



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3586 DEL 28/11/2018

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: NOMINA COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLO S.U.A. IN ZONA D1-7 E D1-8 IN VIA ARMEA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI. ADEMPIMENTI CONVENZIONALI (ART. 9 CONVENZIONE URBANISTICA)

La presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 07/12/2018 al 22/12/2018.

Settore servizi alle imprese, al territorio e sviluppo sostenibile

Servizio Urbanistica

OGGETTO: NOMINA COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLO S.U.A. IN ZONA D1-7 E D1-8 IN VIA ARMEA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI. ADEMPIMENTI CONVENZIONALI (ART. 9 CONVENZIONE URBANISTICA)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 24/11/2017 avanti notaio dott. Gianni Donetti in Sanremo è stata stipulata Convenzione urbanistica per la realizzazione del S.U.A. in zona D1-7 e D1-8 di PRG in Via Armea, per realizzazione edifici commerciali e l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo dei corrispondenti oneri dovuti per il rilascio dei titoli edilizi relativi, nel Comune di Sanremo tra l'Amministrazione stessa ed il Soggetto Attuatore "IMMOBILIARE ARMEA S.R.L.", società a responsabilità limitata con unico socio, con sede legale in Scandicci (FI), via Pisana n. 336, capitale sociale Euro 10.400,00 interamente versato, avente quale numero di Codice Fiscale e di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze il seguente: 00252690086, soggetta all'attività di direzione e controllo di "Kering Holland N.V.", di seguito denominata Convenzione;
- in forza della Convenzione sopracitata i soggetti attuatori si sono obbligati a realizzare integralmente a propria cura, responsabilità e spese ed a cedere gratuitamente al comune di Sanremo le seguenti opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento edificatorio:
 - viabilità pubblica e di uso pubblico, gli spazi complementari e la relativa illuminazione;
 - reti idriche e fognarie (nel caso il Comune ritenga di accollarsi i relativi costi in quanto i collettori andranno a fare parte della rete pubblica; sono comunque esclusi gli allacci alle reti esistenti nonché le reti di distribuzione dell'energia elettrica, del gas, e quelle per le telecomunicazioni);
 - spazi di sosta e parcheggio non pertinenziali ma direttamente asserviti ad un intervento edilizio (art. 5 comma 1 lettera b della L. R. n. 25/1995);
 - spazi di verde attrezzato a complemento delle opere di urbanizzazione primaria.
- i costi delle suddette opere sono stati scomputati dalla quota urbanizzazioni primarie del contributo di costruzione dovuto per l'intervento privato con le modalità e nelle quantità stabilite nella suddetta Convenzione;
- la sopracitata convenzione attribuisce all'Amministrazione Comunale, al fine del controllo delle opere in corso d'opera e conclusivo (art. 9 – Esecuzione dei lavori e responsabilità relative), l'individuazione del Tecnico collaudatore tra professionisti di fiducia qualificati e scelto in una terna proposta dal Soggetto Attuatore, mentre spettano alla predetta Società il conferimento dell'incarico e la corresponsione del corrispettivo nonché anche tutti gli altri oneri di collaudo;

Visto che, con comunicazione agli atti del comune pg. n. 31083 in data 27/04/2018 e loro aggiornamento con pg. N. 95554 del 21/11/2018, il Soggetto Attuatore ha trasmesso i nominativi della terna prescelta e relativi curriculum vitae proponendo i seguenti professionisti:

Ing. Alessandro DE BASTIANI
Arch. Matteo FALCIOLA;
Ing. Andrea PEPE

Ritenuto che i curriculum vitae degli architetti/ingegneri sono equivalenti ai fini dell'idoneità al ruolo di collaudatore dimostrando di aver maturato la necessaria esperienza e capacità professionale per la progettazione e direzione lavori, coordinamento sicurezza di opere, ciononostante per la tipologia delle opere di urbanizzazione per le quali è richiesto il controllo si ritiene che l'ing. Andrea PEPE abbia dimostrato maggiore competenza in relazione alle precedenti esperienze lavorative ed all'importo delle suddette opere;

Dato atto che per le ragioni soprariportate si indica il nominativo del professionista Ing. Andrea PEPE con studio in Genova – C.so Italia, 14/1 - a cui il soggetto attuatore conferirà l'incarico per il collaudo delle opere in argomento;

Dato atto che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., è l'Arch. Sarah Frare che ne ha curato l'istruttoria e unitamente all'Ing. Giambattista Maria Miceli ha attestato la correttezza e la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 148 bis del Decreto Legislativo n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista, inoltre, la necessità delle seguenti dichiarazioni del professionista incaricato dal soggetto Attuatore, che dovranno essere trasmesse al Comune di Sanremo prima dell'inizio dei lavori e conservate agli atti d'ufficio:

- La dichiarazione sostitutiva relativo allo svolgimento di cariche e/o incarichi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 33/2013;
- La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti d'ordine generale e speciali per l'esecuzione di servizi pubblici resa ai sensi degli artt. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- La dichiarazione prevista dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- la dichiarazione in merito al possesso di polizza assicurativa professionale;
- l'impegno al rispetto delle norme comportamentali contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sanremo, per quanto applicabili;

