Dovrà comunque essere ottemperato alle seguenti prescrizioni: prima della messa in esercizio dell'accesso carraio dovrà essere ottenuta specifica concessione da richiedersi al comune di Sanremo pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 22 citato Si prescrive in uscita l'obbligo di svolta a destra ed installazione di specchio parabolico. La strada di accesso non deve interferire con l'impianto di pubblica illuminazione. La presenza di numerose interferenze tecnologiche richiederà in sede di approntamento del cantiere della comunicazioni a tutti i titolari di sottoservizi interessati ed al

Servizio viabilità con monitoraggio costante da parte del Direttore dei Lavori. L'installazione del cantiere non dovrà in alcun modo perturbare lo svolgimento del traffico.

La zona carrabile deve essere pavimentata escludendo materiale sciolto o incoerente per i primi 50 ml dalla strada comunale. Le nuove piantumazioni non dovranno essere composte da essenze cespugliose, comunque non dovranno determinare invasione della sede stradale con fronde in base alle norme del Codice della Strada. Non è consentito oscurare in alcun modo la recinzione che deve essere trasparente nel tratto di visibilità in uscita. Si prescrive l'adozione di un sistema di intercettazione delle acque di superficie all'innesto carraio in proprietà privata. La verifica del recapito terminale dovrà essere effettuata in sede esecutiva. Si prescrive l'accollamento a carico del proponente dell'eventuale adeguamento necessario a giudizio del Servizio Competente. Deposito cauzionale euro 3.000,00

- **Servizio Ecologia:** schema di smaltimento acque nere regolare. Prima dell'allaccio alla pubblica fognatura dovrà essere posizionato in proprietà privata idoneo sifone DN massimo 125 mm. Deposito cauzionale euro 1.000,00;
- **Servizio Verde Pubblico:** si dispone quanto segue per la realizzazione dell'opera in oggetto:
nell'area oggetto dei lavori sono presenti i seguenti esemplari che dovranno essere conservati:

n° 2 "Cedrus deodara"

n° 1 "Olea europaea"

Si richiede la messa a dimora dei seguenti nuovi esemplari:

n° 1 "Ceratonia siliqua", circonferenza, ad un m dal colletto, non inferiore a cm 30, di bella vegetazione, esente da fisiopatie e franco contenitore

n° 2 "Olea europaea", circonferenza, ad un m dal colletto, non inferiore a cm 30, di bella vegetazione, esenti da fisiopatie e franco contenitore

Le aiuole dovranno essere completate con la messa a dimora di essenze arbustive mediterranee e/o acclimatate quali, Hibiscus, Nerium oleander, Callistemum, Echium fastuosum, Rhus typhina, Lavanda, Lantana, Gazania, Cineraria maritima, Aloe, Agave, Mesembryanthemum, Rosmarinus, Cestrum, Mioporum, Pittosporum, Phormium, **riservando una zona a prato.**

A garanzia di quanto sopra si dispone un deposito cauzionale o fidejussione bancaria di
€ 5.000,00.

Il successivo svincolo della cauzione sarà subordinato al sopralluogo del Servizio Beni Ambientali, che verificherà, a lavori ultimati, il rispetto delle prescrizioni impartite e l'avvenuto attecchimento e conservazione delle piante.

- **Servizio Difesa del Suolo:** intervento conforme alle Norme di P.di B. e all'art. 41 del vigente P.R.G.. Nel P. di C. dovrà essere inserita la prescrizione per la vasca di compensazione e la relazione geologica di fine lavori per la quale si fissa una cauzione di 2.500,00 €. Per quanto attiene il Vincolo Idrogeologico si specifica che l'intervento in progetto di demolizione del fabbricato senza ricostruzione e con mantenimento del muro di sostegno esistente, non necessita di autorizzazione per il vincolo suddetto.;

