



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Verb. N. **25** del **29/03/2018**

	Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile	Servizio Urbanistica
OGGETTO:	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA/AMBIENTALE CON DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE E DELOCALIZZAZIONE FABBRICATO NON RESIDENZIALE AI SENSI ART. 7, L. 49/09 - C.CO MARCONI, PROPONENTE CURTI ARNALDO - PE 780/15 - ESPRESSIONE PREVENTIVO ASSENSO AI SENSI ART.59 LR36/97	

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **Marzo** alle ore **19.45**, in Sanremo, nella sala delle adunanze posta nella sede municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in adunanza **Urgente** ed in seduta di **Prima convocazione**, nelle persone dei Signori:

	Presenza		Presenza
1. BIANCHERI Alberto	SI	14. FORMAGGINI Franco	SI
2. IL GRANDE Alessandro	SI	15. ORMEA Fabio	SI
3. ROBALDO Mario	SI	16. MARENCO Alessandro	SI
4. SINDONI Alessandro	SI	17. BERRINO Giovanni	NO
5. CARLUTTO Giovanna Laura	SI	18. SOLERIO Franco	NO
6. BASSO Antonella	NO	19. FERA Antonio	NO
7. NURRA Valerio	SI	20. BALESTRA Elisa	SI
8. LANTERI Alessandro	SI	21. BAGGIOLI Simone	AG
9. CUTELLE' Adriana	SI	22. LOMBARDI Luca	NO
10. BATTISTOTTI Adriano	SI	23. ARRIGONI Paola	NO
11. FARALDI Giuseppe	SI	24. BALESTRA Luciana	AG
12. NEGRO Giovanna Maria	SI	25. VON HACKWITZ Robert	SI
13. CARION Federico	SI		

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott. LA MENDOLA Tommaso**.

Il Signor **IL GRANDE Alessandro** assume la presidenza e accerta che sono presenti n.17 componenti su 25 in carica.

Si dà atto che sono presenti in aula gli Assessori:		
	presenti	assenti
1 PIRERI Caterina	X	
2 MENOZZI Mauro		X
3 BIALE Barbara	X	
4 NOCITA Eugenio	X	
5 CAGNACCI Paola	X	
6 SARLO Marco	X	
7 TRUCCO Giorgio	X	

Alle ore 22.51, in prosecuzione di seduta, il Presidente sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione n. 30 del 14.03.2018, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile - Servizio Urbanistica, ing. Danilo Burastero, in data 19 marzo 2018 che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000";
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Servizi Finanziari, controllo di gestione e tributi, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 19 marzo 2018 che di seguito si riporta: "SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II."

È stato acquisito il parere della 2^a Commissione Consiliare in data 27.3.2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il comune di Sanremo è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 667 del 27/05/1980 e successive varianti;
- che tale strumento urbanistico comunale è soggetto a revisione ai sensi della l.r. 7/74 e pertanto, nelle more della predisposizione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della l.r. 36/97, soggetto alle limitazioni previste dall'art. 6 comma 1 lett. b) della l.r. 30/92;
- che il comune è soggetto altresì alle limitazioni previste dall'art. 47 bis della l.r. 36/97, come modificata dalla l.r. 11/2015, che vietano l'adozione e l'approvazione di varianti al P.R.G. vigente, fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti ed alla realizzazione di interventi

- aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 16/10/2015 è stato adottato, ai sensi dell'art. 38 della l.r. 36/97 e s.m.i., il progetto del PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) in relazione al quale si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 42 della l.r. 36/97;

DATO ATTO:

- che la Regione Liguria, in attuazione della Intesa Stato-Regioni-Enti Locali del 01/04/2009 per individuare misure di contrasto della crisi economica mediante il riavvio dell'attività edilizia, ha approvato in data 03/11/2009 la Legge Regionale n. 49 recante "Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria in data 04/11/2009, tale legge ha carattere straordinario e le disposizioni nella stessa contenute hanno validità temporalmente limitata;
- che la Legge Regionale n. 49/2009 disciplina gli interventi atti a promuovere la riqualificazione funzionale, architettonica e statica degli edifici riconosciuti incongrui attraverso l'applicazione di nuove tecnologie per la sicurezza antisismica, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale, consentendo l'ampliamento sino al 35%, del volume esistente fuori terra;
- che, in particolare per gli edifici incongrui destinati sia a funzioni residenziali che a funzioni diverse da quella residenziale, ai sensi degli artt. art. 6 e 7, la medesima legge ammette la demolizione e ricostruzione con cambio d'uso, incremento volumetrico e delocalizzazione in altra area idonea a soddisfare le finalità di riqualificazione urbanistica, architettonica e/o ambientale, mediante la procedura di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/1997, finalizzata ad approvare gli interventi edilizi in variante allo strumento urbanistico comunale purché compatibili con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e il Piano di Bacino e nel contesto della quale sono determinate le funzioni insediabili e le condizioni per il rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi;
- che la Regione Liguria ha più volte modificato la suddetta normativa e da ultimo con legge regionale n. 22 del 22/12/2015;
- che la disciplina introdotta dalla legislazione regionale attribuisce l'approvazione della variante urbanistica e l'eventuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica alle competenze regionali;
- che la legge regionale n. 49/2009 ha carattere straordinario e le disposizioni nella stessa contenute hanno efficacia fino all'inserimento nello strumento urbanistico generale comunale della specifica disciplina di agevolazione degli interventi di adeguamento e di rinnovo del patrimonio urbanistico-edilizio esistente con particolare riguardo agli immobili in condizioni di rischio idraulico ed idrogeologico o di incompatibilità paesaggistica e urbanistica in conformità alle regole e alle misure di premialità previste dalla l.r. 49/09 e tenuto conto dei caratteri ambientali, paesaggistici ed urbanistici del proprio territorio;

PREMESSO altresì:

- che con istanza depositata in data 02/09/2015 assunta al protocollo generale al n. 51801 del 04/09/2015 il sig. CURTI Arnaldo Maria in rappresentanza della soc. “Immobiliare Vistamare s.r.l.”, proprietaria degli immobili ubicati nel comune di Sanremo in corso Marconi e catastalmente individuati all’NCT Fg. 38 Mappali 148-797-798-800-2835-2836, ha richiesto, su detti immobili, l’approvazione di un progetto di demolizione e ricostruzione delocalizzata con ampliamento di fabbricato ad uso deposito;
- che l’immobile da demolire, catastalmente censito al Comune di Sanremo – sez. Censuaria di Bussana Fg.7 Mappale 1693, sito in via Frantoi Canai, è di proprietà del sig. FREDIANI Franco;
- che a tal fine, con l’istanza di cui sopra, ha allegato il relativo progetto a firma dell’arch. Mauro Menozzi iscritto all’Ordine degli Architetti di Imperia al n. 200 con studio in Sanremo – via Feraldi n. 3 e dell’ing. Tommaso Buschiazzo iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Imperia al n. A/835 con studio in Sanremo – corso O. Raimondo n. 91;

PRESO ATTO che tale proposta progettuale è costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti presso il servizio Urbanistica:

1		Relazione tecnica illustrativa	Prot. 54025 del 11/08/2016
2		Relazione sulla assoggettabilità a verifica ex art. 13 l.r. 32/2012	Prot. 54025 del 11/08/2016
3		Fabbricato da demolire - Titolo di proprietà e estratto di mappa	Prot. 51801 del 04/09/2015
4		Fabbricato da ricostruire - Titolo di proprietà e estratto di mappa	Prot. 51801 del 04/09/2015
5		Dichiarazione uomini/giorno presunti	Prot. 51801 del 04/09/2015
6		Dichiarazione sostitutiva parere igienico/sanitario	Prot. 51801 del 04/09/2015
7		Dichiarazione di conformità D.M. 236/89 barriere architettoniche	Prot. 51801 del 04/09/2015
8		Modulo ISTAT	Prot. 51801 del 04/09/2015
9		Relazione di incongruità fabbricato	Prot. 61889 del 20/09/2016
10		Richiesta motivata monetizzazione standard	Prot. 22843 del 24/03/2017
11		Dichiarazione preliminare del clima acustico	Prot. 6128 del 24/01/2017
12		Rendering	Prot. 6128 del 24/01/2017
13		Schema di convenzione	Prot. 92664 del 19/12/2017
14		Indagine geologica e geotecnica	Prot. 61889 del 20/09/2016
15		Integrazione relazione geologica	Prot. 6128 del 24/01/2017
16		Computo metrico ed elenco prezzi opere di urb.	Prot. 6128 del 24/01/2017
17		Calcolo contributo di concessione	Prot. 54025 del 11/08/2016
18		Documentazione fotografica - fabbricato da demolire	Prot. 51801 del 04/09/2015
19		Documentazione fotografica - fabbricati da ricostruire	Prot. 51801 del 04/09/2015
20		Individuazione dispositivi di ancoraggio	Prot. 54025 del 11/08/2016
21		Studio organico di insieme	Prot. 54025 del 11/08/2016
22		Carta Tecnica Regionale scala 1:5000	Prot. 51801 del 04/09/2015
23		Quantificazione produzione rifiuti art. 7 c. 7 R.E.	Prot. 72662 del 06/10/2017
24	Tav 1	Fabbricato da demolire - Inquadramento territoriale	Prot. 51801 del 04/09/2015
25	Tav 2	Fabbricato da demolire (Situazione esistente al 30.06.2009) - piano terra, piano copertura, sezione e prospetti	Prot. 51801 del 04/09/2015
26	Tav 3	Fabbricato da demolire - riqualificazione area liberata dalla demolizione	Prot. 39296 del 29/05/2017
27	Tav 4	Conteggi Legge Reg. 49/2009	Prot. 54025 del 11/08/2016
28	Tav 5	Conteggi standard urbanistici	Prot. 6128 del 24/01/2017
29	Tav 6	Fabbricati da ricostruire - Inquadramento territoriale	Prot. 54025 del 11/08/2016
30	Tav 7	Fabbricati da ricostruire – Planimetrie	Prot. 49613 del 06/07/2017
31	Tav 8	Fabbricati da ricostruire - Planimetria terreno attuale	Prot. 6128 del 24/01/2017

