

COMUNE DI SANREMO

Provincia di Imperia

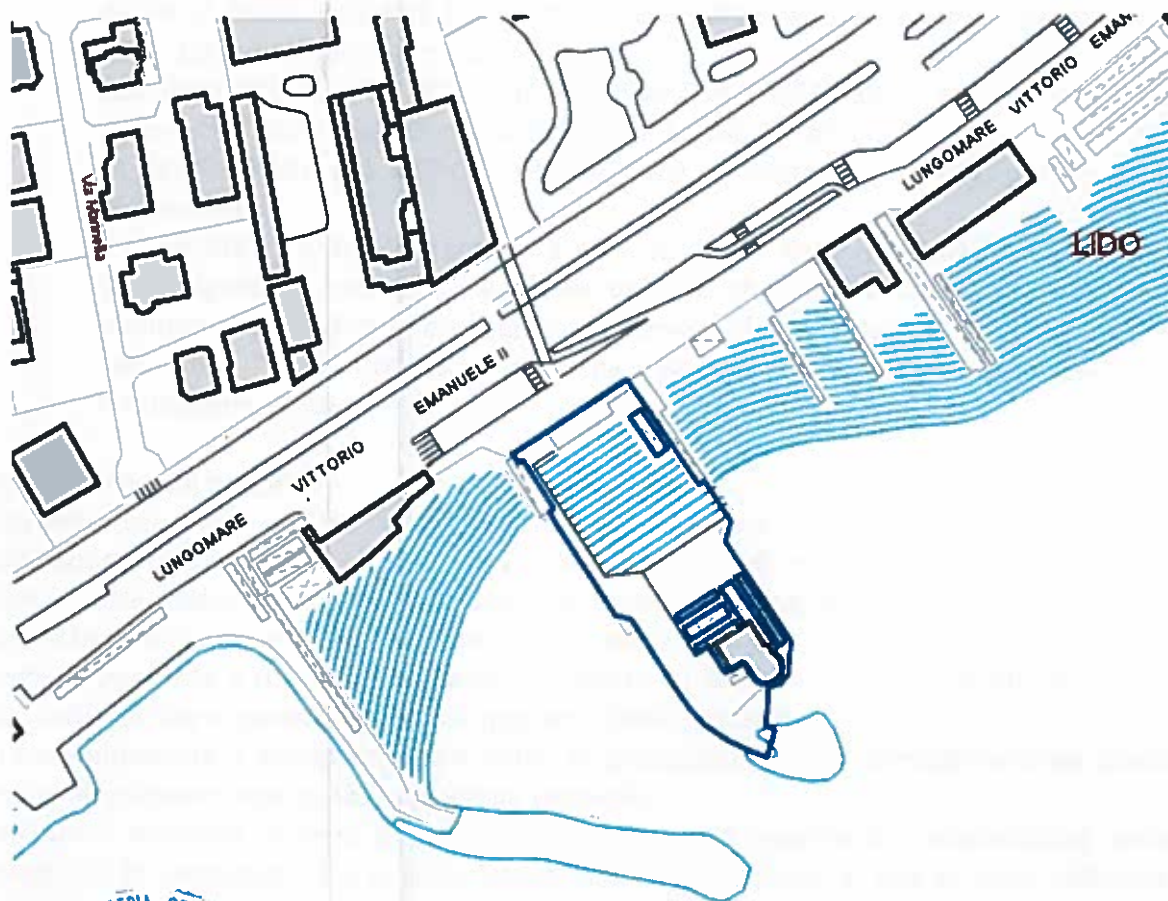
*

Variante al PRG zona L3 e al PUC ambito FC_04

VERIFICA DI ASSOGGETABILITA'

Art. 13 l.r. 32/2012 e ss.mm.

