

DISCIPLINARE SALONE PALAZZO ROVERIZIO

^^^^^^

1) Impegni dell' utilizzatore

Il soggetto utilizzatore si impegna a:

- rispetto della normativa in materia di svolgimento di pubblici spettacoli ed alla normativa in materia di sicurezza ed agibilità dei locali, in particolare attuando la gestione della sicurezza di cui al D.M. 19.8.1996, cooperando con il personale di vigilanza per l'applicazione dell'eventuale Piano di Sicurezza Anti- incendio.
- contenere rigorosamente l'affluenza del pubblico entro i limiti di capienza (n.100 posti)
- rispondere di eventuali danni alla struttura, arredi ed impianti occorsi in occasione ed a causa della manifestazione per atti di negligenza, imprudenza od imperizia per l' inosservanza in genere delle norme del presente documento.
- a tenere sollevata ed indenne l' Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare a persone /cose in conseguenza dell'utilizzo degli spazi oggetto della concessione.

2) Modalità di utilizzo

L'Associazione gestore/ gestrice del Centro Anziani è indicata – a tutti gli effetti di legge- come custode e deve pertanto riconsegnare gli spazi tutti nel medesimo stato in cui le sono stati affidati, salvo il normale deterioramento d'uso.

In particolare può essere dato in utilizzo il Salone alle tariffe individuate.

Lo stesso deve essere usato in modo corretto e scrupoloso onde evitare ogni possibile danno all'immobile, agli impianti, arredi ed attrezzature : è vietato appendere quadri o pannelli alle pareti e qualsiasi intervento in genere che alteri la monumentalità della sala.

Devono esser inoltre rispettate le seguenti norme gestionali ai fini della sicurezza ed agibilità delle sale :

- la porta principale e quella di emergenza devono potersi agevolmente aprire durante l' uso della sala.
- le vie d'uscita devono essere tenute costantemente sgombre da qualsiasi materiale
- lungo le vie d' esodo non devono essere depositati materiali infiammabili
- è vietato fumare
- è vietato usare fiamme libere, fornelli e/o stufe a gas, stufe elettriche con resistenze a vista
- va evitato il sovraccarico della linee elettriche, controllando con accuratezza l' accensione delle luci
- è vietato installare palchi ed impianti fissi

Il salone deve essere riconsegnato libero e nelle stesse condizioni in cui è stata presa in consegna : i relativi obblighi, anche di pulizia degli ambienti, devono essere assolti direttamente dall' utilizzatore. Qualora emergano danni e/o deterioramenti di qualsiasi tipo l'Associazione gestore/ gestrice del Centro Anziani dovrà contestarlo immediatamente e formalmente all'utilizzatore, comunicandolo altresì all' Amministrazione.

E' vietato dare in sub – utilizzo, a qualsiasi titolo, il salone.

3) Canone e cauzione.

In caso di manifestazioni / eventi di durata superiore a tre giorni continuativi e/o che comprendano bevande, ristorazione, cerimonie di gala od in altre evenienze ad insindacabile giudizio dell' Associazione gestore/ gestrice del Centro Anziani potrà essere richiesta una polizza assicurativa a copertura dei rischi da responsabilità civile per danni a cose, con massimali fissati di volta in volta in rapporto alla durata ed al tipo della manifestazione a partire da un minimo di Euro 2500,00.

In alternativa, ad insindacabile giudizio della stessa, potrà essere richiesto un deposito cauzionale da quantificarsi di volta in volta a seconda della tipologia della manifestazione e/o dell' utilizzo richiesto.

4) Inosservanza e sanzioni.

Qualsiasi inosservanza al provvedimento di concessione in utilizzo ed alle prescrizioni del presente documento, fermo restando le conseguenze in ordine all' eventuale risarcimento danni, consente all' Amministrazione Comunale di procedere alla revoca dello stesso, senza necessità di preventiva diffida.

In caso di rilevanti violazioni, l' Amministrazione Comunale procede alla contestazioni, assegnando un termine non superiore a gg. 10, decorso il quale decide con provvedimento definitivo.

In caso di accertata violazione delle norme da parte dell' utilizzatore resta preclusa allo stesso la possibilità di ottenere una nuova concessione se non decorso almeno un anno dall' accertata violazione e previo risarcimento dell' eventuale danno.