32	Tav 9	Fabbricati da ricostruire - Planimetria terreno sistemato	Prot. 72662 del 06/10/2017
33	Tav 10	Fabbricato "A" - Pianta piano interrato, terra, primo, sezioni e prospetti	Prot. 72662 del 06/10/2017
34	Tav 11	Fabbricato "B" - Pianta piano interrato, terra, primo, sezioni e prospetti	Prot. 6128 del 24/01/2017
35	Tav 12	Fabbricato "C" - Pianta piano interrato, terra, primo, secondo, sezioni e prospetti	Prot. 86399 del 27/11/2017
36	Tav 13	Fabbricato "D" - Pianta piano interrato, terra, primo, secondo, sottotetto, sezioni e prospetti	Prot. 86399 del 27/11/2017
37	Tav 14	Piscine - Piante e sezioni	Prot. 72662 del 06/10/2017
38	Tav 15	Sezioni trasversali estese ai lotti limitrofi	Prot. 86399 del 27/11/2017
39	Tav 16	Strada di accesso - Planimetria, sezioni, profilo e particolari	Prot. 86399 del 27/11/2017
40	Tav 17	Sezioni in punti notevoli, sovrapposizione terreno attuale e terreno sistemato, sezioni a dimostrazione che le opere non compromettono la difesa ad ovest e la viabilità ad est	Prot. 86399 del 27/11/2017
41	Tav 18	Area da cedere al Comune per scomputo standard - Planimetria, sezioni in punti notevoli, particolari impianti e particolari pergolato	Prot. 6128 del 24/01/2017
42	Tav 19	Tabella riepilogativa	Prot. 6128 del 24/01/2017
43	Tav 20	Sezione longitudinale dell'intervento estesa ai lotti confinanti	Prot. 22843 del 24/03/2017

VISTA la “Relazione di incongruità di fabbricato”, a firma di tecnici abilitati, certificante che lo stesso, ricadendo in zona D1_F2 di PRG “Variante Bassa Valle Armea”, viste le condizioni di degrado, l’incongruità dei materiali con i quali è stato realizzato lo stesso e che ricade nella zona soggetta a rischio idrogeologico dell’Ambito 4 Argentina – Torrente Armea e che lo stato di conservazione degradato, le dimensioni e la tipologia edilizia costituiscono dequalificazione del contesto e consentono pertanto di riconoscere come “incongruo” il fabbricato stesso ai sensi dell’art. 2 c. 1 lett. c) punto 1) sottopunto 1.1 e 1.2 della L.R. 49/2009;

ACCERTATO che il progetto prevede la demolizione di un fabbricato incongruo e la sua ricostruzione al di fuori del sito come definito dall’art. 2 comma 1 lett. f bis) della l.r. 49/09 in variante al P.R.G. vigente, o, in contrasto con il P.U.C. adottato, e che tale progetto è assoggettato pertanto alla procedura di Conferenza dei Servizi ex art. 59 l.r. 36/97, con approvazione della variante urbanistica di competenza regionale;