Relazione Istruttoria



COMUNE DI
SANREMO



C_1138 - - 1 - 2017-10-23 - 0077195

Prot Generale n **0077195** A

Data: **23/10/2017** Ora: **16.19**

Classific: 10-2-0

Oggetto:	lavori di ricollocazione cabine stabilimento balneare a servizio della caserma
Proponente :	ESERCITO – Base Logistico Addestrativa Sanremo - Ten. Col. G. (fv.) Alessandro RECINE

Premesso

Che con nota n. M_D E22436 n. 0000104 in data 27/01/2017 il Comando Militare della Capitale ha richiesto l'attivazione della procedura di perfezionamento dell'intesa Stato Regione (art. 81 del DPR 616/77) ai sensi della vigente normativa;

Che il PROVVEDITORATO DELLE OPERE PUBBLICHE, PIEMONTE, VALLE D'AOSTA LIGURIA , ai sensi della legge 241/90 come integrata dalla legge 127/97, con nota n. 576 in data 31/01/2017 ha convocato apposita conferenza dei servizi per il giorno 09/02/2017;

Alla luce della sopra citata conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- CAPITANERIA DI PORTO IMPERIA ha rilasciato un proprio parere con posta certificata n. registro 0001407 del 31/01/2017;
- AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI – ha rilasciato il proprio parere con nota prot. 2285 /RU del 1 marzo 2017;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO – ha rilasciato il proprio parere con nota in data 9 marzo 2017 prot. MBAC-SABAP-LIG 5906;
- La REGIONE LIGURIA SETTORE URBANISTICA ha espresso il proprio parere in sede di conferenza;
- il COMUNE DI SANREMO con nota prot. N. 15095 del 27/03/2017 ha rilevato che in oggi valgono le norme più restrittive del PRG che nella zona ammette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria rilevava che l'intervento proposto si poneva in variante al PRG in quanto nella norma non era contemplata la ristrutturazione e la sostituzione edilizia.

Caratteristiche del progetto

L'intervento proposto consiste nella rimozione delle 62 cabine poste nei pressi del bunker e nella ricollocazione di numero 48 cabine parte in prosecuzione di quelle esistenti ad est e parte di fronte a quelle esistenti ad ovest, tutti manufatti saranno ritinteggiati di bianco.

Vicino al bunker rimarranno esclusivamente le 8 cabine a est e le 7 a ovest.

Le cabine smontate e riutilizzate saranno ricollocate su basamenti in blocchi prefabbricati posti sulla sabbia, al fine di garantire la stessa quota di quelle esistenti.

Nell'area antistante i servizi, collocati sotto la passeggiata, verrà allestita un'area giochi per bambini interamente realizzata in materiale amovibile.

La struttura esistente in ferro posta sopra il bunker sarà oggetto di manutenzione ordinaria, prevedendo la carteggiatura e la pitturazione dello stesso colore; al fine di poter utilizzare tale spazio nel periodo estivo è prevista la posa di una tenda ombreggianti color ecru.

La delimitazione esistente ad est della spiaggia sarà sostituita con un nuovo parapetto metallico avente altezza massima di metri 1.20 composto da paletti in acciaio con interposta una rete a maglia fine per consentire la visibilità del mare dallo stabilimento ed allo stesso tempo proteggere da possibili cadute; la stessa sarà prolungata anche nella porzione dove verranno tolte le cabine.

Quadro di riferimento programmatico

La spiaggia oggetto del presente progetto, posta a valle della passeggiata Vittorio Emanuele II, è ad uso esclusivo della "Base Logistico Addestramento di Sanremo" del Comando Militare della

Capitale per finalità terapeutica, assistenziale e ricreativa per il personale militare e civile della DIFESA.

La spiaggia, che si sviluppa dalla passeggiata verso mare, risulta delimitata a est e ad ovest da cabine in pannelli prefabbricati appoggiate su di un basamento in cemento mentre le restanti risultano poste a sud intorno ad un bunker.

Al di sotto della passeggiata trovano collocazione alcuni servizi quali un bar, i servizi e la reception. L'area dove trova collocazione il Bunker si presenta come una penisola caratterizzata da una pavimentazione in cemento percorribile sul suo perimetro garantendo in questo modo la continuità del percorso lungo la costa.

La parte interna tra il bunker e la passeggiata si presenta in sabbia e durante la stagione balneare gli ombrelloni e le sdraio vengono collocate sia sulla sabbia sia nella zona in cemento.

Verso est la spiaggia risulta delimitata da una recinzione costituita da paletti di ferro con rete plastificata.

