



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Verb. N. 56 del 26/09/2017

	Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile	Servizio Edilizia Privata
OGGETTO:	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 4 DELLA L.R. 49/09 SITO IN FRAZIONE VEREZZO S.N. PROPONENTE: BALDIZZONE GIORGIO ED ELISABETTA PE 730/2013 ESPRESSIONE PREVENTIVO ASSENSO AI SENSI ART.59 LR 36/97	

L'anno **duemiladiciassette** addi **ventisei** del mese di **Settembre** alle ore **19.45**, in Sanremo, nella sala delle adunanze posta nella sede municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in adunanza **Ordinaria** ed in seduta di **Prima convocazione**, nelle persone dei Signori:

	Presenza		Presenza
1. BIANCHERI Alberto	SI	14. FORMAGGINI Franco	SI
2. IL GRANDE Alessandro	SI	15. PREVOSTO Francesco	SI
3. ROBALDO Mario	SI	16. MARENCO Alessandro	AG
4. SINDONI Alessandro	SI	17. BERRINO Giovanni	NO
5. CARLUTTO Giovanna Laura	SI	18. SOLERIO Franco	NO
6. BASSO Antonella	NO	19. FERA Antonio	NO
7. NURRA Valerio	SI	20. BALESTRA Elisa	NO
8. LANTERI Alessandro	SI	21. BAGGIOLI Simone	NO
9. CUTELLE' Adriana	SI	22. LOMBARDI Luca	NO
10. BATTISTOTTI Adriano	SI	23. ARRIGONI Paola	NO
11. FARALDI Giuseppe	SI	24. BALESTRA Luciana	AG
12. NEGRO Giovanna Maria	NO	25. VON HACKWITZ Robert	NO
13. CARION Federico	SI		

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott.ssa ORLANDO Concetta**.

Il Signor **IL GRANDE Alessandro** assume la presidenza e accerta che sono presenti n.13 componenti su 25 in carica.

Si dà atto che sono presenti in aula gli Assessori:		
	presenti	assenti
1 PIRERI Caterina	X	
2 MENOZZI Mauro	X	
3 BIALE Barbara	X	
4 NOCITA Eugenio	X	
5 CAGNACCI Paola	X	
6 SARLO Marco		X
7 TRUCCO Giorgio	X	

Alle ore 23.19, in prosecuzione di seduta, il Presidente sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione n. 69 del 14.07.2017, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile/Servizio Edilizia Privata, ing. Mauro Badii, in data 14 luglio 2017 che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N. 267 DEL 2000 E SS. MM. II.”;
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso, mediante apposizione di firma digitale, dal responsabile del Settore Servizi Finanziari, controllo di gestione e tributi, dott.ssa Stefania Crespi, in data 17 luglio 2017 che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”.

La Giunta Comunale, nella seduta del 12.07.2017, Verbale n. 123, ha deciso di trasmettere, per gli adempimenti di competenza, al Presidente del Consiglio Comunale la proposta deliberativa n.63/2017 pari oggetto sostituita, per mero errore materiale di inserimento nel programma informatico del flusso documentale, con la presente proposta di identico contenuto.

È stato acquisito il parere della II[^] Commissione Consiliare in data 20.07.2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO E CONSIDERATO che:

- il Comune di Sanremo è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 667 del 27/05/1980 e successive varianti;
- tale strumento urbanistico comunale è soggetto a revisione ai sensi della l.r. 7/74 e pertanto, nelle more della predisposizione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della l.r. 36/97, soggetto alle limitazioni previste dall'art. 6 comma 1 lett. b) della l.r. 30/92;
- il Comune è soggetto altresì alle limitazioni previste dall'art. 47 bis della l.r. 36/97, come modificata dalla l.r. 11/2015, che vietano l'adozione e l'approvazione di varianti al P.R.G. vigente, fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali;
- la Regione Liguria, in attuazione della Intesa Stato-Regioni-Enti Locali del 01/04/2009 per individuare misure di contrasto della crisi economica mediante il riavvio dell'attività edilizia, ha approvato in data 03/11/2009 la Legge Regionale n. 49 recante "Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria in data 04/11/2009, tale legge ha carattere straordinario e le disposizioni nella stessa contenute hanno validità temporalmente limitata;
- la Legge Regionale n. 49/2009 disciplina gli interventi atti a promuovere la riqualificazione funzionale, architettonica e statica degli edifici riconosciuti incongrui attraverso l'applicazione di nuove tecnologie per la sicurezza antisismica, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale, consentendo l'ampliamento sino al 35%, del volume esistente fuori terra;
- in particolare per gli edifici incongrui destinati sia a funzioni residenziali che a funzioni diverse da quella residenziale, ai sensi degli artt. art. 6 e 7, la medesima legge ammette la demolizione e ricostruzione con cambio d'uso, incremento volumetrico e delocalizzazione in altra area idonea a soddisfare le finalità di riqualificazione urbanistica, architettonica e/o ambientale, mediante la procedura di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/1997, finalizzata ad approvare gli interventi edilizi in variante allo strumento urbanistico comunale purché compatibili con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e il Piano di Bacino e nel contesto della quale

sono determinate le funzioni insediabili e le condizioni per il rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi;

- la Regione Liguria ha più volte modificato la suddetta normativa e da ultimo con legge regionale n. 22 del 22/12/2015;
- la disciplina introdotta dalla legislazione regionale attribuisce l'approvazione della variante urbanistica e l'eventuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica alle competenze regionali;
- la legge regionale n. 49/2009 ha carattere straordinario e le disposizioni nella stessa contenute hanno efficacia fino all'inserimento nello strumento urbanistico generale comunale della specifica disciplina di agevolazione degli interventi di adeguamento e di rinnovo del patrimonio urbanistico-edilizio esistente con particolare riguardo agli immobili in condizioni di rischio idraulico ed idrogeologico o di incompatibilità paesaggistica e urbanistica in conformità alle regole e alle misure di premialità previste dalla l.r. 49/09 e tenuto conto dei caratteri ambientali, paesaggistici ed urbanistici del proprio territorio;

PREMESSO altresì che, come riportato nella relazione del Responsabile del Procedimento Geom. Gianni FRESIA del S.U.E., allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- con istanza depositata in data 02.08.2013 assunta al protocollo generale al n. 43634 del 06.08.2013 i sig. BALDIZZONE Elisabetta e BALDIZZONE Giorgio a seguito di delega dei Sigg. MICHELI Fabio e MICHELI Paolo, proprietari dell'immobile ubicato nel comune di Sanremo in frazione VEREZZO e catastalmente individuato all'NCT Fg. 6 particella 158 e al NCEU sul foglio 6 particella 159, ha richiesto, su detto immobile, l'approvazione di progetto di demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi dell'art. 6 comma 4 della L.R. 49/09 coordinato con la L.R. n. 22/2015, con conseguente delocalizzazione in variante al vigente P.R.G. allegando il relativo progetto a firma dell'ing. Tommaso BUSCHIAZZO iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Imperia al n° 835/A con studio in c.so O. Raimondo n. 91 a Sanremo;
- tale proposta progettuale è costituita dai seguenti elaborati:

1	Allegato	Atto unilaterale d'obbligo alla sottoscrizione della convenzione	Prot. 51639 del 02.08.2016
2	Allegato	Relazione tecnica	Prot. 43630 del 06.08.2013
3	Allegato	Documentazione fotografica	Prot. 43634 del 06.08.2013
4	Allegato	Autorizzazione paesaggistica del 30.09.2014	Prot. 43630 del 06.08.2013
5	Allegato	Relazione geologica	Prot. 43634 del 06.08.2013
6	Allegato	Integrazione relazione geologica	Prot. 66841 del 11.12.2013

