



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Verb. N. **28** del **10/04/2018**

	Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile	Servizio Urbanistica
<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI RICOLLOCAZIONE CABINE, STABILIMENTO BALNEARE A SERVIZIO DELLA CASERMA LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE II IN SANREMO. PROPONENTE: COMANDO MILITARE DELLA CAPITALE. PARERE ART. 81 D.P.R. 616/77 COME MOD. CON D.P.R. 383/94.	

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci** del mese di **Aprile** alle ore **19.46**, in Sanremo, nella sala delle adunanze posta nella sede municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza **Urgente** ed in seduta di **Prima convocazione**, nelle persone dei Signori:

	Presenza		Presenza
1. BIANCHERI Alberto	SI	14. FORMAGGINI Franco	SI
2. IL GRANDE Alessandro	SI	15. ORMEA Fabio	SI
3. ROBALDO Mario	SI	16. MARENCO Alessandro	SI
4. SINDONI Alessandro	SI	17. BERRINO Giovanni	NO
5. CARLUTTO Giovanna Laura	SI	18. SOLERIO Franco	AG
6. BASSO Antonella	AG	19. FERA Antonio	AG
7. NURRA Valerio	SI	20. BALESTRA Elisa	NO
8. LANTERI Alessandro	SI	21. BAGGIOLI Simone	NO
9. CUTELLE' Adriana	SI	22. LOMBARDI Luca	NO
10. BATTISTOTTI Adriano	SI	23. ARRIGONI Paola	SI
11. FARALDI Giuseppe	SI	24. BALESTRA Luciana	SI
12. NEGRO Giovanna Maria	SI	25. VON HACKWITZ Robert	SI
13. CARION Federico	SI		

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott. LA MENDOLA Tommaso**.

Il Signor **IL GRANDE Alessandro** assume la presidenza e accerta che sono presenti n.**18** componenti su 25 in carica.

Si dà atto che sono presenti in aula gli Assessori:		
	presenti	assenti
<b>1 PIRERI Caterina</b>	X	
<b>2 MENOZZI Mauro</b>	X	
<b>3 BIALE Barbara</b>	X	
<b>4 NOCITA Eugenio</b>	X	
<b>5 CAGNACCI Paola</b>	X	
<b>6 SARLO Marco</b>	X	
<b>7 TRUCCO Giorgio</b>	X	

Alle ore 21.26, in prosecuzione di seduta, il Presidente sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione n. 25 del 05.03.2018, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile – Servizio Urbanistica, ing. Danilo Burastero, in data 19 marzo 2018 che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN MERITO ALLA REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49 COMMA 1 E 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. N° 267/2000”;
- b) non è stato acquisito il parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 – 1° comma – del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int., in quanto il responsabile del Settore Servizi Finanziari, controllo di gestione e tributi, dott.ssa Stefania Crespi, in data 21 marzo 2018 ha attestato, mediante apposizione di firma digitale, quanto segue: “SI ATTESTA, AI SENSI DELL’ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II., CHE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL’ENTE E NON SI RILEVANO ASPETTI CONTABILI PREVISTI DALL’ART. 153, COMMA 5, DEL SUDDETTO D.LGS.”.

La Giunta Comunale, nella seduta del 28.03.2018, Verbale n. 72, ha deciso di trasmettere al Presidente del Consiglio Comunale, per gli adempimenti di competenza, la proposta di deliberazione in oggetto.

È stato acquisito il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare in data 05.04.2018.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il Comune di Sanremo è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 667 del 27/05/1980 e sue varianti;

- tale strumento urbanistico comunale è soggetto a revisione ai sensi della l.r. 7/74 e pertanto, nelle more della predisposizione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della l.r. 36/97, soggetto alle limitazioni previste dall'art. 6 comma 1 lett. b) della l.r. 30/92;
- il comune è soggetto altresì alle limitazioni previste dall'art. 47 bis della l.r. 36/97, come modificata dalla l.r. 11/2015, che vietano l'adozione e l'approvazione di varianti al P.R.G. vigente, fatta eccezione per quelle finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti ed alla realizzazione di interventi aventi ad oggetto attività produttive od opere necessarie per la pubblica o privata incolumità nonché per le varianti in attuazione di leggi speciali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 16/10/2015 è stato adottato, ai sensi dell'art. 38 della l.r. 36/97 e s.m.i., il progetto del PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) in relazione al quale si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 42 della l.r. 36/97;

