

## TRACCIA 3 – TRACCIA NON ESTRATTA

1. **Il Sig. Rossi vuole effettuare un intervento di sostituzione edilizia di un edificio esistente con ampliamento del 20% del volume. Ai sensi della L.R. 16/2008 e s.m.i., quali fra questi parametri deve rispettare?**
  - a) Distanze fra pareti finestrate frontistanti;
  - b) La sagoma dell'edificio esistente;
  - c) Il sedime dell'edificio esistente;
  - d) La ricostruzione deve avvenire all'interno dello stesso lotto di proprietà;
  
2. **Dispone il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. che per quanto attiene la tutela del paesaggio le disposizioni dei piani paesaggistici....**
  - a) Sono soggette alla successiva approvazione da parte dei Comuni;
  - b) Hanno solo carattere di indirizzo;
  - c) Sono comunque prevalenti sulle disposizioni contenute negli atti di pianificazione ad incidenza territoriale previsti dalle normative di settore, ivi compresi quelli degli enti gestori delle aree naturali protette;
  - d) Individuano gli ambiti territoriali per i quali i Comuni dovranno redigere i piani di gestione;
  
3. **Ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., quale fra questi interventi NON rientra nell'attività edilizia libera?**
  - a) La sostituzione della pavimentazione interna ed esterna;
  - b) Minimi movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola;
  - c) Installazione di pannelli solari integrati alla copertura di un edificio, fuori dai centri storici;
  - d) Realizzazione di soppalco strutturale;
  
4. **In materia di beni paesaggistici qual è la procedura da avviare per regolarizzare un intervento edilizio eseguito in ambito vincolato senza titoli abilitativi?**
  - a) Accertamento di compatibilità paesaggistica;
  - b) Autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario;
  - c) Autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato;
  - d) Non è mai possibile avviare alcuna procedura di sanatoria;
  
5. **In base al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., quando un edificio è agibile?**
  - a) Quando l'Ufficio competente rilascia il Certificato di Agibilità;
  - b) Decorsi 45 giorni dalla presentazione dell'istanza, per silenzio assenso, qualora il Comune non si sia espresso
  - c) Dal momento in cui l'agibilità viene attestata mediante Segnalazione Certificata;
  - d) Decorsi 30 giorni dalla presentazione della Segnalazione Certificata;
  
6. **Il Sig. Rossi non ha terminato i lavori concessi con Permesso di Costruire nei 3 anni previsti dalla norma perché è stato inerte. Cosa deve presentare per concludere i lavori?**
  - a) Una richiesta di proroga entro la scadenza della fine dei lavori;
  - b) Una richiesta di proroga dopo la scadenza della fine dei lavori;
  - c) Una nuova pratica edilizia (CILA/SCIA/Permesso di costruire) in base alla consistenza e tipologia dei lavori ancora da realizzare;
  - d) Un nuovo Permesso di Costruire;
  
7. **Ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. qual è il termine di efficacia della SCIA non subordinata all'acquisizione di autorizzazioni, nulla osta o pareri di altre Amministrazioni Pubbliche?**
  - a) 3 anni dalla comunicazione di inizio lavori;
  - b) 3 anni dall'esito positivo dell'istruttoria del Comune;
  - c) 3 anni decorsi 30 giorni dalla presentazione;
  - d) 3 anni dalla presentazione;

**8. Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto esecutivo....**

- a) Individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire;
- b) Individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità;
- c) Determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- d) È un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano l'esecuzione dei lavori ad uno o più operatori economici;

**9. I beni culturali immobili che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni, sono sottoposti alle disposizioni del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. fino a quando:**

- a) Non sia effettuata la verifica di interesse da parte dei competenti organi del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo;
- b) Non sia effettuata la verifica di interesse da parte dei competenti organi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- c) Non sia effettuata la verifica di interesse da parte della Regione territorialmente competente;
- d) Non sia effettuata la verifica di interesse da parte dei competenti uffici dell'Agenzia del Demanio;

**10. Ai sensi di quanto dispone il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nei cantieri nei quali, dopo l'affidamento ad un'unica impresa, all'esecuzione degli stessi concorrano poi altre imprese, quali oneri ricadono sul committente o sul responsabile dei lavori?**

