



**BANDO DI CONCORSO PUBBLICO, PER ESAMI, PER LA COPERTURA DI N. 4 POSTI IN PROFILO DI "ISTRUTTORE SERVIZI TECNICI", CATEGORIA C, POSIZIONE ECONOMICA C1 DEL NUOVO ORDINAMENTO PROFESSIONALE. TRACCE SECONDA PROVA**

**TRACCIA 1 - TRACCIA NON ESTRATTA**

Al SUE del Comune di Sanremo perviene istanza per realizzare un nuovo fabbricato residenziale. Il terreno su cui si propone la nuova costruzione è ubicato a meno di 30 m dalla dividente del demanio marittimo in zona di vincolo paesaggistico.

Il candidato:

- illustri quale procedimento edilizio dovrà essere espletato dall'ufficio edilizia privata ai fini del rilascio del titolo autorizzativo;
- elenchi i principali riferimenti normativi a cui il Responsabile del Procedimento deve riferirsi;
- elenchi quale documentazione si ritiene necessario venga acquisita per una valutazione completa del progetto;
- rediga una bozza di titolo edilizio;
- rediga un sintetico elenco delle principali lavorazioni previste per la realizzazione del progetto.

**TRACCIA 2 – TRACCIA ESTRATTA**

Un cittadino intende ristrutturare un immobile di sua proprietà e cambiare destinazione d'uso ai fini residenziali, da diversa categoria funzionale.

L'edificio è ubicato in zona sottoposta a vincolo paesaggistico e le opere comportano modifiche esterne ai prospetti non rientranti fra quelle di cui all'Allegato A del D.P.R. 31/2017 e s.m.i..

Il candidato:

- individui il titolo abilitativo necessario per la realizzazione dell'intervento e il procedimento amministrativo che è necessario istruire ai fini del rilascio del titolo;
- descriva tutta la procedura amministrativa prevista sino all'ultimazione delle opere ai fini di rendere l'immobile agibile;
- imposti un'istruttoria o una verifica come fosse il responsabile del procedimento della pratica;
- nel caso il committente richieda modifiche nell'esecuzione delle opere interne con spostamento anche di parti strutturali, illustri come si deve comportare il direttore dei lavori per eseguire gli interventi in piena legittimità.

**TRACCIA 3 - TRACCIA NON ESTRATTA**

A seguito di un sopralluogo esperito dagli agenti della polizia giudiziaria presso un cantiere viene riscontrata una presunta violazione urbanistico-edilizia. Gli agenti ne danno comunicazione agli enti competenti. Il candidato:

- enunci a chi gli agenti devono comunicare quanto rilevato nel sopralluogo;
- descriva quali provvedimenti deve mettere in atto il dirigente del competente ufficio comunale secondo la normativa inerente la vigilanza urbanistico edilizia;
- a seguito di avvenuta acquisizione al patrimonio comunale dell'area, descriva sinteticamente il percorso amministrativo per poter realizzarvi una piazza ad uso pubblico.