**PREMESSO**, altresì, che:

- con nota in data 14/02/2017 prot. 827 pervenuta al protocollo comunale al n. 15095 del 24/02/2017 è stato trasmesso da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle D'Aosta Liguria – Sede Coordinata di Genova –, quale Ente proponente, il Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 09/02/2017 presso il suddetto Provveditorato per l'approvazione delle opere di RICOLLOCAZIONE CABINE, STABILIMENTO BALNEARE A SERVIZIO DELLA CASERMA – LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE II IN SANREMO;
- al fine della verifica di conformità urbanistica prevista dall'art. 2 del D.P.R. 383/94 è stata trasmessa da parte del Comune di Sanremo in data 27/03/2017 al suddetto Ente proponente una nota con l'indicazione della disciplina urbanistica a cui è assoggettata l'area;

**DATO ATTO** che le aree interessate dagli interventi sono state consegnate con Verbale in data 19/02/1987 della Capitaneria di Porto del compartimento Marittimo di Imperia all'Amministrazione della Difesa – Esercito per finalità terapeutica, assistenziale e ricreativa del personale militare e civile soggiornante presso la Base Logistica dell'Amministrazione della Difesa – Esercito – Base Logistica di Sanremo;

**ACCERTATO** che l'intervento ricade:

Ai sensi del Piano Regolatore Generale vigente

in zona L3 definita "zona litoranea" (art. 30 delle Norme di Attuazione).

Ai sensi del Piano urbanistico Comunale Adottato

In Ambito di riqualificazione della fascia costiera FC 04 Ex Stazione, Pian di Poma

Sottoambito litoraneo: stabilimento balneare FC\_04b3

Zonizzazione geologica e suscettività d'uso

C Aree con suscettività d'uso limitata (Art. 16 Norme Geologiche) 61.7%

D Aree con suscettività d'uso limitata e/o condizionata all'adozione di cautele

specifiche (Art. 17 Norme Geologiche);

**VISTO ED ACCERTATO** che la proposta progettuale non risulta conforme allo strumento urbanistico vigente per i seguenti motivi:

- per la modalità attuativa in quanto l'intervento è assoggettato a Strumento Urbanistico Attuativo, esteso a non meno della totalità della zona L3, finalizzato alla predisposizione di un equilibrato riassetto delle fasce costiere interessate, dal punto di vista balneare e del tempo libero in genere, prestando particolare cura nella sistemazione degli arenili.

IN VIA TRANSITORIA in tutte le zone L, prima dell'approvazione di ciascuno Strumento Urbanistico Attuativo sono consentiti, sulle volumetrie esistenti, esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che non contrastino con le caratteristiche della zona. In applicazione della speciale deroga all'obbligo di S.U.A. prevista dalla l.r. 25/93 gli interventi sull'esistente sono estesi fino alla ristrutturazione edilizia leggera come definiti dalla suddetta legge regionale;

- occorre altresì individuare i parametri edilizi degli interventi in quanto il P.R.G. demandava allo SUA;

**VISTO ED ACCERTATO** che la proposta progettuale non risulta conforme al Piano Urbanistico Comunale in salvaguardia per i seguenti motivi:

- distanza dai confini in quanto vi sono manufatti posti a distanza inferiore a 5 metri dal confine di proprietà;

**VISTA** l'istanza pg n. 77195 in data 23/10/2017 e successiva pg. N. 15599 del 27/02/2018 con la quale viene richiesta dal comandante della base Logistico Addestrativa di Sanremo la variante agli strumenti urbanistici vigenti e operanti in salvaguardia corredata dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Carla Delmastro di Imperia che si **allegano** quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1	Norme Tecniche di Attuazione Stralcio	PROT. GEN. 15599 DEL 27.02.2018
2	Verifica di assoggettabilità (art. 13 l.r. 32/2012 e s.s.mm.) Relazione Istruttoria	PROT. GEN. 77195 DEL 23.10.2017

**VISTO ED ACCERTATO** che le varianti in esame consistono:

con riferimento al P.R.G. vigente

- nell'introduzione di una modifica cartografica con l'inserimento della nuova zona L3\_1 all'interno delle zone L
- l'inserimento all'art. 30 delle Norme di Attuazione per quanto attiene al regime transitorio della zona L3\_1 la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione e sostituzione edilizia

- l'introduzione dei parametri urbanistici per le nuove edificazioni e gli incrementi volumetrici  
con riferimento al P.U.C. adottato
- nell'introduzione di una modifica cartografica con l'inserimento del sottoambito FC\_04 b3\_1 all'interno dell'Ambito FC\_04 sottoambito stabilimenti balneari
- l'inserimento nelle Norme di Conformità del PUC adottato Ambito FC\_04 Sottoambito b3\_1 nuovi parametri edilizi per le nuove costruzioni che rispettino i parametri del Codice Civile;