7	Allegato	Relazione sulla assoggettabilità a verifica ex art. 13 della L.R. n. 32/2012	Prot. 43305 del 28.06.2016
8	Allegato	Quantificazione produzione di rifiuti art. 7 comma 7 del R.E. vigente	Prot. 24261 del 29.03.2017
9	Allegato	Attestazione prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 e Attestazione impianti ai sensi del D.M. n. 37/2008	Prot. 24261 del 29.03.2017
10	Allegato	Relazione energetica in applicazione alla L.R. n. 49/2009 art. 6 comma 1	Prot. 24261 del 29.03.2017
11	Allegato	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà Requisiti Acustici Passivi	Prot. 24261 del 29.03.2017
12	Allegato	Calcolo oneri aggiornato	Prot. 26614 del 06.04.2017
13	Allegato	Calcolo quantificazione fidejussione a garanzia demolizione fabbricato esistente	Prot. 24261 del 29.03.2017
14	Allegato	Verifica dell'idoneità statica-sismica del fabbricato	Prot. 24261 del 29.03.2017
15	Allegato	Dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380	Prot. 43634 del 06.08.2013
16	Allegato	Relazione tecnica di fabbricato incongruo	Prot. 43630 del 06.05.2013
17	Allegato	Dichiarazione di conformità degli elaborati tecnici alle disposizioni di cui al D.M. 236 del 14.06.1989	Prot. 43634 del 08.08.2013
18	Allegato	Calcolo quantificazione fidejussione per posti auto pertinenziali	Prot. 24261 del 29.03.2017
19	Allegato	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a utilizzare la volumetria ed a presentare il permesso di costruire per la delocalizzazione del fabbricato di proprietà	Prot. 24261 del 29.03.2017
20	Allegato	Titolo di proprietà del terreno su cui andrà ricostruito il manufatto	Prot. 43634 del 06.08.2013
	Tavola 1/a	Inquadramento territoriale fabbricato da ricostruire	Prot. 71900 del 21.11.2014
	Tavola 1/b	Inquadramento territoriale fabbricato da demolire	Prot. 43634 del 06.08.2013
	Tavola 1/c	Inquadramento territoriale planimetrie	Prot. 76035 del 15.11.2016
	Tavola 2	Situazione esistente alla data del 30.06.2009	Prot. 43634 del 06.08.2013
	Tavola 3/a	Situazione in progetto – piante e sezioni	Prot. 76035 del 15.11.2016
	Tavola 3/b	Situazione in progetto - Prospetti	Prot. 76035 del 15.11.2016
	Tavola 4	Conteggi	Prot. 71900 del 21.11.2014
	Tavola integrativa	Particolari innesto sulla strada pubblica	Prot. 71900 del 21.11.2014
	2 CD	Elaborati allegati su supporto digitale di cui uno a tutela della privacy	Prot. 34156 del 09.05.2017

DATO ATTO che lo stato di conservazione degradato, le dimensioni e la tipologia edilizia costituiscono dequalificazione del contesto e consentono pertanto di riconoscere come “incongrui” i fabbricati in argomento;

ACCERTATO che il progetto prevede la demolizione del fabbricato incongruo e la sua ricostruzione al di fuori del sito come definito dall’art. 2 comma 1 lett. fbis) della l.r. 49/09 in variante al P.R.G. vigente, o, in contrasto con il P.U.C. adottato, e che tale progetto è assoggettato pertanto alla procedura di Conferenza dei Servizi ex art. 59 l.r. 36/97, con approvazione della variante urbanistica di competenza regionale;

CONSIDERATO che, come riportato nella relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Silvia GAVOTTO, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale:

Superficie da cedere per standard urbanistici
(rif. Normativo)

Volume Urbanistico residenziale = 562,44 mc

n. 1 alloggio di S.A. > di 50 mq

$562,44 \text{ mc} / 80 \text{ mc/ab} = \text{n. } 7,03 \text{ abitanti}$ $27 \text{ mq/ab} * 7,03 \text{ ab} = 189,82 \text{ mq}$

Con riferimento alla possibilità di monetizzazione della superficie di cui sopra si evidenzia quanto segue:

- a fronte della costruzione prevista viene realizzato mq 48 di parcheggio privato pertinenziale necessario per l’intervento in oggetto;
- il sito di intervento, di limitata estensione e con una configurazione morfologica su diversi livelli, ha accesso diretto dalla viabilità pubblica ma la fruizione di un’area a parcheggio pubblico genera problemi di gestione e di sicurezza degli spazi.