- a) Nessun obbligo essendo i lavori già iniziati;
- b) Solo obbligo di designazione del coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera, denominato coordinatore per l'esecuzione dei lavori (CSE), senza la trasmissione della notifica preliminare;
- c) Obbligo di designazione del coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera, denominato coordinatore per l'esecuzione dei lavori (CSE), e contestuale trasmissione della notifica preliminare;
- d) Solo obbligo di designazione del coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera, denominato coordinatore per la progettazione (CSP), senza la trasmissione della notifica preliminare;

**11. Ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il certificato di destinazione urbanistica....**

- a) Conserva validità per due anni dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- b) Ha validità a tempo indeterminato;
- c) Conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- d) Conserva validità per tre anni dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;

**12. Ai sensi del D.M. 236/1989 per accessibilità si intende:**

- a) La volontà, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali;
- b) La possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia;

- c) La possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale;
- d) La possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare;

**13. La Commissione locale per il paesaggio, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 13/2014 e s.m.i., è:**

- a) Un organo elettivo;
- b) Un organo con funzioni ispettive;
- c) Un organo consultivo di supporto tecnico - scientifico;
- d) Un organo monocratico;

**14. Nel caso in cui, a seguito di verifica di legittimità di una SCIA, venga riscontrata una carenza di requisiti o presupposti, quale provvedimento deve essere adottato?**

- a) Provvedimento motivato di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi, salvo che non sia possibile conformare l'attività nel termine di 30 giorni, ai sensi dell'art. 19 comma 3 della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- b) Preavviso di diniego art. 10bis Legge 241/1990 e s.m.i., nella quale vengono comunicati i motivi ostativi alla domanda. Entro il termine di 10 giorni l'istante avrà possibilità di presentare osservazioni;
- c) Provvedimento redatto in forma semplificata di irricevibilità, inammissibilità, improcedibilità o infondatezza della domanda, la cui motivazione può consistere in un sintetico riferimento al punto di fatto o di diritto ritenuto risolutivo, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- d) Annullamento in autotutela della SCIA, ai sensi dell'art. 21 nonies della Legge 241/1990 e s.m.i.;

**15. Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quando è che la stazione appaltante ha la facoltà di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione?**

- a) Per i lavori di importo pari o inferiore a 2,5 milioni di euro
- b) Per i lavori di importo pari o inferiore a 2 milioni di euro;
- c) Per i lavori di importo pari o inferiore a 1,5 milioni di euro;
- d) Per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro;

**16. Quale fra questi interventi è soggetto a pagamento del contributo di costruzione?**

- a) Demolizione e ricostruzione di un edificio con stessa sagoma, volumetria e superficie;
- b) Frazionamento di unità immobiliari che determinino un numero di unità superiori al doppio di quelle esistenti;
- c) Nuova costruzione di un fabbricato agricolo da parte di imprenditore agricolo a titolo principale;
- d) Ampliamento del 20% di edificio unifamiliare di superficie utile non superiore a 75 mq;

**17. In base al D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 quale fra queste istanze si autorizza con l'AUA (Autorizzazione Unica Ambientale)?**

- a) Emissioni in atmosfera per gli stabilimenti industriali;
- b) Intervento in zona di vincolo paesaggistico;
- c) Allaccio alla pubblica fognatura di un fabbricato di civile abitazione;
- d) Intervento in zona protetta SIC;

**18. Cosa si intende per “misura di salvaguardia”?**

- a) È il periodo di tre anni decorrenti dalla data della delibera di adozione del progetto di PUC durante il quale è vietato presentare domande di permesso di costruire;
- b) È il periodo di tre anni decorrenti dalla data della delibera di adozione del progetto di PUC durante i quali è possibile presentare SCIA e comunicazioni solo conformi al vigente strumento urbanistico comunale;
- c) È il periodo di tre anni decorrenti dalla data della delibera di adozione del progetto di PUC durante i quali è vietato presentare SCIA e comunicazioni aventi ad oggetto interventi edilizi in contrasto con il Progetto di PUC adottato;
- d) È il periodo di tre anni decorrenti dalla data della delibera di adozione del progetto di PUC durante i quali è possibile presentare SCIA e comunicazioni solo conformi al progetto di PUC adottato;

**19. Che cosa significa I.U.I.?**

- a) Indice di urbanizzazione insediata;
- b) Indice di utilizzazione insediativa;
- c) Inviluppo urbano individuabile;
- d) Indice di utilizzazione immobiliare;

**20. Ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., quando un edificio definito “bene culturale” può essere sottoposto a ristrutturazione edilizia?**