**ACCERTATO** che sulle varianti sottese alla presente proposta progettuale non opera il divieto di adozione di varianti urbanistiche di cui all'art. 47 bis della l.r. 36/97 come modificata dalla l.r. 11/2015 trattandosi di varianti finalizzate all'approvazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti;

**DATO ATTO** che:

- con riferimento alla necessità di sottoporre a verifica assoggettabilità di cui all'art. 13 della l.r. 32/2012 è allegata la Relazione di cui al punto 2 degli elaborati sopracitati;
- si conferma la veridicità di quanto dichiarato nella suddetta relazione e pertanto la non necessità per il progetto della Verifica Assoggettabilità ex art. 13 l.r. 32/2012;
- si rimanda comunque alle valutazioni in materia ambientale della competente regione Liguria nell'ambito della procedura di approvazione della presente variante urbanistica;

**VISTI** i seguenti pareri favorevoli riferiti all'intervento oggetto di variante urbanistica:

- Verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 09/02/2017;
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Imperia con nota del 31/01/2017;
- Agenzia delle Dogane con nota del 01/03/2017;
- Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona con nota in data 09/03/2017.

**DATO ATTO** che la Zonizzazione geologica e suscettività d'uso della zona di intervento, con riferimento al PUC adottato, è parte C Aree con suscettività d'uso limitata (Art. 16 Norme Geologiche) e parte D Aree con suscettività d'uso limitata e/o condizionata all'adozione di cautele specifiche (Art. 17 Norme Geologiche), ma l'intervento viene eseguito in Zona C e che, ai sensi dell'art.1. c.1 delle Norme Geologiche del PUC adottato, è possibile definire l'intervento come modesto, dovrà essere prodotta in fase conclusiva di approvazione l'autocertificazione a firma di tecnico abilitato alla progettazione strutturale in zona sismica secondo il modello predisposto e disponibile sul sito del comune denominato "ATTESTAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA E DI

OPERA PRIVA DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI AI SENSI DELL'ART. 41 DEL P.R.G. VIGENTE, DELLE NORME GEOLOGICHE DEL PUC ADOTTATO, DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEI PIANI DI BACINO E DELLA NORMATIVA SISMICA”;

**CONSIDERATO** che la variante in oggetto consente il miglioramento di strutture esistenti vetuste insistenti su basamento in cemento consentendone un migliore inserimento ambientale in accordo con gli Enti competenti in materia;

**VISTO ED ACCERTATO** che l'interesse pubblico è *in re ipsa* trattandosi di opere pubbliche da realizzare da parte di amministrazioni ed enti competenti;

**RITENUTO**, in relazione a quanto sopra, di poter esprimere assenso alla variante urbanistica sottesa al progetto in oggetto come sopra meglio specificato nonché negli allegati citati;

**RITENUTO** altresì di poter esprimere il proprio assenso al procedimento di Intesa Stato/Regione comportante effetti urbanistico-territoriali con il conseguente avvio delle procedure indicate dall'art. 58 comma 7 della l.r. 36/97 e di individuare, quale soggetto titolato a rappresentare il Comune di Sanremo in Conferenza di Servizi, il Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile, o suo delegato;

**RILEVATA** la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in ragione della necessità di procedere speditamente in quanto intervento inserito nella programmazione dei lavori dell'Amministrazione della difesa come intervento da eseguire nell'anno 2018 con gara già aggiudicata;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta e/o comporterà riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**RILEVATO** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal responsabile del procedimento Arch. Silvia Gavotto;

**VISTO** il P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R. n. 667 del 27/05/1980 e sue varianti;

**VISTA** la Legge Regionale 08/07/1987 n. 24 e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 04/09/1997, n. 36 e successive modificazioni;