CONSIDERATO che:

- per quanto riguarda il livello urbanizzativo la zona, vista la vicinanza a corso Marconi e la presenza di abitato nei dintorni, è dotata delle urbanizzazioni primarie quali strade, fognature, reti di distribuzione varie, illuminazione pubblica, piccoli spazi verdi attrezzati a servizio delle abitazioni;
- l’intervento determina sulla base dell’art. 3 del D.M. 1444 del 02/04/68 con i più restrittivi limiti previsti dalla D.C.C. n. 56/2010 un numero di abitanti insediabili pari a 60,66, necessitando pertanto in base alla tabella della zona del vigente PRG di superfici per servizi pubblici pari a 1.637,90 mq;
- le opere pubbliche previste in cessione sono pari a 692,00 mq;

- la richiesta di monetizzazione aree a standard è pari a:
 $1.637,90 - 692,00 = 945,90 \text{ mq}$
 $945,90 \text{ mq} * 364,35 \text{ €/mq} = \text{€ } 344.638,66$, salvo adeguamenti di legge;

VISTO che:

- con riferimento alla possibilità di monetizzazione della superficie di cui sopra si evidenzia quanto segue:
 - a fronte delle costruzioni previste vengono realizzati mq 490,04 di parcheggi pertinenziali necessari per l'intervento in oggetto;
 - l'area di intervento è di forma abbastanza regolare, di limitata estensione e con una configurazione morfologica su diversi livelli;
- in relazione a quanto sopra ed anche ai vincoli di bilancio a cui è sottoposta l'amministrazione comunale si ritiene valutabile in termini positivi la monetizzazione degli standard urbanistici sopracitati che ammontano ad importo complessivo di € 344.638,66, salvo adeguamenti di legge, che potrà essere utilizzato, in conformità alle vigenti normative, dall'amministrazione comunale per la realizzazione di opere pubbliche;
- in relazione alle disposizioni dell'art. 26 della Legge Regionale 3 dicembre 2007, n. 38, "Organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo", il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 49 del 30 Giugno 2011 ha adottato una variante generale del settore abitativo con contestuale adeguamento al P.R.G. operante in regime di salvaguardia. A seguito delle valutazioni regionali sulla variante di cui sopra il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 119 del 18/12/2012 ha nuovamente adottato la variante attualmente operante in salvaguardia.

Tale variante, tra l'altro, ha ritenuto, che gli interventi oggetto di istanza, trattandosi di interventi urbanistici ed edilizi comportanti insediamento di edilizia residenziale maggiori di 500,00 mq sono tenuti a contribuire alla manutenzione ed alla realizzazione di alloggi ERP.

La quota di ERP come sopra determinata potrà essere monetizzata a seguito della positiva e motivata valutazione del Consiglio Comunale e considerato il fatto che le superfici di riserva di Edilizia Residenziale Pubblica generate dall'intervento non sono riconducibili ad un intervento unitario con un numero finito di alloggi, dotati di un corpo scale autonomo, secondo i criteri enunciati nelle Norme Tecniche di Attuazione approvate con Deliberazione Consiglio Comunale n. 119 del 18/12/2012.

Pertanto, la quota di superficie di ERP attribuita all'intervento in oggetto, risulta pari a mq. 150,88, così calcolata:

S.A. in progetto: $1.254,41 - 500,00 \times 20\% = 150,88 \text{ mq}$

Importo monetizzazione quota ERP mq $2.067,61 \text{ €} * 150,88 \text{ mq} = \text{€ } 311.965,13$ salvo adeguamenti di legge, maggiore dell'importo calcolato ai sensi dell'art. 26/bis della l.r. 38/2007 e che è pari a € 71.478,48.