In relazione a quanto sopra ed anche ai vincoli di bilancio a cui è sottoposta l’amministrazione comunale si ritiene valutabile in termini positivi la monetizzazione degli standard urbanistici sopracitati che ammontano ad importo complessivo di € 69.162,19 (sessantanovemilacentosessantadue/19), salvo adeguamenti di legge, che dovrà essere utilizzato dall’amministrazione comunale, in conformità alla D.C.C. n.56 del 02/08/2010 e alle vigenti normative, per la realizzazione di opere pubbliche.

L’importo di cui sopra sarà introitato in apposito capitolo del Bilancio 2017 al Titolo 4 tipologia 400 categoria 1 codice capitolo 2080953 - destinato alla realizzazione di pubblici servizi in conformità alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 02/08/2010;

E.R.S./E.R.P.

Il Comune di Sanremo è dotato della disciplina E.R.S. prevista dall’art. 26 comma 1 lett. b) della L.R. n. 38/07 – Variante approvata con Deliberazione

della Giunta Regionale n. 491 in data 29/04/2014 – finalizzata a garantire la dotazione di Edilizia Residenziale Pubblica a carico dei soggetti attuatori di interventi di Edilizia Residenziale Privata.

Tale disciplina ha ritenuto che l'intervento in oggetto, trattandosi di edificio residenziale con Superficie Agibile complessiva minore di 500 mq, non sia assoggettato al reperimento delle Quote di Edilizia Residenziale Pubblica.

L'intervento inoltre non è soggetto al pagamento del contributo aggiuntivo di cui all'art. 26 bis comma 2 della l.r. 38/2007 in quanto rientra nelle esclusioni previste dal comma 5 lett. b) (gli interventi di nuova costruzione anche per sostituzione edilizia aventi ad oggetto unità a destinazione d'uso residenziale la cui superficie agibile non sia superiore a 500 metri quadrati o a 1.750 metri cubi di volume urbanistico) dello stesso articolo;

L'intervento, ad eccezione dell'incremento volumetrico già concesso in deroga dalla l.r. 49/09, si pone in variante allo strumento urbanistico comunale P.R.G. vigente per i seguenti motivi:

Per la modalità attuativa in quanto gli interventi sono assoggettati a Strumento Urbanistico Attuativo ed in via transitoria sono ammessi interventi solo fino alla ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d'uso solo da residenza ad altra destinazione d'uso e non viceversa. La nuova costruzione è ammessa solo per la costruzione di locali interrati ad uso non residenziale.

La zona è soggetta al contenimento delle volumetrie residenziali.

Per quanto riguarda il Piano Urbanistico Comunale in salvaguardia il progetto rientra nella speciale deroga prevista dall'art. 26 delle Norme Generali del PUC in base alla quale: *“sono fatte salve le istanze già presentate in applicazione della L.R. 3 novembre 2009 n. 49 e s.m.i., recante misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio, nei limiti ed alle condizioni in essa previste con riferimento al PRG vigente. I relativi procedimenti dovranno essere conclusi entro 24 mesi dall'adozione del PUC, in difetto dovranno essere verificate le condizioni di ammissibilità con riferimento al PUC.”*;

ACCERTATO che, sulle varianti sottese alla presente proposta progettuale non opera il divieto di adozione di varianti urbanistiche di cui all'art. 47 bis della l.r. 36/97 come modificata dalla l.r. 11/2015 trattandosi di varianti in applicazione della speciale l.r. 49/09 “Piano Casa”;

