



**Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile
Servizio Demanio Marittimo**

**GUIDA ALLA COMPILAZIONE DELLA PRATICA di "SUBINGRESSO NELLA
CONCESSIONE DEMANIALE" Modello Domanda D4 – SID**

E' consentito il sub ingresso nella concessione demaniale marittima esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) decesso del concessionario;
- 2) cessione d'azienda;
- 3) trasferimento della proprietà dell'immobile di cui l'area in concessione è pertinenza

PREMESSA PER TUTTE LE FATTISPECIE SOPRA SPECIFICATE:

Il Modello Domanda D4 relativo al sub ingresso in una concessione demaniale marittima ha quale presupposto l'aver già depositato i dati amministrativi della concessione demaniale in argomento ed il relativo rilievo geometrico mediante il Modello Domanda D1. Pertanto, nel caso in cui non si sia già provveduto all'integrazione dei dati della concessione mediante la presentazione del Modello Domanda D1, al richiedente verrà richiesta la presentazione prima del rilievo geometrico (Modello Domanda D1) e, dopo l'approvazione, del Modello Domanda D4

1) SUB INGRESSO NEL CASO DI DECESSO DEL CONCESSIONARIO

Entro **sei mesi** dal decesso del concessionario, gli eredi subentranti devono presentare un'istanza (istanza sub ingresso unico erede o coeredi). All'istanza devono essere allegati:

- . dichiarazione di successione;
- . Modello Domanda D4;
- . ricevuta pagamento spese di istruttoria.

**SUB INGRESSO NEL CASO DI 2) CESSIONE D'AZIENDA O DI 3)
TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ**

Il concessionario cedente ed il soggetto subentrante devono presentare un'istanza di subingresso in bollo (istanza di subingresso in bollo subentrante, istanza di subingresso in bollo cedente). Alle stesse devono essere rispettivamente allegate:

istanza cedente:

- . rilievo geometrico (Modello Domanda D1) se non già acquisito a sistema;
- . per i soggetti collettivi non iscritti alla CCIAA: idoneo documento da cui risulti il potere di firma del sottoscrittore

istanza subentrante:

- . per i soggetti collettivi non iscritti alla CCIAA: idoneo documento da cui risulti il potere di firma del sottoscrittore, copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente
- . Modello Domanda D4
- . atto di trasferimento dei diritti
- . ricevuta pagamento spese di istruttoria

**INTEGRAZIONE RILIEVO GEOMETRICO
E COMPILAZIONE DEL MODELLO D1**

Qualora non fosse già depositata in atti, dovrà essere preliminarmente trasmessa la documentazione necessaria ad integrare gli elaborati tecnici agli atti ed il rilievo geometrico (Modello Domanda D1) relativo alla concessione demaniale marittima oggetto di subingresso e, nello specifico:

- a) Rilievo planimetrico sottoscritto da tecnico abilitato (geometra, architetto, ingegnere)
- b) Rilievo topografico georeferenziato della concessione demaniale sottoscritto da tecnico abilitato (geometra, architetto, ingegnere)

Prima di effettuare il rilievo e compilare il modello Domanda D1, il tecnico (munito di delega rilasciata dal richiedente) dovrà acquisire presso il Servizio Demanio Marittimo, lo Stralcio Cartografico Tecnico della zona di interesse (Stralcio SID) e le coordinate di due punti certi della cartografia (Monografia Punto Generico)

Il Servizio Demanio Marittimo riceve su appuntamento telefonando ai numeri 0184 / 580212 – 580213

- c) Scheda riepilogativa Excell (Allegato 2)
- d) Modello D1 sia in formato xml che in forma cartacea su cui deve essere apposta la marca da bollo da € 16,00,

In riferimento alla documentazione sopra indicata si specifica quanto segue:

a) Rilievo planimetrico sottoscritto da tecnico abilitato

Gli elaborati dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- . Scala 1:2000 o 1:1000 per la corografia dell'ambito territoriale di riferimento;
- . Scala 1:200 o 1:200 per la rappresentazione delle aree e manufatti oggetto di concessione. Tali rappresentazioni devono essere complete delle relative sezioni trasversali e longitudinali dei fabbricati;
- . Indicazione delle destinazioni d'uso per le aree scoperte e per ogni impianto/opera e pertinenza;
- . Quotature espresse in metri (distanze e altezze), assumendo quale quota zero di riferimento la quota del piano di campagna;
- . Inserimento e compilazione per intero della legenda fornita in formato DWG;
- . I contorni colorati in base alla legenda devono essere eseguiti mediante polilinee in modo tale da consentire un controllo più rapido dei mq. dichiarati; si prega di lavorare in metri su modello (AutoCAD); tali polilinee saranno colorate laddove la legenda lo richieda: qualora si abbiano più piani da rappresentare si richiede che, per ogni spiano, siano riportate delle polilinee che in stampa non si leggeranno ma che su file consentiranno il controllo rapido dei mq. dichiarati;
- . Dovrà essere presente un cartiglio in cui si leggano gli estremi del professionista che ha prodotto le tavole (nome, indirizzo mail, numero di telefono);
- . I rilievi vanno inoltre eseguiti secondo le specifiche fornite dalle guide alla compilazione del Modello Domanda D1 accessibile dal sito <https://www.sid.mit.gov.it> nella sezione "DEMANIO / DORI E MANUALI";
- . Stampa a colori

b) Rilievo topografico georeferenziato della concessione demaniale sottoscritto da tecnico abilitato

