



SETTORE Lavori Pubblici, Fondi Europei e Espropri  
SERVIZIO AMBIENTE  
C.so Cavallotti 59 - Centralino: 0184/5801  
Tel. 0184.580.289 – 0184.580.464 - Fax. 0184.501783  
E-Mail: [ufficio.ambiente@comunedis Sanremo.it](mailto:ufficio.ambiente@comunedis Sanremo.it)  
P.E.C.: [comune.sanremo@legalmail.it](mailto:comune.sanremo@legalmail.it)

Prot. Gen.le: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Oggetto: conferenza dei servizi in sede deliberante del 22/02/2017 – pratica: ITALGAS – Società Italiana per il Gas p.A. – procedimento ambientale di verifica di rischio relativo a Ex Officina Gas in Via Goethe - VERBALE;

Sono presenti:

Comune di Sanremo – Servizio Ambiente	Dott. A. Crocetta (segretario / relatore)
A.R.P.A.L.	ASSENTE
Provincia di Imperia	ASSENTE
ITALGAS (committenza e progettista)	Per. Ind. Ideale Bruno (richiedente) Ing. Bomone Monica (incaricati Italgas)

In data odierna, in ottemperanza a quanto in oggetto, alla presenza dei soggetti interessati di cui alle normative vigenti e di cui alla suindicata scheda presenze, si è trattata la pratica.

La seduta è iniziata alle ore 10:35, si è provveduto alla verifica di tutti gli atti relativi alla convocazione della presente seduta e alla verifica dei soggetti assenti.

Tutti i soggetti coinvolti richiamano gli atti contenuti in fascicolo, concordando su quanto è già stato espresso in precedenza e di cui espressamente ai verbali delle sedute precedenti, salvo quanto di seguito si indica e precisa.

Vista la documentazione al fascicolo e quanto sopra esposto, con particolare riguardo all'ultima trasmissione documentale acquisita agli atti il 16/11/2016 prot. 76321, redatta dalla ITALGAS stessa, dalla quale si evince quanto segue:

- Dagli elaborati risulta una situazione globale che conferma le precedenti analisi di rischio e documenti connessi e consequenziali, che dimostravano l'assenza di rischio;
- Le analisi "in campo", implementate con parametri più restrittivi a garanzia del risultato finale, con protocollo ISPRA INAIL, hanno confermato l'assenza di rischio;
- Si richiama all'uopo, anche l'incontro tra il personale della Ditta Richiedente e il personale tecnico dello Scrivente Servizio, risalente al mese di Ottobre 2016, nel quale si è rivista per intero la documentazione, riconsiderato lo stato del procedimento alla luce della riorganizzazione dell'Ente e analizzato, mediante idonea planimetria, l'area atta ad inquadrare il posizionamento dei punti di prelievo dei gas interstiziali e monitoraggi della qualità dell'aria, relativi al periodo 2012-2014;
- Si da atto che ad oggi non è cambiato lo stato dei luoghi, che il richiedente provvede con periodicità a mantenere in perfetto stato lo strato di asfalto che ricopre l'area;

Il Comune di Sanremo, in qualità di Autorità Procedente, con pacifico assenso del richiedente a mezzo dei suoi rappresentanti qui convenuti, dispone che per il procedimento di che trattasi, venga predisposto, ai fini

della sorveglianza, un piano di monitoraggio dell'area ambiente, almeno una volta all'anno, durante il periodo che va dal mese di maggio compreso al mese di settembre compreso, per un periodo di anni 5 (cinque), secondo le modalità fin qui seguite e di concerto con l'ARPAL che dovrà essere preventivamente avvertita. Dovrà quindi essere trasmessa idonea documentazione a dimostrazione della permanenza dell'assenza di rischio e del non aumento dei valori.

In caso di aumento dei valori di rischio, dovranno essere immediatamente avvisati gli Enti preposti.

Si da atto che allo stato attuale è compatibile la presenza del personale di ITALGAS, anche in modalità operativa, si autorizza altresì il personale del Comune di Sanremo per sopralluoghi in sito anche senza preavviso.

Si dispone inoltre il mantenimento a perfetta integrità dello strato di asfalto o similare che ricopre l'intera area espressamente ai fini della sicurezza e analogamente per quanto concerne le sonde o altri apparati di rilevazione.

Di concerto con la proprietà e gli Enti qui riuniti, si dispone che al momento in cui le aree di che trattasi potrebbero essere soggette a frazionamenti, cambi d'uso, modifiche di destinazione produttiva, progetti edilizi, ecc. il presente procedimento sarà oggetto di revisione e/o inefficacia, dovendosi attivare eventuali altre tipologie autorizzative, ne consegue un obbligo per il richiedente informare tempestivamente il Comune e gli altri Enti preposti per quanto sopra indicato, anteriormente alla presentazione delle eventuali istanze procedurali.

La seduta termina alle ore 11:45, e il richiedente dichiara che non ha altro da aggiungere.

Sanremo, 17/05/2017.

**Il Relatore / Segretario**  
**Dott. A. Crocetta**

**Il Responsabile del Servizio**  
**Geom. Claudio Fassola**

**Per il richiedente**  
**LCS**

---

---