L'area risulta soggetta a *Vincolo Paesaggistico* e per tale vincolo e il progetto ha ottenuto parere favorevole della Soprintendenza con nota in data 9 marzo 2017 prot. MBAC-SABAP-LIG 5906;

Il Piano territoriale di Coordinamento Paesistico prevede:

Assetto Insediativo : SU struttura urbana Qualificata

Assetto geomorfologico: CO Consolidamento

Assetto Vegetazionale: COL-IDS CO Insediamenti diffusi serre-consolidamento

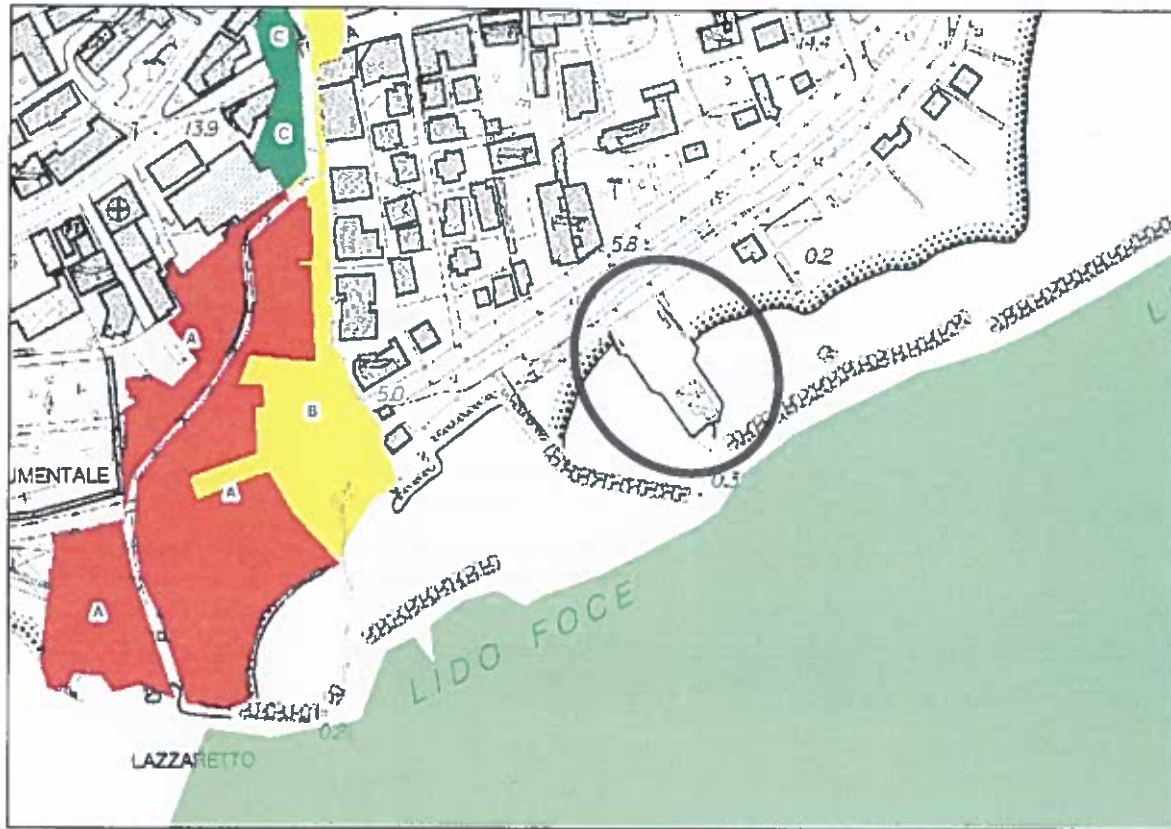
Il piano di Bacino carta del dissesto individua la zona in PGO

Verifica criticità:

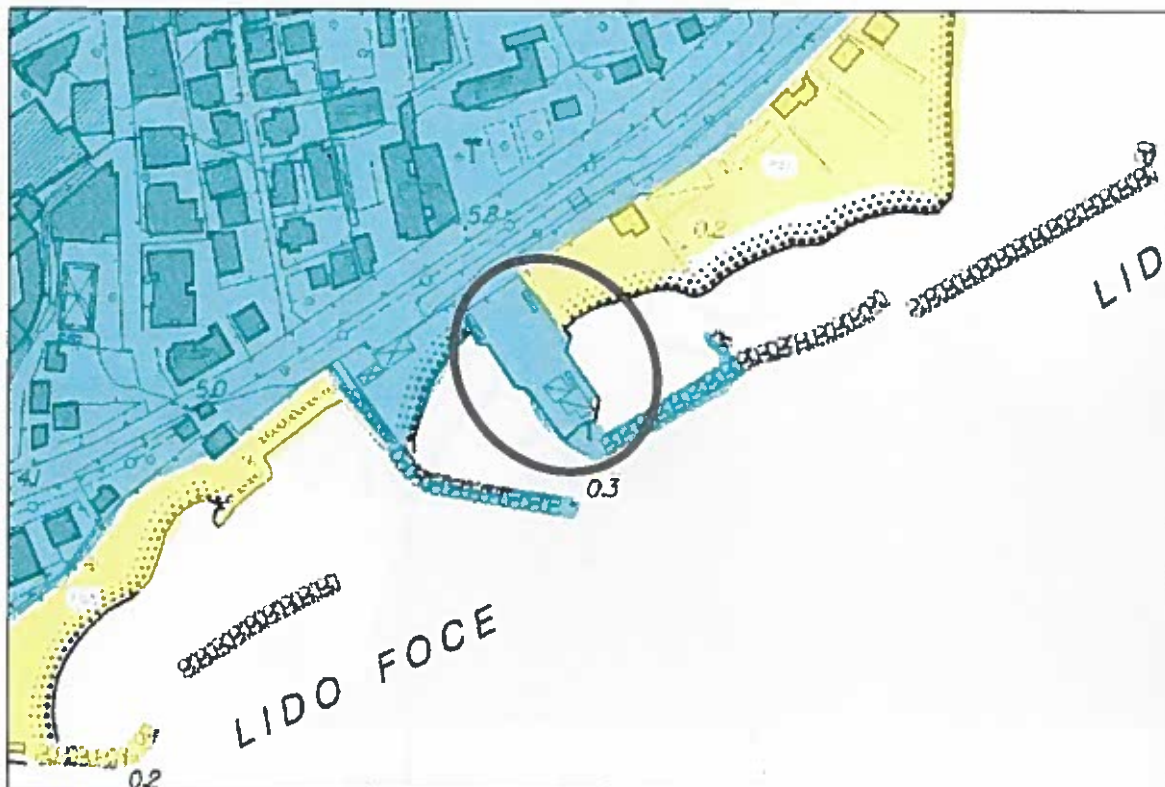
n.	situazione	ufficio	verifica	
			si	no
1	Aree inondabili	Amministrazione Provinciale di Imperia Ufficio Polizia Fluviale		X
2	Aree con suscettibilità al dissesto alta o molto alta	Amministrazione provinciale di Imperia Ufficio Piano di Bacino		X
3	Siti areali e puntuali di zone umide	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
4	Aree carsiche	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
5	Elementi di connessione Ecologica Ligure il cui interessamento sia tale ridurre la funzionalità ecologica	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
6	Zona di tutela Assoluta (10mt) dei punti di captazione delle acque superficiali e sotterranee ad uso idropotabile (ex art. 94	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
7	Zona di rispetto (200 mt) dai punti di captazione delle acque superficiali e sotterranee ad uso idropotabile (ex. Art. 94 c.3 4 e 5 del Dlgs 152/06 e ssmi)	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
8	Acquiferi individuati nel Piano Tutela delle Acque, qualora comportino cambiamento di destinazione da agricola/presidio/territorio non insediato ad altri usi o prevedano attività	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X

	artigianali/ produttive			
9	Sito Unesco delle 5 terre aree protette nazionali e regionali	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
10	Aree a rischio archeologico	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
11	Varianti al PTCP relative a regimi di conservazione ed ai regimi ANI-MA, IS MA satura, IS-MA CPA e IS-MA. Sono fatte salve le rettifiche di perimetro ovvero le correzioni di errori materiali	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
12	Incremento di carico insediativo in situazioni di conclamata crisi idrica (situazioni in cui i sistemi di captazione della risorsa sono gestiti in deroga e/o mediante trasferimento della risorsa da bacini idrografici diversi)	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
13	Incremento di carico in situazioni di crisi idrica (carenze di approvvigionamento e distribuzione) in condizioni di carico di punta (ad es. in condizioni di carico estivo in comuni costieri a vocazione turistica)	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
14	Incremento di carico nei comuni di cui alla Legge Regionale n. 4/2012 (misure urgenti per la tutela delle acque) nei casi in cui non è possibile acquisire da parte delle strutture regionali competenti un parere relativo alla corrispondenza tra la capacità di trattamento dell'impianto e le esigenze delle aree asservite, ovvero all'idoneità di eventuali sistemi di depurazione individuale e dei sistemi di collettamento. Ai fini dell'esclusione dalla valutazione il parere deve essere allegato alla documentazione dell'istanza	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
15	Incremento di carico nei comuni che, pur non essendo elencati negli allegati alla l.r. n. 4/2012, sono già allo stato attuale al limite della capacità depurativa disponibile. anche in questo caso l'esclusione dalla valutazione può essere ottenuta solo producendo l'attestazione da parte dell'ente gestore del servizio idrico integrato della corrispondenza tra la capacità di trattamento dell'impianto e le esigenze delle aree asservite, ovvero dell'idoneità di eventuali sistemi di depurazione individuale e dei sistemi di collettamento.	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X
16	Localizzazioni residenziali e/o acusticamente sensibili all'interno delle fasce di pertinenza acustica A (100m) per le infrastrutture	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X