- **Corpo di Polizia Municipale:** parere favorevole: L'installazione del cancello dovrà essere posizionato arretrato al fine di garantire la sosta, fuori dalla carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso al fine di garantire la rapida immissione dello stesso alla proprietà laterale, così come previsto dall'art. 46 del Regolamento di Esecuzione del Codice della strada; venga installato sistema di apertura automatica al fine di non creare intralcio alla fluidità della circolazione. Si dovrà regolarizzare l'accesso carraio sito in via Solaro con apposita domanda da presentare separatamente. L'accesso dovrà avvenire esclusivamente nel senso di marcia e frontalmente dovranno essere installati specchi parabolici che offrano ampia visibilità sulla strada principale.
- **Servizio Urbanistica:** L'Atto Unilaterale d'Obbligo è conforme a quanto previsto nella Determina Dirigenziale n. 615 del 12.05.20165 inerente i criteri per l'attuazione della L.R. n. 49/2009 (Piano Casa). Prima del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere versato l'importo della monetizzazione aree previa approvazione da parte dell'Amministrazione. Parere favorevole alle condizioni di cui sopra. Si fa presente che il parcheggio pertinenziale risulta essere posizionato sulla scala d'ingresso alla residenza. Si trasmette in allegato relazione urbanistica da allegare alla proposta di deliberazione del C.C. di espressione preventivo assenso art. 59 L.R. n. 36/1997.

Valutazioni conclusive

Considerato che:

La progettazione sopra descritta risulta compatibile con il disposto degli artt. 6 lr. 49/09, lo stesso comporta deroga alle previsioni urbanistiche procedendo alla adozione di varianti al PRG che prevedono un Progetto Norma coincidente con il lotto di intervento che consenta la demolizione di un manufatto esistente e la ricostruzione in delocalizzazione del nuovo volume e degli interventi di sistemazione delle aree previsti in progetto.

Rilevato che il progetto prevede la demolizione e ricostruzione su diverso sedime demolizione e ricostruzione su diverso sedime dovrà essere prestata a favore del Comune idonea polizza fidejussoria, a garanzia della demolizione del fabbricato esistente il cui importo dovrà essere calcolato assumendo i valori medi pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per i fabbricati compresi nella zona di intervento

(eventuali altre obbligazioni aggiuntive)

Verificato che la proposta progettuale risponde agli obiettivi di miglioramento del patrimonio immobiliare sotto i profili dell'efficienza energetica, della rispondenza alla normativa antisismica nonché della qualità architettonica, nel rispetto dei caratteri peculiari della zona e dei suoi rapporti con il contesto paesistico ai sensi del vigente P.T.C.P., sussistono i presupposti per l'avvio di una Conferenza di Servizi finalizzata ad approvare il progetto con contestuale modifica allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m.i. alle condizioni tutte dei servizi.

Si demanda alla Conferenza dei Servizi:

- l'approvazione della variante urbanistica di competenza regionale con le relative valutazioni ambientali;
- il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04.

Prima del rilascio del titolo edilizio:

1. Dovrà essere prestata a favore del Comune idonea polizza fidejussoria del valore di 149.784,00 € a garanzia della demolizione del fabbricato esistente, il cui importo è stato calcolato assumendo i valori medi pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per i fabbricati compresi nella zona di intervento.
2. Dovrà essere trasmessa fidejussione a garanzia della stipula dell'atto di pertinenzialità per il posto auto da quantificare in 190,14 Euro e relativo "atto unilaterale di impegno" ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 16/2008 e s.m.i. a stipulare il suddetto rogito entro la fine dei lavori. La sopraddetta garanzia fidejussoria dovrà presentare le seguenti condizioni: la società (soggetto garante) si obbliga a pagare le somme stabilite in base alla polizza sottoscritta dalle parti entro il termine massimo di 30 gg. dal ricevimento della richiesta, a prima richiesta e senza eccezioni, effettuata a mezzo raccomandata A.R. da parte del Comune garantito, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del Codice Civile; detta garanzia scadrà solo previa comunicazione di svincolo specifico, scritta da parte del Comune garantito all'ente fidejussore ed il mancato pagamento di supplementi di premio dovuti per il rinnovo tacito della polizza non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune garantito.
3. Modello ISTAT;