CONSIDERATO che la progettazione sopra descritta risulta compatibile con il disposto dell'art. 6 e 7 l.r. 49/09, lo stesso comporta deroga alle previsioni urbanistiche procedendo alla adozione di variante al PRG che prevede un Progetto Norma coincidente con il lotto di intervento che consenta la demolizione di tutti i manufatti esistenti e la ricostruzione in delocalizzazione dei nuovi volumi e degli interventi di sistemazione delle aree previsti in progetto;

DATO ATTO che l'intervento a norma della l.r. 49/09 è soggetto ai seguenti impegni:

- dovrà essere prestata a favore del Comune idonea polizza fidejussoria, a garanzia della demolizione del fabbricato esistente il cui importo dovrà essere calcolato assumendo i valori medi pubblicati dall'Osservatorio dal mercato immobiliare per i fabbricati compresi dalla zona di intervento;

VERIFICATO che la proposta progettuale risponde agli obiettivi di miglioramento del patrimonio immobiliare sotto i profili dell'efficienza energetica, della rispondenza alla normativa antisismica nonché della qualità architettonica, e che, agli effetti urbanistici, costituisce intervento compatibile con le caratteristiche della zona in cui ricade e con il contesto paesistico ai sensi del vigente P.T.C.P., tale da non produrre effetti significativi in termini urbanizzativi e di alterazione del territorio, sussistono pertanto i presupposti per l'avvio di una Conferenza di Servizi finalizzata ad approvare il progetto con contestuale modifica allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m.i. alle condizioni tutte dei servizi;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Geom. FRESIA Gianni il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

VISTE le Relazioni del Responsabile del Procedimento Geom. Gianni Fresia e quella Urbanistica del Responsabile del Servizio Arch. Silvia Gavotto allegate alla presente quali parti integranti e sostanziali;

RITENUTO, pertanto di procedere:

- ad esprimere atto d'assenso al progetto costituito dagli elaborati in premessa citati in variante al PRG vigente ed al PUC adottato come sopra evidenziato ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute negli artt. 6 e 7 della L.R. 3 Novembre 2009 n. 49 e s.m.i., alle condizioni di cui sopra e dei servizi comunali;
- a demandare alla Conferenza dei Servizi: l'approvazione della variante urbanistica di competenza regionale con le relative valutazioni ambientali, il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04;
- a riconoscere il rilevante interesse pubblico dell'operazione proposta, individuato prioritariamente nell'art.1 comma 1 della l.r. 49/09 e nella complessiva riqualificazione della zona in cui verrà costruito l'edificio residenziale con la realizzazione dei pertinenti parcheggi pertinenziali;
- ad esprimere assenso a che il progetto venga approvato anche in variante alla strumentazione urbanistica vigente mediante la procedura della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i.;

- ad individuare, quale soggetto titolato a rappresentare il Comune di Sanremo in Conferenza di Servizi, il Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile, o suo delegato, con la possibilità di assumere le determinazioni conseguenti ad eventuali modifiche, non sostanziali, che si rendessero necessarie al progetto a seguito dell'esame da parte della Conferenza;
- a stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 della Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e s.m.i., che la documentazione progettuale, la presente delibera ed il verbale della Conferenza dei Servizi in sede referente, vengano depositati per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale e nel sito istituzionale comunale, a libera visione, previo avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e nello stesso sito istituzionale del Comune e che, nello stesso termine chiunque possa presentare eventuali osservazioni;
- a dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- a dare atto che il seguente provvedimento avrà riflessi diretti ed indiretti sul patrimonio dell'Ente che verranno quantificati con successivi atti dirigenziali;