Dato atto altresì che, per l'affidamento relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo oggetto della Convenzione il soggetto attuatore, trattandosi di opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione del territorio di valore inferiore alla soglia comunitaria, deve:

- Richiedere all'operatore economico individuato di dimostrare la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in conformità all'art. 20 dello stesso;
- Acquisire IL CIG in capo all'esecutore delle opere di urbanizzazione;

Viste le seguenti deliberazioni:

- Giunta Comunale n. 199 del 01/12/2017, esecutiva, ad oggetto: "*Integrazione piano esecutivo di gestione 2017-2019 piano dettagliato degli obiettivi manuale del valutatore applicazione per gli anni 2015-2017 approvazione*".
- Giunta comunale n.26 del 05/02/2018 ad oggetto "*Piano Esecutivo Provvisorio di Gestione 2018*"
- Consiglio Comunale n. 31 del 23/04/2018 ad oggetto "*Bilancio di Previsione del Comune di Sanremo Triennio 2018-2020 e allegati. Approvazione*" i.e.
- Giunta Comunale n. 91 del 27/4/2018 , i.e. ad oggetto: "*Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2017 ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs.118/2011 e s.m.i. .Variazione del Bilancio di*

Previsione ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis lettera e) del Testo Unico. Variazione di cassa ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis lettera d), del Testo Unico.

- Deliberazione del CC n. 48 del 4 giugno 2018 ad oggetto: "Rendiconto di gestione dell'esercizio 2017 e allegati. Approvazione.

- Deliberazione C.C. n° 57 del 30/07/2018, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Verifica generale degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del TUEL. Adozione misure di salvaguardia degli equilibri ed assestamento generale del bilancio di previsione ai sensi dell'art. 175 comma 8 del TUEL. Variazione del Piano Triennale delle OO.PP."

Visti:

- Gli artt. 107 e 192 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267;
- L'art. 85 dello Statuto Comunale;
- L'art. 20 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi comunali;

D E T E R M I N A

1. di individuare, per i motivi espressi in narrativa l'Ing. Andrea PEPE, domiciliato c/o lo studio professionale sito in Genova - Corso Italia 14-1, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Genova – Sezione A al n. 7050, quale collaudatore in corso d'opera e conclusivo delle opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione in premessa richiamata;
2. di prescrivere in capo al Soggetto Attuatore l'obbligo di trasmissione, al Comune di Sanremo prima dell'inizio dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione, delle seguenti dichiarazioni e/o comunicazioni:
 - dichiarazione sostitutiva relativo allo svolgimento di cariche e/o incarichi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 33/2013;
 - dichiarazione relativa al possesso dei requisiti d'ordine generale e speciali per l'esecuzione di servizi pubblici resa ai sensi degli artt. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
 - dichiarazione prevista dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
 - dichiarazione in merito al possesso di polizza assicurativa professionale;
 - l'impegno al rispetto delle norme comportamentali contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sanremo;
 - dimostrazione della non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in conformità all'art. 20 dello stesso, in capo all'operatore economico individuato per l'esecuzione delle opere;
 - comunicazione dello SMARTCIG (codice identificativo di gara semplificato) ai fini degli obblighi di tracciabilità attenuata a cui lo stesso è soggetto ai sensi del paragrafo 2.4 della Determinazione ANAC n. 4/2011 aggiornata con delibera n. 556/2017.;
3. di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun onere finanziario per il Comune;
4. di dare atto che il professionista incaricato dal soggetto attuatore dovrà mantenere stretti

contatti con il R.U.P. indicato ed il personale comunale in servizio presso l'Ufficio Viabilità, al fine di verificare che l'esecuzione delle opere avvenga nel rispetto oltrechè della convenzione urbanistica anche dei capitolati speciali in uso al Comune di Sanremo ed in particolare relativamente al Capitolato tecnico allegato al Regolamento di manomissione suolo ed al capitolato relativo alla costruzione di strade, quanto sopra in merito all'individuazione delle prove da eseguire sugli asfalti di cui ai nuovi tratti di strade realizzati;

5. di prescrivere in ordine al Professionista incaricato delle operazioni di collaudo:
 - di osservare nell'espletamento dell'incarico, gli adempimenti prescritti dal DPR 207/2010 in ordine agli articoli da 215 a 234.
 - Di produrre prima dell'inizio delle attività, un cronoprogramma di pianificazione delle operazioni di collaudo con scansione delle visite/sopralluoghi previsti, nonché delle prove programmate;
 - Di verificare in capo al soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione l'avvenuta ottemperanza alle prescrizioni di cui in premessa in termini di adempimenti prescritti dal DLgs 50/2016 ed in particolare l'art. 20 nonché il rispetto degli adempimenti in relazione agli obblighi di tracciabilità;
- 6 di dare atto che il soggetto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., è l'Arch. Sarah Frare che ne ha curato l'istruttoria e unitamente all'Ing. Giambattista Maria Miceli ha attestato la correttezza la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 148 bis del Decreto Legislativo n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 7 di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, ha efficacia immediata ai sensi dell'art. 20 – comma 3 – del Reg.to sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi comunali.

IL DIRIGENTE
Giambattista Maria Miceli

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MICELI GIAMBATTISTA MARIA;1;94913219394332791224978734031418039473