Prima del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere effettuato:

- il versamento dell'importo di monetizzazione standard urbanistici previsto dall'atto unilaterale d'obbligo di 69.162,19 €, salvo adeguamenti di legge;
 - il deposito cauzionale di 3.000,00 € richiesto dal servizio Viabilità;
 - il deposito cauzionale di 2.500,00 € richiesto dal servizio Difesa del Suolo ai sensi dell'art. 7 comma 2 del R.E. vigente a garanzia della presentazione della relazione geologica di fine lavori e per la vasca di compensazione;
 - Prima del Rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere effettuato il versamento di 5.000,00 € richiesto dal servizio Verde Pubblico;
 - Prima del rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere effettuato il deposito cauzionale di 18.363,75 € ai sensi dell'art. 7 comma 1 del R.E. vigente;
 - Ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 42 del 17.08.1988 dovrà essere trasmessa una copia firmata dal tecnico progettista, stralcio della carta tecnica regionale in scala 1:5000, nella quale dovrà essere indicata l'opera costituente oggetto della richiesta di Permesso di Costruire;
4. Prima dell'inizio lavori dovranno essere depositate le seguenti certificazioni:
 - Contenimento consumi energetici e fonti rinnovabili (d.lgs. 192/2005 e/o d.lgs. 28/2011);
 - Normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e cantieri.

Sanremo, 26 aprile 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gianni Fresia



Il sottoscritto, Geom. Gianni Fresia, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Imperia al n. 1234, ha l'onore di comunicarLe che, in esecuzione dell'incarico conferitole con deliberazione n. 1234 del 15/04/2017, ha provveduto a redigere il progetto di urbanizzazione n. 1234, relativo al lotto n. 1234, sito in Comune di Sanremo, in esecuzione dell'incarico conferitole con deliberazione n. 1234 del 15/04/2017. Il progetto è stato approvato in data 15/04/2017 e ha ottenuto l'assenso del Comune di Sanremo in data 15/04/2017. Il progetto è stato depositato in Comune di Sanremo in data 15/04/2017 e ha ottenuto l'assenso del Comune di Sanremo in data 15/04/2017. Il progetto è stato depositato in Comune di Sanremo in data 15/04/2017 e ha ottenuto l'assenso del Comune di Sanremo in data 15/04/2017.

1	Allegato	Contenuto	Data
2	Allegato	Relazione tecnica	15/04/2017
3	Allegato	Progetto urbanizzazione	15/04/2017
4	Allegato	Attestato di deposito	15/04/2017
5	Allegato	Relazione tecnica	15/04/2017
6	Allegato	Progetto urbanizzazione	15/04/2017
7	Allegato	Attestato di deposito	15/04/2017
8	Allegato	Relazione tecnica	15/04/2017
9	Allegato	Progetto urbanizzazione	15/04/2017
10	Allegato	Attestato di deposito	15/04/2017
11	Allegato	Relazione tecnica	15/04/2017
12	Allegato	Progetto urbanizzazione	15/04/2017
13	Allegato	Attestato di deposito	15/04/2017
14	Allegato	Relazione tecnica	15/04/2017
15	Allegato	Progetto urbanizzazione	15/04/2017
16	Allegato	Attestato di deposito	15/04/2017
17	Allegato	Relazione tecnica	15/04/2017
18	Allegato	Progetto urbanizzazione	15/04/2017
19	Allegato	Attestato di deposito	15/04/2017
20	Allegato	Relazione tecnica	15/04/2017
21	Allegato	Progetto urbanizzazione	15/04/2017
22	Allegato	Attestato di deposito	15/04/2017
23	Allegato	Relazione tecnica	15/04/2017
24	Allegato	Progetto urbanizzazione	15/04/2017
25	Allegato	Attestato di deposito	15/04/2017