DELIBERA

1. di esprimere atto d'assenso al progetto costituito dagli elaborati in premessa citati in variante al PRG vigente ed al PUC adottato come sopra evidenziato ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute negli artt. 6 e 7 della L.R. 3 Novembre 2009 n. 49 e s.m.i., alle condizioni di cui sopra e dei servizi comunali;
2. di demandare alla Conferenza dei Servizi: l'approvazione della variante urbanistica di competenza regionale con le relative valutazioni ambientali, il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04;
3. di riconoscere il rilevante interesse pubblico dell'operazione proposta, individuato prioritariamente nell'art.1 comma 1 della l.r. 49/09 e nella complessiva riqualificazione della zona in cui verrà costruito l'edificio residenziale con la realizzazione dei pertinenti parcheggi pertinenziali;
4. di esprimere assenso a che il progetto venga approvato anche in variante alla strumentazione urbanistica vigente mediante la procedura della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i.;
5. di individuare, quale soggetto titolato a rappresentare il Comune di Sanremo in Conferenza di Servizi, il Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al

Territorio e Sviluppo Sostenibile, o suo delegato, con la possibilità di assumere le determinazioni conseguenti ad eventuali modifiche, non sostanziali, che si rendessero necessarie al progetto a seguito dell'esame da parte della Conferenza;

6. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 della Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e s.m.i., che la documentazione progettuale, la presente delibera ed il verbale della Conferenza dei Servizi in sede referente, vengano depositati per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale e nel sito istituzionale comunale, a libera visione, previo avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e nello stesso sito istituzionale del Comune e che, nello stesso termine chiunque possa presentare eventuali osservazioni;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii;
8. di dare atto che il seguente provvedimento avrà riflessi diretti ed indiretti sul patrimonio dell'Ente che verranno quantificati con successivi atti dirigenziali.

Assessore Trucco: Si tratta di una pratica di piano casa in delocalizzazione fuori dal sito. Di fatto avverrà la demolizione di un edificio incongruo con ampliamento del 35% e il trasferimento di questo volume dalla frazione di Verezzo alla località Solaro. Le cose importanti che interessano questo Consiglio sono che con questo spostamento di volume sarà possibile monetizzare gli standard urbanistici in quanto il volume verrebbe a cadere in una zona già urbanizzata e la superficie da destinare a posteggio pubblico non sarebbe utile e reperibile nelle immediate vicinanze di questa delocalizzazione, quindi gli standard urbanistici di circa 70 mila euro potranno essere monetizzati ed entrare nella disponibilità del Comune per svolgere opere relative in altre zone. Il Contributo di costruzione ammonta a circa 20 mila euro quindi grosso modo sono 90 mila euro di entrate in oneri. I tempi saranno da oggi al termine della pratica di circa 180 giorni in quanto ci sono dei tempi obbligatori o per lo meno non oltre i 30 giorni per il passaggio dalla conferenza servizi alla pubblicazione sulla Gazzetta della Regione e la conferenza deliberante dovrà essere fatta entro 90 giorni. Gli uffici ovviamente hanno espresso i vari pareri positivi quindi la pratica è a tutti gli effetti regolare e realizzabile.

Non essendovi interventi il Presidente pone in votazione la deliberazione di cui all'oggetto.

La proposta deliberativa, posta in votazione con sistema elettronico, viene APPROVATA ALL'UNANIMITÀ in conformità all'esito, accertato e proclamato dal Presidente, della seguente votazione:

Presenti:	13
Astenuti:	0
Votanti:	13
Voti Favorevoli:	13
Voti Contrari:	0

Esaurita la trattazione di tutti gli argomenti iscritti all'ordine del giorno, alle ore 23.22, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

IL PRESIDENTE
(Alessandro IL GRANDE)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Concetta ORLANDO)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 69**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTALE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 4 DELLA L.R. 49/09 SITO IN FRAZIONE VEREZZO S.N. PROPONENTE: BALDIZZONE GIORGIO ED ELISABETTA PE 730/2013 ESPRESSIONE PREVENTIVO ASSENSO AI SENSI ART.59 LR 36/97**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267 del 2000 e ss.mm.ii.

Data 14/07/2017

Il Responsabile di Settore
ing. Mauro Badii

Parere contabile

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.

Data 17/07/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Stefania Crespi

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ORLANDO CONCETTA;1;72501297071164664086752561826208046200
IL GRANDE ALESSANDRO;2;99631937813560589179701140843126502955