Il tecnico dovrà produrre un elaborato in cui siano presenti il rilievo delle aree coperte e scoperte riferite alla concessione demaniale marittima in scadenza su base cartografica georeferenziata in coordinate Gauss Boaga rilasciata dal Servizio Demanio Marittimo.

Tale rilievo dovrà essere salvato in formato (DWG 2000)

Si precisa che lo stralcio in formato dwg fornito dall'Ufficio ha carattere puramente indicativo per la localizzazione delle aree e loro posizionamento sulla cartografia tecnica comunale **ma non ha valore circa l'esatta individuazione delle coordinate Gauss-Boaga che devono essere ricavate esclusivamente mediante rilievo topografico usando come riferimento le coordinate del punto generico fornite dal SID.**

c) Compilazione della Scheda riepilogativa Excell (Allegato 2)

Nella scheda riepilogativa (allegato 2) relativa ad ogni rilievo, deve essere riportato:

- . un riepilogo identico alla legenda della planimetria;
- . i mq. relativi ai vani degli impianti/opere di facile/difficile rimozione e delle pertinenze demaniali (SL e SA)
- . il volume in mc. al di sopra /al di sotto di m.2,70 dal piano di calpestio relativo ai vari piani degli impianti/opere di facile/difficile rimozione delle pertinenze demaniali

d) Compilazione del Modello Domanda D1

Per compilare il modello D1 è necessario accedere al Sistema Informativo del Demanio (SID – Portale del Mare) all'indirizzo <https://www.sid.mit.gov.it/login>. Dopo essersi registrati è possibile accedere all'applicativo on line Do.Ri. che consente la compilazione del modello D1 che permetterà di generare il file XML e la relativa stampa finale.

Trattandosi dell'inserimento del rilievo geometrico riferito ad una concessione demaniale in scadenza, nel quadro principale al paragrafo "*Concessione oggetto di rinnovo*" dovranno essere riportati i dati relativi alla licenza in scadenza.

Con l'accesso web al SID – Portale del Mare è possibile scaricare il manuale utente del programma Do.RI., nonché la guida alla compilazione del modello D1.

Le guide alla compilazione comprendono anche i casi particolari riguardanti:

- a) ancoraggio e ormeggio a banchine e moli;
- b) ancoraggio, ormeggio singolo e alla ruota, strumentazione scientifica e di segnalazione;
- c) cartelloni, insegne pubblicitarie, cartelli di segnalazione o indicazione;
- d) condotte, cavidotti ed elettrodotti

N.B.: IL MODELLO DI DOMANDA D1 E' CORRETTO QUANDO:

- è consentita la "generazione del file" nell'applicativo Do.Ri
- effettuata la stampa è presente, a piè di pagina, un codice alfanumerico di 32 cifre.

Una volta compilato il rilievo geometrico attraverso il modello D1, il richiedente deve consegnare presso il Servizio Demanio Marittimo:

In CARTACEO:

- una copia degli elaborati grafici
- una copia dell'ALLEGATO 2
- una copia del Modello Domanda D1 con marca da bollo da 16,00 € riportante a piè pagine codice alfanumerico a 32 cifre

n° 1 CD contenente :

- file Dwg (rilievo)
- file Xls (ALLEGATO 2)
- file XML (Modello D1)
- file pdf del Modello Domanda D1

COMPILAZIONE DEL MODELLO D4

Per compilare il modello D4 è necessario accedere al Sistema Informativo del Demanio (SID – Portale del Mare) all'indirizzo <https://www.sid.mit.gov.it/login> e, dopo l'autenticazione, all'applicativo on line Do.Ri.

Con l'accesso web al SID – Portale del Mare è possibile scaricare il manuale utente del programma Do.RI., nonché la guida alla compilazione del modello D4.

N.B.: IL MODELLO DI DOMANDA D4 E' CORRETTO QUANDO:

- è consentita la “generazione del file” nell'applicativo Do.Ri
- effettuata la stampa è presente, a piè di pagina, un codice alfanumerico di 32 cifre.

Una volta compilata la domanda di rinnovo attraverso il SID – Portale del Mare, il richiedente deve consegnare presso il Servizio Demanio Marittimo una copia cartacea del Modello Domanda D4 riportante a piè pagina il codice alfanumerico a 32 cifre