

# CONCORSO ISTRUTTORE DIRETTIVO SERVIZI TECNICI, CAT. D, EDILIZIA E URBANISTICA

## PRIMA PROVA SCRITTA

Palafiori, Corso Garibaldi snc

### TRACCIA 1 – TRACCIA ESTRATTA

1. Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici.
2. I principali adempimenti amministrativi del R.U.P. nell'ambito della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili.
3. Accesso ai documenti amministrativi.
4. La legge regionale n. 29/1983 e ss.mm.ii. sulle costruzioni in zone sismiche.
5. Procedure e sanzioni in relazione agli interventi in totale difformità in materia di vigilanza urbanistico edilizia.
6. Adempimenti e contenuti in materia di convenzioni urbanistiche.
7. Il contributo straordinario negli interventi edilizi.
8. Le modifiche al P.U.C con particolare riferimento alla normativa regionale.
9. Il procedimento di autorizzazione paesaggistica.
10. Le distanze delle costruzioni dalle strade.

### TRACCIA 2

1. L'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.
2. I criteri di aggiudicazione degli appalti pubblici e la valutazione della congruità delle offerte.
3. La SCIA in edilizia: ambito di applicazione. Verifica e controllo della Pubblica Amministrazione.
4. Gli interventi sulle costruzioni esistenti secondo le Norme Tecniche delle Costruzioni: classificazione e inquadramento ai fini della denuncia dei lavori e autorizzazione sismica preventiva.
5. Procedimenti di regolarizzazione delle opere edilizie eseguite in difformità e in assenza del titolo legittimante.
6. La determinazione del contributo di costruzione e della quota scomputabile a fronte della realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione.
7. Parcheggi pubblici e privati nelle nuove costruzioni.
8. Il procedimento di formazione e approvazione del P.U.O.
9. Il procedimento di autorizzazione paesaggistica semplificato.
10. I limiti di densità edilizia e di altezza degli edifici.

## TRACCIA 3

1. Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni.
2. Soglie di rilevanza comunitaria e affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie.
3. L'acquisizione dei pareri/autorizzazioni/nulla osta di altre amministrazioni nell'ambito del procedimento edilizio.
4. Disciplina delle opere strutturali e vigilanza sulle costruzioni in zone sismiche secondo il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.
5. Gli artt. 22 e 48 della legge regionale 16/2008: campo di applicazione, sanzioni e procedure.
6. Il rapporto tra opere a scomputo del contributo di costruzione e codice degli appalti.
7. Gli standard urbanistici.
8. Il procedimento di formazione e approvazione del P.U.C.
9. Il procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica.
10. La ristrutturazione edilizia e il rispetto delle distanze dalle costruzioni.