Tale contributo pertanto, sulla base delle precisazioni fornite dalla Regione Liguria con nota PG/2016/102247 del 12/05/2016, è assorbito dal pagamento del costo di produzione ERP come sopra determinato;

DATO ATTO che la proposta progettuale a norma dell'art. 7 comma 4 si pone in variante allo strumento urbanistico vigente per i seguenti motivi:

- per la modalità attuativa in quanto l'intervento è assoggettato a Strumento Urbanistico Attuativo finalizzato alla sistemazione generale della rete viaria secondaria, all'ulteriore reperimento di aree per servizi pubblici e privati nelle misure minime stabilite dalle tabelle di zona, alla definizione delle caratteristiche architettoniche ed estetiche dei manufatti e dei luoghi necessarie al miglioramento del contesto ambientale ed urbano, all'ulteriore eventuale inserimento di nuove strutture ricettivo-alberghiero ed adeguata rifunzionalizzazione dei volumi esistenti, al contenimento delle volumetrie residenziali e all'individuazione di un sistema di servizi pubblici di riequilibrio. In via transitoria sono ammessi nuovi interventi edificatori, purché siano destinati esclusivamente all'ospitalità turistica intesa nei termini specificati dalle norme vigenti. Sono altresì assentibili, mediante diretta concessione di edificare locali interrati ad uso non residenziale. La zona è soggetta al contenimento delle volumetrie residenziali;
- per quanto riguarda il Piano Urbanistico Comunale in salvaguardia in zona DT14 le Norme di Congruenza prevedono una nuova espansione residenziale integrata ad altre funzioni per la realizzazione di un nuovo polo urbano alle condizioni ivi indicate;

ACCERTATO che sulle varianti sottese alla presente proposta progettuale non opera il divieto di adozione di varianti urbanistiche di cui all'art. 47 bis della l.r. 36/97 come modificata dalla l.r. 11/2015 trattandosi di varianti in applicazione della speciale l.r. 49/09 "Piano Casa";

DATO ATTO che:

- con riferimento alla necessità di sottoporre a verifica assoggettabilità di cui all'art. 13 della l.r. 32/2012 si rimanda alla Relazione depositata con n. prot. 54025 del 11/08/2016;
- si conferma la veridicità di quanto dichiarato nella suddetta relazione e pertanto la non necessità per il progetto della Verifica Assoggettabilità ex art. 13 l.r. 32/2012;
- si rimanda comunque alle valutazioni in materia ambientale della competente regione Liguria nell'ambito della procedura di approvazione del presente progetto e contestuale rilascio del titolo edilizio;

CONSIDERATO che:

- la progettazione sopra descritta risulta compatibile con il disposto degli artt. 6 e 7 l.r. 49/09, lo stesso comporta deroga alle previsioni urbanistiche procedendo alla adozione di varianti al PRG che prevedono:
 - un Progetto Norma coincidente con il lotto di intervento che consenta la demolizione di tutti i manufatti esistenti e la ricostruzione dei nuovi volumi e degli interventi di sistemazione delle aree previsti in progetto;
- l'intervento a norma della l.r. 49/09 è soggetto ai seguenti impegni:
 - convenzione con il Comune contenente gli impegni del soggetto attuatore inerenti le opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici e le modalità, i tempi e le garanzie di loro attuazione;

- atto d'obbligo a mantenere per venti anni la destinazione d'uso assentita e a trascrivere il relativo vincolo nei registri immobiliari entro la data di ultimazione dell'intervento, pena l'inefficacia del titolo edilizio;
- atto convenzionale, da sottoscrivere con il Comune prima del rilascio del titolo edilizio, alla realizzazione delle opere di sistemazione, anche di interesse pubblico, necessarie per il superamento delle condizioni di incongruità che giustificano la delocalizzazione;
- monetizzazione degli standard pubblici residui non reperibili;
- monetizzazione della quota di onere inerente l'edilizia residenziale pubblica;
- sottoscrizione a favore del Comune idonea polizza fidejussoria, a garanzia della demolizione del fabbricato esistente il cui importo dovrà essere calcolato assumendo i valori medi pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per i fabbricati compresi nella zona di intervento;

VERIFICATO che la proposta progettuale risponde agli obiettivi di miglioramento del patrimonio immobiliare sotto i profili dell'efficienza energetica, della rispondenza alla normativa antisismica nonché della qualità architettonica, e che, agli effetti urbanistici, costituisce intervento compatibile con le caratteristiche della zona in cui ricade e con il contesto paesistico ai sensi del vigente P.T.C.P., tale da non produrre effetti significativi in termini urbanizzativi e di alterazione del territorio, sussistono pertanto i presupposti per l'avvio di una Conferenza di Servizi finalizzata ad approvare il progetto con contestuale modifica allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m.i. alle condizioni tutte dei servizi;

VISTA la Relazione Urbanistica protocollo n. 18297 del 08/03/2018 predisposta in sostituzione della Relazione Urbanistica protocollo n. 4803 del 18/01/2018, che citava erroneamente un parere del Servizio Viabilità del 07/10/2015, parere superato dal successivo in data 14/07/2017;