**VISTO** l'art. 81 del D.P.R. 24/07/1977 n. 616;

**VISTO** l'art. 3 del D.P.R. 18/04/1994 n. 383;

**VISTA** la legge urbanistica n. 1150 del 07/08/1942;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

## DELIBERA

1. di esprimere atto d'assenso alla variante urbanistica costituita dagli elaborati in premessa citati in variante al PRG vigente ed al PUC adottato come sopra evidenziato ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 58 commi 6 e 7 della legge regionale 04/09/1997 n. 36 e s.m.i.;
2. di demandare alla Conferenza dei Servizi l'approvazione della variante urbanistica con le relative valutazioni ambientali di competenza regionale nonché l'approvazione dell'intervento in subordine al deposito dell'autocertificazione contenente l'attestazione di fattibilità geologica;
3. di riconoscere il rilevante interesse pubblico dell'operazione proposta in quanto trattasi di realizzazione di opere pubbliche da parte di amministrazioni ed enti competenti;
4. di esprimere assenso a che il progetto venga approvato anche in variante alla strumentazione urbanistica vigente mediante la procedura della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 58 della L.R. 36/97 e s.m.i.;
5. di individuare, quale soggetto titolato a rappresentare il Comune di Sanremo in Conferenza di Servizi, il Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile, o suo delegato;
6. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 7 lett a) della Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e s.m.i., che la documentazione progettuale, la presente delibera ed il verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 09/02/2017 presso il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Piemonte Valle D'Aosta Liguria – Sede Coordinata di Genova, vengano depositati per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale e nel sito istituzionale comunale, a libera visione, previo avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e nello stesso sito istituzionale del Comune e che, nello stesso termine chiunque possa presentare eventuali osservazioni;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Silvia Gavotto la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
8. di dare atto che la procedura è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;

9. di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento in ragione della necessità di procedere speditamente in quanto intervento inserito nella programmazione dei lavori dell'Amministrazione della difesa come intervento da eseguire nell'anno 2018 con gara già aggiudicata.

Assessore Menozzi: La pratica prevede la ricollocazione di cabine dello stabilimento balneare a servizio della caserma del Lungomare Vittorio Emanuele II ed è praticamente la spiaggia militare che abbiamo nella zona di ponente di Sanremo. Vista la particolarità della zona urbanistica sostanzialmente è un semplice spostamento di cabine quindi è una piccola variante dedicata che prevede appunto la ricollocazione di alcune cabine sempre all'interno dell'area data in concessione alla Marina Militare. La pratica ha avuto il parere favorevole della Seconda Commissione consiliare che è quella competente in materia e l'ufficio urbanistica ha dato il parere favorevole.

Escono le Consigliere Arrigoni e Balestra Luciana: presenti 16.

Consigliere Battistotti: Volevo dire che non presento alcuna questione pregiudiziale e neanche preliminare e anticipo il mio voto favorevole.

Non essendovi altri interventi il Presidente pone in votazione la deliberazione di cui all'oggetto.

La proposta deliberativa, posta in votazione con sistema elettronico, viene APPROVATA in conformità all'esito, accertato e proclamato dal Presidente, della seguente votazione:

Presenti:	16
Astenuti:	2 (Ormea e Von Hackwitz)
Votanti:	14
Voti Favorevoli:	14
Voti Contrari:	0

Esce il Consigliere Sindoni: presenti 15.

Il Presidente pone quindi in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento in ragione della necessità di procedere speditamente in quanto intervento inserito nella programmazione dei lavori dell'Amministrazione della difesa come intervento da eseguire nell'anno 2018 con gara già aggiudicata.



La proposta dichiarazione di immediata eseguibilità, posta in votazione con sistema elettronico, viene APPROVATA in conformità all'esito, accertato e proclamato dal Presidente, della seguente votazione:

Presenti:	15
Astenuti:	2 (Ormea e Von Hackwitz)
Votanti:	13
Voti favorevoli:	13
Voti contrari:	0

Entra il Consigliere Sindoni: presenti 16.

IL PRESIDENTE  
(Alessandro IL GRANDE)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Tommaso LA MENDOLA)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **25**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **LAVORI DI RICOLLOCAZIONE CABINE, STABILIMENTO BALNEARE A SERVIZIO DELLA CASERMA LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE II IN SANREMO. PROPONENTE: COMANDO MILITARE DELLA CAPITALE. PARERE ART. 81 D.P.R. 616/77 COME MOD. CON D.P.R. 383/94.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ed amministrativa ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs n° 267/2000

Data 19/03/2018

Il Responsabile di Settore

Ing. Danilo Burastero

## Parere Contabile

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. -----.

Sintesi parere: SI ATTESTA, AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II., CHE LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E NON SI RILEVANO ASPETTI CONTABILI PREVISTI DALL'ART. 153, COMMA 5, DEL SUDDETTO D.LGS.

Data 21/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Stefania Crespi

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

IL GRANDE ALESSANDRO;1;99631937813560589179701140843126502955  
Tommaso La Mendola;2;1657133