- a) Mai, quando c'è un vincolo di questo tipo non si possono eseguire interventi di ristrutturazione edilizia ma solo di manutenzione straordinaria;
- b) Quando la Commissione Provinciale di Vigilanza esprime parere favorevole;
- c) Quando la Soprintendenza concede l'autorizzazione di competenza;
- d) Solo previo assenso della Commissione locale per il paesaggio da esprimersi sulla base dell'esito del sopralluogo obbligatorio dell'ufficio tecnico comunale;

**21. Decorsi 60 giorni dalla presentazione di un Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. senza che il Comune si sia espresso, la richiesta si intende:**

- a) Accolta;
- b) Sospesa;
- c) Accolta solo se l'abuso non è in zona vincolata;
- d) Rifiutata;

**22. Un intervento di nuova costruzione a destinazione residenziale rilevante in termini di carico urbanistico, è soggetto:**

- a) Al pagamento del contributo di costruzione;
- b) Al pagamento degli oneri di urbanizzazione ma non del costo di costruzione;
- c) Al pagamento del doppio del contributo di costruzione;
- d) È gratuito se il titolare esegue le opere di urbanizzazione;

**23. Il signor Rossi vuole recuperare ai fini abitativi un volume collocato in parti diverse dal sottotetto, ai sensi della normativa per il recupero dei sottotetti:**

- a) Non può recuperare il volume;
- b) Può recuperare il volume ma deve rispettare i requisiti igienico-edilizi anche mediante scavi;
- c) Può recuperare il volume ma non può modificare la sagoma;
- d) Può recuperare il volume in deroga ai requisiti igienico-edilizi;

**24. La mancata presentazione di una CILA ai sensi dell'art. 6 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., comporta:**

- a) Una sanzione pecuniaria di € 516,00;
- b) Una sanzione pecuniaria di € 1.000,00;
- c) Una sanzione pecuniaria di € 333,00 se i lavori sono già terminati;
- d) Una sanzione pecuniaria di € 666,00 se i lavori sono ancora in corso;

**25. Ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., i parchi e i giardini appartenenti a privati che abbiano interesse artistico o storico:**

- a) Non possono mai essere considerati beni culturali;
- b) Sono oggetto di specifica tassazione per la conservazione;
- c) Sono considerati beni culturali solo dopo espressa dichiarazione del Ministero dell'Interno;
- d) Sono considerati beni culturali quando sia intervenuta la dichiarazione dell'interesse culturale;

**26. Quale piano, previsto dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., comprende almeno l'individuazione dei diversi ambiti e dei relativi obiettivi di qualità, ai termini dell'art. 135, comma 3?**

- a) Piano particolareggiato;
- b) Piano paesaggistico;
- c) Piano per gli insediamenti produttivi;
- d) Piano della costa;

**27. In base alla Legge 13/1989 e s.m.i. e al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., gli ascensori, realizzati ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche, debbono sottostare a quali criteri?**

- a) Devono rispettare la distanza di 10 mt da pareti finestrate di altri fabbricati;
- b) Essendo considerati impianti, in base alla recente giurisprudenza, non sono soggetti ad alcuna limitazione;
- c) Devono rispettare le distanze da codice civile nell'ipotesi in cui tra le opere da realizzare e i altri fabbricati non sia interposto alcuno spazio o alcuna area di proprietà o di uso comune;
- d) Possono essere installati solo in fabbricati con altezza superiore a tre piani e qualora sia dimostrata l'impossibilità di posizionarli all'interno;

**28. Cosa si intende per Titolo Unico?**

- a) Provvedimento conclusivo autorizzativo che sostituisce tutti gli atti di assenso di competenza di altri Enti;
- b) Provvedimento di assenso comunque denominato di competenza di un singolo Ente;
- c) Provvedimento autorizzativo di un'istanza che non necessita di ulteriori autorizzazioni da parte di altri Enti;
- d) Certificato che attesta il possesso di requisiti specifici;

**29. Viene definito "bene paesaggistico" ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.:**

- a) Una cosa mobile che presenta interesse artistico, storico e archeologico;
- b) Una bellezza panoramica, punto di vista o belvedere, accessibile al pubblico, dal quale si goda lo spettacolo di quella bellezza;
- c) Un'area degradata da riqualificare;
- d) Un versante montano che presenta problematiche di dissesto idrogeologico;

**30. In base al D.Lgs. 152/2006 s.m.i. cosa si intende per VIA?**

- a) Valutazione d'Impatto Ambientale;
- b) Verifica Immissione Acque superficiali;
- c) Validazione Integrata Ambientale;
- d) Valutazione Intervento Antropico;