	ferroviarie (D.P.R..459/98) e autostradali (D.P.R. 142/2004) ovvero peggioramento della qualità acustica in aree limitrofe a zone in classe III e inferiori.			
17	L'introduzione di nuove fonti di inquinamento atmosferico, da intendersi per emissione diretta (individuabili dalla necessità di autorizzazione) ovvero per emissione da traffico indotto (grandi attrattori quali concentrazioni di spazi commerciali o di terziario avanzato ospedali grandi strutture sportive etc)	Ufficio VAS REGIONE LIGURIA		X



Stralcio carta piano di Bacino fasce fluviali



Stralcio carta del dissesto Pg0








Suscettività al dissesto

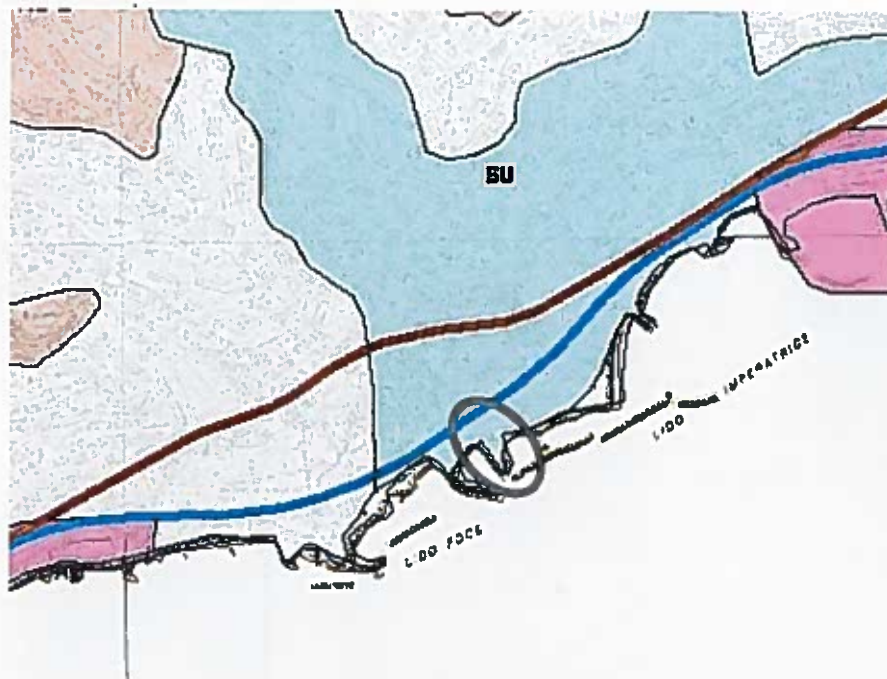
Risultato della Selezione	
Piano di Bacino	S.Francesco
Bacino	S.Francesco
Classe Pg0	Suscettività al dissesto molto bassa
Atto amministrativo di approvazione	DCP n.6 del 30/01/2003
Atto amministrativo di aggiornamento o variante (pubblicato)	DDG n.101 del 14/04/2017
Atto amministrativo a cui si riferisce la geometria	DDG n.101 del 14/04/2017



Carta delle aree SIC (terrestri e marini)



-  Zona A: area con suscettività d'uso non condizionata
-  Zona B: area con suscettività d'uso parzialmente condizionata
-  Zona C: area con suscettività d'uso limitata
-  Zona D: area con suscettività d'uso, limitata e/o condizionata all'adozione di cautele specifiche
-  Zona E: area che allo stato attuale risulta interdetta



Stralcio PTCP assetto insediativo - SU