VISTA la proposta di Consiglio Comunale n. 11 in data 02/02/2018 di pari oggetto alla presente che citava la precedente Relazione Urbanistica protocollo n. 4803 del 18/01/2018, la quale richiamava il succitato parere del Servizio Viabilità del 07/10/2015, sostituita in seguito dalla Relazione Urbanistica protocollo n. 18297 del 08/03/2018 come meglio sopra esposto;

DATO ATTO che la Giunta Comunale nella seduta del 28/02/2018 verbale n. 41 con voti unanimi ha deciso di trasmettere al Presidente del Consiglio comunale, per gli adempimenti di competenza, la proposta di deliberazione del Consiglio comunale del Settore Servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile – Servizio Urbanistica n. 11/2018 sopra citata;

RITENUTO di dover procedere al nuovo inserimento della proposta sostitutiva di quella contenente l'errore materiale sopra indicato per la discussione in Consiglio Comunale poiché di fatto non sussiste una modifica sostanziale alle argomentazioni ivi contenute che qui si confermano;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta e/o comporterà riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente che verranno quantificati con successivi atti dirigenziali;

RITENUTO pertanto di procedere a:

- esprimere atto d'assenso al progetto costituito dagli elaborati in premessa citati in variante al PRG vigente come sopra evidenziato ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute negli artt. 6 e 7 della L.R. 3 Novembre 2009 n. 49 e s.m.i., alle condizioni dei servizi comunali;
- demandare alla Conferenza dei Servizi l'approvazione della variante urbanistica di competenza regionale con le relative valutazioni ambientali di competenza regionale e l'autorizzazione da parte dell'Ente proprietario della Strada ANAS in merito all'accesso al lotto;
- riconoscere il rilevante interesse pubblico dell'operazione proposta, individuato prioritariamente nella complessiva riqualificazione della zona in cui verranno realizzati gli edifici residenziali con i pertinenti parcheggi e l'area a verde attrezzato;
- esprimere assenso a che il progetto venga approvato anche in variante alla strumentazione urbanistica vigente mediante la procedura della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i.;
- individuare, quale soggetto titolato a rappresentare il Comune di Sanremo in Conferenza di Servizi, il Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile, o suo delegato, con la possibilità di assumere le determinazioni conseguenti ad eventuali modifiche, non sostanziali, che si rendessero necessarie al progetto a seguito dell'esame da parte della Conferenza;
- stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 della Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e s.m.i., che la documentazione progettuale, la presente delibera ed il verbale della Conferenza dei Servizi in sede referente, vengano depositati per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale e nel sito istituzionale comunale, a libera visione, previo avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e nello stesso sito istituzionale del Comune e che, nello stesso termine chiunque possa presentare eventuali osservazioni;
- autorizzare il dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile a sottoscrivere la convenzione attuativa con facoltà se del caso di apporvi modifiche non sostanziali;
- dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Silvia Gavotto la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
- dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento poiché lo stesso sarà soggetto a pubblicità ed a osservazioni con le modalità sopraindicate;

VISTI:

- la legge regionale n. 36 del 04/09/1997 e s.m.i. in particolare l'art. 59;
- la legge regionale n. 49 del 03/11/2009 e s.m.i.;
- l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. di esprimere atto d'assenso al progetto costituito dagli elaborati in premessa citati in variante al PRG vigente ed al PUC adottato come sopra evidenziato ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute negli artt. 6 e 7 della L.R. 3 novembre 2009 n. 49 e s.m.i., alle condizioni di cui sopra e dei servizi comunali;
2. di demandare alla Conferenza dei Servizi l'approvazione della variante urbanistica di competenza regionale con le relative valutazioni ambientali di competenza regionale e l'autorizzazione da parte dell'Ente proprietario della Strada ANAS in merito all'accesso al lotto;
3. di riconoscere il rilevante interesse pubblico dell'operazione proposta, individuato prioritariamente nella complessiva riqualificazione della zona in cui verranno realizzati gli edifici residenziali con i pertinenti parcheggi e l'area a verde attrezzato;
4. di esprimere assenso a che il progetto venga approvato anche in variante alla strumentazione urbanistica vigente mediante la procedura della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m.i.;
5. di individuare, quale soggetto titolato a rappresentare il Comune di Sanremo in Conferenza di Servizi, il Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile, o suo delegato, con la possibilità di assumere le determinazioni conseguenti ad eventuali modifiche, non sostanziali, che si rendessero necessarie al progetto a seguito dell'esame da parte della Conferenza;
6. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 della Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e s.m.i., che la documentazione progettuale, la presente delibera ed il verbale della Conferenza dei Servizi in sede referente, vengano depositati per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale e nel sito istituzionale comunale, a libera visione, previo avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e nello stesso sito istituzionale del Comune e che, nello stesso termine chiunque possa presentare eventuali osservazioni;
7. di autorizzare il dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile a sottoscrivere la convenzione attuativa con facoltà se del caso di apporvi modifiche non sostanziali;

8. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Silvia Gavotto la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
10. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento poiché lo stesso sarà soggetto a pubblicità ed a osservazioni con le modalità sopraindicate.

Esce la Consigliera Balestra Elisa: presenti 16.

Assessore Trucco: Questo è un progetto di Piano Casa fatto applicando la legge regionale su questi tipi di intervento. È in delocalizzazione, ovvero viene prevista la demolizione di un fabbricato incongruo ed il trasferimento in nuovo sito con ampliamento. Questo intervento porterà ad una riqualificazione di un'area con la realizzazione di alcuni posteggi ad uso pubblico e la monetizzazione di circa 300 mila euro di standard urbanistici.

Non essendovi altri interventi il Presidente pone in votazione la deliberazione di cui all'oggetto.

La proposta deliberativa, posta in votazione per appello nominale, viene APPROVATA in conformità all'esito, accertato e proclamato dal Presidente, della seguente votazione:

Presenti:	16
Astenuti:	1 (Ormea)
Votanti:	15
Voti favorevoli:	14
Voti contrari:	1 (Von Hackwitz)

Durante la votazione per appello nominale della proposta deliberativa sono state rese le seguenti dichiarazioni di voto.

Dichiarazione di voto del Sindaco Biancheri: Volevo approfittare della votazione, il mio voto ovviamente sarà favorevole, più che altro volevo

utilizzare questo tempo per augurare a tutti voi una serena Pasqua, a voi e alle vostre famiglie, ringraziarvi e arrivederci alle prossime settimane per il prossimo Consiglio, comunque adesso ci sono tre giorni ed auguro a tutti voi una serena Pasqua, grazie.

Dichiarazione di voto del Presidente Il Grande: Anch'io come ha fatto il Sindaco volevo augurare a tutti voi una buona Pasqua, alle vostre famiglie, e soprattutto ringraziarvi della fattiva collaborazione che tutti i giorni avete nei confronti dell'ufficio di presidenza. Il mio voto è favorevole.

Dichiarazione di voto del Consigliere Cutellè: Buona Pasqua, favorevole.

Dichiarazione di voto del Consigliere Robaldo: Auguri a tutti, favorevole.

Dichiarazione di voto del Consigliere Von Hackwitz: Contrario e auguri di buona Pasqua.

Il Presidente pone quindi in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento poiché lo stesso sarà soggetto a pubblicità ed a osservazioni con le modalità indicate nella deliberazione.

La proposta dichiarazione di immediata eseguibilità, posta in votazione con sistema elettronico, viene APPROVATA in conformità all'esito, accertato e proclamato dal Presidente, della seguente votazione:

Presenti:	16
Astenuti:	1 (Ormea)
Votanti:	15
Voti favorevoli:	14
Voti contrari:	1 (Von Hackwitz)

Esaurita la trattazione di tutti gli argomenti iscritti all'ordine del giorno, alle ore 22.57, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

IL PRESIDENTE
(Alessandro IL GRANDE)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Tommaso LA MENDOLA)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **30**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA/AMBIENTALE CON DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE E DELOCALIZZAZIONE FABBRICATO NON RESIDENZIALE AI SENSI ART. 7, L. 49/09 - C.CO MARCONI, PROPONENTE CURTI ARNALDO - PE 780/15 - ESPRESSIONE PREVENTIVO ASSENSO AI SENSI ART.59 LR36/97**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ed amministrativa ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs n° 267/2000

Data 19/03/2018

Il Responsabile di Settore
Ing. Danilo Burastero

Parere Contabile

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.

Data 19/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Cinzia Barilla

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

IL GRANDE ALESSANDRO;1;99631937813560589179701140843126502955
Tommaso La Mendola;2;1657133